

Írásbeli emlékeztető szóbeli egyeztetésről

Egyeztetés helyszíne:

Devecser, Meggyeserdő, volt honvédségi lakások

Egyeztetés időpontja:

2023. március 20.

Jelenlévők:

Honvédelmi Minisztérium részéről

Tóth Sándor Péter ezredes, a Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság igazgatója

Az érintett épületek üzemeltetőjének részéről

KLH-Masters Létesítményüzemeltető és Fenntartó Kft. munkatársai

Devecser Város Önkormányzata részéről:

Ferenczi Gábor polgármester

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző

Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző

Előzmények:

Ferenczi Gábor Devecser polgármestere írásban kérte a tulajdonos, illetve üzemeltető képviselőitől a honvédségi tulajdonban lévő lakások helyszíni szemlélését.

Helyszíni szemle:

Fent nevezett helyszínen és időpontban a jelenlévők az alábbiakról egyeztettek:

A személyes egyeztetés során két emeletes lakótömb, egy ikerházban lévő lakás, valamint a kapcsolódó üres terület került megtekintésre.

A megtekintett 11 lakás közül 2 – a vörösiszap katasztrófa után – került felújításra, 8 felújításra szoruló és 1 nagyon rossz állapotú lakás. A felújított lakások esetében a közműhálózatok ellenőrzését és javítását követően, festés és padlócsere után - a többi lakáshoz képest - viszonylag kis ráfordítással szükségül a céljából felújítható, kiadható. A rossz állapotú lakásban beázás miatt penészesek a falak, a padló. A tetőszerkezet felmérése és javítása szükséges. A különálló házban lévő lakás állapota felújítandó, több helyiség beázik. A ház másik oldalán lévő lakásban laknak. A bérlők határozott időre szóló szerződése 2024 áprilisáig szól, melyet követően a bérleti szerződést az üzemeltető nem kívánja meghosszabbítani. A megtekintés alapján előzetesen megállapítható, hogy a villamos rendszer elavult, cserére szorul. A gáz-, és vízvezeték állapotának felmérése és valószínűleg felújítása szükséges. Ezen kívül a nyílászárók, burkolatok cseréje is indokolt valamennyi lakás esetében. Ezen kívül a terület kisebb tereprendezésre szorul, a külső homlokzat felújítandó.

Tóth Sándor Péter ezredes úr jelezte, hogy az épületek vízhálózatra való rákötésének kivitelezését a Honvédelmi Minisztérium fontosnak tartja, azt a KLH-Masters Kft.-n keresztül oldja meg. Az ehhez szükséges dokumentációk megküldését kérte, amit a KLH-Masters Kft. veszprémi irodájának hivatalunk már el is küldött. Az ezredes jelezte, hogy a minisztérium Devecser Város Önkormányzata részéről 2023. április első felében várja a visszajelzést a lakások és a közterület tényleges átvételére vonatkozóan. Az egyeztetés végén a KLH-Masters Kft. részéről megkezdődött a rákötésekre vonatkozó helyszíni felmérés.