



## DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-632 /fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét

törvényességi szempontból megvizsgáltam:

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

**Tárgy:** A telekadóról szóló 16/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztést készítette:** Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető

### ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 30-án tartandó nyilvános ülésére

### **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A telekadóról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg a telekadó éves mértéke belterületi és külterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetméter után 100 Ft/m<sup>2</sup>, kivéve a kereskedelmi, szolgáltató és ipari övezetbe tartozó külterületi és belterületi telkeket, ahol a telekadó mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>. A telekadó mértéke 2018. január 1-től 2020. december 31-ig belterületi és külterületi telek esetén 200 Ft/m<sup>2</sup> volt.

A telekadóról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a és 5. §-a az alábbiakat tartalmazza:

„2. § *Mentes a telekadó alól*

- a) *a lakás, lakóház építése célját szolgáló, vagy állandó lakhatásra alkalmas építmény elhelyezésének célját szolgáló telek,*
- b) *a magánszemély tulajdonában lévő kertként használt telek,*
- c) *az a telek, melyre a rendelet hatályba lépését megelőzően, vagy annak hatálybalépését követően legalább 100 m<sup>2</sup>, vagy azt meghaladó hasznos alapterületű épületet, épületrészt építettek.”*

„5. § *A telekadó éves mértéke a kereskedelmi, szolgáltató és ipari övezetbe tartozó külterületi és belterületi telek esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>. A kereskedelmi, szolgáltató és ipari övezetbe tartozó ingatlanok határait az 1. melléklet tartalmazza.”*

Magyarországon az idei évben kezdődött rezsiválság, a folyamatosan növekvő energiaárak és élelmiszerárak miatt szükséges az Önkormányzatnak a kiadáscsökkentő intézkedések mellett bevételt növelő intézkedéseket is hozni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kerüljön hatályon kívül helyezésre a telekadóról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja, 5. §-a és 1. melléklete.

A rendelet módosítását követően a telekadóból származó bevétel kb. 50 millió forinttal növekedne.

A fentiekre tekintettel elkészült az önkormányzati rendelet módosításának tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A rendelet elfogadásához a Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

A fent ismertetettek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

**D e v e c s e r**, 2022. november 24.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

### **a telekadóról szóló 16/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **Társadalmi hatások**

A rendelet módosítása következtében mentességet biztosító rendelkezés, valamint az ipari övezetbe tartozó külterületi és belterületi telek esetén fizetendő magasabb telekadó mérték kerül hatályon kívül helyezésre.

#### **Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetésre gyakorolt hatása van, az Önkormányzatnak összességében nőnek a bevételei.

#### **Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása következtében telekadó fizetése alóli mentességet biztosító rendelkezés, valamint magasabb összegű telekadó fizetésére kötelező rendelkezés kerül hatályon kívül helyezésre.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **INDOKOLÁS**

### **a telekadóról szóló 16/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításához**

A telekadóról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása következtében telekadó alóli mentességet biztosító rendelkezés, valamint magasabb összegű telekadó fizetésére kötelező rendelkezés kerül hatályon kívül helyezésre.

**DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2022. (XI..) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról szóló 16/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A telekadóról szóló 16/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó éves mértéke:

- a) belterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetméter után 100 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) külterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső négyzetméter után 100 Ft/m<sup>2</sup>.”

2. § Hatályát veszti a telekadóról szóló 16/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § c) pontja,
- b) 5. §-a,
- c) 1. melléklete.

3. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022.

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző