



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti ingatlan bérbeadása

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Szűcs Miklós István jelenlegi bérlő a 2021. április 27-én kelt levelében azzal a kérrrel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti ingatlan bérletére kötött bérleti szerződés 2021. április 30. napjával közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

Szűcs Miklós és Szűcs Miklósné 2021. április 27-én azzal a kérrrel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat 2021. május 1. napjától adja bérbe részükre az Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti ingatlant.

A 37/2021.(III.3.) Kt. határozatban értékesítésre kijelölésre került a Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti ingatlan.

Javaslom, hogy a 37/2021.(III.3.) Kt. határozat kerüljön visszavonásra, a Szűcs Miklós Istvánnal kötött bérleti szerződés 2021. április 30. napi hatállyal kerüljön közös megegyezéssel megszüntetésre, valamint a Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti ingatlan kerüljön bérbeadásra Szűcs Miklós és Szűcs Miklósné részére határozott időre, 5 év időtartamra, 2021. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig azzal, hogy 5 év után az Önkormányzat megvizsgálja a bérleti szerződés további 5 évre történő megkötésének lehetőségét.

I.

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(IV.29.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t a :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy a 37/2021.(III.3.) Kt. határozatot visszavonja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

II.
Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.(IV.29.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t a :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata hozzájárul Szűcs Miklós István bérlővel a 8460 Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti ingatlan bérletére kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2021. április 30. napi hatállyal történő megszüntetéséhez.

2./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a bérleti szerződés megszüntetését aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

III.
Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.(IV.29.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t a :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a 8460 Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti, devecseri 1225 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 864 m² nagyságú ingatlanát „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről” szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjtétel szerint Szűcs Miklós és Szűcs Miklósné 8460 Devecser, Ifjúság u. 6. szám alatti lakosok részére bérbe adja határozott időre, 5 év időtartamra, 2021. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig azzal, hogy 5 év után az Önkormányzat megvizsgálja a bérleti szerződés további 5 évre történő megkötésének lehetőségét.

2./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

D e v e c s e r , 2021. április 28.

Ferenczi Gábor
polgármester