

**Devecseri Polgármesteri Hivatal****Devecser****Deák tér 1.****8460****Tárgy: Devecser Arany J. utca – Zrínyi utca 109 – 123 hrsz-ok kisajátítása****Tisztelt Devecseri Polgármesteri Hivatal!**

Megtisztelő megkeresésére az alábbi árajánlatot teszem:

Jelen árajánlat többkörös megyei-ajkai földhivatali egyeztetés alapján készült. Egyeztetés alkalmával a Földhivatal a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 3. § (7) szerint a kisajátítási tervet ingatlanonként kéri elkészíteni (2008-óta tartalmazza a jogszabály, de 2019-től nem engedik egyben készíteni). Adatszolgáltatási díjat tömbösen a záradékolási díjat ingatlanonként kell megfizetni.

Szakfeladat: Devecser Arany J. utca – Zrínyi utca 109 – 123 hrsz-ok kisajátítása

Devecser településen történő földrészletek kisajátításhoz földmérési munkarészek elkészítése a területigénybevételi terveknek megfelelően. Jelen ajánlat a földhivatali egyeztetés után készült.

1. Földhivatali adatigénylés és a tervezett határpontok bedolgozása a hatályos ingatlan nyilvántartási térképbe helyrajzi számok és új ingatlan határok kialakítása.
2. Helyszíni előzetes felmérés a kisajátítást befolyásoló tényezők felmérése, földterületek kontúrvonalának szabályzatban előírt ellenőrzése és összehasonlítása az ingatlan nyilvántartási térképpel. (használatok, műtárgyak, címkoordináták bemérése stb...)
3. Végleges kisajátítási dokumentáció (címkoordináták -telek bejáratok- bemérése telekalakítási helyszínrajz; változási vázrajz, tulajdonosi lista, területkimutatás...) elkészítése, záradékoltatása. A tulajdoni lapon levő akár bonyolult nyomvonallal rendelkező vezeték-szolgalmi jogok bedolgozása és az új határok mentén történő szétosztása.

Várható földhivatali költség: adatszolgáltatás 80.000.-+záradékolási díj 45.000.-) =125.000.-

1-3. pontokra munkadíj összesen: 15x50.000.-----975.000 +ÁFA

**Ár alku követően a hosszútávú sikeres munkavégzés érdekében -23% kedvezmény**

**1-3. pontokra munkadíj összesen: 15x50.000.-**

**750.000 +ÁFA**

Az ár tartalmazza a terepi- irodai,-földmérőket terhelő földhivatali költségeket is.

Munka elkészítésére vonatkozó szabályok:

Állami alapadatok felhasználásával 8/2018 (VI. 29.) AM és 178/2008. (VII.3.) Korm. hatályos rendeletek együttes felhasználásával az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló rendelet szerint, földmérési előírások betartásával. Precíziós, kalibrált mérőállomás és GPS antennák felhasználásával a mérésügyről szóló jogszabályok szerint.

Megbízás teljesítésének határideje:

Megrendelő kérése alapján

Garancia és felelősségvállalás:

Földmérési szabályzatoknak megfelelően 10 év. (Mérnökgeodéziai Szabályzat).

Kifizetésre vonatkozó megállapítások:

A munkák visszaigazolása után a megbízó, elismeri a megbízott számlázási jogát.

Ajka, 2022.06.30.

Tisztelettel: Volráb Róbert  
Földmérő és földrendező mérnök

