



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8460 Devecser, Deák tér 1.

88/512-632, fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A rendelettervezetet törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: A szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Vörösné Soós Ágnes jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐK!

A szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2020. december 19-én lépett hatályba és hatályon kívül helyezte a szociális bérlakások bérletéről szóló 8/2019.(III.28.) önkormányzati rendeletet.

A szociális bérlakások bérletéről szóló 8/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet a szociális bérlakások lakbérének mértékét 300,-Ft/hó/m² összegben állapította meg. A 2020. december 19-én hatályba lépett szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet a szociális bérlakások lakbérének mértékét 900,-Ft/hó/m² összegben állapította meg.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdése az alábbiakat szabályozza:

„1. § (1) E rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel –

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett körre nem terjeszthet ki.”

A fentiekre tekintettel a szociális bérlakások lakbérének mértéke 2021. december 31. napjáig nem lehet magasabb 300,-Ft/hó/m² összegnél.

A szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosítása szükséges a lakbér mértékének 900,-Ft/hó/m² összegről 300,-Ft/hó/m² összegre történő csökkentése miatt.

D e v e c s e r, 2021. január 5.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi hatások

A szociális bérlakások lakbérének mértéke 2021. december 31. napjáig nem haladhatja meg a 300,-Ft/hó/m² összeget.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadása következtében csökkenni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magasabb szintű jogszabályban foglaltaknak történő megfelelés miatt szükséges a rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

a szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításához

Magasabb szintű jogszabályban foglaltaknak történő megfelelés miatt szükséges a rendelet módosítása.

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2021. (I.) önkormányzati rendelete a szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális bérlakások bérletéről szóló 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezéseit 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

1. melléklet a /2021. (I.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 20/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Lakbér mértéke

300,- Ft/hó/m²”