



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecseri 1015/32 hrsz.-ú lakótelek értékesítése

Készítette: Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 10-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Kiss Zsanett (8460 Devecser, Honvéd utca 86.) és Somogyi Tamás (8460 Devecser Honvéd utca 86.) telekvásárlási kérelmet nyújtott be a devecseri 1015/32 hrsz.-ú 1024 m² nagyságú és „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlására az Ifjúság utcában.

A Képviselő-testület a 65/2015. (III.10.) Kt. határozatának 1. pontjában döntött a lakóingatlanok 1.300,- Ft/m² összegű értékesítési áráról.

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában több lakás céljára szolgáló építési telek is van, melyek hasznosításáról Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A rendelet 14/A. §-a alapján:

14/A. § (1) a) Az Önkormányzat tulajdonát képező, lakás céljára szolgáló építési telkek (a továbbiakban: építési telek) értékesítése természetes személyek részére történhet.

b) Az építési telkek értékének (nettó + ÁFA) meghatározásáról a piaci viszonyok figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt, melyhez szükség esetén forgalmi értébecslést kérhet.

c) Az építési telkek értéke fekvésüktől függően eltérő is lehet.

(2) a) Az Önkormányzat az iparterületen, és a város, bővülő intézményrendszerében várhatóan fellépő szakképzett munkaerő biztosítása érdekében az építési telek értékesítésekor az építési telek 14/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott értékétől a vételár kialakításakor eltérhet, kedvezményes vételárat biztosíthat, egyéb a város jövője szempontjából fontosnak ítélt privilégiumokra figyelemmel, melyekről külön határozatban dönt.

b) A kedvezményes értékesítés egy építési telekre, egy alkalommal állapítható meg.

c) A vételárat egy összegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésével egy időben. A vételár részletfizetésére nincs lehetőség.

d) Azon személyek részére a kedvezményes értékesítés nem lehetséges, akik az Önkormányzat felé bárminemű tartozással rendelkeznek.

e) Az építési telek lakóház beépítési kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 év, mely ingatlan 10 éven belül nem idegeníthető el.

f) Az Önkormányzat a beépítési kötelezettséget és az elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

g) A beépítési kötelezettség megszegése, valamint az ingatlan 10 éven belüli elidegenítése esetén az adásvétel időpontjában meghatározott piaci vételár jegybanki alapkamattal növelt összegének egyösszegű megfizetésére köteles a vevő."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekvásárlási kérelmet támogatni szíveskedjenek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

/2021. (XI.10.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 1015/32 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1024 m² nagyságú ingatlant 1.300,- Ft/m² összegben – összesen bruttó 1.331.200,- Ft - értékesíti Kiss Zsanett (8460 Devecser, Honvéd utca 86.) és Somogyi Tamás (8460 Devecser, Honvéd utca 86.) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Kiss Zsanettel (8460 Devecser, Honvéd utca 86.) és Somogyi Tamással (8460 Devecser, Honvéd utca 86.) a devecseri 1015/32 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1024 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni,
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal

2./ 2021. november 10.

D e v e c s e r , 2021. november 9.

Ferenczi Gábor
polgármester