

Tisztelt

Devecseri Önkormányzat és Képviselő Testület-e.

Nevezett: Flott kebab Kft

Székhelye:

8449 Magyarpolany Bajcsy.ut.4.

Adószáma:

25526271-2-19

Tulajdonosa-Képviselője:

Adui Jalal

Kéréssel fordulok önökhöz mint a Flott kebab kft egyedüli tulajdonosa:

Szeretném a Devecser Városi önkormányzat tulajdonát képező

Devecser,Jókai.ut.1 szám alatti buszpályaudvari büfé-kávéházat bérbe venni
üzemeltetni.

Kezdetre 2018.08.31. napjától.

Flott kebab kft profilja meleg étkeztetés.

- Hagyomány őrzés

- Új izék ismertetése

Szeretnénk kérni ezenfelül a Devecseri Önkormányzat és Tisztelt Képviselő Testület-et,

amennyiben erre lehetőség nyílik a fent nevezett objektum bérleti díját az els három hónapban
kedvezményesen megállapítani.

Az eredeti bérleti díj ötven százalékában, harmincezer forintban.

Továbbiakban teljes összegben hatvanezer forintban.

Mivel az objektum beruházásokat igényel.

Elle is köszönettel. Annak reményében ,hogy részese lehetek és hozzájárulhatok Devecser
szép Városának a fejlődéséhez.

Kérem szives elbírálásukat.

Tisztelettel.: Flott kebab kft

Adui Jalal

Flott Kebab Kft.
8449 Magyarpolány,
Bajcsy Zsilinszky u. 4.
Adószám: 25526271-2-19
flott-kebab@hotmail.com

Magyarpolány.2018 08 21

Tárgy: Kérelem

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett	Iktatószám	
2018 NOV 09.	4275-4	
Melléklet	Előszám	Előadó
		Szentenyi

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Adui Jalal (8449 Magyarpolány, Bajcsy-Zs u. 4. szám alatti lakos, a Flott Kebab Kft. tulajdonosa), mint az önkormányzat tulajdonát képező buszpályaudvari büfé ingatlan bérelője azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt képviselő-testülethez, hogy módosítsa a 2018. szeptember 1-től hatályos bérleti szerződésemet, melyben rögzítve van, hogy az első 3 hónapban havi 30.000 Ft a bérleti díj, azt követően pedig 60.000 Ft-ra kerülne megemelésre.

A büfé nyitásával kapcsolatban számos költségem merült fel. Vásárolnom kellett különböző berendezéseket, eszközöket, gépeket, az ingatlanon kisebb felújításokat végeztünk el, marketing költségeim merültek fel, melyek elengedhetetlenek voltak ahhoz, hogy az új vendéglátóegység elinduljon.

Sajnos időközben láthatóvá vált, hogy a büfé forgalma nem olyan mértékű, mely a különböző havi költségeket biztonságosan fedezni tudná. Foglalkoztatok alkalmazottat, fizetem a rezsit, benzinköltséget, és a vállalkozásom biztosítja az önkormányzat kezelésében lévő váróterem és a kapcsolódó mellékhelyiségek takarítását, mi fizetjük a takarítónőt, megvásároljuk minden hónapban a takarítószerkeket.

A szerződésben szereplő, decembertől esedékes havi 60.000 Ft-os bérleti díj nem termelhető ki a büfé forgalmából, ezért fenti indokaim alapján tisztelettel kérem Önöket, hogy a bérleti szerződésünket oly módon módosítsák, hogy továbbra is 30.000 Ft maradjon a havi bérleti díj. Magam részéről továbbra is vállalom, hogy a továbbiakban is biztosítom a buszpályaudvar rendjét, tisztaságát, amivel véleményem szerint megkönnyítem az önkormányzat helyzetét és biztosítom a devecseriek és az utazóközönség megfelelő komfortérzetét.

Bízva pozitív hozzáállásukban, a hosszú távú kölcsönösen gyümölcsöző együttműködésben bízva, üdvözlettel:

Devecser, 2018. november 8.

Adui Jalal
Flott Kebab Kft.

