

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete a telekadóról

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekadót határozatlan időre vezeti be.

2. § Mentés a telekadó alól

a) a lakás, lakóház építése célját szolgáló, vagy állandó lakhatásra alkalmas építmény elhelyezésének célját szolgáló telek, kivéve a magánszemély jövedelemszerző tevékenységét szolgáló, az egyéni vállalkozó, vállalkozó üzleti célt szolgáló telke,

b) a magánszemély tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban is kertként feltüntetett telek, kivéve a magánszemély jövedelemszerző tevékenységét, az egyéni vállalkozó, vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

3. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. § (1) Az adó éves mértéke:

a) I. zónába tartozó telkek esetén 130,-Ft/m²,

b) II. zónába tartozó telkek esetén 110,-Ft/m²,

c) III. zónába tartozó telkek esetén 90,-Ft/m²,

d) IV. zónába tartozó telkek esetén 70,-Ft/m².

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott adómérték alkalmazásának feltétele, hogy a rendelet hatályba lépését megelőzően a telekre legalább 200 m², vagy azt meghaladó hasznos alapterületű épületet, épületrészt építettek.

(3) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott adómérték alkalmazásának feltétele a beruházásra vonatkozó jogerős építési engedély megléte, melynek másolatát az adóalany az adóhatóság felé benyújtja.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt zónákhoz tartozó ingatlanok határait az 1. melléklet tartalmazza.

5. § (1) Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

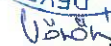
(2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 28.


Vörösné Soós Ágnes
jegyző



A Zóna övezetbe tartozó ingatlanok határai

I. Zóna

Devecser belterülete, kivéve a Torna-pataktól északra lévő területek, valamint a 655/1 hrsz.-ú és a 655/2 hrsz.-ú ingatlanok.

II. Zóna

Torna-pataktól északra lévő belterület,
655/1 hrsz.-ú és 655/2 hrsz.-ú ingatlanok,
Devecser külterülete, kivéve a Nyugati iparterület,
Makovecz lakópark melletti területek:
Északról: 054 hrsz. (Sümegi út)
Nyugatról: 050 hrsz.
Délről: 07/5 hrsz.,
Keletről: a 2142 hrsz. által határolt terület.

III. Zóna

Devecser, Nyugati iparterület – külterület

Északról: 0173/4 hrsz.,
Nyugatról: Csigere-patak,
Délről: Torna-patak,
Keletről: a 0172/1 hrsz. által határolt terület.

Devecser mezőgazdasági vállalkozások – Téglagyár és bányaterületei

Északról: 0105 hrsz. (Vásárhelyi utca)
Nyugatról: 0104/7, 0104/8, 102, 098, 096/5, 079/3 és 077 hrsz.-ok
Délről: 054 hrsz. (Sümegi út)
Keletről: a 090/8, 086/2, 086/1, 083/2 hrsz.-ú ingatlanok keleti telekvonaláig határolt terület

Devecser, Meggyeserdő

Jobboldalnál a 0623/3 - 0623/30 hrsz.-ú területek,
Bal oldalnál a 0621/5 hrsz.-ú ingatlan területe.

IV. Zóna

Azon külterületi ingatlanok amelyek területén megújuló energiával kapcsolatos beruházás létesül.