



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/62/00070-7/2023.

Ügyintéző: Jordán Tamás

Szerv. egység: Ütügyi Osztály

Telefon: 88/550-071

Tárgy: Devecser Város Önkormányzata
8460 Devecser, Deák tér 1.
Devecser 624, ill. 622 és 628 hrsz.-ú
ingatlanokon parkolók kialakításának
építési engedélyezési ügye
Építési engedély

HATÁROZAT

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) ügyi hatáskörében eljárva Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1., továbbiakban: Építtető) képviseletében eljáró Süveges Csaba (8247 Hidegkút, Hosszú utca 43., továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére eljárást indítottam a Devecser 624, ill. 622 és 628 hrsz.-ú ingatlanokon parkolók kialakításának építési engedélyezési ügye tárgyában. A tárgyi közlekedési létesítmény kiépítését a következők szerint

engedélyezem.

1. A tervezett közlekedési létesítmény adatai:

- Megnevezése: helyi közút..
- Tervező: Süveges Csaba E.V.
- Engedélyezési terv tervszáma: 2204.

2. A tervezett létesítmény rövid leírása:

Devecser Város Önkormányzata a Széchenyi u. és Jókai Mór utca kereszteződésében található Művelődési Ház környezetében a parkolási lehetőségek fejlesztését tervezi. A tervek szerint a Művelődési Ház udvarában és a Park utcában kerülnek kialakításra parkolóhelyek. A Park utca szélesítése nem engedélyköteles tevékenység.

Feltáró út (Művelődési Ház udvarán):

- a) osztályba sorolása: B.VI.d.C.,
- b) tervezési sebesség: 30 km/h,
- c) hossza: 0+047,00 méter,
- d) burkolat szélessége: 5,50-8,10 méter, oldalesése: kétoldali (vápás) 2,50 %,
- e) forgalmi sáv szélessége: 2,75-4,05 méter,
- f) legnagyobb emelkedő: 3,66 %.

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

Parkoló (Művelődési Ház udvarában):

- a) száma: 18 db, melyből 1 db mozgáskorlátozottak számára épül
- b) kialakítása: merőleges,
- c) mérete: normál parkoló: 2,50 x 5,00 méter,
akadálymentes parkoló: 3,60 x 5,00 méter.

Parkoló (Park utca mentén):

- d) száma: 20 db, melyből 1 db a mozgáskorlátozottak számára épül
- e) kialakítása: merőleges,
- f) mérete: normál parkoló: 2,50 x 5,00 méter,
akadálymentes parkoló: 3,60 x 5,00 méter.

Vízelvezetés:

A Művelődési Ház udvarán kialakított közlekedési felületekre hulló csapadékvíz a burkolat hossz-és keresztesésének segítségével a tervezett víznyelőkön keresztül a zárt csapadékcatornába folyik. A Park utca mentén tervezett parkolóhelyekre hulló csapadékvíz a Park utca meglévő árkába folyik.

3. Előírások:

- 3.1. A kiemelt szegélyeket a gyalogos csatlakozásoknál az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében legfeljebb 2 cm magasságra kell süllyeszteni.
- 3.2. Az útcsatlakozás látóháromszögébe kilátást akadályozó növényzet telepítése tilos.
- 3.3. A közúti úrszelvényt szabadon kell hagyni, abban semmiféle akadály nem létesíthető.
- 3.4. Az építési munkák megkezdését a Közlekedési Hatóságnak – az építés megkezdése előtt, illetőleg a munkaterület átadás előtt legalább 5 nappal – írásban be kell jelenteni.
- 3.5. Az építés megkezdése előtt a meglévő közvilágítást felül kell vizsgálni és nem megfelelőség esetén az útkategóriának megfelelő szintű közvilágítást kell létesíteni.
- 3.6. A közlekedési létesítmények forgalomba helyezési engedély iránti kérelmet a forgalomba helyezés tervezett időpontja előtt – a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – legalább 60 nappal be kell benyújtani.
- 3.7. A kivitelezési munkákat csak véglegessé vált és végrehajtható, hatályos építési engedély és az engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési terv birtokában szabad megkezdeni.
- 3.8. A véglegessé vált építési engedélyt és a záradékolt engedélyezési tervet az e-építési naplóba fel kell tölteni. Azokat a dokumentumokat, melyek az e-építési naplóba nem rögzítettek, a helyszínen elérhetővé kell tenni és abba az illetékeseknek a betekintést biztosítani kell.
- 3.9. Az építési engedély idegen ingatlan igénybevételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- 3.10. Jelen engedély a tárgyi beruházás engedélyköteles szakaszainak csapadékvíz elvezetésére is vonatkozik.

4. Szakkérdések:

- 4.1. A környezet- és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az építési engedély kiadásának levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj-és rezgésvédelmi, valamint táj-és természetvédelmi szempontból nincs akadálya, a tevékenységgel

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

kapcsolatban jelentős környezeti hatások nem várhatók, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Ezek tekintetében az alábbi előírásokat teszem:

4.1.1. A kivitelezési tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő, az elérhető legjobb technikának megfelelő gépekkel és járművekkel lehet végezni. A kivitelezés során gondoskodni kell a kiporzás, mint diffúz forrás kialakulásának megakadályozásáról az építési területen.

4.1.2. A kivitelezési munkák ideje alatt végzett zajt keltő tevékenységek tekintetében biztosítani kell a vonatkozó zajterhelési határértékek betartását.

4.1.3. A várakozóhelyek fásítását minimum 7 db előnevelt (legalább 2xi és 14/16 törzskörátméretű) tájhonos, nagy lombkoronát nevelő, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével el kell végezni. a telepítés megtörténtét a Kormányhivatal részére a forgalomba helyezés során fotódokumentációval és faiskolai számlával igazolni kell.

4.2. A kulturális örökségvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. Ezek tekintetében a tárgyi létesítmény előírások nélkül engedélyezhető.

5. Az építéshez az e-közmű rendszerben az alábbi érintett közműszolgáltatók járultak hozzá a 323354156 azonosító számú elektronikusan hitelesített közműszolgáltatói nyilatkozatban, melyben foglaltakat be kell tartani:

- Bakonykarszt Zrt.
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.
- Invitel Távközlési Zrt.

Az építéshez az alábbi közműszolgáltató járult még hozzá, mely nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:

- Devecser Város Önkormányzata az iktatószám nélküli nyilatkozatában.

6. Az építéshez az alábbi kezelők járultak hozzá, melyek nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:

- Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága a VES-1234/2/2022 számú nyilatkozatában.
- Devecser Város Önkormányzata a 4080-32/2022. számú nyilatkozatában.

7. A forgalomba helyezést követően az engedélyezett közlekedési létesítmények kezelője az aláírt kezelői lehatárolási terv alapján:

- Devecser Város Önkormányzata

8. Szakhatósági állásfoglalások:

Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül megadta:

- Ajkai Rendőrkapitányság Devecseri Rendőrőrs a 19060/3789-4/2022.ált. számú, 2022. november 28-án kelt szakhatósági állásfoglalásában.
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály a 35700/9045-1/2022.ált. számú, 2022. október 11-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.
- Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal a 6/536-4/2022. számú, 2022. december 7-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.

9. Az eljárás során a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozó 147.000 Ft egyéb eljárási költséget Építtető viseli.
10. A véglegessé vált építési engedély öt évig hatályos. Nem szűnik meg az építési engedély időbeli hatálya, ha az építést öt éven belül megkezdték és az építési tevékenységet folyamatosan végzik.
11. Az építési engedély időbeli hatályát a hatóság – az időbeli hatály lejártá előtt az építtető kérelmére – legfeljebb két alkalommal, alkalmanként három évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásának időpontjában hatályos jogszabályok vagy körülmények nem változtak meg, vagy a változás az engedély tartalmát érdemben nem érinti.

A döntés ellen fellebbezésnek nincs helye, az a közléssel végleges és végrehajtható. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztályhoz (cím: 8200 Veszprém, Kistó u. 1., hivatali kapu rövid név: VEMKHKF, KRID: 515806718) – de a Veszprémi Törvényszéknek (továbbiakban: Bíróság) címzetten – kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Bíróság bírálja el.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A Bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az

elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a Bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A közlekedési hatóságnak az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezésével összefüggő hatósági eljárásokban hozott döntését a Bíróság nem változtathatja meg.

INDOKOLÁS

Meghatalmazott kérelmére 2022. február 1-jén eljárás indult a Devecser 624, ill. 622 és 628 hrsz.-ú ingatlanokon parkolók kialakításának építési engedélyezési ügye tárgyában.

Az eljárás megindulásáról a VE/62/00123-2/2022. ügyszámú hirdetményben értesítettem az érintetteket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

A teljes eljárásról a VE/62/00123-3/2022. ügyszámú, 2022. február 8-án kelt levelemben tájékoztattam Építetöt és Meghatalmazottat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján. Az eljárás ügyintézési határideje 55 nap, mely a későbbi szünetelésekre és a hiánypótlásra tekintettel 2023. február 1-jén jár le.

Meghatalmazott a kérelméhez nem csatolta az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-ban és 11. § (1) bekezdésben meghatározott mellékleteket, ezért a VE/62/00123-4/2022. ügyszámú, 2022. február 8-án kelt végzésben hiánypótlásra, a VE/62/00123-22/2022. ügyszámú, 2022. október 28-án kelt végzésben hiánypótlás kiegészítésre szólítottam fel. Meghatalmazott a hiánypótlási kötelezettségnek 2023. január 19-én eleget tett.

Meghatalmazott 2022. február 10-én szünetelésre vonatkozó kérelmet nyújtott be, ezért a VE/62/00123-6/2022. ügyszámú, 2022. február 14-én kelt végzésben foglaltak alapján az eljárást szüneteltettem.

A szünetelés időtartamának meghatározásánál a veszélyhelyzet idején az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 49. §-a szerinti szünetelésre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 31/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-át, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 4. § 70. pontját figyelembe vettem.

Meghatalmazott 2022. augusztus 24-én az eljárás folytatására vonatkozó kérelmet terjesztett elő, ezért a VE/62/00123-10/2022. ügyszámú, 2022. augusztus 25-én kelt végzésemben az eljárást folytattam.

Meghatalmazott 2022. augusztus 25-én szünetelésre vonatkozó kérelmet nyújtott be, ezért a VE/62/00123-12/2022. ügyszámú, 2022. augusztus 25-én kelt végzésben foglaltak alapján az eljárást szüneteltettem.

Meghatalmazott 2022. szeptember 28-án az eljárás folytatására vonatkozó kérelmet terjesztett elő, ezért a VE/62/00123-15/2022. ügyszámú, 2022. október 4-én kelt végzésemben az eljárást folytattam.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 1. § (1) bekezdése alapján a VE/62/00123-17/2022. ügyszámú, 2022. október 4-én kelt végzésben megkértem az érintett szakhatóságok állásfoglalását az építéshez.

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjével szemben tárgyi eljárásban kizárási ok áll fenn, ezért a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 10. pont 23. és 24. sorában megjelölt szakkérdés vizsgálatához a VE/62/00123-20/2022. ügyszámú, 2022. október 14-én kelt végzésben más eljáró szakhatóságot jelöltem ki.

Meghatalmazott 2022. október 28-án szünetelésre vonatkozó kérelmet nyújtott be, ezért a VE/62/00123-23/2022. ügyszámú, 2022. október 28-án kelt végzésben foglaltak alapján az eljárást szüneteltettem.

Meghatalmazott 2023. január 17-én az eljárás folytatására vonatkozó kérelmet terjesztett elő, ezért a VE/62/00070-3/2023. ügyszámú, 2023. január 24-én kelt végzésemben az eljárást folytattam.

A rendelkezésére álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett csapadékvíz elvezetés kizárólag az út csapadékvizeit vezeti el, ezért az a Kkt. 47. § 9. pontja szerint az út műtárgya.

Az eljárás során az értesített ügyfelek (a közmű-üzemeltetők, kezelők és a Somló Holding Kft. kivételével) nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be.

Az eljáráshoz meghatalmazott csatolta a Devecser 628 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának, Somló Holding Kft. 2022. január 27-én kelt nyilatkozatát, melynek tartalma szerint a tárgyi beruházással érintett Devecser 628 hrsz.-ú ingatlan a Devecser 625, 627 hrsz.-ú ingatlanokhoz tartozó „kivett közös udvar” megnevezésű ingatlan. A nyilatkozatában hozzájárul az Építető által tervezett beruházás megvalósításához, azonban kitér arra is, hogy a tulajdonában levő Devecser 628 hrsz.-ú ingatlan a tulajdonában marad, miközben biztosítja az Ingatlan rendelkezésre állását az Önkormányzat számára a parkolók kialakítása, üzemeltetése szempontjából. Mivel a tárgyi közlekedési létesítmények helyi közútként épülnek, azokat önkormányzati tulajdonban levő, helyi közútként kell nyilvántartani. Jelen engedély 3.10. pontja alapján az építési engedély idegen ingatlan igénybevételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Ezek alapján a tulajdoni viszonyokat rendezni szükséges.

A tervezett beruházás engedélyköteles beavatkozásai az állam és az önkormányzat tulajdonában lévő Devecser 622, 624, 669/1, 669/2 hrsz.-ú ingatlanokon a Devecser 628 hrsz.-ú idegen ingatlan igénybevételével történik.

Az építéssel érintett Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok vagyonkezelői (Magyar Közút Nzrt., a hozzájárulásukat megadták.

Az utolsó szakhatósági állásfoglalás 2022. december 7-én érkezett meg.

A szakhatóságok az állásfoglalásukban az alábbi indokolást adták:

- Ajkai Rendőrkapitányság Devecseri rendőrőrs : „ A Devecser 622, 624. illetve 628 hrsz.-ú ingatlanon parkolók kialakításának építési engedélyezési ügyében az alábbi állásfoglalást adom. A szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) kormányrendelet 1. számú mellékletének 10/13 pontjára figyelemmel a tervdokumentációt megismertük. Közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból megfelelnek, a kivitelezéshez hozzájárulunk. ”
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály: „A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály hivatkozott számú, 2022. október 5-én kelt megkeresésében kérte a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását a Devecser város területén lévő 624, ill. 622 és 628 hrsz.-ú ingatlanokon parkoló építési engedélyéhez. Megkereséséhez csatolta az Sűveges Csaba tervező által 2022 januárjában készített 2204. tervszámú engedélyezési tervdokumentációt. A terv alapján megállapítható, hogy Devecser Város Önkormányzata a Művelődési Ház udvarát (hrsz.:624), valamint a 622 és 628 hrsz.-ú terület felújítását tűzte ki célul. A meglévő földes-murvás- füves burkolatú felület helyett új aszfalt burkolatú közlekedő út és térkő burkolatú parkoló beállítások lesznek kialakítva. A Park utcai merőleges parkolónál a meglévő aszfalt útburkolat szélesítésre kerül, így a tervezett útszélesség 6,00 m lesz. A tervezett parkoló száma: Park utca 21 db parkoló, ebből 1 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott hely, Művelődési Ház udvara 18 db parkoló, mely szintén ebből 1 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott hely. A parkoló állások szélessége 2,5 m, mélysége 5,00 m. A csapadékvíz elhelyezése: a Park utcában tervezett parkoló állásokra és az aszfaltfelületekre hulló csapadékvíz a Park utca iskola felé eső oldalán található árokba folyik. A Művelődési Háznál a parkolók víztelenítését zárt csapadékcatorna, valamint felsőbeömlésű víznyelők biztosítják. A tervezett csapadékcatorna a vizet a meglévő önkormányzati kezelésű csapadékcatornába vezeti el. A munkák a BAKONYKARSZT ZRT. üzemeltetésében lévő szennyvízvezeték érintik. A rendelkezésre álló nyilvántartás szerint a tervezési terület üzemelő vagy távlati ivóvízbázis védőterületét nem érinti. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny (ezen belül 2.a) besorolású) terület. A tevékenység nincs hatással az árvíz és jég levonulására. A vizek lefolyására és állapotára kifejtett káros hatás megelőzhető körütekintő kivitelezéssel, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával. Megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak. Az építési engedély kiadása ellen vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem emeltem kifogást, szakhatósági hozzájárulásomat megadtam. A szakhatósági döntés elleni jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL.

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése zárja ki. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklete, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 10. táblázata, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (2) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg. ”

- Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző: „A Közlekedési Hatóság a tárgyi közúti létesítmény építési engedélyezési ügyében szakhatósági állásfoglalást kért. A kérelem és mellékleteinek vizsgálata során megállapítottam, hogy a Devecser, 624, ill. 622 és 628 hrsz.-ú ingatlanokon parkolók kialakítása megfelel a Devecser Város Önkormányzat településrendezési követelményeinek, Devecser Város Önkormányzat Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019. (111.28.) önkormányzati rendelete előírásainak, valamint a létesítmény helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes. Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján adtam ki. Hatáskörömet és illetékességemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 10. táblázat 23. és 24. pontja állapította meg. Ez a szakhatósági állásfoglalás nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek és más szervek hozzájárulása beszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el. ”

A rendelkező rész szerinti előírásokat a következők alapján tettem:

1. A Kkt. 32. § (1) és (2) bekezdése és a Rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja.
2. A Rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja.
3. A tervezett közlekedési létesítmény funkciójának megfelelő biztonságos használhatósága.
- 3.1. Az e-UT 03.07.23. számú A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 8.1.2. fejezetében foglaltak.
- 3.2. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.8.4. fejezetében foglaltak.
- 3.3. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.7.4. fejezetében foglaltak.
- 3.4. A Rendelet 13. § (1) bekezdés e) pontja.
- 3.5. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.13.3. pontja, valamint az MSZ CEN/TR 13201-1. szabványban foglaltak.
- 3.6. A Rendelet 18. § (3) bekezdése.
- 3.7. A Rendelet 14. § (4) bekezdése.
- 3.8. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdése, a 26. § (9) bekezdése és 27. § (1) bekezdés c) pontja.
- 3.9. A Rendelet 13. § (2) bekezdése.
- 3.10. A Kkt. 47. § 9. pontja.

4. A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat. (továbbiakban: Táblázat).
- 4.1. A Táblázat 5. pontja, az 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (3) bekezdése, az 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 76. § (2a) bekezdése.
- 4.1.1. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Levr.) 4. §-a.
- 4.1.2. A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) Kvm-EÜM együttes rendelet 2. számú melléklete, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése.
- 4.1.3. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42. § (7) bekezdése.
- 4.2. A Táblázat 6. pontja.
5. A Rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja.
6. A Rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja.
7. A Rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja.
8. Az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 10. pontja.
9. Az Ákr. 125. § (1) bekezdése, a 126. § (1) bekezdése és a 129. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 2. § és 1. melléklet 4.1. és 10. pontja.
10. A Rendelet 15. § (1) bekezdése.
11. A Rendelet 15. § (3) bekezdése.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- **A Devecser 628 hrsz.-ú ingatlan védett műemlék telke, ezért a tervezett tevékenység örökségvédelmi bejelentés tudomásul vételével végezhető el!**
- Amennyiben az építési munkálatok során keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elkészített bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla) a Veszprém Vármegyei kormányhivatalnak meg kell küldeni.
- A pályaszerkezetek az Építető, a tervező, a kivitelező és az útkezelő későbbi szerződéses megegyezése szerint változtathatóak a tervszerinti teherbírású pályaszerkezetre, figyelembe véve a település rendezési tervi előírásait. A terv szerinti teherbírás azonosságát tervezőnek vagy kivitelezőnek igazolnia kell a megvalósulási tervdokumentációban.
- A közúti jelzések kialakításánál, burkolatra történő felhelyezés során be kell tartani a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendeletben és a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendeletben, valamint az e-UT 04.03.11. és az e-UT 04.03.21. számú Utügyi Műszaki Előírásokban foglaltakat.
- A közvilágítás útosztálynak megfelelő szintű kiépítése nélkül közlekedési létesítmények nem helyezhetők forgalomba.

- A közlekedési létesítmények ingatlanhatár rendezését és művelési ág változtatását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál kell kérelmezni.

Építtető az engedélyezési eljárás díját, 224.000 Ft-ot az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (továbbiakban: Díj r.) 1. és 3. §-nak megfelelően befizette.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetője kiadmányozás rendjéről szóló 18/2022. (VIII. 1.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2023. január 30.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Süveges Csaba (15202fa5b8f55299adf6c68fa90586f3)
2. Devecser Város Önkormányzata (751226715)
3. Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága (14605749)
4. Bakonykarszt Zrt. (107303922)
5. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (343728994)
6. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (148877953)
7. Invitel Távközlési Zrt. (12069316)
8. Somló Holding Kft. (11322696)
9. Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (609142909)
10. Ajkai Rendőrkapitányság
11. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
12. Nyilvántartás
13. Irattár