



DEVECSEK VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-633 /fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét

törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Vörösné Soós Ágnes jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete jelenleg az alábbiak szerint tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások után fizetendő lakbér mértékét:

„Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	900	70.200
3.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	800	64.000
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
5.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	700	68.600
6.	Devecser, Miskei u. 12.	40	600	24.000
7.	Devecser, Meggyeserdő	37	400	14.800

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	450	47.300
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	400	30.800
4.	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	350	25.600
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	350	22.800

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Devecser, Szabadság tér 1-3. szám alatti, 80 m² nagyságú ingatlan költségelven kerüljön bérbe adásra, bérleti díja 400,-Ft/m², összesen bruttó 32.000,-Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra.

A fentiekben leírtaknak megfelelően elkészítésre került az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

D e v e c s e r, 2023. február 14.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi hatások

A Devecser, Szabadság tér 1-3. szám alatti 80 m²-es önkormányzati ingatlan költségelven kerül bérbe adásra a rendelet módosítását követően.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása következtében csökkenni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, költségelven bérbe adott lakások változása miatt szükséges a rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításához**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, költségelven bérbe adott lakások változása miatt szükséges a rendelet módosítása.

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023.(II.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§ Ez a rendelet 2023. __-n lép hatályba.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

1. melléklet a /2023.(II. .) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	900	70.200
3.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
4.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	700	68.600
5.	Devecser, Miskei u. 12.	40	600	24.000
6.	Devecser, Meggyeserdő	37	400	14.800

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	450	47.300
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	400	30.800
4.	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	350	25.600
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	350	22.800
6.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	400	32.000

”