



## DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-632 /fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

### **Előterjesztést megtárgyalta:**

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

**Tárgy:** Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelme

**Készítette:** Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető

## **ELŐTERJESZTÉS**

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 31-én tartandó nyilvános ülésére

### **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió az alábbi kérelemmel fordult Devecser Város Önkormányzatához:

„Előterjesztési kérelem, Devecser Város Önkormányzata testületi ülésén a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által tervezett Új Esély Központ létrehozásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (továbbiakban: BTESZ) képviselőjében Szitai Tamás ügyvezető azzal a kérelemmel fordulok Önkormányzatukhoz, hogy DEVECSEI közigazgatási területén szociális alapszolgáltatásként nyújtandó közszolgáltatások tárgyában (Szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás és Pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás) kérjük a tisztelt képviselő testület támogatását és együttműködését.

Ennek kereteit és javasolt feltételeit előzetesen egyeztetve a város vezetőivel ellátási szerződés tervezetben foglalták össze. Kérésünk arra irányul, hogy a tisztelt képviselő testület teljeskörű tájékoztatása és véleményezése mellett, a kérelmük megvitatása után és elfogadása esetén az ellátási szerződések aláírásával a jövőbeni kőszegi tevékenységünket a településükön támogatni szíveskedjenek.

Indoklás:

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió közel 200 településen nyújt napi szinten segítséget, több mint 800 szakemberének bevonásával mintegy 15.000 ellátott ember életét téve jobbá az elmúlt 12 évben.

Fenntartásunkban jelenleg több mint 20 nappali ellátó intézmény (pszichiátriai és szenvedélybeteg) működik az országban, többek között a térségben Vasvár, Pápa, Csorna és Mosonmagyaróvár, továbbá 15 intézmény (a térségben Ajka és Szentgotthárd) kialakítása már a megvalósítási szakaszban van. Az országos projektünk kapcsán, amelyet önerőből valósítunk meg, egy új, országos lefedettségű hálózatot, un. „Új Esély Központokat” hozunk létre regionális szinteken, új intézmények elindításával.

Az intézményeink kialakításánál, előzetes felmérésekre alapozva, és egyeztetve a helyi vezetőkkel, azokat a települések választottuk ki helyszíneként- így a régióban Devecser városa is- ahol nagyon kevés férőhelyen működik, vagy egyáltalán nincs olyan nappali intézmény, mely a szenvedélybetegek, illetve a pszichiátriai betegek ellátását, ezáltal társadalmi integrációját szolgálja.

A leendő devecseri „Új Esély Központ” létrehozásának és működtetésének jövőbeni célja és feladata, hogy integrálja a helyi hátrányos helyzetű lakosokat a társadalomba. A BTESZ látókörét így helyileg a szenvedélybetegek mellett, a pszichiátriai betegséggel élők felé is nyitja, hiszen a két hátrányos helyzetű célcsoport szükségleteiben, igényeiben, a segítségnyújtás módozataiban igen sok az átfedés.

A BTESZ célja amellet, hogy a szükségét szenvedő devecseri lakosok számára szakmai segítséget biztosít, az önkormányzatuk számára együttműködést is ajánl a fent említett szociális alapellátások területén, továbbá Devecser lakói közül legalább 5 személy számára munkahelyet is kíván teremteni.

A devecseri „Új Esély Központ” kialakítását és elindítását teljes egészében a BTESZ saját költségvetési keretéből valósítja meg. Ehhez önkormányzati forrást sem most, sem a működés során nem kérünk.

#### Az Új Esély Központ létrehozásának megalapozottsága

A Szervezetünk előzetesen tanulmányozta a rendelkezésre álló hiteles forrásból származó statisztikai adatokat és a településsel kapcsolatos elérhető fejlesztési dokumentumokat, így a szakmai koncepciókat, az Új Esély Központ létrehozását Devecseren részben ezekre alapoztuk:

- Devecseren alapvető problémaként azonosítható a mélyszegénység, a romló egészségi állapot, életviteli, életvezetési problémák, alacsony iskolai végzettségből fakadó inaktivitás, adósságkezelési és a lakhatási nehézségek, melyek szegénységben élő társadalmi rétegek legfőbb jellemzői, amely Devecser lakossága körében jelentős számban vannak jelen.
- Ezen célcsoport körében mindenhol jelen van a játékszenvedély, az alkoholizmus, a dohányzás, az agresszió, a pszichés megbetegedés, a családi konfliktusok, deviáns viselkedés, a bűnözés stb.
- A városban 2002-ben kialakításra került a szakorvosi – járóbeteg – szakellátás, ahol nem működik Pszichiátriai Szakrendelés, viszont a járásban megnőtt a betegek száma az elmúlt időben. Ezért szükség lenne a pszichológusi és mentálhigiénés ellátás fejlesztésére mind az intézményi szakember létszám fejlesztése útján.
- Közösségi ellátás pszichiátriai és szenvedélybetegek betegek részére nincs a járásban.
- A drogok között megjelentek a designer származékok, és a legnagyobb problémát az okozza, hogy ezek az új pszichoaktív szerek– pszichés problémákat okoznak, főképpen a fiatalok körében.
- Az okostelefonok mértéktelen használata hatására a fiatalok csoportjánál már megjelentek az addikciós viselkedésminták (negatív érzelmi állapot, a szorongás, testi panaszok, agresszív magatartás vagy a társakkal való kapcsolattartási nehézségek stb.)
- A rendszeres gondozást igénylők részére az ellátások megszervezése nehéz, az állami támogatás csökken, a normatíva rendszerből származó bevételei csökkennek a városnak, az intézményrendszer fenntartása költséges az önkormányzat számára, amely terhet az intézményünk létrehozásával levonnánk az Önkormányzat válláról.

Pontos statisztikai adatok ugyan nem álltak rendelkezésünkre, ezért tervezéskor országos ismertségű pszichiáterek és addiktológusok becsléseire hagyatkoztunk. Ezek alapján a következő következtetések vontuk le:

- Másodlagos statisztikai adatok szerint Devecser lakosai (4421 fő/ 2022. január 1.-ei adat szerint) között minden tizedik embert és a velük egy háztartásban élőt érint az alkoholfüggőség (ELEF), ami nagyságrendileg 442 főt jelent a településen.
- Továbbá, minden negyedik állampolgár érintett mentális és pszichés betegségben (WHO), ami megközelítőleg 1100 fő Devecseren.
- Magyarországon a 15 éves és idősebb lakosság csaknem harmada dohányzik (ELEF), így ezt az adatot figyelembe véve Devecser lakosságából megközelítőleg 1000 főt tesz ki.
- A KSH adatai alapján a régióban megközelítőleg a lakosság 2 %-át teszik ki a kezelésbe vont pszichoaktív szer és alkohol okozta mentális és viselkedészavarban szenvedők, valamint az alkoholos májzsugorral diagnosztizáltak száma –Devecserre vetítve 88 fő érintettsége feltételezhető, amely létszám nem tartalmazza a kezeletlen és diagnosztizálatlan betegeket
- KSH adatok csak a diagnosztizált és kezelésbe vont Schizophrenia, schizotypias és paranoid (delusiv) rendellenességekben szenvedőkről állnak rendelkezésre. A régióban megközelítőleg a lakosság 1,6 %-át szenved ebben a betegségben – Devecserre vetítve 70 fő érintettsége feltételezhető, amely létszám nem tartalmazza a kezeletlen és diagnosztizálatlan betegeket és a más pszichiátriai betegségben szenvedőket.

A fent leírtakhoz kapcsolódóan ezért a tervezett Új Esély Központ közvetlen célcsoportjai Devecseren Önkéntes alapon, minden 18 éven felüli pszichiátriai, és minden 16 éven felüli szenvedélybetegségben szenvedő, addiktológiai problémával küzdő, de fekvőbeteg gyógyintézeti kezelésre nem szoruló személyek, illetve kortársaik, hozzátartozóik, közvetlen szociális környezetük, akik ezen betegségekkel kapcsolatos segítségre szorulnak, továbbá azoknak a személyeknek is segítséget szeretnénk nyújtani, akiknél már valamely szenvedélybetegség vagy pszichiátriai betegség tünetei megjelentek, de panaszaikkal még nem fordultak az egészségügyi ellátórendszer felé.

Az Új Esély Központ létrehozásának céljai

- A devecseri lakosság körében a mentális egészség egyéni és társadalmi értékének növelése, az egészségtudatos magatartás elősegítése, az egyéni felelősségvállalás érvényesítése.
- A térségben élő lakosság lelki egészségének felmérése, tudatosítása, fejlesztése, fenntartása, a mentális zavarok megelőzése.
- A hátrányos helyzetűek társadalmi reintegrációja
- Fenntartható munkahelyteremtés (5-6 fő)

Tervezett tevékenységek

- Életvezetési és életmód-tanácsadás
- Hivatalos és szociális ügyek intézésének segítése

- A szükséges egészségügyi szolgáltatások elérésének segítése, munkavállalási tanácsadás
- Kríziskezelés
- Betegségtudat és reális önkép kialakításának támogatása
- Családi és társas kapcsolatok támogatása
- Az alapvető személyi higiéniéhez szükséges feltételek biztosítása, szükség esetén elemi elsősegélynyújtás
- Konfliktuskezelő csoport
- Adománygyűjtés és osztás (elsősorban élelmiszer, ruházat, tisztálkodási szerek)
- Speciális öngyógyító csoportokkal aktív kapcsolat (AA, AI-Anon)
- Lelki gondozás

Az intézmény tervezett helyszíne és nyitási időpont

A pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali intézménye az ellátási szerződés mindkét fél általi aláírását követően, az engedélyeztetési eljárásoknak megfelelően valósulhat meg az alábbi helyen és időpontban:

Az intézményünk tervezett nyitási időpontja: 2023. március

Tervezett feladatellátási hely:

Ezúton kérjük a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a tulajdonukban lévő 8460 Devecser, Csaplár János utca/ HRSZ 1295/2 alatti ingatlan területén lévő kb. 170 nm<sup>2</sup> alapterületű üresen álló és felújításra váró (az Idősek Nappali Intézményének folytatása) épületét intézményünk kialakításához bérleti szerződés keretében biztosítani szíveskedjenek.

Az ingatlan teljeskörű felújítását a szakhatósági elvárásoknak megfelelően szervezetünk vállalja. Kérjük a bérleti idő meghatározásánál, valamint a bérleti díj megállapításnál ennek figyelembevételét.

A tervezett bérleti szerződést kérem tekintsék át, és döntésük után szíveskedjenek tájékoztatni a konkrét bérleti díjról és a bérleti idő tartamáról

A bérleti szerződés tervezett kezdete: 2022. ....

Bérleti jogviszony ideje: 100 év

Az ingatlan hasznosítása: Új Esély Központ -Devecser kialakítása, azaz Devecseren élő és tartózkodó Szenvedélybetegek és Pszichiátriai betegek részére nappali szociális intézmény kialakítása és fenntartása.

A BTESZ a kérelméhez ezúton csatoltan megküldte az ellátási szerződések tervezetét mind a pszichiátriai betegek, mind a szenvedélybetegek nappali ellátásához kapcsolódóan, valamint az ingatlan bérleti szerződés tervezetét is.

A BTESZ jelen megkeresésével kéri a devecseri képviselő-testület véleményét és támogatását, a szenvedélybetegek, valamint a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás biztosítására az ellátási szerződés megkötését.

A fent leírtak értelmében, kérjük a tisztelt Képviselő testület tagjait, támogassák a devecseri fejlesztési terveinket.

Debrecen, 2022. 07. 26.

Tisztelettel,

Szítai Tamás  
 ügyvezető igazgató"

A Képviselő-testület a 3/2020.(I.8.) Kt. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező devecseri 1295/2 hrsz.-ú „orvosi rendelő” megnevezésű, Devecser, Miskei u. 47. szám alatti ingatlanban lévő épület együttesből 172,32 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész a Fanni Házat Támogató Alapítvány (8460 Devecser, Homok u. 37.) részére eltérő fejlődésű gyermekek és súlyosan halmozottan fogyatékkal élők számára napköziotthon létrehozása és működtetése céljából 20 évre ingyenes használatba adja, azzal hogy az ingatlanrész rezsiköltségeit és a felújítási költségeket a Fanni Házat Támogató Alapítvány állja.

A Fanni Házat Támogató Alapítvány kuratóriumának tagjai 2020. november 11-én azt a tájékoztatást adták, hogy a számukra felkínált ingatlanhasználati lehetőséget nem kívánják igénybe venni, ezért a 3/2020.(I.8.) Kt. határozat visszavonása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **I.**

#### **/2022.(VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

A Képviselő-testület a 3/2020.(I.8.) Kt. határozatot visszavonja.

### **II.**

#### **/2022.(VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által tervezett Új Esély Központ létrehozását támogatja/nem támogatja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezető igazgatóját értesítse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

### **III.**

#### **/2022.(VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a devecseri 1295/2 hrsz.-ú, 8460 Devecser, Miskei u. 47. szám alatti ingatlanon lévő épületegyüttesből 172,32 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe ad a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14.) részére szociális alapszolgáltatás biztosítása céljából 2022. \_ napjától \_ napjáig bruttó \_\_,-Ft/hó bérleti díjért.

2./ A Képviselő-testület a Devecser Város Önkormányzata és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió között szociális alapszolgáltatás biztosítása céljából létrejövő bérleti szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezető igazgatóját értesítse és a bérleti szerződést aláírja.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

#### **IV.**

#### **/2022.(VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval ellátási szerződést köt pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában.

2./ A Képviselő-testület a Devecser Város Önkormányzata és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió között pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában létrejövő ellátási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezető igazgatóját értesítse és az ellátási szerződést aláírja.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

#### **V.**

#### **/2022.(VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

1./ 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval ellátási szerződést köt szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában.

2./ A Képviselő-testület a Devecser Város Önkormányzata és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió között szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában létrejövő ellátási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezető igazgatóját értesítse és az ellátási szerződést aláírja.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

**D e v e c s e r,** 2022. augusztus 22.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester