



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Devecseri Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Iktatószám:
2021. SZEPTEMBER 16.	10547-1
Megnevezés:	Előadó:
	Királyi Zoltán

Azonosító: EPAPIR-20210916-3856

Küldő

Dátum:

2021.09.16

Viselt név:

BALÁZS JÓZSEF

Hivatkozási szám:

Születési név:

BALÁZS JÓZSEF

Azonosító:

EPAPIR-20210916-3856

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve:

Egyéb

Címzett

DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Devecser

Deák

Tárgy: Tájékoztató kérése Devecser 0207 és 0210/1

Tisztelt Devecser Város Önkormányzata!

Balázs Józsefnek hívnak és az ImpulzusProjekt s.r.o. Kft. nevében szeretném a segítségüket kérni. Cégünk napelemes parkok létrehozásával foglalkozik. Levelem

tárgya a Devecser település, 0207 és a 0210/1 hrsz.(40 ha) alatti ingatlan, melyre cégünk napelemes park létesítésével kapcsolatban igénybejelentést tett, melyet az áramszolgáltató még nem hagyott jóvá. Kérdésem volna, hogy szükséges-e a helyi építési szabályzat módosítása a park létrehozásához, illetve amennyiben igen, akkor Önök látják-e ennek bármilyen akadályát?

A napelemes park alapvető paraméterei a következők:

Terület nagysága: 40 ha

Művelési ág: szántó

Tervezett rendszerméret: 50 MW

Termelői vezetékek: Földkábel

Mellékelem a terület tulajdoni lapját és térkép másolatát!

Válaszukat előre is köszönöm! Kérdésük esetén bármelyik lenti elérhetőségen keressenek bátran!

Üdvözléssel:

Balázs József

Solar park manager

ImpulzusProjekt Kft.

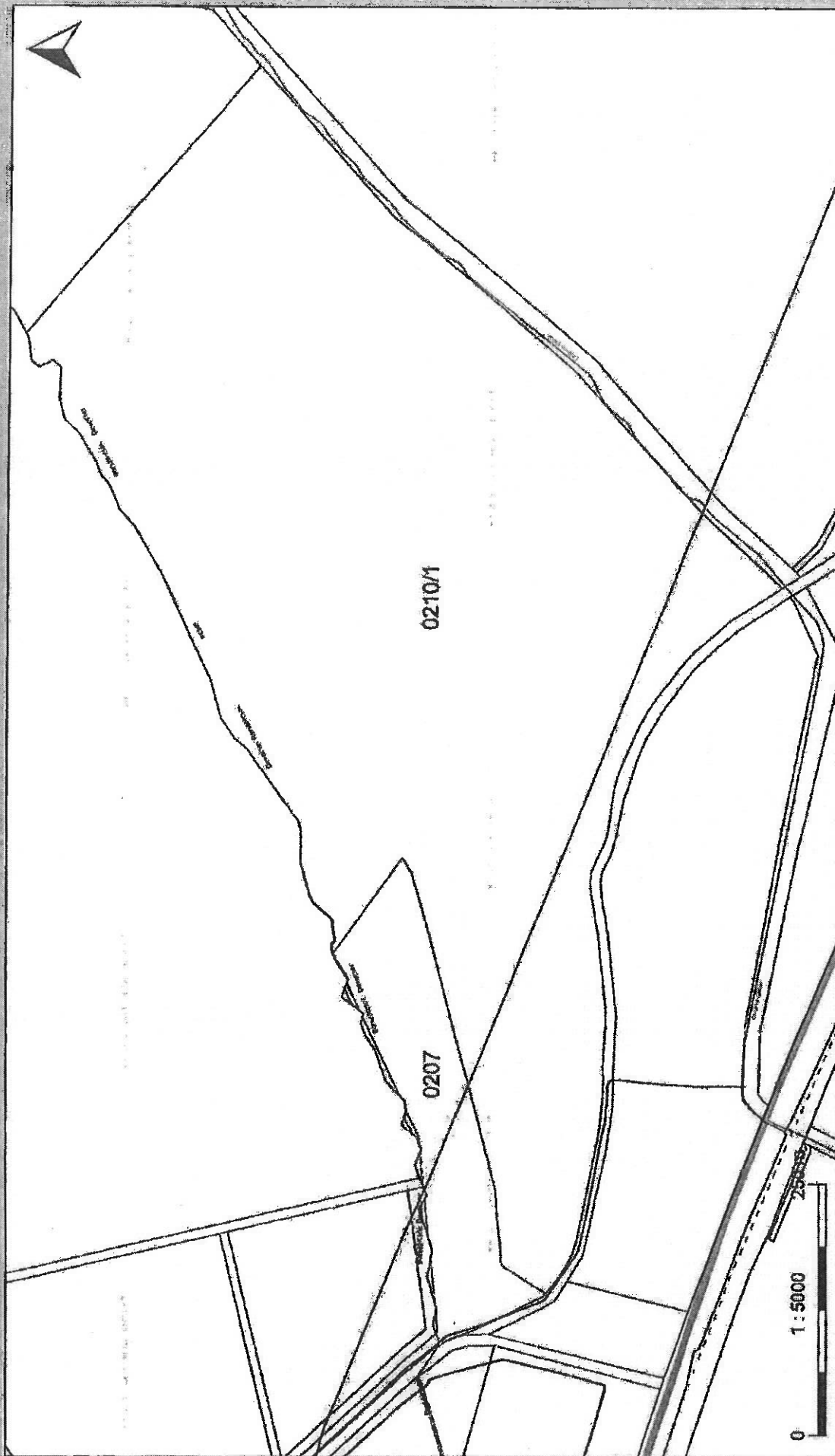
9400 Sopron, Verő József u. 1.

Tel: +36-20/6179001

e-mail: balazs.jozsef@impulzusprojekt.hu

Mellékletek száma: 3

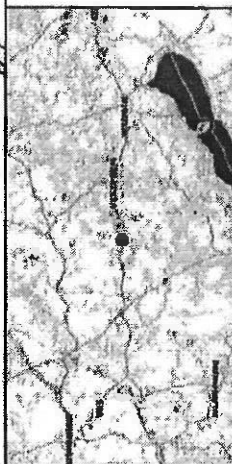
Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tullap_Devcser_02 07.pdf	439.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9C96C662499806D B61DF7BCCD9004 A1CAC98952CA012 F9371D3181C2857 81E68
Tullap_Devcser_02 10_1.pdf	392.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	1A9C6255347ED1B 2726930153F70F05 1A9B9B2255B2C23 9F528D85CCDD17 22CF
E_kozmu_terkep_D evcser.pdf	180.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	A8E9E9CFAA4703 C3996CE3DF8940A 4A7BBF1F05AD633 E594B19F0ADB3A BA9FC3



Térkép



E-KÖZMŰ



- Hűtőközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezeték

Készült az E-Közmű rendszerek (2021. 09. 07.). Az adatok végső állapotú jellegűek.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Körményhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/23180/2021

2021.08.10

DEVECSER

Szektor : 6

Külterület 0207 helyrajzi szám

LEÍRÉS

Földrendelés területe változás előtt:

32820 (m2) törölés határozat: 32212/1996.04.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

szántó

4

5

3.2911

34

2.0375

1.2536

31.79

16.55

2. Bejegyző határozat: 32212/1996.04.29

Kárpótlás

LEÍRÉS

4. hányad: 0/1 törölés határozat: 32212/1996.04.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 30457/1995.01.30

törölés határozat: 32212/1996.04.29

jogcím: kiválás és átalakulás

jogállás: mez. földhasználati jog

név: VIRÁGZÓ MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZÖVETKEZET

cím: 8460 DEVECSER Hősök tere 9

törzsszám: 10022245

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölés határozat: 36437/1993.12.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 32212/1996.04.29

törölés határozat: 36437/1993.12.29

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: Varga Sándorné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36437/1993.12.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Toldi Tamás

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

Utószáma: 32.000/1996.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 3000573180/2021

2021.08.10

DEVECSER

Szektor : 6

külterület 0207 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 33930/2004.05.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 36437/1993.12.29

törzsi határozat: 33930/2004.05.13

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Toldiné Szolnoki Julia Anna
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :
Utószám: 32.350/1996.

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33930/2004.05.13

jogcím: osztályon egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Toldi Tamás
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

II. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 4821/1997.12.09

törzsi határozat: 34048/2011.06.20

Bányászati jog
1 ha 8165 m2 területre a vázrajz és területi kimutatás szerint. Utószám: 574/1988.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST Október 23. tervszáma: 18.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34000/1990.09.06

törzsi határozat: 43521/2/2020.07.17

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:
név: VESZPRÉM MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszáma: 15325024
cím : 8200 VESZPRÉM Győrmarty tér 9.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31362/1998.02.05

vízvezetési szolgalmi jog
A vázrajz és területi kimutatás szerinti 320 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: BORSZÖRCSEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15427291
cím : 8400 BORSZÖRCSEK Petőfi utca 198

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/23180/2021
2021.06.10

DEVECSER
Köterület

Szektor : 6

0207 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

63. bejegyző határozat, érkezési idő: 34048/2011.06.20

Bányászati jog

1 ha 8165 m² területre a vázrajz és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

64. bejegyző határozat, érkezési idő: 36184/3/2012.09.07

Vezetékjog

A területkimutatás és a vázrajz szerinti 1316 m² nagyságú területre,
VII-S-001/03019-23/2012.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ ZRT. VÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

65. bejegyző határozat, érkezési idő: 43521/2/2020.07.17

eredeti határozat: 34000/1990.09.06

Földmészélelel jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Alappont: 52-4410.

jogosult:

név: VESZPRÉMI MEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789415

cím : 8200 VESZPRÉM Megyeház tér 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/23184/2021

2021.08.10

DEVECSER

Szektor: 6

Külterület: 0210/I helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kívart megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Éill.	összesítő adatok	
				kat.jöv. ha m2	k.Éill.
szántó		37.2387	608.97		
	3			6.9329	144.90
	4			24.5954	383.69
	5			5.7104	75.38

2. bejegyző határozat: 32212/1996.04.29
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33875/1995.07.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 32212/1996.04.29

törölő határozat: 33875/1995.07.26

jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név: Varga Sándorné
sz.név:
szül. i:
a.név:
cím:

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33875/1995.07.26
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: Tolósi Tamás
sz.név:
szül. i:
a.név:
cím:
utószáma: 33.292/1996

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/23184/2021

2021.08.10

DEVECSER

Szektor : 6

Külterület 0210/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 33830/2004.05.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 33875/1995.07.26

törzsi határozat: 33830/2004.05.13

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Toldiné Szolnoki Julianna
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :
utószám: 32242/1996.

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33830/2004.05.13

jogcím: osztályos egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Toldi Tamás
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32212/1996.04.29

Önálló szöveges bejegyzés kárpótlási kérelem alapján folytan keletkezett a 0210 hrsz. magostásából.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34048/2011.06.20

törzsi határozat: 34048/2011.06.20

Bányászolgalmi jog
3 ha 1985 m2 nagyságú területre a vízrajz és a területkimutatás szerint. utószám: 574/1988.
jogosult:
név: MOL NÁNYAR OLAJ- ÉS GÁZTÁRI NYELVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST, Kőrös Elszőnharadika utca 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34048/2011.06.20

Bányászolgalmi jog
3 ha 1985 m2 nagyságú területre a vízrajz és a területkimutatás szerint.
jogosult:
név: FGSZ FÖLGAZTÁLLÁSTÓ ZRT. törzsszám: 12543331
cím : 8600 BUDAPEST, Tanácskáz út 5.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/23184/2021

2021.09.10

DEVECSER

Szektor : 6

Külterület 0210/1 helyrajzi szám

Közlés az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36184/3/2012.09.07

Vezeték jog

A területkimutatás és a vázrajz szerinti 7165 m2 nagyságú területre,

VII-S-001/03019-23/2012.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma:

10741980

cím : 9027 Győr Károly Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap