



## DEVECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes  
jegyző

**Tárgy:** Devecseri 2128 hrsz.-ú lakótelek értékesítése

**Készítette:** Szentes Gáborné ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 11-én tartandó nyilvános ülésére

### **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Lejer Sándor (8460 Devecser, Kölcsey F. u. 2.) telekvásárlási kérelmet nyújtott be a devecseri 2128 hrsz.-ú (Erkel F. utca) 1155 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlására.

Kérelmező vásárlási kérelmében az alábbiakat adta elő:

*„Ezúton kérném Önöket ha lehetséges az ingatlan m<sup>2</sup> árának mérséklése, mivel tevékenységgemmel régóta szolgálom a város lakosságát és kertészeti tevékenységem a jelen ingatlanon családi okok miatt nem folytatható. Ennek áthelyezése nem kis anyagi terhet jelent számomra.”*

A Képviselő-testület a 65/2015. (III.10.) Kt. határozatának 1. pontjában döntött a lakóingatlanok 1.300,- Ft/m<sup>2</sup> összegű értékesítési áráról.

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában több lakás céljára szolgáló építési telek is van, melyek hasznosításáról Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A rendelet 14/A. §-a alapján:

*14/A. § (1) a) Az Önkormányzat tulajdonát képező, lakás céljára szolgáló építési telkek (a továbbiakban: építési telek) értékesítése természetes személyek részére történhet.*

*b) Az építési telkek értékének (nettó + ÁFA) meghatározásáról a piaci viszonyok figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt, melyhez szükség esetén forgalmi értékbecslést kérhet.*

*c) Az építési telkek értéke fekvésüktől függően eltérő is lehet.*

*(2) a) Az Önkormányzat az iparterületen, és a város, bővülő intézményrendszerében várhatóan fellépő szakképzett munkaerő biztosítása érdekében az építési telek értékesítésekor az építési telek 14/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott értékétől a vételár kialakításakor eltérhet, kedvezményes vételárat biztosíthat, egyéb a város jövője*

szempontjából fontosnak ítélt privilégiumokra figyelemmel, melyekről külön határozatban dönt.

**b) A kedvezményes értékesítés egy építési telekre, egy alkalommal állapítható meg.**

**c) A vételárát egy összegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésével egy időben. A vételár részletfizetésére nincs lehetőség.**

**d) Azon személyek részére a kedvezményes értékesítés nem lehetséges, akik az Önkormányzat felé bárminemű tartozással rendelkeznek.**

**e) Az építési telek lakóház beépítési kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 év, mely ingatlan 10 éven belül nem idegeníthető el.**

**f) Az Önkormányzat a beépítési kötelezettséget és az elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.**

**g) A beépítési kötelezettség megszegése, valamint az ingatlan 10 éven belüli elidegenítése esetén az adásvétel időpontjában meghatározott piaci vételár jegybanki alapkamattal növelt összegének egyösszegű megfizetésére köteles a vevő."**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekvásárlási kérelmet támogatni szíveskedjenek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **/2020. (VIII.11.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 2128 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1155 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 1.300,- Ft/m<sup>2</sup> összegben – összesen 1.501.500,- Ft - értékesíti Lejer Sándor (8460 Devecser, Kölcsey F. u. 2.) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Lejer Sándorral (8460 Devecser, Kölcsey F. u. 2.) a devecseri 2128 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1155 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni,
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1.-2./ 2020. október 31.

**D e v e c s e r ,** 2020. augusztus 3.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester