



## DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8460 Devecser, Deák tér 1.

88/512-632, fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes  
jegyző

Tárgy: TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú "Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben" (szociális bérlakások építése) elnevezésű pályázattal kapcsolatos kivitelezés

Készítette: Szabó Kinga pénzügyi irodavezető

### ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 11-én tartandó nyilvános ülésére

### **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú "Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben" (szociális bérlakások építése) elnevezésű pályázat:

- projekt teljes költsége **295.036.598,- Ft**
- eredeti támogatás összege **199.805.022,- Ft**
- többlettámogatás összege **26.900.000,- Ft** (összesen **226.705.022,- Ft**)
- nem elszámolható költség (önkormányzati forrás) **68.331.576,- Ft**

Fenti pályázatból csak a lakásépítéshez szükséges kiadások az alábbiak szerint alakulnak:

				forintban
Építés megnevezése	Teljes költség	Nem elszámolható költség	Támogatás összege	Többlet támogatás (költségráemelés)
Társasházi lakások építése, közműellátása	226 926 668	52 343 721	147 682 947	26 900 000
A házakra napelemek elhelyezése az energiaellátás biztosítására	11 433 450	6 988 450	4 445 000	
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 349 500	369 500	1 980 000	
<b>Összesen</b>	<b>240 709 618</b>	<b>59 701 671</b>	<b>154 107 947</b>	<b>26 900 000</b>

Az eredeti költségvetés szerint a nem elszámolható költség és a 2019. év végén igényelt költségráemelés összegének együttes **(95.231.576,- Ft)** összegével számoltunk.

2020. augusztus 5-ig Devecser Város Önkormányzata 35.208.405,- Ft önrészt előlegezett meg, valamint kifizetésre került a 26.900.000,- Ft többlettámogatásnak megfelelő összeg is, így összesen **62.108.405,- Ft** saját forrást biztosított a projekt megvalósításához tartalékai és a folyószámlahitel terhére.

2020. augusztus 5-én a projekt kincstári számláján jóváírásra került a Magyar Államkincstár és Irányító hatóságának kedvező döntése alapján a többlettámogatás összege 26.900.000,- Ft összegben.

A nem elszámolható költségeket 59.701.671,- Ft összegben az Önkormányzat saját költségvetéséből (tartalékból és folyószámlahiteltől) kell biztosítani.

2020. július 7-én Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2020. (VI.29.) Kt. határozata alapján a Devecser, Eszterházy u 1. szám alatti 2059 hrsz-ú lakóingatlan értékesítésre került 21.000.000,- Ft összegben. A vételár azonnal kifizetésre került, jelenleg az Önkormányzat lakásalap számláján elkülönítve tartjuk nyilván.

2020. július 17-én Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2020. (VI.23.) Kt. határozata alapján a Devecser, Deák Ferenc u. 38. szám alatti 2048 hrsz-ú lakóingatlan értékesítésre került, 22.000.000,- Ft összegben, amelyből 2.200.000,- Ft összeg foglaltó címén kifizetésre került, amelyet az Önkormányzat lakásalap számláján elkülönítve tartunk nyilván. A teljes vételár várhatóan 2020. szeptember 30-ig kerül kiegyenlítésre.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat lakóingatlan értékesítéséből származó bevételét lakásépítésre, illetve lakás vásárlásra használhatja fel, ezért javaslom, hogy a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú "Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben" (szociális bérlakások építése) projekt – kizárólag a lakások építése és közműellátása – költség sor önkormányzati önrészhez kerüljön felhasználásra az ingatlanértékesítésből származó bevétel.

Jelenleg a társasházi lakásépítéshez nem elszámolható költségként 59.701.671,- Ft önkormányzati forrást kell a projekt befejezéséig biztosítani, ezért javaslom a Devecser, Eszterházy u. 1. szám alatti ingatlan vételárát ehhez felhasználni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

**/2020.(VIII.11.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata által értékesített Devecser Eszterházy u 1. szám alatti 2059 hrsz-ú lakóingatlanból befolyt vételárát 21.000.000,- Ft összegben a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú "Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben" (szociális bérlakások építése) elnevezésű pályázat társasházi lakások építése és a napelemek elhelyezése az energiaellátás biztosítására költségeihez mint önkormányzati forrást felhasználja.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Devecser Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításába bekerüljön a lakóingatlan vételára és felhasználása.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3/ azonnal

**D e v e c s e r,** 2020. augusztus 6.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester