



DEVECSERI VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS MŰVELŐDÉSI HÁZ

8460 Devecser, Petőfi tér 5.

✉ 8461 Devecser, Petőfi tér 5., Jókai u. 3., Pf. 49.

☎ 20/459-8827, E-mail: igazgato@vmhdevecser.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház igazgatójaként szeretném önöket tájékoztatni az intézménnyel kapcsolatos problémákról, és egyben kérném támogató döntésüket is a kialakult helyzet mielőbbi megoldásához.

A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház rezszi költsége számottevő az intézmény költségvetésében. Ezen tétel csökkentésére tett kísérlet volt a kastélykönyvtár 2020. november 1-től 2021. február 28-ig történő bezárása, amit a pandémia és a törvényi korlátozások is indokoltak. A mellékelt költségábrázolat (1. számú melléklet) egyértelműen megmutatta, hogy a 4 hónap alatt nem csökkentek számottevően a fűtés költségek, mert **nem megfelelően működik a fűtésrendszer**. Sőt volt, hogy nem tudott elindulni a fűtés, mert lecsökkent a nyomás, amit a mellékelt szakvélemény (2. számú melléklet) is alátámaszt.

A másik probléma, hogy a meleg vizet is a fűtésrendszer állítja elő, így nagy hőenergiára van szükség kicsi teljesítményhez télen, nyáron.

A harmadik probléma, hogy az épület hő érzékelője a kazánház KÜLSŐ falán van, ahova a nap is odasüt, tehát nem tudja reálisan mérni a BELSŐ hőmérsékletet. Ennek átszereltetése belső térbe elengedhetetlen, hiszen a kazán ennek függvényében kapcsol be.

Negyedik probléma, hogy a kastély frontépülete (múzeum) és főépülete (könyvtár) egy rendszeren van, ezért, mikor a múzeumban már kellemes a hőérzet, a könyvtárban még hideg van. A két kör a gépházban szétválasztható.

Ötödik probléma, hogy senki nem tudja, hogy melyik radiátor melyik körhöz tartozik, mivel nem a mai elgondolások nyomán építették ki a radiátorokat. A **fűtőtestek rendszerszerű átvizsgálása** szintén sokat segítené a rezsicsökkentésben. Az ötödik munkálatnak csak akkor van értelme, ha az előző négy probléma orvoslása már megtörtént.

A legfőbb munkálatok anyag-, és munkadíj költségének tervezetét a 3. melléklet mutatja. A konkrét munkálatok előtt mindenképpen új ajánlatot kell bekérni, hiszen az árak folyamatosan emelkednek.

Egyben tájékoztatom a városvezetést, hogy **a havi kapacitás-lekötésünket csökkentettük**. Csak júniusban volt rá lehetőség, pedig már januárban jeleztük ez irányú igényünket a szolgáltató felé. Erre azért volt szükség, mert a rendszerhasználati díj 114 000 forint havonta, függetlenül attól, hogy mennyit fűtünk. Főleg, hogy a számlákon jelzett felhasznált hőmennyiség jóval kevesebb, mint az igényelt. Ezen költségcsökkentés konkrét számairól legkorábban szeptemberben tudok beszámolni önöknek.

Ezek a munkálatok elengedhetetlenek a kastélykönyvtár normális működéséhez és a könyvállomány megóvásához.

A Rotary Ház alsó és felső szintjét 1-1 gázkazán fűti. A fűtésszezon végén végleg (nem javítható már) működésképtelenné vált az emeletet fűtő kazán. Mivel új kazán beépítése esetén a kémény átépítése is szükséges a jelenleg hatályban lévő jogszabályok szerint, ezért érdemes lenne alternatív fűtőrendszerekben gondolkodni. Ehhez szakember bevonása szükséges.

A fűtésrendszer átvizsgálása - a Rotary Ház esetében új eszközök felszerelése - nem csak anyagi megtérülést hoz belátható időn belül, hanem segít az értékes könyvállomány, bútorzat és kiállítási tárgyak megóvásában, és a dolgozók munkakörülményeit is jelentősen javítja.

Kérem a képviselő-testületet, hogy gyors döntésükkel segítség a város kulturális intézményének épületegységeiben a fenntartható, hosszútávon is rentábilis fűtésrendszerek kialakítását az idei év (2021.) őszi, fűtés szezonjára!

Támogató döntésüket, és a szükséges források biztosítását előre is köszönöm a magam és az intézmény minden dolgozója nevében.

Devecser, 2021. 07. 23.

Tisztelettel:


Füstös Zsuzsanna
igazgató



Kimutatás

1. számú melléklet

Gázzsámlák

Számla kelete	Összeg (Ft)	Számlázási időszak	Megjegyzés	Fogyasztás (m3)
2020-10-05	114 165 Ft	2020/11. hó	Rendszerh. Díj	
2020-10-14	33 495 Ft	2020/9. hó	Fogyasztás	251
2020-11-04	114 165 Ft	2020/12. hó	Rendszerh. Díj	
2020-11-11	171 601 Ft	2020/10. hó	Fogyasztás	1283
2020-12-03	114 165 Ft	2021/01. hó	Rendszerh. Díj	
2020-12-09	175 536 Ft	2020/11. hó	Fogyasztás	1312
2021-01-06	114 165 Ft	2021/02. hó	Rendszerh. Díj	
2021-01-13	212 380 Ft	2020/12. hó	Fogyasztás	1591
2021-02-03	114 165 Ft	2021/03. hó	Rendszerh. Díj	
2021-02-10	263 979 Ft	2021/01. hó	Fogyasztás	1981
2021-03-03	114 165 Ft	2021/04. hó	Rendszerh. Díj	
2021-03-10	202 043 Ft	2021/02. hó	Fogyasztás	1514
2021-04-07	114 165 Ft	2021/05. hó	Rendszerh. Díj	
2021-04-14	317 907 Ft	2021/03. hó	Fogyasztás	2384
2021-05-05	114 165 Ft	2021/06. hó	Rendszerh. Díj	
2021-05-12	246 853 Ft	2021/04. hó	Fogyasztás	1858
2021-06-03	114 165 Ft	2021/07. hó	Rendszerh. Díj	
2021-06-09	39 097 Ft	2021/05. hó	Fogyasztás	294
2021-07-05	114 165 Ft	2021/08. hó	Rendszerh. Díj	
2021-07-14	0 Ft	2021/06. hó	Fogyasztás	0

2 804 541 Ft



SZAKVÉLEMÉNY

DEVECSER ÖNKORMÁNYZAT KEZELÉSÉBEN LÉVŐ KÖNYVTÁR, GÁZKAZÁN ÉS FÜTÉS -
HÁLÓZATI ÁLLAPOTÁRÓL.

JELENLEGI ÁLLAPOT:

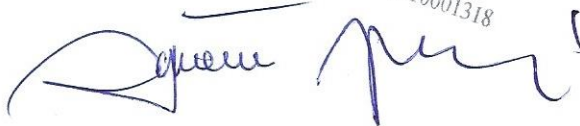
MEGLÉVŐ FÜTÉSRENDSZERT, 2DB 100KW VAILLANT ÁLLÓ KONDENZÁCIÓS KAZÁN LÁTJA EL
FÜTÉSI ENERGIÁVAL. VALAMINT EGY 120L INDIREKT BOLYLERT AMI MELEGVÍZET KÉSZIT.
A KAZÁNOK A FÜTÉSI HÁLÓZATHOZ HIDRALIKUS VÁLTON KERESZTÜL CSATLAKOZNAK,
AMELYEK ALAP VÍZNYOMÁSA 1,2 BÁR.
MIVEL A FÜTÉSI RENDSZERBEN VÍZVEZETÉS VAN, EZÁLTAL NYOMÁSVESZTÉS VAN. IGY AZ
ÜZEMI NYOMÁS A KRITIKUS 0,8 BÁR ALÁ ESIK. EZÁLTAL A GÁZKAZÁNOK NEM KAPCSOLNAK BE.
IGY AZ ÜZEMBIZTONSÁG NEM MEGFELELŐ. NINCS FÜTÉS!

MEGOLDÁSI JAVASLAT:

A GÁZKAZÁNOKAT A FÜTÉSI RENDSZERTŐL KETTÉ KELL VÁLASZTANI / HŐCSERÉLŐVEL /,
IGY A KAZÁNKÖRBEN ÁLLANDÓ NYOMÁS MARAD. A GÁZKAZÁNOK ÜZEMKÉPESEK LESZNEK.
TOVÁBBÁ A 2 INDIREKT TÁROLÓT LE KELL VÁLASZTANI A RENDSZERRŐL, EGY 120L
KÉMÉNY NÉLKÜLI GÁZBOLYLERRE KELL CSERÉLNI. IGY FÜGGETLENÜL A FÜTÉSI RENDSZERTŐL,
NŐ AZ ÜZEMBIZTONSÁG.
NYÁRI IDŐSZAKBAN NEM KELL 100KW HŐENERGIÁT HASZNÁLNI 2KW TELJESITMÉNYHEZ.

PÖLCZMANN ISTVÁN
gázszerelő mester

PÖLCZMANN ISTVÁN
Víz-gázvezetékek és központifűtés szerelő MESTER
8452 Halimba, Dózsa u. 2.
Adószám: 53931713-2-39
Nyilv.tart.sz.: 3664278
Bsz.: 73200093-10001318



ANYAG

200KW LEMESES HŐCSERÉLŐ	1DB	750000
2" SPIROVENT ISZAPLEVÁLASZTÓ	1DB	145000
2" FÜTÉSCSŐ	3FM	2400
2" PATENT ÍV	6DB	6000
2" HG. SAROK HOLLANDER	4DB	31700
2" KLINGERIT TÖMITÉS	4DB	440
2" CSŐMENETVÉG	4 DB	3200
120L HAJDÚ K.N. GÁZBOJLER	1DB	102000
1/2" ZÁRTHÁZÚ GÁZCSAP	1DB	4000
1/2" GÁZFLEX 1M	1DB	3800
12X 180 FISCHER BOJLER DÜBEL	2DB	1200
HIDEG-MELEGVÍZ ÖSSZEKÖTÉS		
1/2" VÍZNYOMÁS CSÖKKENTŐ ÓRÁVAL	1DB	8500
1/2" VÍZLÁGYÍTÓ	1DB	12000
CSŐIDOMOK, ELZÁROK, CSŐBILINCSEK, TIPLIK		5000
OXIGÉN - GÁZANYAG		10000
FLEX VÁGÓKORONG	2DB	1000
KENDER	1DB	800
COMPUTERM HORDÓZHATÓ SZOBATERMOSZTÁT		
ERŐSÍTŐ ADAPTERREL.	1DB	33000

ANYAG ÖSSZ: 1120040

MUNKADÍJ:
 BONTÁS-SZERELÉS 200000
 GÁZKAZÁN ÚJRA SZABÁLYOZÁSA 40000
 GÁZBOJLER GARANCIÁLIS BEÜZEMELÉSE 20000

VILL.-MUNKA 40000

ANYAG+ M.DÍJ ÖSSZ: 1420040

ÁFA 27% : 383410

AJÁNLAT ÖSSZESEN: 1803450 ft,-

PÖLCZMANN ISTVÁN
 Víz-gázvezeték és központifűtés szerelő MESTER
 8452 Halimba, Dózsa u. 2.
 Adószám: 53931713-2-39
 Nyilv.tart.sz.: 3664278
 Bsz.: 73200093-10001618



