



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖu Közkedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu Közkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- KÖu Közkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖu Köttőpályás közlekedési terület - vasút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari terület
- Üu Üdülőházas üdülőtér

- Km Különleges terület - motel
- Kbk Különleges terület - bevásárló központ
- Kt Különleges terület - temető területe
- Kb Különleges terület - bányaterület

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Mk Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Ev Kertészeti terület - szőlő
- Es Erdőterület - védelmi
- V Vizgazdálkodási terület - vízfelület
- KÖu Közkedési terület - közúti
- KÖk Közkedési terület - köztér

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Védőtávolság
- Védőtávolság - 8. sz. főút új nyomvonala

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖRNYEZETVÉDELME

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Zajárnyékoló fal ajánlott helye

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/ és területe
- Tájképvédelmi terület/ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/ és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogos aluljáró
- Felüljáró, híd

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Munkatárs	Csóka Györgyi Andrea, tájrendező és kertépítő mérnök

DEVECSER
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZT-2M/1)
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ
M = 1 : 10 000

2015 november	VZM 1280/15	Devecser_8_as_mod_egyezt_151102.dwg
---------------	-------------	-------------------------------------