

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (...) önkormányzati
rendelete
a településkép védelméről szóló 12/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 12/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások tekintetében.”

2. §

A Rendelet 27. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

3. §

A Rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A polgármester csak a hiánytalanul összeállított építészet-műszaki tervdokumentációt véleményezi.”

4. §

A Rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le. A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

5. §

A rendelet 23. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„23. A településkép-védelmi bírság

31. § (1) A településképi követelmények érvényesítése, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése érdekében a településképi kötelezési eljárásban az ingatlan tulajdonosa 1.000.000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírsággal sújtható. A településkép-védelmi bírságot a polgármester szabja ki.

(2) A településkép-védelmi bírságot az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára kell befizetni.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Devecser, 2021. november „ ”

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző