

A Devecseri Járási Hivatal kialakításához megkötött megállapodás 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Devecser Város Önkormányzata

Székhely: 8460 Devecser, Deák tér 1.
Adószám: 15733926-2-19
Törzsszám: 733920
Statisztikai számjel: 15733926-8411-321-19
Képviseli: Ferenczi Gábor polgármester,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**) -,

másrészről a

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Székhely: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Adószám: 15789415-2-19
Törzsszáma: 789411
Statisztikai számjel: 15789415-8411-312-19
Képviseli: Takács Szabolcs főispán
mint használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1.1. Felek között a járási hivatalokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog ingyenes használata, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása tárgyában 2012. október 25. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelyet a Felek 2013. július 2. napján, valamint 2013. szeptember 2. napján módosítottak.
- 1.2. Felek a Megállapodás IV. fejezet 1. pontjában rendelkeztek az Átvevő ingyenes használatába került ingatlanok átadásáról, melyek tételes felsorolását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Az ingatlanok tekintetében az ingyenes használat joga az Átvevő, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
- 1.3. Átvevő jelezte Átadó felé, hogy a Devecser 18 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8460 Devecser, Szent I. u. 1. szám alatti intézmény megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használati jogára a továbbiakban nem tart igényt, szükségessé vált a Megállapodás ismételt módosítása.

II. Módosítással érintett rendelkezések

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás IV. pont 1.1. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlan felsorolását, illetve az ingatlan adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben rögzített felsorolt ingatlant Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlan esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, kapcsolatos költségeket.

Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottjai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, felújítás, rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja."

2.3. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. pontjának (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Ferenczi Gábor

beosztása: polgármester

Elérhetősége: 06 88 512 630

E-mail: polgarmester@devecser.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Bereczky Nóra

Beosztása: járási hivatalvezető

Elérhetősége: 06 88 550 742

E-mail: devecser.jaras@veszprem.gov.hu

III. Egyéb rendelkezések:

3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítás II. fejezet 2.1. pontjában foglaltakra figyelemmel Átvevő ingyenes használati joga kizárólag az alábbi táblázatban meghatározott ingatlan tekintetében áll fent:

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m2
ingyenes használatba adás	1	8460 Devecser, Petőfi tér 1.	kivett irodaház	1	40	686,84

3.2. Fentiekre tekintettel, Felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben Felek közösen kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot –, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a 8460 Devecser, Szent I. u. 1. szám alatti intézmény tekintetében az Átvevő részére bejegyzett, ingyenes használati jog az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

3.3. Felek a megállapodás módosítás ellenjegyzésére, valamint a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviseletükre meghatalmazzák Dr. Bónis Csilla kamarai jogtanácsost, és jelen megállapodás módosítás aláírásával egyúttal kérelemmel fordulnak az illetékes ingatlanügyi hatósághoz, hogy a jelen megállapodás módosítás III. fejezet 3.2. pontjában meghatározott változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át. Eljáró jogtanácsos a megbízást/meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.

Dr. Bónis Csilla
jogtanácsos
Helyi lakcíme: 8460 Devecser, Szent I. u. 1. sz. alatti intézmény

Dr. Bónis Csilla

3.4. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.

3.5. Jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A Megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.

3.6. A Felek képviselői kijelentik, hogy képviseleti joguk jelen módosítás aláírására is kiterjed. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen módosító megállapodás 3 oldalból és 1 mellékletből áll, valamint 8 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 példány az Átadót, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

Devecser,

Veszprém,.....

.....
Devecser Város Önkormányzata

képv.: Ferenczi Gábor

polgármester

Átadó

.....
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

képv.: Takács Szabolcs

főispán

Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bertalan-Szabó Tímea

pénzügyi irodavezető

.....
Göndörné Csabi Gabriella
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés: 2023. 02. 03.

.....
kamara: jogtanácsos
KAS-011-2023/4580
dr. Bónis Csilla
kamara: jogtanácsos

Szakmai ellenjegyzés:

.....
Bereczky Nóra
járási hivatalvezető

1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület (m ²)	Átadott nettó alapterület (m ²)	Elhelyezettek száma (fő)	Átadott ingatlanban/ingatlanrészben elhelyezettek száma (fő)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
Polgármesteri Hivatal ingyenes használatba adás	1	8460 Devecser Petőfi tér 1.	kivett irodaház	1		686,84	686,84	33	33	Villany, víz, gáz, csatorna	Felújított, utolsó felújítás dátuma 2019.	Egyéb felújítások, beruházások: KAB kialakítása 2015. Padlásfödém szigetelés, napelemrendszer kiépítése 2017.