

Piac üzemeltetési tervezet

Beléptetés

2 fő 1-eskapu

2fő 2-es kapu

6h-tól vagy 7h-tól 1 piacfelügyelő és 1 alkalmazott körbejár és a napi árusoktól helyben szedi a helypénzt.

Személyautós árusok 4000.-/nap

Buszos árusok 6000.-/nap

Busz+futó v. platós autó 8000.-/nap

Aki ezt nem fizeti ki helyben, annak büntetésből azonnal el kell hagynia a piac területét, és min. 1 hónap kitiltás. Ha kell rendőri segítséggel.

A raktárral rendelkezők részére lehetőség legyen a heti befizetés.

A büféseknek szintén lehetőségük legyen a heti befizetésre, és számukra csökkenteni a bérleti díjat.

Szemét

A piac területén 4 ponton elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő konténerek elhelyezése, ahova az árusok szelektíven gyűjthetik a hulladékot. Ezek megfigyelésére bérleménnyel rendelkező árust kijelölni, akinek bérleti kedvezményt lehetne adni. Ha nem rendeltetésszerű a szemét elhelyezése, akkor a kedvezményt megvonni.

Szemétgyűjtő konténerek elhelyezésére szerződést kötni X-céggel, aki akár ingyen elszállítja.

VAGY /2-es terv/

Minden hétfőn és kedden az egész piac területéről egybehordani a szemetet, ez esetben a kavicsos nagy parkoló, ami el van kerítve, az anyagi helyzet ha engedi

féltető építése, és ott szelektálni, amit szintén X-céggel szerződést kötve elszállíttatni.

A gumi veszélyes hulladék, és nem a piac területén az árusok közti területen kellene tárolni, hanem szintén a hátsó parkolóba szállítani és lerakni.

Őrzés és egyéb munkavállalók

Az őrzésre nem szükséges képzett vagyonőröket alkalmazni. A Munkaügyi Központtal szerződve minimálbérért lehetne alkalmazni embereket őrzésre, szelektív hulladék gyűjtésre válogatásra, tereprendezésre, stb... Szerződés esetén ugyanis a munkaügyi központ visszatéríti a vállalkozónak a munkabér és járulékok költségeit bizonyos százalékban és ideig. Így csökkentve a Kht bérek kifizetésére szánt összeget.

WC és mosdók

Jelenleg egy wc működik, ami nagyon kevés ennyi embernek. Ezért a többi mosdót fel kell újítani, ami a most működő wc-vel szemben lévő épületben található. Nem nagy költség lenne, mert a vízrendszer működik, csak a mosdókat és wc kagylókat lenne szükséges kicserélni./Ez az előző üzemeltetőknél működött személyzeti mosdóként a büfések számára./

Villany

Minden bérleménybe töltős almérőt szereltessenek fel, amit pályázati pénzből lehetne megvalósítani.

Amennyiben ez kivitelezhetetlen, akkor több helyre külső mérőt helyezni a műszakicikkek próbájára, és ezzel megszüntetni a bérleményekben a villanyt. Ezzel ki lehet küszöbölni a hatalmas áramfogyasztást a téli időszakban.

-Régi tűzcsapok felújítása

-Bérlemények javítása

-Önkényesen felállított bérlemények lebontása

- A középén található vizes árok megkeresése és kiásása. kitisztítása. Így kiküszöbölni az esővízből összegyűlt hatalmas tócsák, "tavak" kialakulását.

-A januári bezárás nem szükséges a takarítás, szeméthordás céljából, hiszen arra 6 nap áll rendelkezésre, de ha az nem elég, akkor ott a következő 6 nap. A két

hétben szigorú betartás mellett minden árus és vevő mellőzze a belépést.
Szombaton normál nyitvatartás mellett működhet a piac.

-Aki a piac rendjét megbontja, annak azonnali kitiltása a piacról egy hónapra, vagy a rendbontástól függően hosszabb időre.

Tisztelettel: Király Alfréd