



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-632, fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: IPS-tec Hungary Kft. ingatlanvásárlása

TISZTELT KÉPVISELŐK!

A Képviselő-testület 133/2020.(IX.15.) Kt. határozata az alábbiakat tartalmazza:

„133/2020. (IX.15.) Kt. határozat:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 0161/33 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1 ha 1926 m² nagyságú ingatlanát bruttó 9.637.776,- Ft összegben értékesíti a IPS – tec Hungary Kft. (8447 Ajka, Napraforgó u. 9., adószám: 26130750-2-19) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás befejezését követően az IPS – tec Hungary Kft.-vel (8447 Ajka, Napraforgó u. 9., adószám: 26130750-2-19) a devecseri 0161/33 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1 ha 1926 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

- a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontja alapján a Kft. átlátható szervezet,
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és az építési munkákat megkezdí,
- Devecser Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a használatbavételi engedély megszerzéséig,
- Amennyiben vevő kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az Önkormányzat a vételár 50 %-áért visszavásárolja a területet.

3./ A Képviselő-testület az IPS – tec Hungary Kft. (8447 Ajka, Napraforgó u. 9., adószám: 26130750-2-19) részére elővásárlási jogot biztosít a devecseri 0161/32 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1 ha 9434 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintett részére megküldje.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2.-4./ 2020. december 31.

3./ 2021. december 31.”

A 133/2020.(IX.15.) Kt. határozatban helytelenül szerepelnek a helyrajzi számok, a 0161/33 hrsz. helyesen 0161/17 hrsz., a 0161/32 hrsz. helyesen 0161/16 hrsz. A helyszínrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel a 133/2020.(IX.15.) Kt. határozat visszavonása és új határozat meghozatala szükséges a helyes helyrajzi számokkal.

I.

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(I.6.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t a :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy a 133/2020. (IX.15.) Kt. határozatot visszavonja.

II.

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(I.6.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t a :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 0161/17 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1 ha 1926 m² nagyságú ingatlanát bruttó 9.637.776,- Ft összegben értékesíti a IPS – tec Hungary Kft. (8447 Ajka, Napraforgó u. 9., adószám: 26130750-2-19) részére.

2./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a telekalakítási eljárás befejezését követően az IPS – tec Hungary Kft.-vel (8447 Ajka, Napraforgó u. 9., adószám: 26130750-2-19) a devecseri 0161/17 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1 ha 1926 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést köt:

- a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontja alapján a Kft. átlátható szervezet,
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és az építési munkákat megkezdi,
- Devecser Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a használatbavételi engedély megszerzéséig,
- Amennyiben vevő kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az Önkormányzat a vételár 50%-áért visszavásárolja a területet.

3./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata az IPS – tec Hungary Kft. (8447 Ajka, Napraforgó u. 9., adószám: 26130750-2-19) részére elővásárlási jogot biztosít a devecseri 0161/16 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1 ha 9434 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan.

4./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a határozatot az érintettek részére megküldi.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1., 4./ azonnal

2./ 2021. március 31.

3./ 2021. december 31.

D e v e c s e r, 2021. január 5.

Ferenczi Gábor
polgármester