

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**INGATLANVAGYON ÉS LAKHATÁS-**  
**TÁMOGATÁS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

Nyt. szám: 256-9/2023

. számú példány

**Ferenczi Gábor úr**  
Devecser Város polgármestere

**Devecser**

Tárgy: devecseri szolgálati lakások hasznosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A devecseri önkormányzat megkereséssel fordult a tárcához a településen található szolgálati lakások hasznosítását illetően. A megkereséssel kapcsolatban Miniszter Úr meghozta elvi döntését, mellyel összefüggésben az alábbiak szerint tájékoztatom.

**Miniszter Úr elvi döntésével támogatta a HM érdekkörében nem hasznosító lakások továbbhasznosítását (átadását) az önkormányzati igény teljesítésének elősegítése érdekében.**

**A döntés alapján**

- a 4 honvédségi bérlő által lakott lakás maradna a HM vagyongazdálkodásában,
- az összes többi, azaz az üres és a nem honvédségi bérlők által lakott lakások az önkormányzat tulajdonába kerülnének, a közterületi résszel együtt.

**Miniszter úr elfogadta azon felajánlásukat, hogy a társasházalapítás költségeibe arányosan beszállna az önkormányzat.**

A 2009-es megállapodás alapján az önkormányzat a víz- és csatorna kiépítést elvégezte, szükséges lenne a rácsatlakozás a HM oldaláról, ez ügyben a HM Védelemgazdasági Hivatal jár el, de mindez hosszabbítaná az eljárást. Ezért, ahogy a személyesen egyeztetésen, úgy most is megerősítem, hogy az önkormányzati tulajdonszerzést követően javasolt intézni az ügyletet.

A döntés végrehajtása számos eljárás lefolytatását igényli, jelesen:

- ✓ a kért lakásállomány véglegesítését,
- ✓ az ingatlanjogi rendezést,
- ✓ a társasházalapítás költségmegosztását,
- ✓ a feleslegessé nyilvánítási eljárást,
- ✓ a tulajdonátadás kezdeményezését és döntést.

E feladatok részleteiben a következőket jelentik:

**1. A kért lakásállomány véglegesítése**

Szükséges a kért ingatlanállomány felmérése, véglegesítése: ***egyelőre cím szerint szíveskedjenek pontosítani, véglegesíteni az ingatlanigényt az illetékes helyi lakásgazdálkodási szervvel*** (veszprémi helyőrségparancsnokság, parancsok: Koller József dandártábornok, lakásügyi előadó: Csizmadia-Szabó Éva törzsőrmester).

Emlékeztetőül:

- 4 honvédségi bérlő által lakott maradna a HM-nél
- minden egyéb lakás, tehát az üresek és nem a honvédségi bérlők által lakottak átkerülnének az önkormányzathoz, a lakóépülethez tartozó közterülettel együtt.

*A végleges a veszprémi helyőrségparancsnoksággal egyeztetett címlistát szíveskedjenek soron kívül megküldeni főosztályom számára (e-mail: [hm.ilff@hm.gov.hu](mailto:hm.ilff@hm.gov.hu)).*

E lakásokat illetően további *hasznosítási moratóriumot rendelek el és azokat a lakásjuttatási szabályozás hatálya alól kivonom.*

## **2. Ingatlanjogi rendezési feladatok:**

Jelenleg még az ingatlanok társasházalapításra várnak, tehát nem albetétesítettek, így nem minősülnek önálló ingatlannak. Ezt a folyamatot meg kell várni.

*Ha a rendezést illetően szükségessé válik önkormányzati hatáskörben történő döntéshozatal is, úgy abban ez úton kérem szíves támogatását.*

## **3. A társasházalapítás költségeinek megosztása:**

A társasházalapítással a HM Zrínyi Nkft-t bízta meg a Tárcá.

*A társasházalapítás, ingatlanrendezés költségarányos viselésével kapcsolatban kérem szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot a HM Védelemgazdasági Hivatal ingatlankezelési igazgatójával* (igazgató: Tóth Sándor Péter ezredes, tel.: 06-1-358-6122).

A költségarányt nyilván a megszerzendő ingatlanok – HM-nél maradó ingatlanok arányában (érdekarány) kell megállapítani.

## **4. Feleslegessé nyilvánítási eljárás:**

Az ingatlanjogi rendezés (társasházalapítás) lezárását követően az ingatlanokat katonai-honvédelmi célra feleslegessé kell nyilvánítani (döntéshozó: Honvéd Vezérkar Főnök és Magyarország Honvédelmi Minisztere).

*Erről a honvédelmi tárca gondoskodik.*

## **5. A tulajdonátadás kezdeményezése**

A feleslegessé nyilvánítást követően, a térítésmentes tulajdonszerzéssel kapcsolatban a döntéshozó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a tárca előterjeszti a kezdeményezését. Az MNV Zrt.-vel való kapcsolattartás fontos, hiszen az Önkormányzatuknak ez ügyben számos feladata lesz, *többek között a majdan kialakuló helyrajzi számok tekintetében kell majd a testületi döntést meghozni.*

**A térítésmentes tulajdonszerzésről Magyarország Kormánya dönt.**

A kormánydöntést követően köthető meg a tulajdonátruházási szerződés is.

*(Megjegyzés: ha tulajdoni jog helyett vagyonkezelői jogot igényelne az Önkormányzat, az esetben a kormányzati döntéshozatalra nincs szükség, de ugyanígy meg kell várni a rendezési feladatok eredményét.)*

Hangsúlyoznom kell: a térítésmentes tulajdonszerzés közfeladati célból valósulhat meg 15 éves elidegenítési moratórium mellett.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A honvédelmi tárca támogatja tehát a kezdeményezését, ám ahogy azt korábban is jeleztem, a folyamat számos feladat végrehajtását teszi szükségessé, mindez azonban időigényes. *Amennyiben addig is szükség lenne a megszerzendő ingatlanokra, akkor már nem a lakásjuttatás, hanem az állami ingatlanokra vonatkozó szabályok szerinti hasznosítás is szóba kerülhet, akár bérlet, akár térítésmentes használatba adás formájában – ez utóbbi közfeladati célból köthető.*

Kérem Polgármester Urat tájékoztatásom elfogadására, egyben az 1. pontnak megfelelően a veszprémi helyőrségparancsnoksággal, a 3. pontnak megfelelően az ingatlankezelési igazgatóval való kapcsolatfelvételre és együttműködésre.

E levelem egy példányát az érintett honvédelmi szervezeteken túl továbbítottam az MNV Zrt. részére – egyelőre előzetes tájékoztatás céljából.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Nagy Attila ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 5 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző, tel.: dr. Ecsedi László ezredes (21-525)

Kapják: 1.sz. példány: Címzett

2. sz. példány: MH Heőpság Veszprém

3. sz. példány: HM VGH IKI (e-iren)

4. sz. példány: MNV Zrt. ([info@mnv.hu](mailto:info@mnv.hu))

5. sz. példány: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
INGATLANVAGYON ÉS LAKHATÁS  
TÁMOGATÁS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

E-aláíróív