



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Bendes István
jegyző

Tárgy: Beszámoló állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követő hasznosításáról
Készítette: Szentes Gáborné ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 5-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

1.

A Képviselő-testület a 113/2008.(IV.30.) Kt. határozatban úgy döntött, hogy a Devecser 0621/2, 0621/5, 0621/6, 0621/7, 0621/9, 0621/14 hrsz-ú ingatlanokat (Meggyeserdő, volt laktanya - baloldal) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok alapján a település foglalkoztatási feladatainak megoldása érdekében kívánja tulajdonba venni, melyeket gazdaság- és területfejlesztés céljára kívánja felhasználni. Az Önkormányzat saját költségén vállalta az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlanok vonatkozásában lemondott az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.

A fenti ingatlanok birtokba adására 2010. november 17-én került sor.

Az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés (SZT-35299) V.7./ pontja alapján az ingatlanok hasznosítási kötelezettségének eleget kell tenni és a hasznosításról az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 1. napjáig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő január 31. napjáig kell az MNV Zrt.-t tájékoztatni. Amennyiben az Önkormányzat a jelzett kötelezettségeinek nem tesz eleget, mulasztásonként köteles kötbért fizetni, ami az ingatlanok forgalmi értékének 5 %-a.

A fenti ingatlanokon a vörösiszap katasztrófa következményeként az önkormányzat tulajdonába került építési anyagok (cserép, faanyag, grófi téglák) kerültek elhelyezésre, melyek egy kisebb része jelenleg is ott kerül tárolásra.

A Képviselő-testület a 282/2013.(VII.31.) Kt. határozatával a Herend Önkéntes Tűzoltó Polgárvédelmi és Speciális Mentő Egyesülettel (8440 Herend, Kossuth u. 97.) - név változtatás után Meggyeserdő Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (8460 Devecser, Meggyeserdő 0621/5 hrsz.) - 2013. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre a 0621/2, 0621/5, 0621/6, 0621/7, 0621/9, 0621/14 hrsz-ú ingatlanokat érintően Laktanya Kezelési szerződést kötött katasztrófavédelmi intervenciók telep kialakítása céljából, mely szerződést az Önkormányzat felmondta 2018. február 28. napjával. Ezt követően az Önkormányzat több raktárt bérbeadott tárolás céljából, valamint átadásra került az

MeggyesErdei iskola, és ingyenes használati szerződés került megkötésre a Devecser és Térsége Horgász, Íjász és Hagyományörző Egyesülettel és a Honvéd Nyugdíjas Klubban is.

A kistérségi startmunka mintaprogram Mezőgazdasági programelem keretében a 0621/7 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került egy állattelep, ahol 2014. áprilisától folyik az állattartás (tojójércék, nyúl, kecske, birka), melynek keretében 4 fő foglalkoztatására kerül sor.

2.

A Képviselő-testület a 375/2009. (XII.17.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Devecser 669/1, 669/3, 785/1, 785/3, 785/4, 852/1 és a 852/3 hrsz-ú ingatlanokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok alapján mint kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése céljából - tekintettel arra, hogy az ingatlanok közterületek, utak, járdák - kívánja tulajdonba venni.

A ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás 2013. július 18. napján került aláírásra.

Az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés (SZT-40267) V.7./ pontja alapján az ingatlanok hasznosítási kötelezettségének eleget kell tenni és a hasznosításról minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatni kell az MNV Zrt.-t.

Az tulajdonba vett közterületi - utak, járdák - ingatlanok fenntartásáról, állagmegóvásáról az önkormányzat folyamatosan gondoskodik, a járdák - 785/4, 669/3 és a 669/1 hrsz-ú ingatlanok - felújítása (aszfaltozás) 2013. évben megtörtént.

3.

A Képviselő-testület a 164/2012. (III.8.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az Állami Vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pontja alapján vagyonátruházási igényt nyújt be a Devecser 0171/2 hrsz-ú "saját használatú út" megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a város és kistérsége foglalkoztatási gondjainak megoldása céljából kialakításra kerülő iparterület létesítése céljából.

Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás 2013. október 14. napján került aláírásra.

Az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás (SZT-41229) V.7./ pontja alapján az ingatlanok hasznosítási kötelezettségének eleget kell tenni és a hasznosításról minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatni kell az MNV Zrt.-t.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően valósulhatott meg az iparterület teljes közművesítésének kiépítése, melynek hatására a betelepülni vágyó vállalkozások teljes közművel ellátott ingatlanokon tudják felépíteni telephelyüket, így hozzájárulva a település és a kistérség foglalkoztatási gondjainak enyhítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok hasznosításával kapcsolatos beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

...../2019. (XII. 05.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező a devecseri 0621/2, 0621/5, 0621/6, 0621/7, 0621/9, 0621/14 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtja be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé:

Az ingatlanokon a 2010. október 4-én bekövetkezett vörösiszap katasztrófa következményeként az önkormányzat tulajdonába került építési anyagok (cserép, faanyag, grófi téglák) kerültek elhelyezésre, melyek egy része jelenleg is ott kerül tárolásra. Az Önkormányzat több raktárt bérbe adott tárolás céljából, valamint átadásra került egy épület a Meggyes Erdei iskola részére, és ingyenes használati szerződés került megkötésre a Devecser és Térsége Horgász, Íjász és Hagyományörző Egyesülettel és a Honvéd Nyugdíjas Klubbal is.

A kistérségi startmunka mintaprogram Mezőgazdasági programelem keretében a 0621/7 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került egy állattelep, ahol 2014. áprilisától folyik az állattartás (tyúk, nyúl, kecske, birka), melynek keretében 4 fő foglalkoztatására kerül sor.

2./ A Képviselő-testület a devecseri 669/1, 669/3, 785/1, 785/3, 785/4, 852/1 és a 852/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlanok hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtja be az MNV Zrt. felé:

A tulajdonba vett közterületi - utak, parkok, járdák - ingatlanok fenntartásáról, állagmegóvásáról az önkormányzat folyamatosan gondoskodik, a járdák - 785/4, 669/3 és a 669/1 hrsz-ú ingatlanok - felújítása (aszfaltozás) 2013. évben megtörtént.

3./ A Képviselő-testület a devecseri 0171/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlan hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtja be az MNV Zrt. felé:

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően valósulhatott meg az iparterület teljes közművesítésének kiépítése, melynek hatására a betelepülni vágyó vállalkozások teljes közművel ellátott ingatlanokon tudják felépíteni telephelyüket, így hozzájárulva a település és a kistérség foglalkoztatási gondjainak enyhítéséhez.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határozatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-4./ 2019. december 31.

D e v e c s e r , 2019. december 2.

Ferenczi Gábor
polgármester