

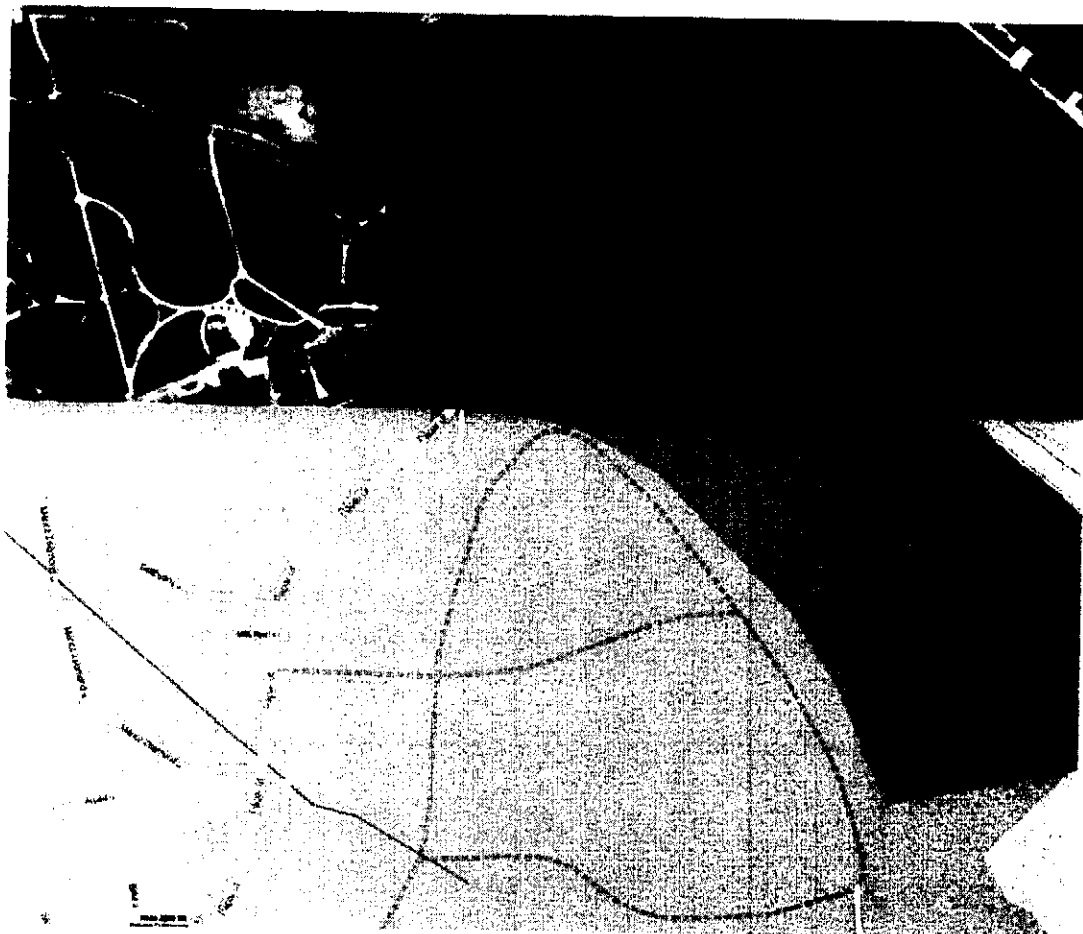
## szakértői nyilatkozat

### 0. szakértői feladat

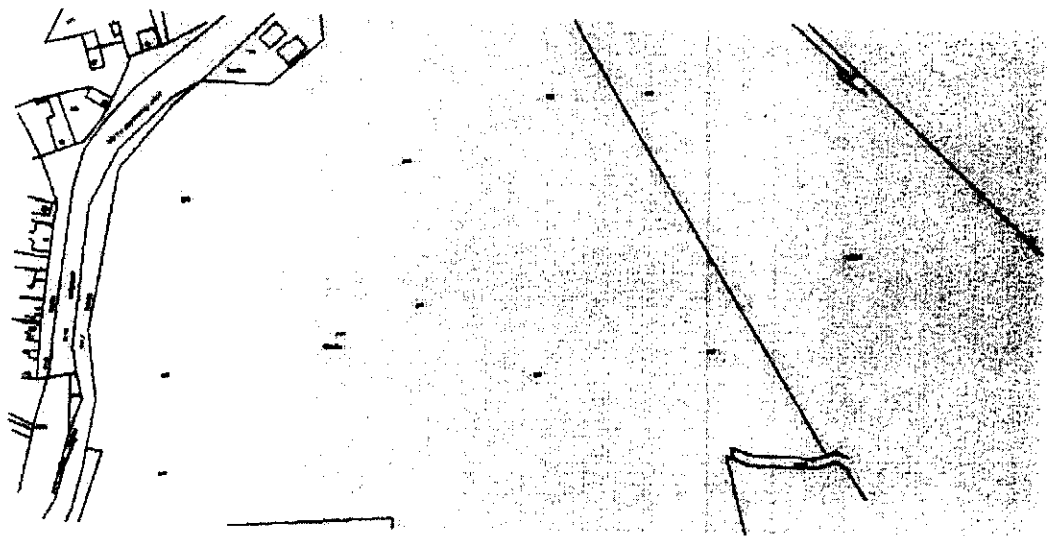
a 9/2011 (II.15) kormányrendeletben előírt szakértői vizsgálatok dokumentálása  
a szakértői nyilatkozat a **DEVECSER 616 hrsz. alatt található Várkert, 2150 hrsz.-ú labdarúgó pálya, 406,578,579 hrsz.-ú emlékpark, V274/2 hrsz.-ú Városgazdálkodás telephely** 2014 szeptember 14-én láthatóvá vált árvíz okozta károsodásainak 2014 szeptemberi 16-i vizsgálatát dokumentálja.

### 1 a keletkezett károk tételes felsorolása:

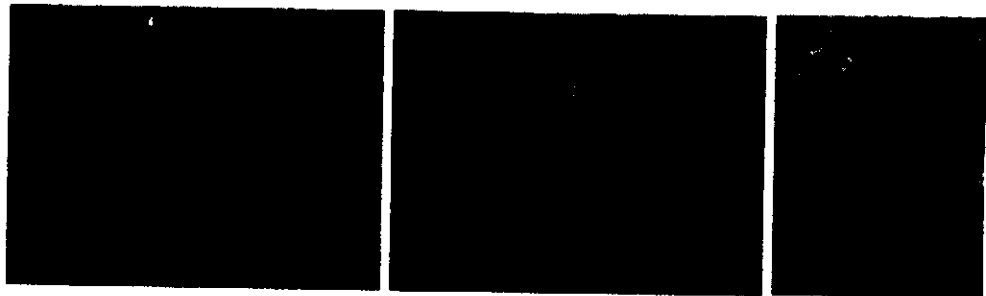
#### a. a kár helye:



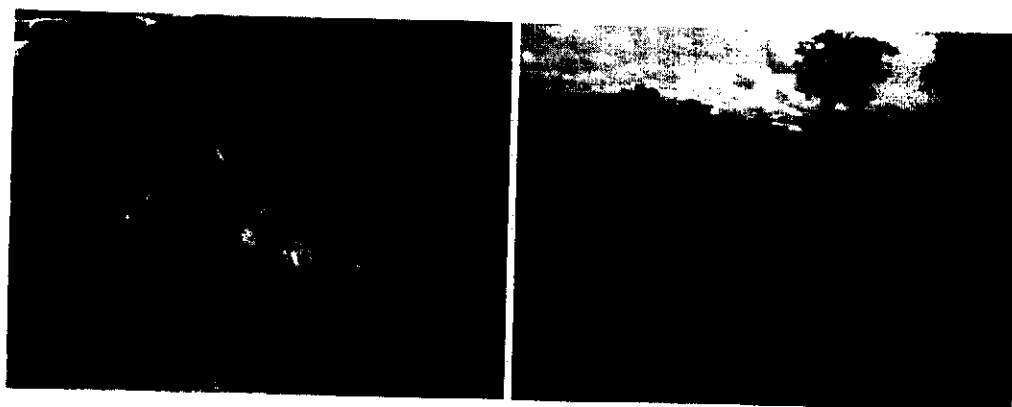
- Várkert  
a kár a Közparkot határoló vízfolyás és a felszíni vizeket összegyűjtő árkok között elhelyezkedő zöldterületen keletkezett, az 616, 613/3 hrsz-on  
a vörös iszap katasztrófa után a terület vízelvezetését a Várkert zöldterületi rekonstrukciója keretében, a park déli részén átvezetett, nyílt árkokkal, a Malom árok rendezésével tervezték megoldani. A felszíni víz elvezetés koncepciója részben igazolást nyert, mert a lakóterületeket megvédte az áradástól, de a rendezetlenül maradt mellékágakon a víz visszaduzzadt és elöntötte a közparkot.



- Labdarúgó pálya  
a Várkert keleti sarkában a 2150 hrsz-ú telken kialakított új labdarúgó pálya a Torna patak és a belső vízelvezető árkok között helyezkedik el  
Az elöntés nem a Torna Patak és a Malom árok, hanem az abba bekötött belső árokrendszer túlterheltsége okozta. Az áradás a pályát lelátókat és az udvart valamint az épületeket érintette.



- emlékpark\_1  
az emlékpark déli végén a Rendőrség melletti 673/2 hrsz. és az Árpád utca 7 mellett az 578. illetve 579.hrsz területeken a vízfolyás becsatlakozásánál jelentkeztek elöntéses károk



- emlékpark\_2

az emlékpark északi szélén a 406 hrsz-ú telken, a dísztavak vízelvezető árkán átvezető acélszerkezetű gyalogos hidat mozdította el az áradás



~~városgazdálkodás új telephelye a Hunyadi utcában lévő 274/2 hrsz. 6 telken található, az előntés a kaput és az udvart, az ott tárolt anyagokat tette tönkre~~

b. a kár mértéke:

- Várkert: 6,3 ha
- futbalpálya: 3,5 ha
- Emlékpark: 0,6 ha
- ~~- Városgazdálkodás: 0,2 ha~~

c. fotó dokumentáció: (lásd mellékelve)

d. a károk kialakulásának oka

A szeptember 14-i rendkívüli intenzitású és időtartamú csapadék túlterhelte a felszíni vízelvezetési rendszert és a belső árkokban visszatörlődő víz előntötte a mélyebben fekvő területeket, az ár levonulása kimosta a rézsűket.

2 a károsodott építmény/létesítmény általános jellemzése:

a. építés éve:

- a Várkert zöldterületi rehabilitációja 2014 augusztusban fejeződött be

- a labdarugó pálya 2012 novemberben készült el
- az emlékparkot a katasztrófa egy éves évfordulóján avatták fel 2011. október 4
- a Városgazdálkodás telephelyét 2013 novemberben adták át

b. legutóbbi felújítás dátuma:

a létesítmények a vörös iszap katasztrófa utáni helyreállítás során 2012-2014 között létesültek, így felújításukra még nem volt szükség

c. karbantartás gyakorisága:

zöld és pihenőterületeken és a labdarugó pályán rendszeres fenntartási és évente kétszeri tavasszal-ősszel történő tervszerű megelőző karbantartás készül

d. építés technológia

gépi földmunka jelentős kézimunka kiegészítéssel, különleges földmunkagép igény nincs, a híd helyre emelése emelőgéppel történhet

3 utakban hidakban keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozat indoklással

a. a kár mennyiben és miben veszélyezteti a közlekedés biztonságát:

nem veszélyezteti, a gyalogos és kerékpáros utakon az elöntött iszappal elöntött és kimosott részei a zöldterületen megkerülhetőek, a helyreállításig használhatóak

b. milyen helyreállítási munkák szükségesek a biztonságos közlekedés megteremtéséhez:

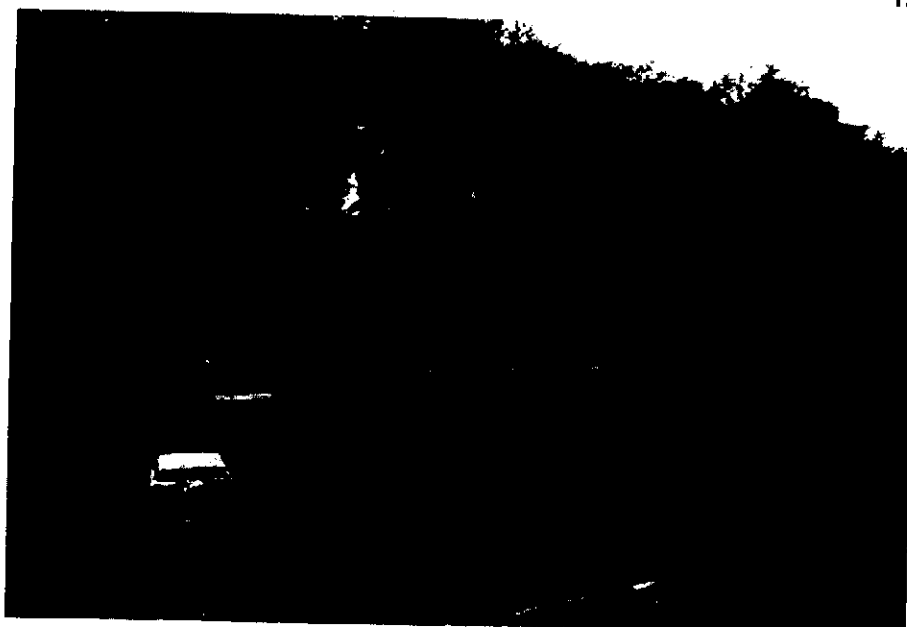
az utak károsult szakaszának újja építése szükséges

4 az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslat:

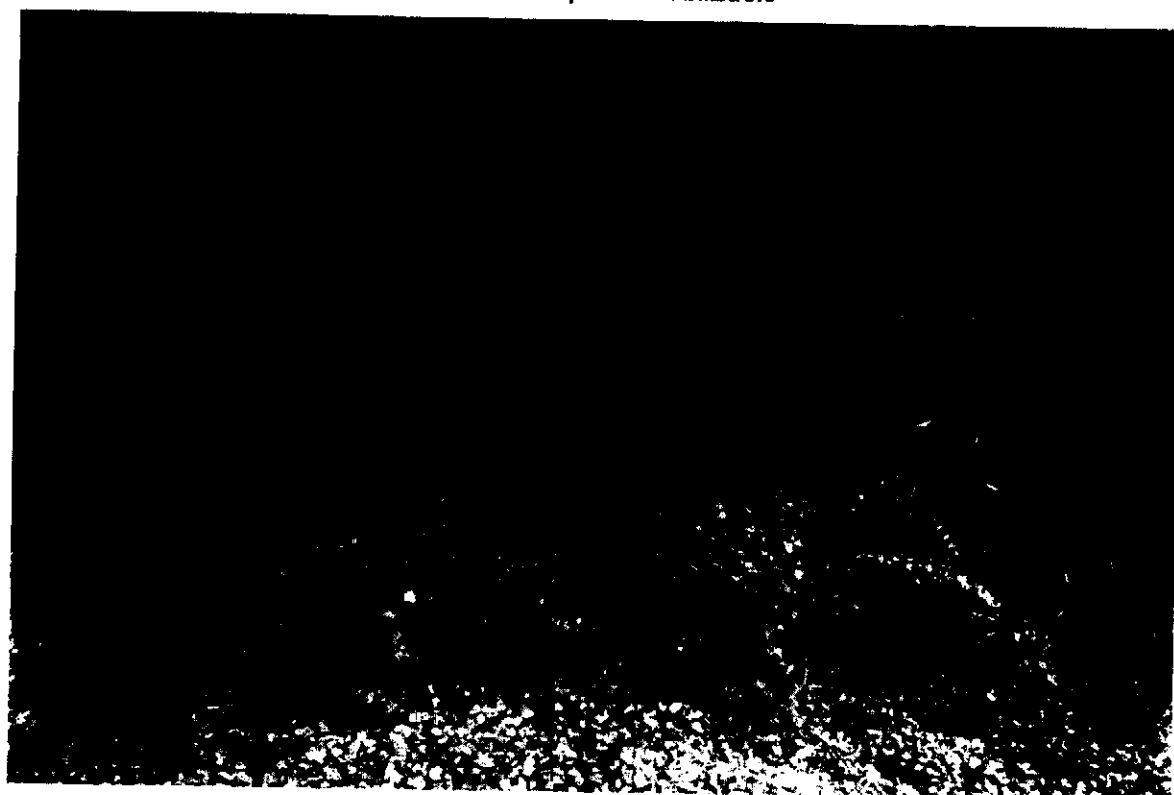
a helyreállítás általában nem engedély köteles, az egyetlen bejelentési kötelezettség alá eső munka a gyalogos híd helyreállítása, amelynek feltételeit a közlekedési hatóság szabja meg.

- Várkert zöldterületei és kerti létesítményei kertépítési munkával helyreállíthatók, a kimosott részüket kézi földmunkát igényelnek, hidak kerti berendezések nem károsodtak azok csak tisztítási feladatot jelentenek
- a labdarugó pálya helyreállítás kertépítési munkával elvégezhető, az alámosott vízzel telített gyepszőnyeg gondos szakértői közreműködést követel, hogy a pálya alatti szivárgó réteg ne menjen tönkre. ennek elkerülésére szárító nyílások készítését irányoztuk elő. a kimosott részüket kézi földmunkával helyreállíthatók
- az emlékpark helyreállítása kertépítési munkával elvégezhető, a kimosott részüket kézi földmunkával helyreállíthatók
- az elmozdított híd helyreállítása szakértői közreműködést igényel: fel kell mérni a híd maradó alakváltozásait, az ebből keletkezett benntmaradó feszültségeket, és nyilatkozni kell a helyre emelés módjáról, a megfogási pontokról, stb. A szakértői nyilatkozat alapján a Közlekedési Hatóság vagy a jegyző veszi tudomásul a helyreállítást

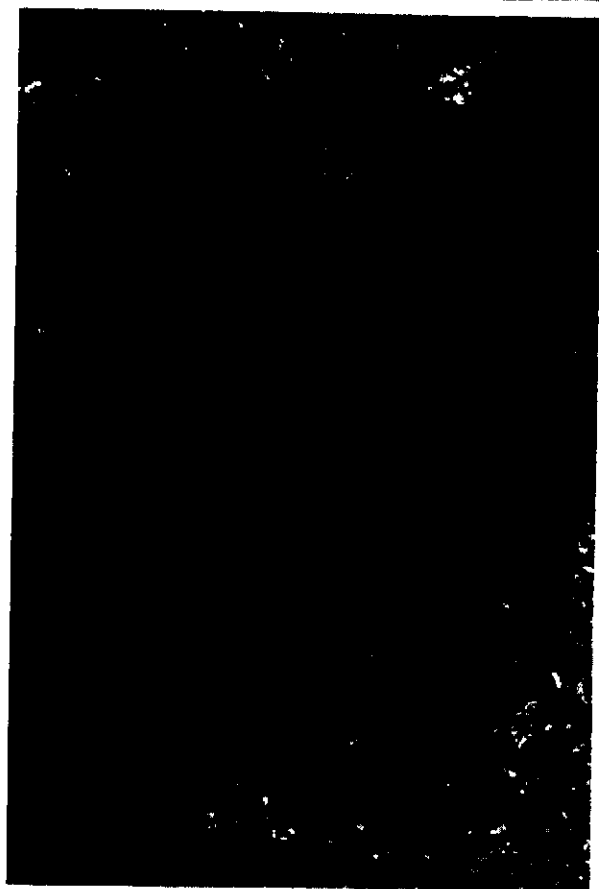
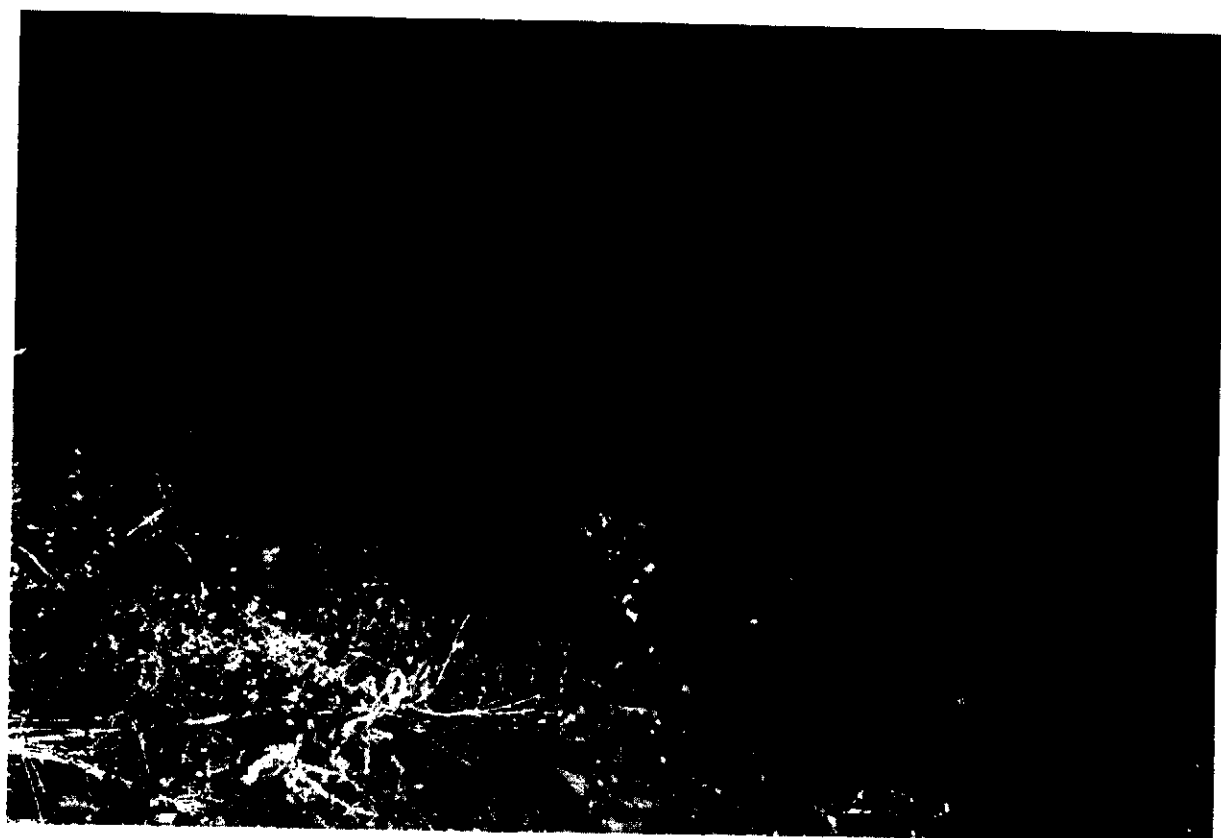
~~a Városgazdálkodás telephely rendbetétele kőzi és gépi földmunkát~~  
~~valamint általános tisztítási feladatokat jelent~~

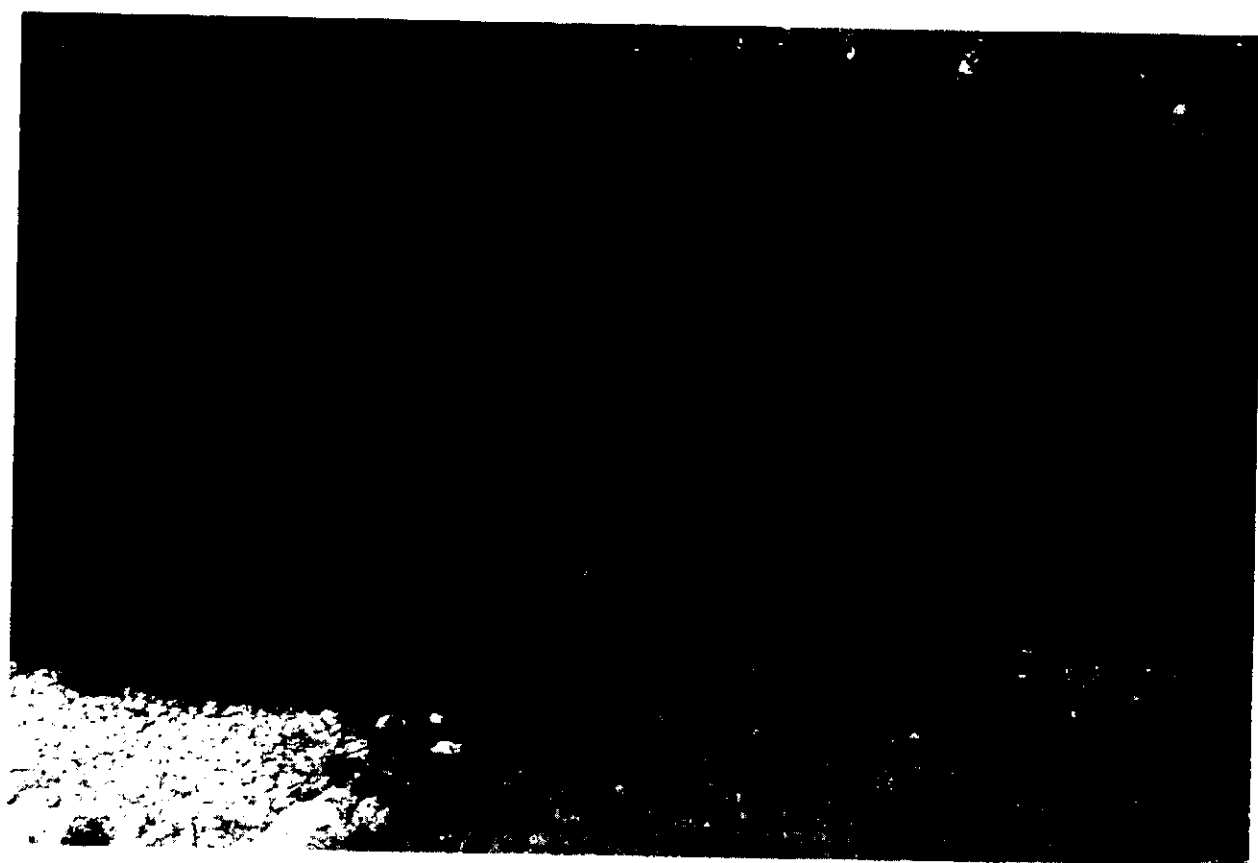


az elkészült partfal stabilizáció

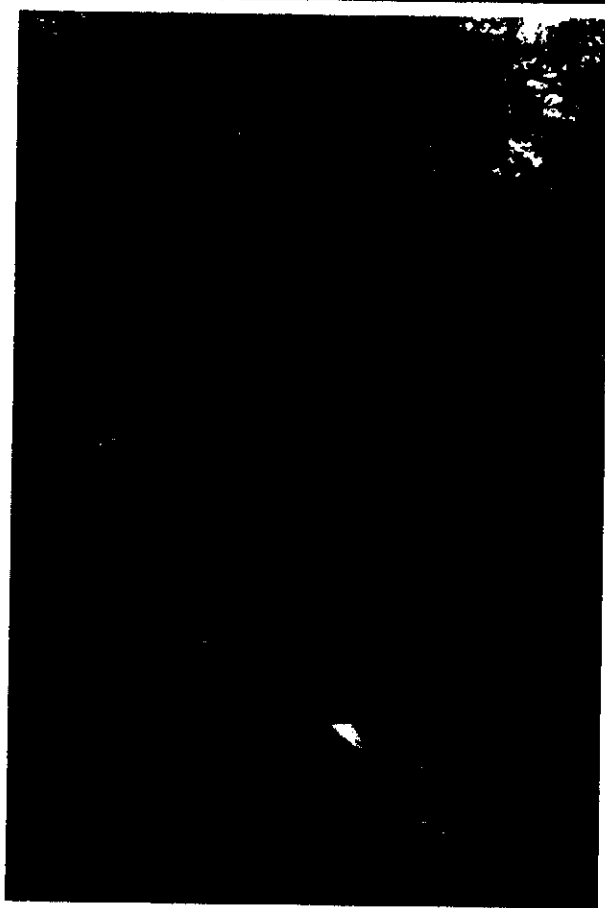
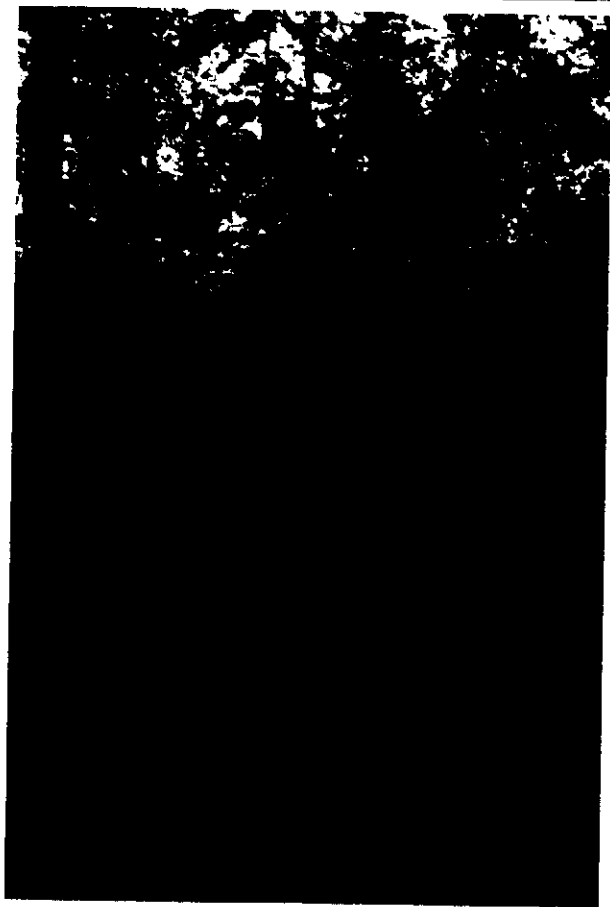
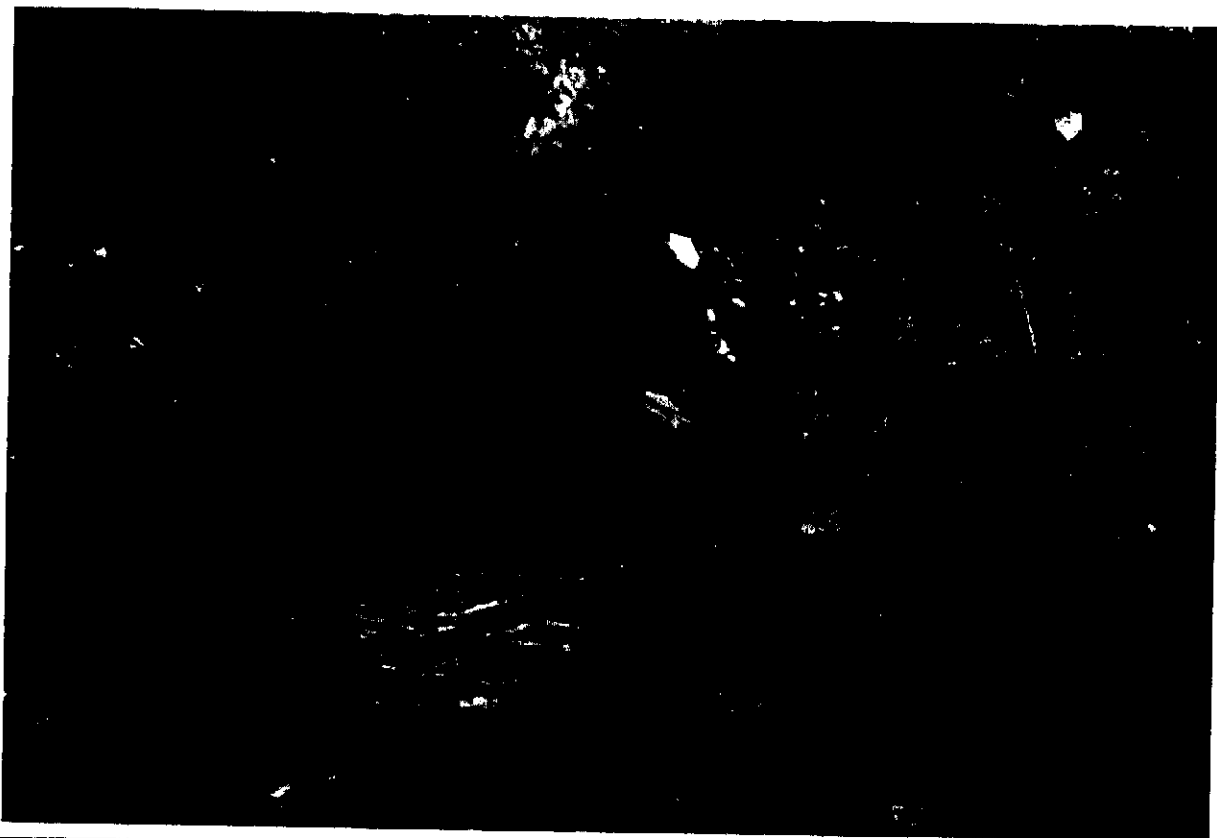


a partfalon álló fák kimosott gyökérzete





kidőlt fák a mederben





## Emlékpark

### Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Alakító földmunka

Földmű vízszintes felületének rendezése felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlágig, 20 cm vastagságban,  
**talajosztály: I-IV.**

Anyag ár: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsióradíj: ..... Ft/óra

Irtás, föld- és sziklamunka

Írtás, parkosítás

Kerti út vagy sportpálya építésedurván kiemelt úttükörbe, kerti útalap készítése 2/3 rész durva, 1/3 rész rostált téglalőrleményből (0-2 mm),  
**10 cm tömör vastagságban**

Anyag ár: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsióradíj: ..... Ft/óra

Kerti út vagy sportpálya építésedurván kiemelt úttükörbe, fedőanyag terítés 2 cm tömör vastagságban,  
**rostált kavicsal**

Anyag ár: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsióradíj: ..... Ft/óra

Kerti út vagy sportpálya építésedurván kiemelt úttükörbe,  
kötőanyag-készítés,  
**1 cm laza vastagságban**

Anyag ár: ..... Ft/m2  
Gépköltség: ..... Ft/m2  
Rezsioradíj: ..... Ft/ór

Építőmesteri munkák  
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése  
Javítási munkák  
Meglévő, mindenféle acélszerkezet kisebb javítása,  
horganyzott laposacél szegély  
**anyagpótlás nélkül**

Anyag ár: ..... Ft/kg  
Gépköltség: ..... Ft/kg  
Rezsioradíj: .....0 Ft/óra

1.	kerti út építése a fenti részletezettséggel				
b.	3,0 m széles	50	m	Ft/m	0 Ft
2.	MVH kód: 21-010-1672304 Verzió: 2014-2 Aléptímenyi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Iszapkitermetelés, Meglévő csatorna bővítése, iszaptalanítása, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával <b>1,1-6,0 m2 szelvényterület között</b>	50	m3	Ft/m3	0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/m3  
Gépköltség: ..... Ft/m3  
Rezsioradíj: ..... Ft/óra

3.

**MVH kód: 21-001-0013694**

Verzió:2014-2

Aléptményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Írtás, parkosítás

Gyepnyesés,4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig,

**I-III. oszt. talajban**

50      10m2      Ft/10m2      0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/10 m2

Gépköltség: .....0 Ft/10 m2

Rezsioradíj: ..... Ft/óra

**MVH kód: 21-001-0014314**

Verzió:2014-2

Aléptményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Írtás, parkosítás

Füvesítés

sík felületen talaj-előkészítéssel,  
40dkg/10m2 fűmagkeverékkel

50      10m2      Ft/10m2      0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/10 m2

Gépköltség: ..... Ft/10 m2

Rezsioradíj: ..... Ft/ór

4.

**MVH kód: 21-010-0016346**

Verzió:2014-2

Aléptményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka  
hordalék/Iszapkitermelés,  
kézi erővel,

500                      m2                      Ft/m2                      0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/m3  
Gépköltség: ..... Ft/m3  
Rezsióradíj: ..... Ft/óra

5.

**MVH kód: 21-011-0016813**  
Verzió:2014-2

Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Kiegészítő tevékenységek

Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal,  
**12,0 m³-es konténerbe**

5                      db                      Ft/db                      0 Ft

Anyag ár:..... Ft/db  
Gépköltség: ..... Ft/db  
Rezsióradíj: ..... Ft/óra

6.

**MVH kód: 34-009-0108094**  
Verzió:2014-2

Építőmesteri munkák

Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Javítási munkák

Meglévő, mindenféle acélszerkezet kisebb javítása,  
elmozdult gyaloghíd visszahelyezése  
**anyagpótlás nélkül**

950 kg                      Ft/kg                      0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/kg  
Gépköltség: ..... Ft/kg  
Rezsióradíj: ..... Ft/óra

**MVH kód: 45-004-0391530**

**Verzió:2014-2**

**Szakipari munkák**

**Lakatos-szerkezetek elhelyezése**

**Korlátok, rácsok, kerítések elhelyezése**

**Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással,  
50,00 kg/db tömegig**

**Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig**

1 db Ft/db 0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/db

Gépköltség: ..... Ft/db

Rezsióradíj: .....0 Ft/óra



### **Kastélypark (Várkert)**

#### **Alépitményi munkák**

Irtás, föld- és sziklamunka

Alakító földmunka

Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16 %-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.

Anyag ár:..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség:..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsioradíj: ..... Ft/óra

Irtás, föld- és sziklamunka

Irtás, parkosítás

Kerti út vagy sportpálya építésedurván kiemelt úttükörbe, kerti útalap készítése 2/3 rész durva, 1/3 rész rostált téglalemezyből (0-2 mm), 10 cm tömör vastagságban

Anyag ár: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsioradíj: ..... Ft/óra

Kerti út vagy sportpálya építésedurván kiemelt úttükörbe, fedőanyag terítés 2 cm tömör vastagságban, rostált kavicsal

Anyag ár: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsioradíj: ..... Ft/óra

Kerti út vagy sportpálya építésedurván kiemelt úttükörbe,  
kötőanyag-készítés,  
**1 cm laza vastagságban**

Anyag ár: ..... Ft/m2

Gépköltség: ..... Ft/m2

Rezsioradíj: ..... Ft/ór

**Építőmesteri munkák**

Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése  
Javítási munkák

Meglévő, mindenféle acélszerkezet kisebb javítása,  
horganyzott laposacél szegély  
**anyagpótlás nélkül**

Anyag ár: ..... Ft/kg

Gépköltség: ..... Ft/kg

Rezsioradíj: ..... Ft/óra

**1. kerti út építése a fenti részletezettséggel**

a.	1,5 m széles	250	m	Ft/m	0 Ft
b.	3,0 m széles	210	m	Ft/m	0 Ft

**2. MVH kód: 21-010-1672304**

Verzió:2014-2

Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Izskapitermelés,

Meglévő csatorna bővítése, iszaptalanítása,  
gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával  
**1,1-6,0 m2 szelvényterület között**

Anyag ár: ..... Ft/m3  
Gépköltség: ..... Ft/m3  
Rezsióradíj: ..... Ft/óra

150	m3	Ft/m3	0 Ft
-----	----	-------	------

ကံ

**MVH kód: 21-001-0013694**

Verzió:2014-2

## Alépítményi munkák

## Irtás, föld- és sziklamunka

**Írtás, parkosítás**

Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig,

### I-II. oszt. talajban

Anyag ár: ..... Ft/10 m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/10 m<sup>2</sup>

Rezsióradíj: .....0 Ft/óra

70	10m2	Ft/10m2	0 Ft
----	------	---------	------

**MVH kód: 21-001-0014314**

Verzió:2014-2

## Alépitményi munkák

## Irtás, föld- és sziklamunka

Írtás, parkosítás

## Füvesítés

**sík felületen talaj-előkészítéssel,  
40dkg/10m<sup>2</sup> fűmagkeverékkel**

Anyag ár..... Ft/10 m2

Gépköltség: ..... Ft/10 m<sup>2</sup>

Rezióradíj: ..... Ft/óra

70	10m2	Ft/10m2	0 Ft
----	------	---------	------

4.

**MVH kód: 21-010-0016346**

**Verzió:2014-2**



Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka  
hordalék/Iszapkitermelés,  
kézi erővel,

700 m3 Ft/m3 0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/m3

Gépköltség: ..... Ft/m3

Rezsióradíj: ..... Ft/óra

5.

MVH kód: 21-011-0016813

Verzió:2014-2

Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Kiegészítő tevékenységek

Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal,  
12,0 m<sup>3</sup>-es konténerbe

14 db Ft/db 0 Ft

Anyag ár: ..... Ft/db

Gépköltség: ..... Ft/db

Rezsióradíj: ..... Ft/óra

### Labdarúgó pálya

#### Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Alakító földmunka

Földmű vízszintes felületének rendezése felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban,  
**talajosztály: I-IV.**

Anyag ár: 0 Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsiorádij: ..... Ft/óra

Irtás, föld- és sziklamunka

Írtás, parkosítás

Kerti út vagy sportpálya építése durván kiemelt úttükörbe, kerti útalap készítése 2/3 rész durva, 1/3 rész rostált téglalaőrleményből (0-2 mm),  
**10 cm tömör vastagságban**

Anyag ár: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsiorádij: ..... Ft/óra

Kerti út vagy sportpálya építése durván kiemelt úttükörbe, fedőanyag terítés 2 cm tömör vastagságban,  
**rostált kavicsal**

Anyag ár: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Gépköltség: ..... Ft/m<sup>2</sup>

Rezsiorádij: ..... Ft/óra

Kerti út vagy sportpálya építése durván kiemelt úttükörbe,  
kötőanyag-készítés,  
1 cm laza vastagságban

Anyag ár: ..... Ft/m2  
Gépköltség: ..... Ft/m2  
Rezsióradíj: ..... Ft/ór

1. kerti út építése a fenti részletezettséggel

b.	3,0 m széles	120	m	Ft/m	0Ft
----	--------------	-----	---	------	-----

3. MVH kód: 21-001-0013694  
Verzió:2014-2  
Aléptményi munkák  
Írtás, föld- és sziklamunka  
Írtás, parkosítás  
Gyep tisztítása gereblyézéssel  
I-III. oszt. talajban

Anyag ár: 0 Ft/10 m2 Gépköltség: 0 Ft/10 m2 Rezsióradíj: 1580 Ft/óra	6200	10m2	Ft/10m2	0Ft
--	------	------	---------	-----

MVH kód: 21-001-0014314  
Verzió:2014-2  
Aléptményi munkák  
Írtás, föld- és sziklamunka  
Írtás, parkosítás  
Füvesítés

meglévő gyep szellőztetése, és szárítása lyukfúrással	1250	10m2	Ft/m2	0Ft
---	------	------	-------	-----

4. **MVH kód: 21-010-0016346**

Verzió:2014-2

Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka  
hordalék/Iszapkitermelés,  
kézi erővel,

700                      m2                      Ft/m2                      0Ft

Anyag ár: 0 Ft/m3

Gépköltség: 0 Ft/m3

Rezsióradfj: 1580 Ft/óra

5. **MVH kód: 21-011-0016813**

Verzió:2014-2

Alépitményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Kiegészítő tevékenységek

Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal,

**12,0 m3-es konténerbe**

14                      db                      Ft/db                      0Ft

Anyag ár: ..... Ft/db

Gépköltség: ..... Ft/db

Rezsióradfj: ..... Ft/óra