



**JELMAGYARÁZAT**

Közigazgatási határ  
Belterület határ

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**  
Beépítésre szánt területek  
Kisvárosias lakóterület  
Kertvárosias lakóterület  
Falusias lakóterület  
Településközpont terület  
Intézményterület  
Kereskedelmi, szolgáltató terület  
Ipari terület  
Különleges terület - egyedi, helyi sajátosságokat hordozó terület  
Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek  
Általános mezőgazdasági terület - szántó  
Kertes mezőgazdasági terület  
Erdőterület - védelmi  
Erdőterület - gazdasági  
Erdőterület - közjóteli  
Vízgazdálkodási terület  
Zöldterület - közkert  
Zöldterület - közpark  
Természetközeli terület  
Közlekedési terület - közúti  
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület  
Különleges beépítésre nem szánt terület - bányai  
Különleges beépítésre nem szánt terület - termelő

**ÖRÖKSÉGVÉDELME**  
Műemlék  
Műemléki környezet határa  
Nyilvántartott régészeti területek határa  
Helyi jelentőségű védett építmény  
Helyi utcakép védettség alatt álló terület határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**  
Natura 2000 terület határa  
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa  
Ex lege védett természeti érték - barlang  
Ex lege védett természeti érték - forrás  
Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe  
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe  
Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe  
Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe  
Helyi védett természeti terület határa  
Komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

**KÖRNYEZETVÉDELME**  
Vízbazis hidrogeológiai "B" védővezet határa  
Bányatelek határa

**KÖZLEKEDÉS**  
Főút (I. és II. rendű)  
Országos mellékút  
Helyi gyűjtőút  
Különszintű közúti csomópont  
Fontosabb szintbeni közúti csomópont  
Kerekpárút  
Gyalogút  
Jelentős közhasználatú parkolóhely  
Autóbusz pályaudvar  
Vasút  
Szintbeni vasúti kereszteződés  
Különszintű vasúti kereszteződés  
Felüljáró, hid  
Vasútállomás

**KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**  
Vízmű  
Víztorozó  
Víznyelőcső  
Szennyvíztisztító  
Szennyvíztisztító  
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték  
Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték  
132 kV-os villamosenergia fűelőszálhálózat  
Gáznyomáscsökkentő  
Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

**EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM**  
Védőtávolság  
Geodéziailag nem bémért, meglévő épület  
Alaptérképen szereplő, lebontott épület  
Fejlesztési terület határa  
Módosítással érintett terület határa

A terv az állami adatokat felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Tervező: Farkas Tibor, vezető településrendező tervező (TT/13-1290)  
Készítők: Balogh Márton, okl. településrendező, tájépítési szakember (TT/01-5282)  
Gyimesi Péter, okl. településrendező (TT/13-1714)

Tájrakészítő, szilárdítási tervező: Káthyai Marcell, okl. tájépítésmérnök, tájépítési szakember (TT/01-5282)  
Hálszám: Hálász Anamária, okl. tájépítésmérnök (TT/01-5282)

Közvetítő: Horváth Tünde, okl. építészmérnök (T/01-9714)

Felügyelő: Hornyák Attila

**DEVECSEER TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁSA**  
1. melléklet a 2023. (...) önkormányzati határozathozott: **Települészerkezeti terv módosítása (TSZT-M2)**  
VELEMÉNYEZÉSI ANYAG

2023 november VZM 1796/23 Devecser\_TRE Mod7\_231116.dwg

M = 1 : 15 000

M = 1 : 8 000