

Tárgy: különmegállapodás

Feladó: "Dr. Greskovics Istvan" <greskovics.istvan@gfo.hu>

Dátum: 2015.09.01. 11:29

Címzett: <hivatal@devecser.hu>

CC: "Nyakas Erik" <erik.nyakas@neckearth.com>, Kopcsándi Balázs <balazs.kopcsandi@neckearth.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

A telefonos egyeztetésünknek megfelelően mellékelten megküldöm az KDO Product Zrt. által vásárolandó telkek vonatkozásában megkötendő különmegállapodást. A megbeszélteknek megfelelően amennyiben bármilyen teher kerülne az ingatlanra és a vevő nem teljesítené a jogerős építési engedély megszerzésének kötelezettségét, , úgy az Önkormányzat saját választása alapján vagy visszavásárolhatja az ingatlant, vagy 7.500.000,- Ft + Áfa mértékű kötbért követelhet a társaságtól.

Üdvözlettel,

dr. Greskovics István

ügyvéd

Mellékletek:

---

150901 KDO Devecser megallapodas.docx

18,6 KB

## INGATLANOK VISSZAVÁSÁRLÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név **Devecser Város Önkormányzata**

Székhely: 8460 Devecser, Deák tér 1.

Törzsszám: 15733926

Képviselő: Ferenczi Gábor polgármester

mint Eladó, (továbbiakban: „Eladó”) másrészről

Név: **KDO Product Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Székhely: 1063 Budapest, Bajnok utca 13.

Cégjegyzékszám: 01-10- 048511

Adószám: 25328578 -2-42

Statisztikai szánjel: 25328578-3109-114-01.

Képviseli: Nyakas Erik vezérigazgató

mint Vevő, (továbbiakban: „Vevő”), (Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: „Felek”) között az alulírott napon és helyen

1. A Felek jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg adásvételi szerződést kötöttek az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, az Ajkai Járási Hivatalnál az ingatlan-nyilvántartásában **0162/16** és **0162/15** helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában.
2. A Vevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az ingatlanokon, vagy valamely ingatlanon építési munkálatokat kezdeményez oly módon, hogy a tulajdonjogának bejegyzésétől számított 2 éven belül **jogerős építési engedélyt** szerez bármelyik 1. pontban jelzett ingatlan vonatkozásában.
3. KDO Product Zrt. választási lehetősége:  
Amennyiben a Vevő jelen megállapodás 2. pontjában **vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és az ingatlanok tehermentesek**, úgy **VEVŐ** saját hatáskörében meghozott döntése alapján két lehetőség közül választhat:
  - a. vagy a 2. pontban jelzett határidő elteltétől 30 napon belül megkötött adásvételi szerződés keretében visszaadja az ingatlanok tulajdonjogát az Eladónak az 1. pontban rögzített adásvételi szerződésben szereplő vételár 80%-án,
  - b. vagy köteles megfizetni az Eladó részére meghiusulási kötbér jogcímen **7.500.000,- Ft+ÁFA** összeget a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített határidőt követő 30 napon belül banki átutalással.
4. Devecser Város Önkormányzatának választási lehetősége:  
Amennyiben a Vevő jelen megállapodás 2. pontjában **vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és az ingatlanok NEM tehermentesek**, úgy **ELADÓ** saját hatáskörében meghozott döntése alapján két lehetőség közül választhat:
  - a. vagy a 2. pontban jelzett határidő elteltétől 30 napon belül megkötött adásvételi szerződés keretében visszavásárolja az ingatlanok tulajdonjogát az 1. pontban rögzített adásvételi szerződésben szereplő vételár 80%-án.
  - b. vagy a Vevő köteles megfizetni az Eladó részére meghiusulási kötbér jogcímen **7.500.000,- Ft+ÁFA** összeget a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített határidőt követő 30 napon belül banki átutalással.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szempontjából tehernek minősül: a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom továbbá a végrehajtási jog.
6. Amennyiben Vevő bármilyen fizetési késedelmével késedelembe esne, úgy a késedelem időtartamra a mindenkori jegybanki alapkamat+5%-os mértékű késedelmi kamatot köteles Eladó részére fizetni.

7. Jelen megállapodás hatályát veszíti, amennyiben az Eladó bármilyen hatósági eljárásban - ide értve az építéshatósági eljárást is - olyan magatartást tanúsít - pl. késedelmes nyilatkozattétel, fellebbezés -, amely miatt késedelmet szenvedhet az építési engedély megszerzése.
8. Jelen megállapodás vonatkozásában az 1. pontban hivatkozott ingatlanok dologösszességnek minősülnek, azaz külön-külön nem értékesíthetők.

Devecser, 2015. szeptember 22.

Devecser Város Önkormányzata  
képviseli: Ferenczi Gábor polgármester  
Eladó

KDO Product Zrt.  
képviseli: Nyakas Erik vezérigazgató  
Vevő