



## DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-633 /fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

A rendelettervezet normaszövegét  
törvényességi szempontból megvizsgáltam:

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

**Tárgy:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének  
feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztést készítette:** Vörösné Soós Ágnes jegyző

### TISZTELT KÉPVISELŐK!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet a 13/2020.(XI.18.) önkormányzati rendelettel módosításra került. Az önkormányzati tulajdonú lakások után fizetendő bérleti díjak felülvizsgálatra kerültek és 2021. január 1. napi hatállyal a lakbérek emelésre kerültek.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díja a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig nem változik, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól kerülnek emelésre a bérleti díjak.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az alábbiak szerint kerül módosításra:

### „Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

#### 1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

##### 1.1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	500	39.000
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	500	38.500
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	500	40.000
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	400	26.000
6.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	400	26.000

7.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	400	39.200
8.	Devecser, Miskei u. 12.	40	300	12.000
9.	Devecser, Meggyeserdő	37	325	12.000

**1.2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól**

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	900	70.200
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	800	61.600
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	800	64.000
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
6.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
7.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	700	68.600
8.	Devecser, Miskei u. 12.	40	600	24.000
9.	Devecser, Meggyeserdő	37	400	14.800

**2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke**

**2.1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig**

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	250	26.300

**2.2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól**

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	450	47.300

”

**D e v e c s e r**, 2021. január 4.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához

#### **Társadalmi hatások**

A rendelet módosításával összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakbér mértéke a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig nem kerül emelésre.

#### **Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosítása következtében a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele.

#### **Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak. A bérleti díj változásáról tájékoztatjuk a bérlőket.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Magasabb szintű jogszabályban foglaltaknak történő megfelelés miatt szükséges a rendelet módosítása.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **INDOKOLÁS**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításához**

Magasabb szintű jogszabályban foglaltaknak történő megfelelés miatt szükséges a rendelet módosítása.

## **DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **/2021.(I. .) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

**„Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke**

**1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke**

**1.1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig**

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m2	Lakbér mértéke Ft/m2	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	500	39.000
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	500	38.500
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	500	40.000
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	400	26.000
6.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	400	26.000
7.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	400	39.200
8.	Devecser, Miskei u. 12.	40	300	12.000
9.	Devecser, Meggyeserdő	37	325	12.000

**1.2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól**

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m2	Lakbér mértéke Ft/m2	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	900	70.200
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	800	61.600
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	800	64.000
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
6.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
7.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	700	68.600
8.	Devecser, Miskei u. 12.	40	600	24.000
9.	Devecser, Meggyeserdő	37	400	14.800

## 2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

### 2.1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	250	26.300

### 2.2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	450	47.300

”