



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-633 /fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét
törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének
feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Vörösné Soós Ágnes jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 27-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete sorolja fel az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat az alábbiak szerint:

„Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások

	A	B	C	D	E
1.	Hrsz	Cím	Alap- terület m ²	Szobák száma	Komfortfokozat
2.	1013/75	Devecser, Simon I. u. 17.	78	3	összskomfortos
3.	2105	Devecser, Attila király u. 8.	105	4	összskomfortos
4.	355	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	3	összskomfortos
5.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	2	összskomfortos
6.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	2	összskomfortos
7.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	2	összskomfortos
8.	1225	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	2,5	összskomfortos
9.	1562/5	Devecser, Miskei u. 12.	40	1,5	komfortos
10.	0621/5	Devecser, Meggyeserdő	37	2	komfort nélküli lakás

„

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete jelenleg az alábbiak szerint tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások után fizetendő lakbér mértékét:

„Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
--	---	---	---	---

1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	500	39.000
3.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	500	40.000
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	400	26.000
5.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	400	39.200
6.	Devecser, Miskei u. 12.	40	300	12.000
7.	Devecser, Meggyeserdő	37	325	12.000

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	250	26.300
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	250	19.300
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	200	13.000

”

A Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti lakás nem szerepel a bérbe adható lakások között és a lakbér mértéke sem került megállapításra az önkormányzati rendeletben.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti, 73 m² nagyságú ingatlan költségelven kerüljön bérbe adásra, bérleti díja 250,-Ft/m², összesen bruttó 18.250,-Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra.

A fentiekben leírtaknak megfelelően elkészítésre került az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

D e v e c s e r, 2022. július 21.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi hatások

A Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan bekerül a bérbe adható önkormányzati ingatlanok közé és költségelven kerül bérbe adásra a rendelet módosítását követően.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása következtében növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a költségelven bérbe adott lakások változása miatt szükséges a rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításához**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő és a költségelven bérbe adott lakások változása miatt szükséges a rendelet módosítása.

DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022.(VII.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- 3.§ Ez a rendelet 2022. __-n lép hatályba.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022.

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

1. melléklet a /2022.(VII. .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások

	A	B	C	D	E
1.	Hrsz	Cím	Alap- terület m2	Szobák száma	Komfortfokozat
2.	1013/75	Devecser, Simon I. u. 17.	78	3	összkomfortos
3.	2105	Devecser, Attila király u. 8.	105	4	összkomfortos
4.	355	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	3	összkomfortos
5.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	2	összkomfortos
6.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	2	összkomfortos
7.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	2	összkomfortos
8.	1226	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	3	összkomfortos
9.	1225	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	2,5	összkomfortos
10.	1562/5	Devecser, Miskei u. 12.	40	1,5	komfortos
11.	0621/5	Devecser, Meggyeserdő	37	2	komfort nélküli lakás

”

2. melléklet a /2022.(VII. .) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	500	39.000
3.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	500	40.000
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	400	26.000
5.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	400	39.200
6.	Devecser, Miskei u. 12.	40	300	12.000
7.	Devecser, Meggyeserdő	37	325	12.000

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	250	26.300
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	250	19.300
4.	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	250	18.250
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	200	13.000

”