

FELHÍVÁS NYILVÁNOS PÁLYÁZATRA

Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1. **képviseli: Ferenczi Gábor polgármester**) nyilvános pályázatot hirdet a 8460 Devecser, Jókai utca 1. szám alatt lévő autóbusz pályaudvar területén működtetendő **büfé határozatlan idejű üzemeltetésére**.

A büfé működtetésének alapvető célja, hogy az autóbusz pályaudvaron várakozó utasok megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A büfé alapvető berendezési tárgyait, a büfé és kiszolgáló helyiségeinek beépített bútorzatát, berendezéseit, az épület infrastruktúrájának ellátását szolgáló gépezettel együtt a tulajdonos biztosítja. Az üzemeltetéshez szükséges további berendezési tárgyak, gépek, felszerelések biztosítása a pályázatot elnyert üzemeltető feladata.

A működtetésre bútorozottan kínált büfé egy helyiségcsoport (többek között: raktár, mellékhelyiségek, mosogató helyiség, kiszolgáló rész), mely elektromos, víz és szennyvíz közművekkel ellátott, azok fogyasztásának mennyiségei mérőórákkal mérhetőek. Az épület fűtése padlófűtéssel, geotermikus energiával történik.

Az épület megtekintésének időpontja:	2024. január 11. 13⁰⁰ óra
A pályázat beadásának határideje:	2024. január 22. 10⁰⁰ óra
A pályázat benyújtásának helye:	Devecser Város Önkormányzata 8460 Devecser, Deák tér 1.
Az ajánlatok elbírálása:	2024. január 31-ig
Eredményhirdetés módja:	Írásban
Szerződéskötés tervezett időpontja:	2024. február 2.
A büfé üzemeltetésének kezdete:	2024. február 5.
Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:	Ferenczi Gábor polgármester Tel.:+36-20-310-1152 Email: polgarmester@devecser.hu
Ajánlatok elbírálására jogosult:	Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az üzemeltetéssel szemben támasztott követelmények

Kötelező nyitva tartási idő a hét minden napján: **06⁰⁰ órától - 21⁰⁰ óráig.**

A büfé üzemeltetőjének feladata:

- a nyertes pályázónak kell beszereznie az üzemeltetéshez szükséges működési engedélyt,
- az átvétel napjától bérlő anyagi felelősséggel tartozik az épületben, illetve a hozzá tartozó pincében elhelyezett eszközökért, berendezési tárgyakért,
- a büfé környezetének tisztán tartása,
- az ingatlanrész területén keletkezett hulladék szeméttárolóba gyűjtése és rendszeres elszállíttatása,

- a közszolgáltatókkal kötött szerződések megkötése és azok bemutatása az Önkormányzat számára,
- a büfé üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása, valamint annak biztosítása.

A büfé rendelkezik az energiaköltségek mérésére szolgáló mérőórákkal, és ezek alapján fizeti az üzemeltető a működtetéshez szükséges energiaköltségeket. Külön felhívjuk a figyelmet a geotermikus fűtésre, ahol rezszi költségként kizárólag az elektromos szivattyú áramfelvétele jelentkezik.

A szerződés **határozatlan időre** köthető, 1 hónapos felmondási idővel. Tulajdonos jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a bérlő ismételt, súlyos szerződésszegése esetén.

A büfé üzemeltetése, bérlete másra át nem ruházható.

Az üzemeltetésre átadott helységeken átalakítást végezni nem lehet, a teljes épületkomplexum a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának felügyelete alatt áll.

Az épület és berendezései állagának megóvása, rendszeres karbantartása a bérlő feladata.

Egyéb kötelezettségek:

A hatályos tűzvédelmi-, munkavédelmi-, rendészeti- és vagyonvédelmi szabályok betartása. (A büfé alkalmazottainak munkavédelmi-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi- oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a büfét üzemeltetőnek kell gondoskodnia).

Ajánlati feltételek

Érvényes ajánlatot tehet a pályázó, ha:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy vagy büntetlen előéletű magánszemély,
- nem áll csőd-, végelszámolás- vagy felszámolási eljárás alatt,
- nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- rendelkezik érvényes ún. „NAV nullás” igazolással,
- nincs az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása,
- tudomásul veszi, hogy az önkormányzati megrendelések tekintetében nem rendelkezik kizárólagos beszállítói joggal.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlatot tevő adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének (tevékenységének) rövid bemutatását.
- A cégbírósági bejegyzés vagy vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát.
- Szakképesítés igazolását.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontjának megfelelő átláthatóságról szóló nyilatkozatot.
- Ellenőrizhető **referenciákat**, a befogadó intézmény, kapcsolattartó személy neve és telefonszáma megjelölésével.

- A megajánlott **havi bérleti díjat**.
- A tervezett **szolgáltatás bemutatását** arra vonatkozóan, hogy milyen termékekkel és milyen árszínvonalon kívánja az utasok ellátását biztosítani.

Az ajánlatokat zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni a „PÁLYÁZAT - büfé üzemeltetésére” jelölést.

Az elbírálás szempontjai

- **Bérleti díj mértéke.**
- Bemutatott **referenciák** és a **tervezett tevékenység** szakmai színvonala.

Ha a bírálati szempontoknak való megfelelés közel azonos, a pályázat kiírója jogosult nyilvános ártárgyalás megtartására.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy Devecser Város Önkormányzatával szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban tájékoztatja a résztvevőket.

D e v e c s e r, 2023. december 21.



Ferenczi Gábor
polgármester