

HOZO 2009 Kft

8460. Devecser,

Lékai u. 9/3

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	Iktatószám:	
2017 MÁJ 24.	4209	
Melléklet:	Előadó:	Előadó:
		Gzende János

Devecser Város Önkormányzata

Képviselő -testülete

Devecser

Deák tér 1.

Tisztelt Képviselő -testület!

Társaságunk működteti tulajdonosként a Bohém Cukrászdát már nyolc éve. Ez alatt a pár év alatt bebizonyosodott, hogy az előző tulajdonosra és Devecser városra sem hoztunk ségyent, sőt Devecser hírnevéhez pozitív irányba egy morzsát hozzá is tettünk, visszajelzéseink alapján. Ezen kívül – lehet hogy csepp a tengerben – de úgy érzem, a sok kis vállalkozás között azért nem elhanyagolható az általunk befizetett iparűzési adó összege.

Az iszapkatasztrófa nem kicsit sújtott bennünket, mivel a forgalmunk közel 80 %-a nem helyi vendég. A 2 hétig zárva tartás - mivel előttünk volt a tűzoltóság, a katasztrófavédelem főhadiszállása - és több hónap elszigetelés az átmenő forgalomtól azt eredményezte, hogy a foglalkoztatottak közel felétől (6 főtől) meg kellett válnunk, mivel nem tudtuk a bérüket kitermelni, Őket már a rendeződés után nem tudtunk visszacsalogatni. Amennyiben nem lett volna segítő bank, és családtag be kellett volna zárunk a lehetetlen helyzet miatt. Összesen kaptunk 115.000 Ft kártérítést, mivel nem voltunk bent a kosárba. Nem mi, de még a környezetünk sem kapott egy kis törődést sem. Egy kicsit bántó, hogy a mellettünk levő utcában a járdát, - ahol nem sok ember közlekedik - szépre elkészítették, a környékünkre már nem jutott pénz. Tudom, hogy nem a jelenlegi Képviselő-testület hibája. Szerencsére elmúlt, de mély nyomot hagyott a mai napig.

Meg szeretném köszönni a jelenlegi Képviselő-testületnek és Polgármester Úrnak, hogy előttünk a járdát letérköveztették, így sokkal szebb lett a környezetünk.

A cukrászdát szeretnénk bővíteni úgy az üzlet teret, mint az üzemi részt. Biztos tapasztalták Önök is, hogy elég szűkös a helyünk. Ehhez kérném a segítségüket.

Az üzlet teret szeretnénk az út fele bővíteni úgy hogy egy üveges oldalú télikert jellegűt szeretnénk hozzáépíttetni. Ezzel a férőhelyünket is tudnánk bővíteni és őszi, tavaszi hideg, esős időszakban nem állva kellene vendégeinknek a süteményt elfogyasztani.

Az üzemet az épület északi és nyugati felén szeretnénk bővíteni. Ezeknek a bővítéseknek a megvalósításához első lépésként a területnek a társaságunk tulajdonába kellene kerülni. Ehhez kérném Tisztelt Képviselő-testület segítségét. Az előző Képviselő-testület már kétszer határozatot hozott telek eladással kapcsolatban társaságunk fele, mely mindkét esetben meghiúsult különböző okok miatt. Remélem, hogy jelenleg nem így fog végződni.

Az egyik változási vázrajzot mellékelem, mely szerint szeretnénk megvásárolni az Önkormányzati területet a terveink megvalósításához. Remélem, az új rendezési tervvel összhangban van.

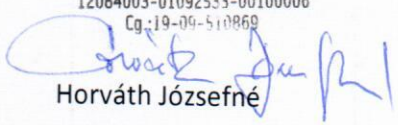
Amennyiben hozzájárul a Képviselő-testület ehhez, kérem szíveskedjenek mérlegelni az eladási árnál, hogy ez nem közművesített terület, amit meg tudunk vásárolni (pár évvel ezelőtt az EON-nak 200.000 Ft-ot fizettünk fejlesztésre). Továbbá úgy gondolom, hogy a településnek sem mindegy hogy az egyik idegenforgalmú vállalkozása milyen állapotban van.

A fentiek figyelembe vételével várom döntésüket a Bohém Cukrászda jövőjével kapcsolatban.

Devecser, 2017. 05. 23.

Tisztelettel:

HQZO 2009 KFT.
8400 Devecser, Lékai u. 9/3.
Adószám: 14510777-2-19
Bankszámlaszám
12084003-01092533-00100006
Cg: 19-09-510869


Horváth Józsefné

ügyvezető ig.