



**DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4001-20/2022.

K I V O N A T

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

332/2022. (XI.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Devecser Meggyeserdőn, külterületen található egykori, ún. baloldali laktanya területén található honvédségi lakások ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését, négy albetét kivételével, a hozzá tartozó közterületekkel (út és kapcsolódó területrész) együtt.

2./ A Képviselő-testület elvi támogatását adja, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a tulajdonjog átruházás utáni társasházzá nyilvánítás adminisztratív költségeihez (értékbecslés, alapító okirat elkészíttetése, stb.).

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

Kmf.

Ferenczi Gábor sk.
polgármester

Vörösné Soós Ágnes sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Várbiróné Bencze Barbara
jegyzőkönyvvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
INGATLANVAGYON ÉS LAKHATÁS-
TÁMOGATÁS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Nyt. szám: 256-9/2023

. számú példány

Ferenczi Gábor úr
Devecser Város polgármestere

Devecser

Tárgy: devecseri szolgálati lakások hasznosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A devecseri önkormányzat megkereséssel fordult a tárcához a településen található szolgálati lakások hasznosítását illetően. A megkereséssel kapcsolatban Miniszter Úr meghozta elvi döntését, mellyel összefüggésben az alábbiak szerint tájékoztatom.

Miniszter Úr elvi döntésével támogatta a HM érdekkörében nem hasznosító lakások továbbhasznosítását (átadását) az önkormányzati igény teljesítésének elősegítése érdekében.

A döntés alapján

- a 4 honvédségi bérlő által lakott lakás maradna a HM vagyonkezelésében,
- az összes többi, azaz az üres és a nem honvédségi bérlők által lakott lakások az önkormányzat tulajdonába kerülnének, a közterületi résszel együtt.

Miniszter úr elfogadta azon felajánlásukat, hogy a társasházalapítás költségeibe arányosan beszállna az önkormányzat.

A 2009-es megállapodás alapján az önkormányzat a víz- és csatorna kiépítést elvégezte, szükséges lenne a rácsatlakozás a HM oldaláról, ez ügyben a HM Védelemgazdasági Hivatal jár el, de mindez hosszabbítaná az eljárást. Ezért, ahogy a személyesen egyeztetésen, úgy most is megerősítem, hogy az önkormányzati tulajdonszerzést követően javasolt intézni az ügyletet.

A döntés végrehajtása számos eljárás lefolytatását igényli, jelesül:

- ✓ a kért lakásállomány véglegesítését.
- ✓ az ingatlanjogi rendezést,
- ✓ a társasházalapítás költségmegosztását,
- ✓ a feleslegessén nyilvánítási eljárást,
- ✓ a tulajdonátadás kezdeményezését és döntést.

E feladatok részleteiben a következőket jelentik:

1. A kért lakásállomány véglegesítése

Szükséges a kért ingatlanállomány felmérése, véglegesítése: *egyelőre cím szerint szíveskedjenek pontosítani, véglegesíteni az ingatlanigényt az illetékes helyi lakásgazdálkodási szervvel* (veszprémi helyőrségparancsnokság, parancsok: Koller József dandártábornok, lakásügyi előadó: Csizmadia-Szabó Éva törzsrőmester).

Emlékeztetőül:

- o 4 honvédségi bérlő által lakott maradna a HM-nél
- o minden egyéb lakás, tehát az üresek és nem a honvédségi bérlők által lakottak átkerülnének az önkormányzathoz, a lakóépülethez tartozó közterülettel együtt.

A végleges a veszprémi helyőrségparancsnoksággal egyeztetett címlistát szíveskedjenek soron kívül megküldeni főosztályom számára (e-mail: hm.ilff@hm.gov.hu).

E lakásokat illetően további *hasznosítási moratóriumot rendelek el és azokat a lakásjuttatási szabályozás hatálya alól kivonom.*

2. Ingatlanjogi rendezési feladatok:

Jelenleg még az ingatlanok társasházalapításra várnak, tehát nem albetétesítettek, így nem minősülnek önálló ingatlannak. Ezt a folyamatot meg kell várni.

Ha a rendezést illetően szükségessé válik önkormányzati hatáskörben történő döntéshozatal is, úgy abban ez úton kérem szíves támogatását.

3. A társasházalapítás költségeinek megosztása:

A társasházalapítással a HM Zrínyi Nkft-t bízta meg a Tárca.

A társasházalapítás, ingatlanrendezés költségarányos viselésével kapcsolatban kérem szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot a HM Védelemgazdasági Hivatal ingatlankezelési igazgatójával (igazgató: Tóth Sándor Péter ezredes, tel.: 06-1-358-6122).

A költségarányt nyilván a megszerzendő ingatlanok – HM-nél maradó ingatlanok arányában (érdekarány) kell megállapítani.

4. Feleslegessé nyilvánítási eljárás:

Az ingatlanjogi rendezés (társasházalapítás) lezárását követően az ingatlanokat katonai-honvédelmi célra feleslegessé kell nyilvánítani (döntéshozó: Honvéd Vezérkar Főnök és Magyarország Honvédelmi Minisztere).

Erről a honvédelmi tárca gondoskodik.

5. A tulajdonátadás kezdeményezése

A feleslegessé nyilvánítást követően, a térítésmentes tulajdonszerzéssel kapcsolatban a döntéshozó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a tárca előterjeszti a kezdeményezését. Az MNV Zrt.-vel való kapcsolattartás fontos, hiszen az Önkormányzatuknak ez ügyben számos feladata lesz, *többek között a majdan kialakuló helyrajzi számok tekintetében kell majd a testületi döntést meghozni.*

A térítésmentes tulajdonszerzésről Magyarország Kormánya dönt.

A kormánydöntést követően köthető meg a tulajdonátruházási szerződés is.
(Megjegyzés: ha tulajdoni jog helyett vagyongazdálkodói jogot igényelne az Önkormányzat, az esetekben a kormányzati döntéshozatalra nincs szükség, de ugyanígy meg kell várni a rendezési feladatok eredményét.)

Hangsúlyoznom kell: a térítésmentes tulajdonszerzés közfeladati célból valósulhat meg 15 éves elidegenítési moratórium mellett.

Tisztelt Polgármester Úr!

A honvédelmi tárca támogatja tehát a kezdeményezését, ám ahogy azt korábban is jeleztem, a folyamat számos feladat végrehajtását teszi szükségessé, mindez azonban időigényes. *Amennyiben addig is szükség lenne a megszerzendő ingatlanokra, akkor már nem a lakásjuttatás, hanem az állami ingatlanokra vonatkozó szabályok szerinti hasznosítás is szóba kerülhet, akár bérlet, akár térítésmentes használatba adás formájában – ez utóbbi közfeladati célból köthető.*

Kérem Polgármester Urat tájékoztatásom elfogadására, egyben az 1. pontnak megfelelően a veszprémi helyőrségparancsnoksággal, a 3. pontnak megfelelően az ingatlankezelési igazgatóval való kapcsolatfelvételre és együttműködésre.

E levelem egy példányát az érintett honvédelmi szervezeteken túl továbbítottam az MNV Zrt. részére – egyelőre előzetes tájékoztatás céljából.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Nagy Attila ezredes
főosztályvezető

Készült: 5 példányban
Egy példány: 4 lap
Ügyintéző, tel.: dr. Ecsedi László ezredes (21-525)
Kapják: 1.sz. példány: Címzett
2. sz. példány: MH Heőpság Veszprém
3. sz. példány: HM VGH IKI (e-iren)
4. sz. példány: MNV Zrt. (info@mnv.hu)
5. sz. példány: Irattár