



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Vörösné Soós Ágnes jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 27-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Devecser 0623/2 hrsz.-ú terület telekosztásához a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé, oly módon, hogy az elő-, oldal- és hátsókert mérete úgy kerüljön meghatározásra, hogy a területet érintő építési övezetben az újonnan kialakítandó telkeken a meglévő épületek átalakítása, bővítése és új épületek elhelyezése is egyaránt biztosított legyen.

A Völgyzugoly Műhely Kft. a településrendezési eszközök módosításának tervezetét elkészítette, mely véleményeztetésre került a partnerekkel. A véleményezési szakasz lezárását követően megkérésre került az állami főépítész záró szakmai véleménye. Az állami főépítész 2020. augusztus 6-án kelt levelében adta meg a záró szakmai véleményét.

A Völgyzugoly Műhely Kft. elkészítette és megküldte a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentumot, mely tartalmazza a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint megalkotni szíveskedjen.

A rendelet elfogadásához a Möt. 50. §-a alapján **minősített többség** szükséges.

D e v e c s e r, 2020. augusztus 25.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotása a devecseri 0623/2 hrsz.-ú terület telekosztása miatt szükséges.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló tényezői nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A devecseri 0623/2 hrsz.-ú telek hasznosítása, fejlesztése során a terület telekosztása tervezett, melyhez a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításához

A devecseri 0623/2 hrsz.-ú telek hasznosítása, fejlesztése során a terület telekosztása tervezett, melyhez a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé, oly módon, hogy az elő-, oldal- és hátsókert mérete úgy kerüljön meghatározásra, hogy a területet érintő építési övezetben az újonnan kialakítandó telkeken a meglévő épületek átalakítása, bővítése és új épületek elhelyezése is egyaránt biztosított legyen.

DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprémi Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 38. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein a telek közterületi határvonalától számított 10,0 méteren belül - a legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület kivételével - építmény nem helyezhető el - a Gksz3 építési övezet kivételével.”

2. § A HÉSZ 39. §-a az alábbi (5a), (5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Gksz3 építési övezetében

- a) az előkert 5,0 m;
- b) az oldalkert 3,75 m;
- c) a hátsókert 5,0 m.

(5b) Gksz3 építési övezetében az építési hely része a meglévő épületek (5a) bekezdés szerinti elő-, oldal- és hátsókertbe belógó területe is.”

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2020. augusztus 28.

Vörösné Soós Ágnes
jegyző