

DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE



8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-632 /fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Készítette: Vörösné Soós Ágnes jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 28-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településtervezési koncepciót és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekre tekintettel elkészítésre került a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet elfogadásához a Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

A fent ismertetett alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

D e v e c s e r, 2021. szeptember 21.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

a) Társadalmi hatások

A rendeletben rögzítésre kerülnek a partnerségi egyeztetés helyi szabályai.

b) Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

c) Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

d) Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

e) Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

f) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a rendelet megalkotása kötelező.

g) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

**településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés
helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

Indoklás a rendeletalkotáshoz

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a rendelet megalkotása kötelező. A rendeletben a partnerségi egyeztetés helyi szabályai kerülnek rögzítésre.

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2021. () önkormányzati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerek meghatározása

1. § Devecser város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) Devecser város lakossága,
- b) Devecser város közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- c) devecseri székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) devecseri székhellyel bejegyzett és működő civil szervezetek,
- e) Devecser városban működő érdekképviselői szervek,
- f) Devecser városban működő vallási közösségek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia készítése, a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása esetén előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) a www.devecser.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
 - b) az önkormányzat közterületi hirdetőtábláján,
 - c) lakossági fórum keretén belül szóban
- történik a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről.

3. § A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása és egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén munkaközi tájékoztató keretében

- a) a www.devecser.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
 - b) az önkormányzat közterületi hirdetőtábláján,
 - c) lakossági fórum keretén belül szóban
- történik a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről.

4. § Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia módosítása esetén, valamint a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása és a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt szükséges tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén munkaközi tájékoztató keretében, a www.devecser.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről.

5. § Előzetes tájékoztató esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottakat,
- b) a partner javaslatának, véleményének benyújtására nyitva álló határidőt,

c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova a partner az észrevételeit megküldheti.

6. § Munkaközi tájékoztató esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét,
- b) a partner javaslatának, véleményének benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova a partner az észrevételeit megküldheti.

7. § Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakosság fórum előtt elérhetővé kell tenni a www.devecser.hu honlapon és nyomtatott formában a Devecseri Polgármesteri Hivatalban.

3. Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

8. § Az előzetes tájékoztatás és a véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a megadott határidőig javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- a) Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1.) címére történő megküldéssel,
- b) Devecseri Polgármesteri Hivatal (8460 Devecser, Deák tér 1.) címére történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a hivatal@devecser.hu e-mail címre történő megküldéssel,
- d) a lakossági fórumon szóban.

9. § A beérkezett javaslatokat, véleményeket a beérkezés sorrendjében iktatni kell. A beiktatott javaslatokat, véleményeket a megjelölt határidő leteltét követően a főépítész megküldi a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

10. § A tervező a partnerek javaslatával, véleményével kapcsolatos szakmai véleményét megküldi az önkormányzat részére.

11. § A tervező szakmai javaslata alapján a főépítész a javaslatok, vélemények elfogadására, el nem fogadása esetén indokolására vonatkozó döntéstervezetet készít, melyet a képviselő-testület megtárgyal.

12. § A partnerektől érkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja. A főépítész által vezetett nyilvántartás tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakcímét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a javaslat, vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a javaslat, vélemény rövid tartalmát,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó, vagy el nem fogadó képviselő-testületi határozat számát.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

13. § A főépítész által készített döntéstervezet alapján a képviselő-testület határozatban dönt a partner által benyújtott javaslat, vélemény el nem fogadásáról. A képviselő-testületi határozat tartalmazza az elutasítás indokát.

14. § A képviselő-testület javaslatot, véleményt el nem fogadó döntéséről szóló határozatot a partner részére meg kell küldeni.

15. § Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről a főépítész nyilvántartást vezet. A főépítész által vezetett nyilvántartás tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakcímét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a javaslat, vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a javaslat, vélemény rövid tartalmát,
- d) a javaslatot, véleményt el nem fogadó képviselő-testületi határozat számát,
- e) a javaslat, vélemény elutasításának indokát.

5. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

16. § Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát, lakossági közzétételét a www.devecser.hu honlapon kell biztosítani.

6. Záró rendelkezések

17. § Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

Vörösné Soós Ágnes
jegyző