

„SZISZIFUSZ” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
8200 Veszprém, Malomkő u. 4.
Tel/Fax: 36-88-410-329, Mobil: 06-20-94-29-627 E-mail:gyulayistvanne@chello.hu

Megbízó: Devecser Város Polgármesteri Hivatala
8460 Petőfi tér1.

EGYSZERŰSÍTETT SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**DEVECSER város Hársfa utca 51,53, 55, 57 szám alatti ingatlanok
belterületi csapadékvíz elvezetési problémájáról**

A szakértői vélemény 6 példányban készült

Kapták: 5 példány megbízó
1 példány szakértő

Veszprém 2011május hó

Szakértő: Dr. Gyulay István
Okl. vízépítőmérnök
Mezőgazdaságtudományi doktor
Vízmérnöki szakértő
VZ-Sz 19-300/2013

Eljáró szakértő nyilatkozatai:

Érintett felek irányába nem vagyok elfogult, személyes indíttatásom nincs.

Az általam készített szakvélemény, mint önálló szellemi alkotás, természetéből adódóan szerzői jogvédelem alatt áll.

A méretekre, mennyiségekre és területekre vonatkozó adatokat a rendelkezésemre bocsátott dokumentumokból eredeztettem.

A 2011.május 17.-én tartott helyszíni bejárás szemrevételezéssel állapítottam meg a jelenlegi helyzetet.

A megbízás tárgya, célja és a feltett kérdések:

1./A tulajdonosok elmondása alapján, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján, milyen megoldás javasolható a csapadék vizek elvezetésére?

Egyeztetések, konzultációk:

Devecser Város Polgármesteri Hivatala

Hársfa utca 51,53,55,57 számú ingatlanok tulajdonosai

Balatonfelvidéki Víztársulat Tapolca

KDT Vízig Szakasztechnikus Veszprém

Szakértői válasz a feltett kérdésekre.

1./A tulajdonosok elmondása alapján, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján, milyen megoldás javasolható a csapadék vizek elvezetésére?

A Hársfa utca 57, 55, 53 számú ingatlanok tulajdonosai elmondták, hogy a telkeik közepén egy kis árok biztosította a vízelvezetést, melynek nyomai ma is láthatók. Több helyen az árkot zárt csővezetékké alakították át. Ezek a kis keresztmetszetű árkok illetve csővezetékek könnyen eldugulnak és képtelenek elvezetni a csapadékvizeket.

Ehhez a helyzethez hozzájárult az is, hogy a **környező utcákat leburkolták, útárkok nem kerültek kiépítésre, ezáltal a csapadék vizek gyorsabban vonulnak le (csökkent az összegyülekezési idő).**

Elmondták továbbá, hogy 20-30 cm. mélységben kötött, agyagos altalaj van, így a beszivárgás mértéke csekély.

A Hársfa utca 51 számú ingatlanon területfeltöltésre utaló jeleket nem tapasztaltam, de a kisszelvényű árok sem látható.

A tulajdonos megmutatta, hogy a telkén kiépített egy csapadékvíz elvezető rendszert, továbbá az ingatlan hátsó részén egy 7 m. mély víztározó ciszternát, ahová a víz elvezetésre kerül. A szemle idején a ciszterna száraz volt. Ez arra utal, hogy a talajrétegződés eltér a felette elhelyezkedő ingatlanoktól.

A felszín alatti rétegekre, vízviszonyokra, vízmozgásokra csak egy talajmechanikai szakvélemény tud választ adni.

Egyeztettem a Tapolcai Vizitársulattal az említett felszíni árok vonatkozásában, de adatbázisukban nem szerepel.

Egyeztettem a KDT VIZIG Veszprémi Szakasz mérnökséggel ahol több évtizedre visszamenően nyilvántartják a megkért vízjogi létesítési engedélyeket, de nyilvántartásuk szerint ide vonatkozó engedélykérelem nem érkezett.

Az ingatlanok csapadékvizeinek elvezetése az egész térségben nem megoldott, a Domb utca irányából (a hidróglóbusztól) egy nagy intenzitású csapadék esetén a Hársfa utcai ingatlanokon kívül a Szél utcai ingatlanokat is elönti a víz.

A Hársfa utca 47,49,51,53,55,57 számú ingatlanokon történő árok vagy csatorna kiépítésével a probléma csak áttevődne a Szél utca túloldalán lévő ingatlanokra, azokat öntené el az odavezetett csapadék víz, mivel az ott található **kisszelvényű árok nem képes levezetni a gyorsabban összegyülekező és ide vezetett felszíni vizeket.**

Továbbá a **Szél utcában lévő árok a közterületen összegyülekező csapadék vizek egy részét jelenleg is magánterületekre vezeti.**

A Hársfa utca 47 és 49 számú ingatlanoknál is azért nem jelentkezik a vízelöntés mert a Szél utcában lévő árkok a két ingatlanról elvezetik a vizeket az utca másik oldalán lévő magáningatlanokra.

A legközelebbi befogadó, mely alkalmasnak látszik a csapadékvizek befogadására a **Hársfa utca 43 számú ingatlan előtt lévő víznyelő akna.** Jelen állapotában vízelvezetésre nem alkalmas, mivel teljesen feliszapolódott.

A rendelkezésemre álló rétegvonalas helyszínrajz és szemrevételezés alapján a **Hársfa utca 57 számú háztól, az ingatlanok előtt, a közterületen kiépítendő nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz csatorna a Hársfa utca 43 számú ingatlan előtt meglévő víznyelő aknába beköthető.**

Ezt a megoldást javasolom, de ehhez részletes geodéziai felmérés és kiviteli terv szükséges.

A helyszíni szemle alapján én is azt a megállapítást teszem, amit a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodája tett miszerint a Hárfa utca 51 számú ingatlan tulajdonosát felelősség nem terheli, a hivatal az ügy teljes kivizsgálása során helyesen járt el.

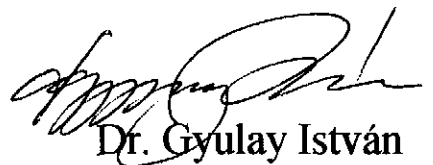
Teljes körű szakértői vélemény csak részletes geodéziai felmérés alapján készíthető és kiviteli terv adhat konkrét megoldást.

Megjegyzem továbbá, hogy ilyen jellegű gondok minden olyan helyen jelentkezhetnek, ahol megváltoznak a vízlefolyási viszonyok, különösen ott ahol ilyen nagy geodetikus szintkülönbségek vannak.

Jelen szakértői véleményt készítette:

Dr. Gyulay István okleveles vízépítő mérnök,
mezőgazdaságtudományi doktor, vízmérnöki szakértő (VZ-Sz 19-0300/2013)

Veszprém, 2011. május 19.



Dr. Gyulay István
vízmérnöki szakértő