



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8460 Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-632, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok
infrastrukturális- és eszköz fejlesztése pályázattal kapcsolatos tájékoztatás

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A VP6-7.2.1.1-20 pályázatra vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom Önöket:
A projekt keretén belül tervezett parkolókra vonatkozó engedélyeztetési eljárás lezárult. A -
még nem jogerős - engedély 2023. január 31-én megküldésre került.

A kapcsolódó építési engedély - többek között - az alábbiakra tér ki:

3.5. „Az építés megkezdése előtt a meglévő közvilágítást felül kell vizsgálni és nem
megfelelőség esetén az útkategóriának megfelelő szintű közvilágítást kell létesíteni.”

3.9. „Az építési engedély idegen ingatlan igénybevételére nem jogosít, az építéssel
összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb
engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.” illetve, mivel a tárgyi közlekedési
létesítmények helyi közútként épülnek, azokat önkormányzati tulajdonban levő, helyi
közútként kell nyilvántartani. Ezek alapján a tulajdoni viszonyokat rendezni szükséges.
Mivel a 628 hrsz-ú ingatlan nem a teljes területe kerülne megvételre, az adás-vételhez
telekalakítási eljárást kellene lefolytatni figyelembe véve a jelenleg hatályos HÉSZ
előírásait. A telekalakítási eljárás során földmérő alkalmazása szükséges a munkarészek
elkészítéséhez, melyet követően kezdhető meg a telekalakítási eljárás, melynek ideje 60 nap.
Az eljárás lefolytatása után az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetés határideje 60 nap.

Ezen kívül: A Devecser 628 hrsz-ú ingatlan védett műemlék telek, ezért a tervezett
tevékenység örökségvédelmi bejelentés tudomásul vételével végezhető el. Ezt erre jogosult
építész folytathatja le, illetve - amennyiben az nem áll rendelkezésre - az ahhoz szükséges
értékleltárt készíti el. Ez alapján a kivitelezés az örökségvédelmi bejelentés hatóság által
való tudomásul vétele előtt nem kezdhető meg.

4.1.3. „A várakozóhelyek fásítását minimum 7 db előnevelt (legalább 2xi és 14/16
törzskörátméretű) tájhonos, nagy lombkoronát nevelő, allergén pollent nem termelő lombos fa
telepítésével el kell végezni. A telepítés megtörténtét a Kormányhivatal részére a forgalomba
helyezés során fotódokumentációval és faiskolai számlával igazolni kell.”

Fentiekre vonatkozóan a közvilágítás felülvizsgálatára árajánlatokat kértem be. Amennyiben nem felel meg a jelenlegi megvilágítás, megvilágítási terv elkészítésére, kapcsolódó engedélyeztetési eljárás lefolytatására lesz szükség, melyet követően lesz megkezdhető a közbeszerzési eljárás lefolytatása. A közbeszerzési eljárás díja a közbeszerzési szakértő előzetes tájékoztatása szerint előreláthatólag a projektben beállított összeg 1- 1,5%-a. Mivel Süveges Csaba tervező, úgy tájékoztatott, hogy előreláthatólag megvilágítási terv lesz szükséges, a tavalyi évben nettó 400.000.- Ft+ÁFA összegről szóló árajánlat érkezett mindkét helyszín esetében, melyet a 2022. októberi tájékoztatásomban jeleztem. **A megvilágítási jegyzőkönyv vagy terv szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatásához.**

Előzetes kivitelezői költségbecslést kértem be, mely a parkolók esetében megküldésre került. Eszerint a kivitelezés anyag-, és munkadíja előreláthatólag bruttó 46.614.486.- Ft, mely összeg a helyzetből adódóan nem tartalmazza az esetleges megvilágításra vonatkozó kivitelezési költségeket.

A kapcsolódó kiírás 3.5.2. pontja alapján „A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatálybalépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.” A projekt nem került megkezdésre, **a fizikai befejezés határideje az önkormányzat esetében 2024. május 20.**

Jelen tájékoztatás mellékletét képezi:

- Építési engedély
- Parkolók kivitelezésére vonatkozó költségbecslés (műszaki ellenőr megbízási díját nem tartalmazza)

D e v e c s e r, 2023. február 9.

Ferenczi Gábor
polgármester