

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete a telekadóról

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekadót határozatlan időre vezeti be.

2. § Mentés a telekadó alól

- a) a lakás, lakóház építése célját szolgáló, vagy állandó lakhatásra alkalmas építmény elhelyezésének célját szolgáló telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő kertként használt telek,
- c) az a telek, melyre a rendelet hatályba lépését megelőzően, vagy annak hatálybalépését követően legalább 100 m², vagy azt meghaladó hasznos alapterületű épületet, épületrészt építettek.

3. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. § Az adó éves mértéke az 5. §-ban meghatározottak kivételével:

- a) belterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetméter után 100 Ft/m²,
- b) külterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetméter után 100 Ft/m².

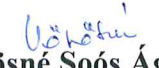
5. § A telekadó éves mértéke a kereskedelmi, szolgáltató és ipari övezetbe tartozó külterületi és belterületi telek esetén 200 Ft/m². A kereskedelmi, szolgáltató és ipari övezetbe tartozó ingatlanok határait az 1. melléklet tartalmazza.

6. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.


(2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 18/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. november 25.


Vörösné Soós Ágnes
jegyző



A kereskedelmi, szolgáltató és ipari övezetbe tartozó ingatlanok határai

1. Devecser Vasúttal szembeni terület

Északról: 503, 0172 hrsz-ok,
Nyugatról: 0172/7 hrsz-tól a Torna patakig,
Délről: Tornapatak,
Keletről: az 511 hrsz által határolt terület.

2. Városüzemeltetési Kft. (Devecser, Hunyadi u 21.) és környéke

Északról: 286 hrsz,
Nyugatról és Délről: 274/1 hrsz,
Keletről: 291 és 285 hrsz által határolt terület.

3. Húsüzem (Devecser, Széchenyi utca 35.) és környéke

Északról: 652 hrsz,
Délről: 651/4, 666/1 és a 669/1 hrsz.-ok,
Keletről: a 0534 hrsz által határolt terület.

4. Devecser, Makovecz lakópark melletti területek

Északról: 054 hrsz (Sümegei út),
Nyugatról: 050 hrsz,
Délről: 07/5 hrsz,
Keletről: a 2142 hrsz által határolt terület.

5. Devecser, Nyugati iparterület – külterület

Északról: 0173/4 hrsz,
Nyugatról: Csigere patak,
Délről: Torna patak,
Keletről: a 0172/1 hrsz által határolt terület.

6. Devecser mezőgazdasági vállalkozások – Téglagyár és bányaterületei

Északról: 0105 hrsz (Vásárhelyi utca),
Nyugatról: 0104/7, 0104/8, 102, 098, 096/5, 079/3 és 077 hrsz.-ok,
Délről: 054 hrsz (Sümegei út),
Keletről: a 090/8, 086/2, 086/1, 083/2 hrsz.-ú ingatlanok keleti telekvonaláig határolt terület.

7. Devecser, Meggyeserdő

Jobboldalnál az egész 0623/2 hrsz.-ú terület,
Bal oldalnál a 0621/5 hrsz.-ú ingatlan területe.