

# DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE



8460 Devecser, Deák tér 1.

88/512-632, fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam:

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

**Tárgy:** A szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztést készítette:** Vörösné Soós Ágnes jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 27-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdése b) pontja az alábbiakat szabályozza:  
„(2) A szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakások esetében a pályázónak a 4. § (1) bekezdés a)-e) pontjában felsoroltakon túl az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:  
b) a pályázó a kérelem benyújtása előtti 1 évben a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” c. projekt munkatársaival igazolható módon együttműködött.”

Tekintettel arra, hogy a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” c. projekt 2021. január 29-én befejeződött, módosítani szükséges a rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontját az alábbiak szerint:

*„b) a pályázó a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” c. projekt megvalósulási ideje alatt legalább 1 évig a projekt munkatársaival igazolható módon együttműködött.”*

A rendelet 1. mellékletében a címek kerülnének kiegészítésre, valamint a változási vázrajz alapján aktualizálásra kerülnének a lakások alapterületei.

A fentiek alapján a szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elkészítésre került, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet elfogadásához a Mötv. 50. §-a alapján **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

**D e v e c s e r**, 2022. július 21.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

### **a szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **Társadalmi hatások**

A szociális bérlakásba beköltözők életkörülményei javulnak.

#### **Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### **Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásával a szociális bérlakások pályázati feltételei kerülnek módosításra, illetve a szociális bérlakások címei és alapterületi kerülnek pontosításra.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **INDOKOLÁS**

### **a szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításához**

A rendelet megalkotásával a szociális bérlakások pályázati feltételei kerülnek módosításra, illetve a szociális bérlakások címei és alapterületi kerülnek pontosításra.

# **DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

## **/2022.(VII. .) önkormányzati rendelete a szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében és 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakások esetében a pályázónak a 4. § (1) bekezdés a)-e) pontjában felsoroltakon túl az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:]

„b) a pályázó a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” c. projekt megvalósulási ideje alatt legalább 1 évig a projekt munkatársaival igazolható módon együttműködött.”

2. § A szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet 2022. \_-n lép hatályba.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022.

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

1. melléklet a /2022.(VII. .) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások:**

	A	B	C	D	E
1.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Komfortfokozat	Építés éve
2.	333/1	Devecser, Bocskai u. 3. fszt. 1.	73,50 m2	összkomfortos	2020
3.	333/1	Devecser, Bocskai u. 3. fszt. 2.	77 m2	összkomfortos	2020
4.	333/1	Devecser, Bocskai u. 3. 1. emelet 2.	60 m2	összkomfortos	2020
5.	333/2	Devecser, Bocskai u. 4. fszt. 1.	73,50 m2	összkomfortos	2020
6.	333/2	Devecser, Bocskai u. 4. fszt. 2.	77 m2	összkomfortos	2020
7.	333/2	Devecser, Bocskai u. 4. 1. emelet 2.	61 m2	összkomfortos	2020

”

