



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 számú „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázathoz kapcsolódó térvilágítás kialakítása

Készítette: Szentés Gáborné ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 11-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

2016. évben megjelent a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati felhívás a városi jogállású helyi önkormányzatok részére a leromlott városi területek rehabilitációjának és az ott élő lakosság felzárkózásának megvalósítása érdekében, mely pályázatunkat a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság vezetője a 2017. december 21. napján kelt IKT-2017-618-II-00004177 iktatószámú levelében 199.805.022,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A kiírás során a Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a telepszerű körülmények között élők életkörülményeinek javítását, a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítését (lehetővé téve foglalkoztathatóságuk későbbi fejlesztését és majdan munkaerő piaci részvételüket) és az önszerveződésre, stratégiai jövőformálásra képes helyi és térségi közösségek kialakítását.

Az intézkedés célja az alábbi volt: az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával és „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” c. dokumentummal összhangban **a leszakadó, vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.**

A beavatkozások alapját az érintett városrészek lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezte. Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kellett megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolta.

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően két típusú akcióterületre fókuszálhattak:

- Szegregációval veszélyeztetett területek: jellemzően városi szövetbe ágyazott, hagyományos építésű lakóterületek, vagy ipari technológiával épült lakótelepek, vegyes lakosság összetételű városrészek, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket. Szegregációval veszélyeztetett területek esetében cél a további leszakadás megállítása, és lehetőség szerint a terület és az ott élő lakosság státuszának emelése.

- Szegregált területek: városi szövetbe ágyazott vagy a településtesttől elkülönült, jellemzően hagyományos építésű városrészek (telepek), ahol a marginalizált közösségek élnek, és ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket.

Azon települések esetében, amelyek területén szegregációval veszélyeztetett és szegregált terület is található – ez Devecser esetében meg van -, először a szegregált terület/területek rehabilitációját szükséges biztosítani.

Az infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, közösségfejlesztési, antidiszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki, amelyeket a **TOP-5.2.1 intézkedés** finanszíroz.

A pályázat keretében az alábbi tevékenységek voltak támogathatóak:

I. Szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület esetében:

A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek:

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:
 - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
 - lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
 - épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;

- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútortartat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés.
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott;
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;
- kártyás közüzemi mérőórák felszerelése, amennyiben azok az önkormányzat (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülnek.

c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:

- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése);
- összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).

II. A szegregátum/szegregációval veszélyeztetett területen kívül az alábbiak is támogathatóak:

1) Az akcióterület egészén, vagyis az akcióterület azon részein is, amely kívül esik a szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett terület(ek)en:

a) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása szolgálati lakásként (vásárlás, felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés, bútor beszerzés), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződött szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára. Új építés nem támogatható.

2) A beavatkozási helyszín(ek)en:

a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos **tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:**

- vásárlása,
- **építése,**
- komfortosítása, felújítása,
- bútortartat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

A pályázat keretében a Bocskai utcában lévő lakóingatlanokon – 333/1, 333/2 hrsz. - kerültek megtervezésre új bérlakások – 2 x 3 lakásos kétszintes -, valamint az emlékpark felújítására- játszótér kialakítása és parkosítás került tervezetetésre.

A tervezés során elkészült a 367, 368, 369 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a játszótérre és parkosításra vonatkozó terv is, mely nem tartalmazta a közvilágításra vonatkozó tervfejezetet tekintettel arra, hogy az utcában rendelkezésre áll a közvilágítás, mely véleményünk szerint biztosítja a játszótér megvilágítását is.

Ebből kifolyólag a pályázat keretében a játszótér megvilágítására tervezett bruttó 6.858.000,- Ft összeget átkívántuk csoportosítani a társasházi lakások építésre biztosított bruttó 135.128.000,- Ft-hez, mellyel az önerő összegét kívántuk csökkenteni. Sajnos a közreműködő szervezet a biztosított keretösszeg egy részének átcsoportosítását engedélyezi, de csak akkor, ha a játszótérre is telepítésre kerülnek lámpaoszlopok.

A tervező így elkészítette a térvilágítási terveket napelemes oszlopok – ez lényegesen olcsóbb megoldás lenne, mint a ha vezetékes közvilágítás készülne - telepítésével, melynek becsült költsége 2,5 millió forint lenne.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat ne veszítse el a megítélt bruttó 6.858.000,- Ft összegű pályázati támogatást, kérjük támogassák a napelemes lámpaoszlopok telepítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás megküldését, mely felhívás jelen előterjesztés részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

/2020. (VIII.11.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Devecserben” című pályázathoz kapcsolódóan a devecseri 367, 368 és 369 hrsz.-ú ingatlanon kialakított játszótér napelemes térvilágításának megvalósítását támogatja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

D e v e c s e r , 2020. augusztus 3.

Ferenczi Gábor
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve: Devecser Város Önkormányzata

Címe: 8460 Devecser, Deák tér 1.

Telefon szám: 88/512-630, fax szám: 88/512-710

2. Beszerzés tárgya:

TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben” című pályázathoz kapcsolódóan napelemes lámpaoszlopok kiépítése a mellékelt dokumentumok alapján.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: 2020. szeptember 15.

5. A teljesítés helye:

Devecser, 367, 368, 369 hrsz.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

Ajánlattevő a szolgáltatás elvégzését 1 db számla benyújtásával érvényesítheti. A számla 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetés vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. §-a szerint kell eljárnia.

7. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat kiválasztása.

8. Az ajánlat érvényességi ideje:

A beadástól számított 30 nap

9. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételi felhívás beérkezésének határideje: 2020. augusztus 9⁰⁰ óra

10. Az ajánlatok benyújtásának címe, módja:

8460 Devecser, Deák tér 1. Devecser Város Önkormányzata

Postai úton vagy személyesen 1 példányban.

A borítékra kérjük ráírni: "Napelem rendszer telepítése"

11. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

12. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

-

13. Az ajánlatok megtekintésének helye, ideje:

Helyszín: 8460 Devecser, Deák tér 1. Devecser Város Önkormányzata

2020. augusztus 10⁰⁰ óra

14. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A döntést követő 10 napon belül.

Tájékoztatjuk, hogy az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata értelmében:

Eredménytelen az eljárás az alábbi esetekben:

- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat);
- kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot;
- az ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja;
- valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztasága vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánításáról dönt;
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejár az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;
- ha az ajánlatok bontása során válik nyilvánvalóvá, hogy a beszerzési eljárás lefolytatására jogosító értékhatárnál magasabb értékű ajánlatok érkeztek, úgy Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Devecser, 2020.

Ferenczi Gábor
polgármester

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL
(cég esetében)

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben” című pályázathoz kapcsolódó „Napelemrendszer telepítése” tárgyú beszerzési eljárás során

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi **kizáró okok nem állnak fenn:**

- végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezem.

....., **2020.**

.....
cégszerű aláírás

p.h.

FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő: Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1.)

Ajánlatadó adatai: (cég neve)
..... (képviselő neve)
..... (cég székhelye)
..... (cég adószáma)

Ajánlat tárgya: TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben” című pályázathoz kapcsolódóan napelem rendszer telepítése

Pályázat azonosító	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003			

Az árajánlatot a kiadásától számított 90 napig fenntartjuk.

Kijelentem, hogy az ajánlatkérés feltételeit elfogadom, nyertesség esetén a szerződést aláírjuk.

....., 2020.

.....

cégszerű aláírás

p.h.