

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadót határozatlan időre vezeti be.

2. § Mentés az építményadó alól

- a) a lakás, a garázs, a lakáshoz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményét,
- b) a lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására használt épület vagy épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményét,
- c) a többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 10 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására használt helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint a lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonosközösség közösen használja, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményét.

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. § Az adó éves mértéke 500,-Ft/m².

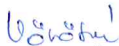
5. § Az adózó tulajdonában lévő lakás és garázs esetében, amennyiben vállalkozási tevékenységet nem szolgál, nem kell adatbejelentést tenni.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

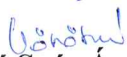
(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 12/2014.(X.2.) önkormányzati rendelet.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. november 25.


Vörösné Soós Ágnes
jegyző

