



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecser 2125 és 2126 hrsz.-ú ingatlanok adásvétele

Készítette: Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 19-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. június 29-én megtartott ülésén a 108/2021.(VI.29.) Kt. határozatában az alábbi döntést hozta:

„108/2021. (VI.29.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 2125 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1103 m² nagyságú, valamint a devecseri 2126 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1158 m² nagyságú ingatlanait 1.300,- Ft/m² összegben – összesen bruttó 2.939.300,- Ft - értékesíti Ivány Bence (8460 Devecser, Arany J. u. 33.) és Rózsavölgyi Szandra (8460 Devecser, Deák F. u. 22.) részére, azzal, hogy az ingatlan beépítése a Települési Arculati Kézikönyvben leírtakkal megegyezően valósul meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Ivány Bencével (8460 Devecser, Arany J. u. 33.) és Rózsavölgyi Szendrával (8460 Devecser, Deák F. u. 22.) a devecseri 2125 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1103 m² nagyságú, valamint a devecseri 2126 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1158 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni,
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal

2./ 2021. augusztus 31.”

2021. augusztus 6-án az érintettek új kérelmet nyújtottak be, mely szerint Ivány Bence visszavonja vásárlási szándékát, Rózsavölgyi Szandra viszont mindkét ingatlanra vonatkozóan fenntartja azt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

/2021. (VIII.19.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2021.(VI.29.) Kt. határozatot visszavonja.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 2125, hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1103 m² nagyságú, valamint a devecseri 2126 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1158 m² nagyságú ingatlanokat 1.300.- Ft/m² összegben - összesen bruttó 2.939.300.- Ft - értékesíti Rózsavölgyi Szandra (8460 Devecser, Deák Ferenc utca 22.) részére azzal, hogy az ingatlan beépítése a Települési Arculati Kézikönyvben leírtakkal megegyezően valósul meg.

3/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Rózsavölgyi Szendrával a fenti ingatlanokra vonatkozóan az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül ingatlant beépíteni,
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

3./ 2021. szeptember 30.

D e v e c s e r, 2021. augusztus 19.

Ferenczi Gábor
polgármester