

## DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-633, 88/512-720, /fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:

**Bendes István**  
jegyző

**Tárgy:** Rendezési terv módosítás – bányaterület – és az ehhez kapcsolódó főépítési tevékenység ellátása -  
kiegészítés

### I

#### **/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- devecseri 076 hrsz.-ú, a
- devecseri 077 hrsz.-ú, a
- devecseri 079/3 hrsz.-ú, a
- devecseri 096/5 hrsz.-ú és a
- devecseri 096/11 hrsz.-ú

területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken tervezett beruházás megvalósítása, bányaművelés fenntartás céljából, és egyben ezzel együtt kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-2./ folyamatos

### II.

#### **/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leier téglagyár meglévő bányaterületének bővítése céljából szükségessé vált Devecser város településrendezési eszközei módosítása miatt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a főépítési feladatok ellátására

megbízza a Hori & Viki Design Kft. -t (8400 Ajka, Táncsics M. u. 32.) 300.000,- Ft + ÁFA összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja azzal, hogy a felmerült – bruttó 317.500,- Ft – költségeket a teljesítés igazolást követően a Leier Hungária Kft. (9024 Győr, Baross Gábor u. 42.) köteles megfizetni a Hori & Viki Design Kft. (8400 Ajka, Táncsics M. u. 32.) részére.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-2./ azonnal

### **III.**

#### **/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök a Településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásban történő - módosításával kapcsolatban a folyamatban lévő eljárást érintően elhatározza, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt a Korm. rendelet 3. §-a által adott felhatalmazás alapján - Devecser településrendezési eszközeinek módosítása miatt nem igényli.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy településrendezési eszközök módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja a településrendezési eszközök dokumentációjának megtekintését.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a környezeti vizsgálat az alábbi szempontok következtében nem tekinthető jelentősnek:

- a természetbeni állapotnak, illetve a bányászati engedélynek megfelelő területen kerül kijelölésre bányaterület;
- nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- a tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
- a tervezési területet nem érint védett területeket;
- a területen környezetvédelmi határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem várható.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-2./ azonnal

#### **IV.**

##### **/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének megfelelően küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-2./ azonnal

**D e v e c s e r , 2019. szeptember 19.**

**Ferenczi Gábor**  
polgármester