



DEVECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

8460 Devecser, Deák tér 1.

88/512-630, fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu, e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecseri 0623/2 hrsz-ú ingatlanból földterület és épületek üzemeltetésre átadása

Készítette: Szabó Kinga pénzügyi irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 2-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

2016. december 15. napjától a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. látja el Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0623/2 hrsz-ú 27 ha 8.812 m² nagyságú, "kivett telephely" megnevezésű ingatlanon lévő „Használt-cikk piac” üzemeltetését, melyre vonatkozóan az Üzemeltetési szerződést kötöttek.

A Devecser 0623/2 hrsz-ú kivett telephely 27 ha 8812 m² nagyságú ingatlanból 2600 m² nagyságú földterületrész, 35m² nagyságú épület, és 312 m² nagyságú raktárépület – Oktogon-Rubber & Tyre Hulladékhasznosító és Kereskedelmi Kft által bérelt – ingatlan is a használtcikk piac közelében található.

Ez utóbbi terület üzemeltetése az Önkormányzat részéről nem megoldható ezért javaslom a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t megbízni ezzel a feladattal.

A fenti területről térképet és az üzemeltetési szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

/2021.(VIII.2.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0623/2 hrsz-ú 27 ha 8.812 m² nagyságú, "kivett telephely" megnevezésű ingatlanból 2600 m² nagyságú földterületrész, 35m² nagyságú épület, és 312 m² nagyságú raktárépület üzemeltetésre átad a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére 2021. __-tól határozatlan időre az előterjesztés mellékletében lévő Üzemeltetési szerződés szerint.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg, és az Üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Határidők: 1./-2./ azonnal

D e v e c s e r, 2021. július 29.

Ferenczi Gábor
polgármester

Üzemeltetési szerződés (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről

Devecser Város Önkormányzata (törzsszám: 733920, adószám: 15733926-2-19, statisztikai jelzőszám: 15733926-8411-321-19, képviseli: Ferenczi Gábor polgármester) 8460 Devecser, Deák tér 1., mint Üzemeltetésre Átadó (továbbiakban: **Átadó**),
másrészről

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (8460 Devecser, Hunyadi u. 21., cég.szám: 19-09-511137, adószám: 18925142-2-19, képviseli: Molnár András Kadozca ügyvezető igazgató) mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Átadó tulajdonában levő Devecser 0623/2 hrsz-ú kivett telephely 27 ha 8812 m² nagyságú ingatlanból 2600 m² nagyságú földterületrész, 35m² nagyságú épület, és 312 m² nagyságú raktárépületet – volt Oktogon-Rubber & Tyre Hulladékhasznosító és Kereskedelmi Kft által bérelt – ingatlanrészeket üzemeltetésre átadja az üzemeltetőnek 2021.naptól határozatlan időre.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek sem víz, sem villany ellátással nem rendelkeznek.

3./ Üzemeltető a földterületet, és raktárhelyiségeket a jelen szerződés aláírását követően minden tartalmával átveszi.

ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

4./ Az ingatlan üzemeltetése során felmerülő költségeket az átadó megtéríti az üzemeltető részére.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltető a földterületről és raktárhelyiségekből a hulladék elszállításáról gondoskodik, amelynek költségeit az átadó megtéríti.

6./ Az átadó és az üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatosan a kötelezettségeket az alábbiakban állapítják meg:

Az üzemeltető köteles:

a.) gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő károk megfizetéséről,

b.) a működéshez szükséges egyéb nyilvántartásokat naprakész állapotban vezetni,

c.) az ingatlanokat, valamint a raktárhelyiségeket tisztán tartani.

7./ A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során az átvevő köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakat betartani.

DÍJAZÁS, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA

8./ Az átadó az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket havonta átadott pénzeszközként megtéríti az üzemeltető részére.

9./ Az üzemeltető az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. Az átadó képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni. Az átadó képviselője a munkanapló megtekintésekor aláírásával látja el azt, mellyel azt jelzi, hogy tájékozódott arról, hogy az átvevő mely területen milyen feladatot végzett el vagy végez.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10./ Az átadó és üzemeltető megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolatot képviselőik útján gyakorolják az alábbiak szerint:

- átadó részről: Ferenczi Gábor polgármester
- üzemeltető részéről: Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

A JOGVISZONY TARTAMA, MEGSZŰNÉSE

12./ Az átadó és az üzemeltető felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen megállapodást 2021. augusztus 3-tól határozatlan időtartamra kötik.

13./ Az átadó kiköti magának a jogot, hogy amennyiben az üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból felszólításra sem teljesíti, úgy az átadó jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

14./ Az átadó kiköti, hogy az üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott fenntartási és üzemeltetési feladatokat nem idegenítheti el, más gazdasági társaságba pénzbeli, vagyoni hozzájárulásként nem viheti be, illetve harmadik személy részére nem adhatja tovább. Az üzemeltető tudomásul veszi, hogy bármely tilalom megszegése esetén az átadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15./ A jelen határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással egy hónapos felmondási idővel felmondhatja.

BIZTOSÍTÁS

16./ Az átadó kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan érvényes biztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben, vagy egyéb rongálásból keletkezett valamennyi kárért az üzemeltető köteles helytállni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17./ A szerződő felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

19./ Jelen szerződést az átadó és az üzemeltető felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 1 példány 2 oldalból áll.

Devecser, 2021. augusztus .

.....
Devecser Város Önkormányzata
(képv.: Ferenczi Gábor polgármester)
Átadó

.....
Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
(képv.: Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató)
Üzemeltető

A szerződést ellenjegyzem:
Devecser, 2021. **Vörösné Soós Ágnes** jegyző **Szabó Kinga** pénzügyi irodavezető