

DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-633, 88/512-720, fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

Bendes István
jegyző

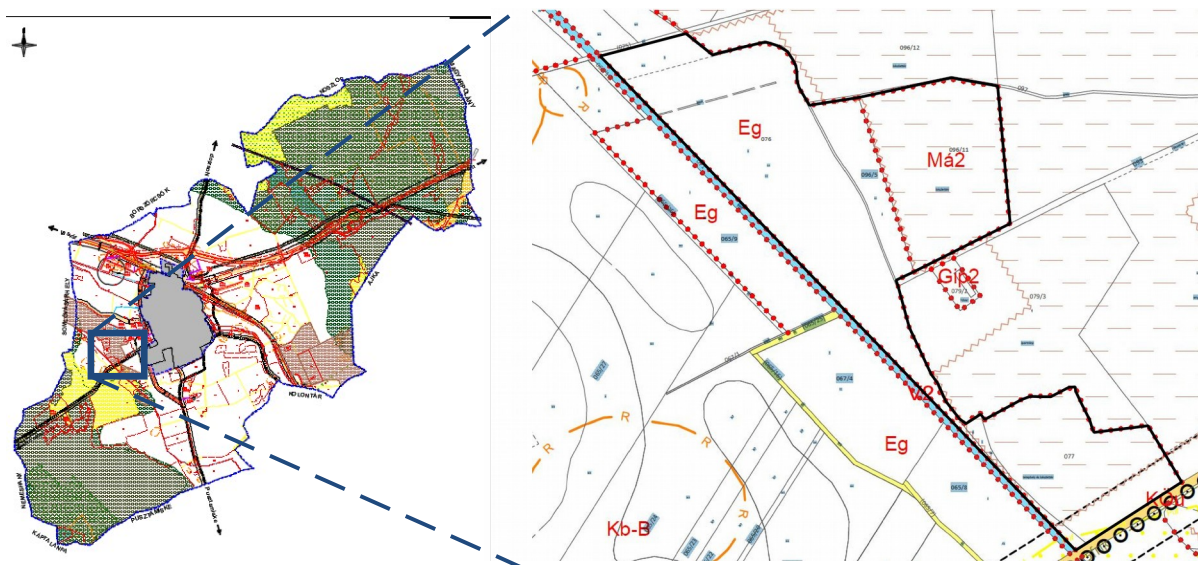
Tárgy: Rendezési terv módosítás – bányaterület – és az ehhez kapcsolódó főépítési tevékenység ellátása

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross Gábor u. 42.) kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez azzal, hogy Devecser város településrendezési terve módosításra kerüljön a devecseri 096/5, 096/11, 076 és a 077 hrsz.-ú területek vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a 096/5 és a 096/11 hrsz.-ú terület jelenleg Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület, míg a 076 és a 077 hrsz.-ú területek egyes részei gazdasági erdőterületek.



A módosítással érintett területeken különleges beépítésre nem szánt terület – bányaterületfelhasználás és övezet kijelölése a cél, ami lehetővé teszi a továbbiakban – 2020. évtől – a külszíni bányászati tevékenységhez – külön eljárás szerinti – a bányászati engedély kiadását.

Annak érdekében, hogy a teljes eljárás keretében történő módosítási eljárás a lehető leggyorsabban elindulhasson három oldalú szerződés került aláírásra az Önkormányzat, a

Leier Hungária Kft. és a tervező, Völgyzugoly Műhely Kft. között azzal, hogy a módosítás teljes költségét a Leier Hungária Kft. fizeti meg a tervező részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a települési önkormányzat a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokat a települési főépítéssel köteles ellátni.

A jogszabály alapján az önkormányzati főépítész általános feladatai:

„8. § Az önkormányzati főépítész

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékeségi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,*
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,*
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,*
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,*
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,*
- f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékeségi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,*
- g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,*
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,*
- i) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.”*

Annak érdekében, hogy a jogszabálynak megfelelően az Önkormányzat, a rendezési terv módosításával kapcsolatos főépítési feladatok ellátására ajánlat került bekérésre a Hori & Viki Design Kft.-től (8400 Ajka, Táncsics M. u. 32., képviseli: Hornyák Attila ügyvezető). A Kft. a feladat ellátását 300.000,- Ft + ÁFA összegért vállalja.

Az ajánlatot megküldtük a Leier Hungária Kft. részére is, akik úgy nyilatkoztak, hogy a felmerült költségeket a Kft. átvállalja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I.

/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- devecseri 076 hrsz.-ú, a
- devecseri 077 hrsz.-ú, a
- devecseri 096/5 hrsz.-ú és a
- devecseri 097 hrsz.-ú

területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken tervezett beruházás megvalósítása, bányaművelés fenntartás céljából, és egyben ezzel együtt kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére megküldje.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ folyamatos

II.

/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leier téglagyár meglévő bányaterületének bővítése céljából szükségessé vált Devecser város településrendezési eszközei módosítása miatt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a főépítészti feladatok ellátására megbízza a Hori & Viki Design Kft. -t (8400 Ajka, Táncsics M. u. 32.) 300.000,- Ft + ÁFA összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja azzal, hogy a felmerült – bruttó 317.500,- Ft – költségeket a teljesítés igazolást követően a Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross Gábor u. 42.) köteles megfizetni a Hori & Viki Design Kft. (8400 Ajka, Táncsics M. u. 32.) részére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

D e v e c s e r , 2019. szeptember 19.

Ferenczi Gábor
polgármester