

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő 3 db szociális bérlakás bérbeadására

1. A pályázók személyi köre

A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a pályázó rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik,
- b) a pályázónak és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 400%-át, amelynek számításánál az Szocvtv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- c) a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- d) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- e) a pályázó a kérelem benyújtásakor Devecserben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerű itt tartózkodással rendelkezik.

2. A szociális bérlakások pontos címe, alapterülete, helyiségeinek felsorolása, komfortfokozata, fűtési módja

	Cím	Alapterület	Helyiségek	Komfortfokozat	Fűtési mód
1.	Devecser, Bocskai u. 4. fsz. 1.	lakás 73 m2, terasz 7 m2	1 db előtér, 1 db közlekedő, 2 db szoba, 1 db fürdő, 1 db WC, 1 db háztartási helyiség, 1 db nappali+konyha, terasz	összkomfortos	gáz
2.	Devecser, Bocskai u. 4. fsz. 2.	lakás 71 m2, terasz 18 m2	1 db előtér, 1 db közlekedő, 2 db szoba, 1 db fürdő, 1 db WC, 1 db háztartási helyiség, 1 db nappali+konyha, terasz	összkomfortos	gáz
3.	Devecser, Bocskai u. 4. 1. em. 2.	65 m2	1 db előtér, 1 db fürdő, 1 db WC, 1 db nappali+konyha, 1 db háztartási helyiség, 1 db szoba	összkomfortos	gáz

A társasház napelem rendszerrel, energiatakarékos nyílászárókkal, valamint hőszigeteléssel ellátott.

3. A szociális bérlakások helyszíni megtekintését az üzemeltető Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit kft. az alábbi időpontokban biztosítja:

- 2022. március 7-én 14 órától 15 óráig.
- 2022. március 9-én 8 órától 9 óráig.
- 2022. március 11-én 14 órától 15 óráig.
- 2022. március 16-án 8 órától 9 óráig.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató elérhetőségei:
+36-20-245-9235, varosuzemeltetes@devecser.hu

4. A megállapított lakbér havi összege 2022. évben:

	Cím	Alapterület	Lakbér havi összege
1.	Devecser, Bocskai u. 4. fsz. 1.	76,5 m ²	22.950,-Ft
2.	Devecser, Bocskai u. 4. fsz. 2.	80 m ²	24.000,-Ft
3.	Devecser, Bocskai u. 4. 1. em. 2.	65 m ²	19.500,-Ft

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a rendkívüli jogrend ideje alatt befagyasztott díj a rendkívüli jogrend feloldását követően a piaci körülményekhez igazodik.

5. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra kerül megkötésre.

6. A pályázatok elbírálásánál az előnyben részesítés esetei

A pályázat elbírálásakor, azonos feltételek megléte esetén előnyt élvez:

- a) akinek társadalmi szempontból kiemelkedő és helyi érdekeket szolgáló érdemei voltak, vannak,
- b) akinek támogatása helyi érdekeket szolgál,
- c) aki tehetséges gyermeket nevel, akinek fejlődése szociális szempontból akadályozott,
- d) akinek családjában olyan személy van, aki Devecser hírnevét öregbíti bármely oktatási, kulturális, közéleti területen,
- e) aki önhibáján kívül lakhatás nélkül maradt egyedülálló szülő vagy gyám gyermekkel, gyermekekkel,
- f) aki tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik.

7. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat benyújtásához szükséges pályázati adatlapot a Devecseri Polgármesteri Hivatal (8460 Devecser, Deák tér 1.) **3. számú pénzügyi irodájában** lehet igényelni, valamint itt lehet benyújtani a pályázatot a kitöltött pályázati adatlap és az adatlapon felsorolt mellékletek 1 eredeti példányának leadásával **2022. március 21-én (hétfőn) 12 óráig**.

8. A pályázat elbírálásának várható időpontja

2022. március 22.

9. A szociális bérlakás használatával együtt járó együttműködési kötelezettségek

A bérbeadó a szociális bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését évente legalább négy alkalommal ellenőrzi. A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést. A bérlő rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést túrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését is köteles biztosítani.

A bérlő köteles a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni, majd ezt a szerződések bemutatásával a bérbeadó felé 8 napon belül igazolni, valamint a Polgármesteri Hivatallal együttműködni és a közüzemi díjak befizetésének igazolását minden hónap utolsó napjáig bemutatni.

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

D e v e c s e r, 2022.

**Devecser Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**