



**DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-12/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 30-án (szerdán) 10.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecser Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Bognárné Simon Katalin	
Ihászné Szabó Katalin	
Konkoly József	
Rosta Zoltán	
Tanka Renáta	képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte:
Nyárs Hajnalka alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 6 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Nyárs Hajnalka alpolgármester előzetesen jelezte távolmaradását. A napirendi tervezethez kapcsolódóan jegyző asszony jelezte, hogy egy döntést még napirendre kellene venni, mégpedig a Devecseri Járási Hivatal által használt önkormányzati ingatlanban klímának a beépítését, telepítését, illetve egy darab klímaberendezés cseréjét, mivel az önkormányzat a tulajdonosa ennek az ingatlannak. Egyébiránt a többi napirendi pont változatlanul maradna. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete döntsön úgy, hogy a 2026. szeptember 30-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

N A P I R E N D

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
2. Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra	Ferenczi Gábor polgármester
3. A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Ferenczi Gábor polgármester
4. A közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
5. Az önkormányzati kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 17/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
6. Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről	Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
7. Deák téri parkolóhelyek és gyalogos sétány kivitelezésével kapcsolatos 175/2026.(V.22.) Kt. határozat módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
8. Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
9. Helyi közlekedés szervezése	Ferenczi Gábor polgármester
10. Társulás létrehozása közlekedési feladatok ellátására	Ferenczi Gábor polgármester
11. Tájékoztató a Devecserben zajló, illetve tervezett beruházásokról	Beruházási ügyintézők

12.	Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
13.	Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
14.	A közvilágítás korszerűsítésének 2. üteme - tervezés	Ferenczi Gábor polgármester
15.	Világháborús emlékmű megvilágítására érkezett árajánlatok	Ferenczi Gábor polgármester
16.	Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan tetőrészének javítására érkezett árajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
17.	Damjanich utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek kijelölése értékesítésre	Ferenczi Gábor polgármester
18.	Burgonyakoptató gép beszerzése az iskolakonyhára	Ferenczi Gábor polgármester
19.	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
20.	2026-os Településindex vizsgálati eredményével kapcsolatos tájékoztatás, belső vizsgálati anyag készítése	Ferenczi Gábor polgármester
21.	Marton Sándorné ingatlan felajánlása	Ferenczi Gábor polgármester
22.	Orsós Veronika ingatlan vásárlási kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
23.	A Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem	Ferenczi Gábor polgármester
24.	Devecser, Szent Imre utca 6. szám alatti ingatlan vízellátása	Ferenczi Gábor polgármester
25.	Simon István utcai bérlakásba kazán beszerzése	Ferenczi Gábor polgármester
26.	Rózsavölgyi Éva kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
27.	Bocskai utcai társasházakban további lakások kialakítása	Ferenczi Gábor polgármester

- | | | |
|-----|---|--------------------------------|
| 28. | Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 29. | Devecseri Települési Értéktár Bizottság kérelme | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 30. | A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 31. | Döntés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 32. | Szívvel-Lélekkel Alapítvány kérelme | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 33. | Devecser Város Önkormányzata adományszámláján a devecseri súlyos, daganatos betegek megsegítésére és támogatására létrehozott pénzalapba újabb keretösszeg elkülönítése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 34. | Foxpost Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 35. | Közmeghallgatás időpontjának kitűzése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 36. | Tájékoztatás a tanyagondnoki szolgáltatás jogcím alapján az Önkormányzat által igényelt támogatás évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatról | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 37. | Devecseri Járási Hivatal irodahelyiségeibe klímaberendezés beszerzése, valamint cseréje | Ferenczi Gábor
polgármester |

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

333/2026. (IX.30.) h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2026. szeptember 30-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 2. | Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 3. | A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 4. | A közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 5. | Az önkormányzati kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 17/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 6. | Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről | Molnár András Kadocsa
ügyvezető igazgató |
| 7. | Deák téri parkolóhelyek és gyalogos sétány kivitelezésével kapcsolatos 175/2026.(V.22.) Kt. határozat módosítása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 8. | Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 9. | Helyi közlekedés szervezése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 10. | Társulás létrehozása közlekedési feladatok ellátására | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 11. | Tájékoztató a Devecserben zajló, illetve tervezett beruházásokról | Beruházási ügyintézők |
| 12. | Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás | Krápiczné Kozma Zsuzsanna
beruházási ügyintéző |
| 13. | Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása | Krápiczné Kozma Zsuzsanna
beruházási ügyintéző |
| 14. | A közvilágítás korszerűsítésének 2. üteme - tervezés | Ferenczi Gábor
polgármester |

15.	Világháborús emlékmű megvilágítására érkezett árajánlatok	Ferenczi Gábor polgármester
16.	Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan tetőrészének javítására érkezett árajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
17.	Damjanich utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek kijelölése értékesítésre	Ferenczi Gábor polgármester
18.	Burgonyakoptató gép beszerzése az iskolakonyhára	Ferenczi Gábor polgármester
19.	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
20.	2026-os Településindex vizsgálati eredményével kapcsolatos tájékoztatás, belső vizsgálati anyag készítése	Ferenczi Gábor polgármester
21.	Marton Sándorné ingatlan felajánlása	Ferenczi Gábor polgármester
22.	Orsós Veronika ingatlan vásárlási kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
23.	A Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem	Ferenczi Gábor polgármester
24.	Devecser, Szent Imre utca 6. szám alatti ingatlan vízellátása	Ferenczi Gábor polgármester
25.	Simon István utcai bérlakásba kazán beszerzése	Ferenczi Gábor polgármester
26.	Rózsavölgyi Éva kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
27.	Bocskai utcai társasházakban további lakások kialakítása	Ferenczi Gábor polgármester
28.	Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről	Ferenczi Gábor polgármester
29.	Devecseri Települési Értéktár Bizottság kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
30.	A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése	Ferenczi Gábor polgármester

- | | | |
|-----|---|--------------------------------|
| 31. | Döntés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 32. | Szívvel-Lélekkel Alapítvány kérelme | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 33. | Devecser Város Önkormányzata adományszámláján a devecseri súlyos, daganatos betegek megsegítésére és támogatására létrehozott pénzalapba újabb keretösszeg elkülönítése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 34. | Foxpost Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 35. | Közmeghallgatás időpontjának kitűzése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 36. | Tájékoztatás a tanyagondnoki szolgáltatás jogcím alapján az Önkormányzat által igényelt támogatás évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatról | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 37. | Devecseri Járási Hivatal irodahelyiségeibe klímaberendezés beszerzése, valamint cseréje | Ferenczi Gábor
polgármester |

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Annyit szeretnék kérni, ha már ezt az új technológiát ugye most élesítettük és kipróbáljuk, teszteljük, hogy az SZMSZ által rögzített időkereteket igyekezzen mindenki betartani. Ugye ez azt jelenti, hogy egy normál hozzászólás esetében 2 perc a képviselői hozzászólási időkeret, illetve 1 perces kiegészítésre van lehetőség egy adott napirendi pont esetében. Egyébként pedig felkérném jegyző asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni a rendelet módosításának a lényegét.

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A rendelet módosítására azért van szükség, hogy a Képviselő-

testület a kiépített elektronikus szavazórendszert használni tudja. Az SZMSZ 23.§ (2) bekezdése úgy módosulna, hogy a nyílt szavazás elektronikus szavazóberendezés útján, vagy pedig kézfelemeléssel történik.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

15/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelet:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az önkormányzati rendelet 10 óra 08 perckor kerül kihirdetésre és 10 óra 10 perckor lép hatályba.

Bognárné Simon Katalin képviselő elhagyta az üléstermet, Rosta Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

2./ Napirendi pont:

Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta a pályázat beadását, illetve megfogalmaztunk javaslatokat a tűzifa juttatással kapcsolatban, de azt gondolom, hogy először arról kellene döntenie, hogy magát a pályázatot adja be az önkormányzat.

Bognárné Simon Katalin képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújtson be **777 erdei m³ keménylombos szociális célú tűzifára.**

2./ Devecser Város Önkormányzata vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza a pályázati kiírásban foglaltakra figyelemmel, valamint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

3./ Devecser Város Önkormányzata által a pályázati felhívásban meghatározott saját erő (2.100,-Ft/erdei m³ ÁFA-val növelt értéke) **1.631.700,-Ft, valamint a szállítási költségek fedezetéül az Önkormányzat költségvetését jelölje meg.**

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

334/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be **777 erdei m³ keménylombos szociális célú tűzifára.**

2./ Devecser Város Önkormányzata vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza a pályázati kiírásban foglaltakra figyelemmel, valamint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

3./ Devecser Város Önkormányzata által a pályázati felhívásban meghatározott saját erő (2.100,-Ft/erdei m³ ÁFA-val növelt értéke) **1.631.700,-Ft, valamint a szállítási költségek fedezetéül az Önkormányzat költségvetését jelöli meg.**

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

3./ Napirendi pont:

A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Javaslatokat fogalmaztunk meg magával a rendelettel kapcsolatba, illetve a kérelem nyomtatvánnyal kapcsolatban, hiszen egységes szerkezetbe kell foglalni idén is a juttatáshoz kapcsolódó szabályrendszert. Felkérem akkor jegyző asszonyt, hogy a rendelet lényegét legyen szíves ismertetni, illetve azokat a határidőket, amelyeket pedig rögzítettünk a tűzifajuttatással kapcsolatban.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A bizottság úgy döntött, hogy az együtt élő személyek esetében az egy főre jutó havi jövedelemhatárt 150.000,-Ft, egyedül élő személy esetében 200.000,-Ft összegben állapítja meg. A kérelem benyújtási határidejét november 30. napjában jelölte meg. A kérelem nyomtatvány pedig kiegészülne azzal, hogy büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti a kérelmező, hogy a támogatásként kapott tűzifát tovább nem értékesíti, másnak nem adja tovább, csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használja fel és kiegészülne még azzal, hogy tudomásul veszi, hogy Devecser város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy szűrőpróbaszerű ellenőrzést végezzen a tűzifa felhasználásával kapcsolatban és jogellenes felhasználás esetén szankciót alkalmazzon.

Konkoly József képviselő: A szankcionálásról beszéltük még a bizottsági ülésen, hogy ebbe a rendőrséget vonjuk be. Szabálysértési eljárást indítatunk azok ellen, akik tovább adják ezt a fát kereskedelmi vagy nem kereskedelmi céllal.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem csak szankciókkal élünk, hanem amennyiben szabálysértés, vagy adott esetben bűncselekmény gyanúja merül fel, akkor az önkormányzat éljen a jogi lépés megtételének a lehetőségével. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg azzal, hogy a 3. § (1) bekezdés a) pontjában 150.000,-Ft-ban, a 3. § (1) bekezdés b) pontjában 200.000,-Ft-ban állapítsa meg az egy főre jutó havi jövedelemhatárt, valamint az 1. melléklet szerinti kérelem nyomtatványt az alábbi szöveggel egészítse ki:

„Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a támogatásként kapott tűzifát tovább nem értékesítem, másnak nem adom át, csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használom fel.

Tudomásul veszem, hogy Devecser Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy szűrőpróbaszerű ellenőrzést végezzen a tűzifa felhasználásával kapcsolatban és jogellenes felhasználás esetén szankciót alkalmazzon.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

16/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelet:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja

azzal, hogy a 3. § (1) bekezdés a) pontjában 150.000,-Ft-ban, a 3. § (1) bekezdés b) pontjában 200.000,-Ft-ban állapítsa meg az egy főre jutó havi jövedelemhatárt, valamint az 1. melléklet szerinti kérelem nyomtatványt az alábbi szöveggel egészítse ki:

„Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a támogatásként kapott tűzifát tovább nem értékesítem, másnak nem adom át, csak a kérelemben megjelölt ingatlanon használom fel.

Tudomásul veszem, hogy Devecser Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy szűrőpróbaszerű ellenőrzést végezzen a tűzifa felhasználásával kapcsolatban és jogellenes felhasználás esetén szankciót alkalmazzon.”

4./ Napirendi pont:

A közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Egy korábbi ülésen a Képviselő-testület már hozott határozatot ezzel kapcsolatban. Felkértük jegyző asszonyt, hogy a határozatba foglalt javaslatokat foglalja bele a rendeletbe.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

17/2026. (X.1.) önkormányzati rendelet:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

5./Napirendi pont:

Az önkormányzati kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 17/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Kezdeményezném, hogy egyrészt bővüljön ki a jelenleg hatályos rendeletünk azzal, hogy egy díszpolgár automatikusan kerüljön be a Devecseri Arcképcsarnokba, automatikusan járjon részére egy fa a díszpolgárok fásorában. Illetve ehhez kapcsolódó határozati javaslatom pedig az lenne, hogy kérje fel a testület a közművelődési intézmény vezetőjét, hogy azoknak a díszpolgároknak a részére, akiknek még nem történt meg a fa kijelölése, készítse el a szövegtervezetet a fa mellé telepítendő információs tábláról, a díszpolgárnak a portréjával, a főbb életrajzi adatokkal. Az Értéktár Bizottságtól is azt kérnénk, hogy december 15-ig hozzon döntést azokkal a díszpolgárokkal kapcsolatban, akiket még nem vett fel az Arcképcsarnokba, illetve december 15-ig Budai László igazgató úr is készítse el a még hiányzó információs táblákat. A várossá nyilvánítás 30. évfordulója alkalmával jövő évben már adott esetben az évet azzal tudjuk kezdeni az első ünnepségünkön, hogy az Arcképcsarnokba felvett díszpolgárok részére átadásra kerül az elismerés, illetve a tavasz folyamán pedig el tudjuk helyezni az információs táblákat a díszpolgároknak a fái mellé. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: A Művelődési Központ ezeknek az információs tábláknak a tervezetét mikorra fogja nekünk bemutatni? December 15-re már az elkészülről van szó, de arról viszont nem döntöttünk, hogy magára a táblára ami szövegezés felkerül, azt viszont mikor fogjuk véleményezni, vagy meddig kell benyújtaniuk?

Ferenczi Gábor polgármester: Úgy gondolnám, hogy december 15-ig készítse el a tábláknak a tervezetét egy portréval, illetve szöveggel. Mivel a fákat már elültettük, az információs táblákat tavasszal helyeznénk ki.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta mindkét határozati javaslatot a határidők kitűzésével.

Konkoly József képviselő: A határidővel kapcsolatban, a Könyvtár ezt úgy hajtsa végre, hogy a családtagokkal is egyeztet, tehát a december 15-be már legyen az benne, hogy a családtagok is rábólintottak.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy kezdeményezze azoknak a díszpolgároknak a felvételét a Devecseri Arcképcsarnokba, akik abban még nem szerepelnek.
- 2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a javaslatokat küldje meg Devecseri Települési Értéktár Bizottság részére.

3./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Települési Értéktár Bizottság közreműködését abban, hogy a megküldött javaslatokkal kapcsolatos döntését 2026. december 15. napjáig hozza meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

335/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi azoknak a díszpolgároknak a felvételét a Devecseri Arcképcsarnokba, akik abban még nem szerepelnek.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a javaslatokat küldje meg Devecseri Települési Értéktár Bizottság részére.

3./ A Képviselő-testület kéri a Devecseri Települési Értéktár Bizottság közreműködését abban, hogy a megküldött javaslatokkal kapcsolatos döntését 2026. december 15. napjáig hozza meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központot, hogy készítse el azoknak a díszpolgároknak az információs tábláját, akiknek a Díszpolgárok fasorában még nem került kihelyezésre információs tábla.

Felelős: Budai László igazgató

Határidő: 2026. december 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

336/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központot, hogy készítse el azoknak a díszpolgároknak az információs tábláját, akiknek a Díszpolgárok fasorában még nem került kihelyezésre információs tábla.

Felelős: Budai László igazgató

Határidő: 2026. december 15.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati kiténtetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 17/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

18/2026. (X.1.) önkormányzati rendelet:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati kiténtetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 17/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

6./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről

Előadó: Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Ferenczi Gábor polgármester: Ha már a bizottsági ülésen is feltettem 3 kérdést, ezt a 3 kérdést most is feltenném, mégpedig a Használcikk-piac működtetésével kapcsolatban, hogy a testületi határozatnak milyen módon tett eleget a Kft. a villanyhálózat korszerűsítése, a hibák javítása tekintetében? A 2. kérdésem az lenne, hogy a hulladékkezelés, amiről szintén született testületi határozat az hogy áll a piacon? Illetve az önkormányzat felé fennálló tartozását miként rendezte, illetve várhatóan mikor tudja teljes körűen rendezni a Kft.?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Polgármester úrnak, illetve a testületnek azt a tájékoztatót tudom adni a Használcikk-piaccal kapcsolatban, hogy a tavalyi évben elkezdtek a régi, elavult villanyhálózatnak a felújítását. Ez azt jelenti, hogy első körben 280 méter hosszan egy földkábel cseréltünk ki elosztószekrényrel együtt. Ez mintegy bruttó 2.500.000,-Ft-ba került. A hulladékszállítással kapcsolatban pedig megkezdtek a szállítást, viszont ennek óriási anyagi vonzata van. Nyilván ezt az anyagi lehetőségeink tekintetében tudjuk folytatni. Eddig egy 33 köbméteres lomhulladék konténert szállítottunk el és amint lesz rá további lehetőségünk, úgy fogjuk a további hulladékszállítást is megszervezni. Az önkormányzat felé fennálló tartozásunkat a tavalyi évre vonatkozóan kiegyenlítettük. Ez egy emeltebb összeg volt, mintegy 2.300.000 forintos havi bérleti díj. Nem olyan régen az utolsó részletet is kiegyenlítettük. Az idei év még hátra van, nyilván ez mérsékelt összeg, mintegy 1.000.000,-Ft-os bérleti díj lesz. Ezt remélhetőleg gyorsabb ütemben fogjuk teljesíteni, és még egyszer hozzáteszem, hogy anyagi lehetőségeinkhez mérten minél előbb szeretnénk mi is ennek eleget tenni.

Ferenczi Gábor polgármester: Az elmúlt években nagyságrendileg megemelkedett a

hulladékszállítási költség, amióta átszervezte az állam magát a hulladékkezelést. A Kft. emelte a hulladékkezelési hozzájárulási díjat a költségek emelkedése miatt az árusok irányába?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Korábban 4000,-Ft volt bérlőként, most 6000,-Ft már egy jó ideje.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Javasolnám, hogy időben tájékoztassuk a bérlőket, hogy a következő évtől emelést fogunk végrehajtani mind a bérleti díj, mind a szemétszállítási vagy szemét hozzájárulási díj tekintetében. Szerintem 2027. január elsejétől ildomos lenne egy bérleti díj és egy szemétszállítási díj hozzájárulás emelése.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Amennyiben úgy dönt a testület, hogy megállapítja az emelt bérleti díjakat, illetve a szemétszállítási díjakat, nyilván mi ezt végrehajtjuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Inflációkövető módon egyébként valamennyi bérleményünk esetében emelni szoktunk az elmúlt években. Most nem vagyok abban biztos, hogy a meggyeserdei területre is kiterjed ez az inflációkövető emelés. Arról szerintem nem döntöttünk így külön, mivel az üzemeltetés a Kft.-nél van. Ugyanúgy, mint az összes önkormányzati bérlakás, bérlemény esetében januártól inflációkövetető módon emeljünk, illetve a szemétszállítási hozzájárulási díjat is. Mikor volt emelve?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Tavaly év elején.

Ferenczi Gábor polgármester: Kb. milyen nagyságrenddel lett nagyobb a költség a hulladékszállítás kapcsán?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Amíg a Kft.-nek lehetősége volt a saját hulladékszallító autónkkal az Avar Ajka telephelyére beszállítani, lényegesen kevesebbe került. Így most a hulladék szállításért is fizetünk, illetve a hulladék elhelyezésért is eléggé magas összeget.

Ferenczi Gábor polgármester: Én akkor 10 %-os emelést javasolnék a hulladékszallítási hozzájárulás vonatkozásában január elsejétől és a bérleti díjak vonatkozásában pedig inflációkövető módon.

Rosta Zoltán képviselő: Tudomásom szerint a jövő évtől a MOHU is valamifajta átszervezésre kerül. Nem biztos, már hallomások vannak arról, hogy valami átszervezés fog történni. Az önkormányzat már többször próbálkozott a hulladékudvar kialakításával és véleményem szerint ezt folyamatosan napirenden is kéne tartanunk. Fel kellene vennünk a kapcsolatot az illetékes szerveknek a vezetőjével. Helyünk van kint a Meggyeserdőn, úgy gondolom, hogy ott tudnánk egy hulladékudvart kialakítani. Szerintem nagy mértékben megkönnyítené a Kft.-nek is a hulladékkezelését. A környékünkön iszonyatos sok szemét van elszórva nagyon sok helyen. Valószínű, hogy akkor ezt is tudnánk könnyebben kezelni.

Ferenczi Gábor polgármester: Hadd jelezzem ügyrendben képviselő úrnak, hogy messzemenőig egyetérték a javaslattal, csak a szavazást lefolytathattuk volna, mert egy más témát hozott elő. Én tisztelettel kérnék mindenkit, hogy ha egy témában vagyunk, akkor azt hadd tudjuk befejezni és akkor utána lehet folytatni tovább a beszélgetést. Kanyarodjunk

vissza oda, hogy ki ért egyet azzal, hogy a piacon a hangárbérleti díjakat inflációkövető módon, illetve a hulladékkezelési hozzájárulást pedig 10 %-kal emelje meg az önkormányzat, illetve emeltesse meg az önkormányzat a Kft-vel 2027. január 1-től. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által üzemeltetett Használcikk-piacon a hangárbérleti díjakat 2027. január 1. napjától inflációkövető mértékben, a hulladékkezelési hozzájárulás összegét pedig 10%-kal megemeli.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

337/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által üzemeltetett Használcikk-piacon a hangárbérleti díjakat 2027. január 1. napjától inflációkövető mértékben, a hulladékkezelési hozzájárulás összegét pedig 10%-kal megemeli.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: A hulladékudvarral kapcsolatban magam is folytattam már tárgyalásokat. Folyamatosan változnak a szabályok, a lehetőségek, tehát újra vegyük fel a kapcsolatot a MOHU-val, a helyi szolgáltatóval az AVAR Kft.-vel, nézzük át a jogszabályokat és kérjük fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy ezzel kapcsolatban mind a jogi hátteret, mind pedig az egyeztetés lehetőségét vizsgálja meg, illetve teremtsen meg. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy

hulladékudvar létesítése érdekében vizsgálja meg a hatályos jogszabályi háttérrel, valamint vegye fel a kapcsolatot és folytasson egyeztetéseket a MOHU-val és a helyi szolgáltatóval, az AVAR Kft.-vel.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

338/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy hulladékudvar létesítése érdekében vizsgálja meg a hatályos jogszabályi háttérrel, valamint vegye fel a kapcsolatot és folytasson egyeztetéseket a MOHU-val és a helyi szolgáltatóval, az AVAR Kft.-vel.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném, ha hoznánk egy döntést arról, hogy módosuljon úgy a bérlőkkel az összes bérlési szerződés, hogy amennyiben a Kft., mint üzemeltető megszünteti valakinek a bérlési szerződését, köteles legyen a bérlő saját maga után eltakarítani. Azt gondolom, hogy az nem igazságos, hogy mondjuk adott esetben felhalmozódik valakinek a tartozása, megszűnik a szerződése és otthagyja maga után a szemetet. Úgy tudom az volt az eljárásrend, hogy saját költségen a Kft. kitakarított és ezt a hulladékot pedig saját költségén szállította el. Kötelezzük a bérlőt arra, hogy azt a hulladékot, amit ő otthagy a bérlés után, azt neki kelljen eltakarítani. Igazából semmi extrát nem kérünk, tehát a bérlési szerződések így módosuljanak. Ha valaki tartozik, azért célszerű minél hamarabb felmondani a bérlési szerződést, mert akkor az egyhavi kaució még fedezi a bérlési díjat, hogyha várunk, akkor utána már mínusz keletkezik. A Kft. kötelezze a bérlőt, hogy takarítsa el maga után a szemetet. Amennyiben ez nem történik meg, akkor nyilván itt is van lehetőség jogi lépéseket tenni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Jogos kérdés hangzott el a szemét elszállításáról. Ha fel van mondva a szerződés, akkor eddig ez miért nem így történt? A szerződésben ez nincs ledokumentálva, hogy kitakarított állapotba kell, hogy visszaadja az önkormányzatnak? Ha benne van, akkor pedig miért a város terhére szállítjuk el. El lehet szállítani, kérni egy számlát és ráterhelni az adott illőre, akár peres úton is. Egy hangárnak a kitakarítása szerintem legalább egy teherautónyi, ha nem kettő.

Ferenczi Gábor polgármester: Igazából azt szeretnénk kérni, hogy szerződés szerint és a testületi határozatok mentén működjön a piac. Tehát, hogy hajtsa végre a határozatokat a Kft. Egy hónapot nem haladhatja meg senkinek a tartozása, hiszen egy hónap kaució van. Ha nincsen rendezve, akkor 8 napos felszólítással kimehet a levél. Ha nem rendezi hónap végéig, akkor fel is mondjuk a szerződést és a kaucióból tudjuk rendezni a bérlési díjat. Próbáljuk meg akkor normális módon működtetni a piacot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a használtcikk-piacon lévő hangárok bérbeadására kötött és a jövőben megkötésre kerülő bérleti szerződésekben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor kiürített és kitakarított állapotban köteles visszaadni, valamint az általa hátrahagyott hulladék elszállításáról saját költségén köteles gondoskodni.

Amennyiben a bérlő a hulladék elszállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a szükséges jogi intézkedéseket tegye meg.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

339/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a használtcikk-piacon lévő hangárok bérbeadására kötött és a jövőben megkötésre kerülő bérleti szerződésekben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor kiürített és kitakarított állapotban köteles visszaadni, valamint az általa hátrahagyott hulladék elszállításáról saját költségén köteles gondoskodni.

Amennyiben a bérlő a hulladék elszállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a szükséges jogi intézkedéseket tegye meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin képviselő: Örülünk neki, hogy a tavalyi bérleti díjat sikerült rendezni. Hogy állunk az ideivel?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Ahogy elmondtam az imént, most következik az idei év bérleti díjának a törlesztése, tehát ezután fogjuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Volt egy testületi határozat, hogy 2026 áprilisában kell kiépüljön a közvilágítás, azokkal a díszkandeláberekkel, amit az önkormányzat már

beszerzett. Két kandeláber még jelenleg a Kft. telephelyén van. Az első adventi hétvégére megvalósulhat-e a közvilágításnak a kiépítése? Arra kaptunk egy felajánlást is, egy ingyenes felajánlást az N+D Kft. részéről, de nyilván a Kft.-nek van ezzel feladata, hiszen telepíteni kell majd még 2 kandelábert, illetve itt az útpályát kell majd felvágni a hivatal előtt.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Polgármester úrral is egyeztetve abban maradtunk, hogy amint elkészül a Deák téren a sétány, úgy telepítjük a fennmaradó 2 kandelábert. Utána a villanyszerelő be fogja kötni, akivel én már korábban is felvettem a kapcsolatot. Felmérte itt az önkormányzatnál is a villanyhálózatot, illetve a lehetőségeket, hogy hogyan tudja kivezetni, illetve összekapcsolni a kandelábereknek a bekötését.

Ferenczi Gábor polgármester: Szereztünk be köztéri hulladékgyűjtőket a Széchenyi út mellé. Ezek augusztus eleje óta már rendelkezésre állnak a Kft. telephelyén, illetve bővítenénk itt az Óvárosban fekete színű fémkukákkal a Bem utca, Kossuth utca vonatkozásában elsősorban. Ezek is már megérkeztek. Mikorra várható, hogy ezeket a Kft. elhelyezi?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Folyamatosan telepítjük a kukákat, a Deák térre is telepítettünk, most már 12 darab szemétyűjtő edény van, illetve a fennmaradó hulladékgyűjtőknek is az alapját már kiástuk. Nyilván a betonozás is folyamatban van. Amint kapacitásunk van rá, úgy tudjuk ezt is elvégezni.

Ferenczi Gábor polgármester: Konkrétabb határidőt tudnánk megjelölni a hulladékgyűjtőknek a telepítésére, mondjuk október közepe?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Az vállalható is, csak még egyszer mondom, ugyanaz az építő brigádunk, aki a parkolót építi, ő betonozná ezeknek az alapját. Ezért mondtam, ahogy kapacitásunk van, ezt is folyamatosan csináljuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem vitatkozni szeretnék, de szerintem bárki le tudja betonozni ezeknek a hulladékgyűjtőknek az alapját. A fekete színű hulladékgyűjtőknek az alapja már le van betonozva. Maradhatunk akkor a hó közepében? Azért, mert rengeteg önkormányzati rendezvény lesz itt a közeljövőben a belvárosban és azt gondolom, hogy szükséges lenne ezeket minél hamarabb elhelyezni. A tea konyha elkészült-e a Művelődési Házban?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Igen, elkészült és át is vette már igazgató úr.

Ferenczi Gábor polgármester: A bútor javítva lett-e, amit kértem?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A csaptelepet cseréltünk ki, azt kérték.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, meg ugye a bútornak az egyik oldala sérül, akkor azt még kérnénk szépen.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Öröndetes, hogy ilyen sok szemeteskuka lett kihelyezve. Azoknak az ürítésére van kapacitása a Kft.-nek?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Folyamatosan ürtjük, ennyit tudok mondani. A városrészekbe nem telik fel egy hét alatt, de a központi, frekvenciáltabb helyeken ott napi szinten ürtjük a hulladékgyűjtőket.

Bognárné Simon Katalin képviselő: A Simon István utca és a Lakatos utca között van egy gyalogút, ami jelenleg nincs megvilágítva. Télen, mikor 5 órakor sötét van, van arra lehetőségünk, hogy oda lámpákat helyezünk el, mert az nagyon kéne a lakosságnak?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Amint meglesz erre a feltétel, illetve meglesznek a lámpák, mi telepítjük.

Ferenczi Gábor polgármester: A továbbiakban is azt szeretném kérni, hogy munkaterületen tartózkodjanak a kollégák. Én egyedül igazgató úr részéről tudom elfogadni azt, hogy az irodában végzi a tevékenységét. Bár ugye megismerkedtünk több önkormányzatnak a városüzemeltetési feladataival az elmúlt hónapokban és jellemzően más hasonló méretű városokban is a városüzemeltetés vezetője ott tartózkodik a nap nagy részében, ahol a kollégái, hiszen ott zajlanak az események. Tehát én ismételtelen kérem, hogy a szervezés egy kézben legyen igazgató úrnál. A szervezés terjedjen ki arra, hogy mindig időben álljon rendelkezésre az az építőanyag, amit az önkormányzat megrendelt, kifizetett, de legyen le is szállítva, álljon készleten mondjuk adott esetben betonkavics, mert arra a mindennapokban is szükség lehet bármikor, függetlenül bármilyen megrendeléstől. Gondoskodjanak mindig naprakészen arról, hogy a kollégáknak legyenek megfelelő szerszámaik, illetve munkaruhájuk. És még egyszer hadd hangsúlyozzam ki, hogy én azt szeretném kérni, hogy igazgató úr lássa el egymaga a szervezési feladatokat. Én azt gondolom, hogy ez nem két vagy három emberes feladat.

Rosta Zoltán képviselő: Tudomásom szerint a fémkukák beszerzésében több vállalkozó segített, köszönet érte.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez így igaz, én ennek már hangot adtam, de itt ebben a körben, meg a nyilvánosság előtt is nagyon szívesen elmondom, hogy azoknak a kukáknak a beszerzésében éppen a Goods Market, Rosta Zoltán képviselő úr vállalt szerepet, a 2 trafiknak az üzemeltetője, illetve a Polus Coop Zrt.-től is kaptunk erre egy felajánlást, hogy ők is egy hulladékgyűjtőt kifizetnek.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Még annyit szeretnék reagálni az előbbi felvetésekre, természetesen én is nagyon sokat tartózkodom kint a munkaterületeken. Nem csak a parkolóépítés munkaterülete adott a Kft-nek, hanem óriási és sokrétű a mi munkaterületünk. Ha nem vagyok én pont itt, vagy a kollegám, az nem azt jelenti, hogy az irodában ücsörgünk. Tegnap például fákat metszettem itt a Deák téren, ültetésben is nagyon szívesen részt veszek. Tehát még egyszer mondom, nagyon sokrétű a mi feladatunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Én ezt nem vitatom igazgató úr, én csak annyit kérek tisztelettel, amit már számos alkalommal kértem ebben a körben is, illetve négy szemközt is, hogy a szervezési feladatokat egyedül legyen szíves elvégezni. Ahogy Herenden is működik. Nem kell 2-3 embert ebbe bevonni és én azt kérem, hogy fizikai állományban legyen szíves foglalkoztatni a munkatársakat. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatóját az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

340/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatóját az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

7./Napirendi pont:

Deák téri parkolóhelyek és gyalogos sétány kivitelezésével kapcsolatos 175/2026.(V.22.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Itt a finanszírozás miatt szükséges lenne ezt módosítani, ugyanis a Mecsek Fűszért 2.000.000,-Ft+ÁFA értékben hozzájárul a munkálatoknak a költségeihez. Nyilvánvaló, hogy akkor így nem a teljes, Kft. által megtett ajánlati összeget kell érvényesítenünk, hanem le kell vonni azt az összegrészt, amit a Mecsek Fűszért fog megfizetni a Kft.-nek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Szeretnék tájékoztatást kapni, hogy jelenleg van-e érvényes tervrajzunk, építési engedélyünk, e-naplónk?

Ferenczi Gábor polgármester: Nincs szükség ezekre, mivel ez egy felújítás, a meglévő felületeknek a javítása zajlik egyébként. Elbontotta most a napokban a Kft. azt a kerítéslábazatot, amit az egykori szovjet emlékmű elbontása után a korábbi önkormányzat nem tett meg. Illetve azt a balesetveszélyes állapotot is megszünteti, hogy a régi aszfalt burkolat mellett 20-30 cm-es szintkülönbség volt, tehát nem volt szegély. Amiatt készítettünk tervet, hogy a Mecsek Fűszért is, illetve a Polus Coop is anyagilag támogatja magát a munkát.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Köszönjük szépen a, a vállalkozásoknak a felajánlást. Ne felejtjük el, hogy egy ilyen üzletnek talán kötelező bizonyos számú, talán alapterülethez

szabott bizonyos számú parkolóhelyet biztosítani. Ennek ellenére ez nagyon jó, és már nagyon ráért a Deák térre ez a felújítás. A másik, hogy a régi határozat 2026. augusztus 31-ei határidőt ír elő, úgyhogy mindenképpen módosítanunk kell ezt is.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, a határidőt valóban célszerű lenne akkor szintén módosítanunk. Igazgató úr, hogy látja, mikor tudnak végezni a munkálatokkal?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Október közepéig szeretnénk végezni a munkálatokkal.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 175/2026. (V.22.) Kt. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Deák téren tervezett parkolóhelyek és gyalogos sétány kialakításával a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízta meg bruttó 4.270.819,-Ft összegért, a kivitelezési munkák befejezésének határideje: 2026. október 15.

A munkálatok közös teherviseléssel valósulnak meg, a Polus Coop Zrt. 1 millió forint összeggel járul hozzá a beruházáshoz, Devecser Város Önkormányzata a fennmaradó összeg fedezetéül az Önkormányzat tartalékkeretét jelöli meg.”

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az építési szerződés módosítását írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

341/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 175/2026. (V.22.) Kt. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Deák téren tervezett parkolóhelyek és gyalogos sétány kialakításával a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízta meg bruttó 4.270.819,-Ft összegért, a kivitelezési munkák befejezésének határideje: 2026. október 15.

A munkálatok közös teherviseléssel valósulnak meg, a Polus Coop Zrt. 1 millió forint összeggel járul hozzá a beruházáshoz, Devecser Város Önkormányzata a fennmaradó összeg fedezetéül az Önkormányzat tartalékkeretét jelöli meg.”

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési szerződés módosítását írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

8./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Egyrészt a személyszállítás kerülne bele, hogy adott esetben különjáratot, menetrendes különjáratot, vagy akár a későbbiekben helyi járatot tudjunk üzemeltetni a Kft.-n keresztül. Illetve szintén hiányosság a társasház kezelés. Vannak társasházaink, nagyon sok helyen nincsen közös képviselő. Az egyik önkormányzati ingatlan esetében nem is tudtunk dönteni, hogy kit válasszunk közös képviselőnek. Jegyző asszonnyal arra gondoltunk, hogy ez megoldódhatna jogtechnikailag oly módon, hogyha a tevékenységi körbe ez bekerül, tehát mint társasházkezelés és akkor így hivatalos formában tudna delegálni a Kft. is tulajdonképpen egy gondnokot, közös képviselőt. Tudnánk segíteni azoknak az ingatlanoknak az esetében is hivatalosan, mint társasház üzemeltető, ahol ezt maguktól nem tudták eddig megoldani az elmúlt évtizedekben. Tehát ez a 2 plusz tevékenység kerülne bele. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: Még mindig ott tartok, hogy nagyon sok feladat van. Az ingatlanokkal kapcsolatba mivel ők amúgy is a karbantartók, tehát folyamatosan kapcsolatot tartanak a társasházakkal, viszont a személyszállításra vonatkozóan ez jóval több feladatot fog megint generálni. Ahogy elolvastuk az előterjesztésben is, hogy azért vannak adminisztratív és egyéb olyan feladatok is mögötte, amik olyan plusz munkát és odafigyelést fognak eredményezni, ami nem biztos, hogy már megint bele fog férni a meglévő munkájukba. Nagyon sok szerintem jelenleg is az, amit rájuk bízunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez a legköltséghatékonyabb megoldás. Erre van a megyében számos példa. Ügynevezett belső szolgáltatóval célszerű ellátni ezt a feladatot, hiszen akkor ily módon áfamentes a tevékenység. Ahogy említettem, a belső szolgáltatót a törvény is, a jogszabályok is így teszik lehetővé, az önkormányzatnak a tevékenységi körébe nem tudjuk ezt behelyezni. Ha pedig külső szolgáltatónál vesszük igénybe a szolgáltatást, mint amit most a rendezvények esetében megteszünk, akkor az áfás, illetve hát sokkal nagyobb díjtétel, mint hogyha a saját cégünkön keresztül oldjuk meg. Jogilag is, illetve pénzügyi szempontból is ez a legjobb megoldás.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Nyilván ez óriási feladatot ró a nyakunkba. Nyilván ezt a testület fogja eldönteni, de nem tudom, hogy ezután a Kft. hogyan fog majd pozitív mérleggel fordulni minden évben, hiszen egy ilyen személyszállítási feladatellátás ez mindenképpen veszteséges, ez már előre borítékolható.

Ferenczi Gábor polgármester: Az önkormányzat cégéről beszélünk, tehát az önkormányzat adja a forrást a Kft. működéséhez, nem túlzok, ha azt mondom, hogy 95%-ban. Nyilvánvaló, ha többlet feladatot bízunk a Kft-re, akkor többletforrást is fogunk hozzá biztosítani. Ez eddig is így volt.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Én teljesen igazat adok az igazgató úrnak és tulajdonképpen a polgármester úr el is mondta, hogy természetesen többletfeladathoz többletforrást biztosítunk. Ráadásul egy próbaidővel fogunk kezdeni. Nem rögtön azt mondjuk, hogy most ez így lesz, hanem azt mondjuk, hogy kipróbáljuk, milyen igény van rá, milyen költsége van, meg tudjuk-e valósítani. Ha ez a hatásvizsgálat a próbaidő után megtörténik, akkor még mindig tovább tudunk lépni. Minden területen adjunk magunknak ebben időt és egyébként, ha azt látjuk, hogy valamelyik a három közül nem megy, akkor ez egy visszafordítható folyamat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8460 Devecser, Hunyadi u. 21., cégjegyzékszám: Cg-19-09-511137) Alapító okirata „5. Társaság tevékenységi körei” elnevezésű pontját az alábbi tevékenységi körökkel egészítse ki:

4931 Menetrend szerinti közúti személyszállítás

4932 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás

6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Alapító okirat módosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

342/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8460 Devecser, Hunyadi u. 21., cégjegyzékszám: Cg-19-09-511137) Alapító okirata „5. Társaság tevékenységi körei” elnevezésű pontját az alábbi tevékenységi körökkel egészíti ki:

4931 Menetrend szerinti közúti személyszállítás

4932 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás

6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító okirat módosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

9./ Napirendi pont:

Helyi közlekedés szervezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nyilván ebben a folyamatban én magam is részt vettem, illetve részt veszek, mint kezdeményező. Voltunk a Közlekedési Felügyeletnél a közelmúltban és osztályvezető úr megküldte azokat az instrukciókat, amelyek arra vonatkoznak, hogyha ezt a szolgáltatást egy bizonyos napszakban vagy akár mondjuk hétvégén, vagy akár egész nap több település együtt látja el. Vizsgálunk kell a busz műszaki állapotát, amire időpontot kaptunk Pápán. A Devecseri Sportegyesület, akinek a buszáról van szó, ők partnerek abban, hogy erre a próbaüzemre nem kellene megvásárolnunk a járművet, hanem ezt bérelnénk. Jelenleg mi segítjük őket a saját 9 személyes buszunkkal. Most mi kérnénk tőlük segítséget, hogy az iskolába jutáshoz álljon rendelkezésre. Jelen pillanatban ezt a tevékenységet felfüggesztettük október elsejétől, most nem tudjuk vállalni, hogy a gyermekeknek az iskolába járásába segítünk gépjárművel. Kétszer-háromszor nagyobb igény mutatkozott a családok részéről erre a szolgáltatásra, és igazságtalan tulajdonképpen, hogy miért pont azokat a gyermekeket szállítjuk, a többi gyermeket miért nem. Ezért lenne fontos mihamarabb ezt a próbaüzemet elindítani. Egyébként a közelmúltban pedig a Hajtómű Kft.-vel tárgyalunk arról, hogy ők teljes mértékig partnerek lennének abban, hogy közösen oldjuk meg helyi szinten a munkába juttatását a munkavállalóknak. Ők most több mint 140 munkavállalót foglalkoztatnak a nyugati iparterületen, az egy kilométerre található a vasútállomástól. Nyilván nekik is sokkal költséghatékonyabb lenne helyből megoldani ezt a problémát. Ők jelenleg Ajkáról rendelnek buszokat a 2 műszakhoz és nyilvánvaló, hogy a többi nagy munkáltatót is be kellene ebbe vonni. Egyébként Devecser és Somlóvásárhely között már Somlóvásárhely közigazgatási területén a Transpac Hungary Kft. mindenképpen érdekelt lenne. Tanka Renáta képviselő asszonyt kérdezem, hogy több, mint 150-en dolgoznak, ha jól tudom?

Tanka Renáta képviselő: Jelenleg ilyen 125 fő, mi is béreljük a gépjárművet egy ajkai cégtől.

Ferenczi Gábor polgármester: Arról dönthetünk-e, hogy ha a Sportegyesület tulajdonát képező busznak a műszaki állapota ezt lehetővé teszi, illetve a Közlekedési Felügyelet a forgalmijába, ami érvényes, be tudja jegyezni, hogy különjárat, mégpedig menetrendes különjárat legyen, hogy akkor ezt azonnal el tudjuk indítani iskolás járatként. Mert októbertől ez a szolgáltatás más módon nincs biztosítva Devecserben. Tudja-e azt támogatni az önkormányzat, a testület, hogy ezt a buszt erre a próbaüzemre egy jelképes összegért bérbe vegyünk a Sportegyesülettől, és ennek a költségeit pedig álljuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Ahhoz, hogy a busz megfeleljen a menetrend szerinti személyszállításnak, kiegészítésként kell vásárolni hozzá leszállásjelzőt, kapaszkodót, jegykezelő gépeket. Ahhoz, hogy minél hamarabb elindulhasson, árajánlatot kell bekérni.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, annyi kiegészítéssel, illetve pontosítással, hogy ezek akkor kellenek feltétlenül, hogyha már helyi járatként üzemeltetjük. Most ugye a próbaüzem alatt ez még hivatalosan nem helyi járat. Most arról döntenénk, hogy menetrendes különjárat.

Az utóbbi időkben egyébként a mi buszunkkal is a munkatársunk ezt úgy oldotta meg, hogy kijelölt megállókhoz kérte oda a gyermekeket. Sajnos előfordult az, hogy várni kellett a többi gyermekkel együtt arra, hogy meg volt beszélve egy indulási időpont és akkor kelt fel a gyermek. Ezt kiküszöbölendő, célszerű, hogyha megállóhelyekre jönnek oda azok, akik utazni szeretnének. Ezekre a tételekre meg árajánlatot kellene kérni, mert tisztában kell lennünk azzal és akkor 4 dolgot felsorolnék: digitális kijelző, fogódzók, kapaszkodók, leszállásjelző és jegykezelő.

Konkoly József képviselő: A sofőr ügyében érdeklődnék, hogy ki fogja vinni az iskolajáratot?

Ferenczi Gábor polgármester: Három sofőr is bejelentkezett, mióta ez a téma itt a testületi üléseken is szóba került. A városban már beszédtem az és az üzleti reggelin is tárgyaltuk. Hárman is jelentkeztek, úgyhogy akár még váltótárs is lenne. Nyilván a szükséges jogosítványaik megvannak. Mind hárman a Volánnál dolgoztak egészen a közelmúltig, tehát több évtizedes tapasztalattal és helyismerettel rendelkeznek. Nyugdíjasok mind a hárman.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő autóbust – annak műszaki alkalmassága, valamint a szükséges hatósági engedélyek és bejegyzések megléte esetén – iskolásjárat próbaüzemének indítása céljából, bérleti díj ellenében bérbe veszi, és vállalja az autóbusz működtetésével kapcsolatos költségeket.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

343/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő autóbust – annak műszaki alkalmassága, valamint a szükséges hatósági engedélyek és bejegyzések megléte esetén – iskolásjárat próbaüzemének indítása céljából, bérleti díj ellenében bérbe veszi, és vállalja az autóbusz működtetésével kapcsolatos költségeket.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ azonnal, folyamatos

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

Ferenczi Gábor polgármester: Arról kellene dönteni, hogy amennyiben a busz műszaki állapota megfelelő, az engedélyt megkapjuk a működéséhez, akkor megbízási szerződést köthessünk a sofőrrel. Úgyhogy erről is kérnék akkor egy döntést. Viszont jelen pillanatban még az önkormányzat lenne, most még nem kerül be a Kft. alá. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy amennyiben a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő autóbusz műszaki állapota és a működéséhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak az iskolásjárat próbaüzemének elindításához, hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az autóbusz vezetésére megbízási szerződést kössön a szükséges személyi feltételekkel rendelkező gépjárművezetővel.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

344/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő autóbusz műszaki állapota és a működéséhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak az iskolásjárat próbaüzemének elindításához, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az autóbusz vezetésére megbízási szerződést kössön a szükséges személyi feltételekkel rendelkező gépjárművezetővel.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a helyijárat közlekedés megvalósításához szükséges eszközök (digitális kijelző, leszállásjelző, kapaszkodó, jegykezelő gép) beszerzésére árajánlatokat kér be.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

345/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyijárat közlekedés megvalósításához szükséges eszközök (digitális kijelző, leszállásjelző, kapaszkodó, jegykezelő gép) beszerzésére árajánlatokat kér be.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Rosta Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

10./ Napirendi pont:

Társulás létrehozása közlekedési feladatok ellátására

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Somlóvásárhellyel jelenleg is kooperálunk a rendezvényjáratokban. Az idén két somlóvásárhelyi rendezvény esetében biztosította a Devecserből oda való eljutást, illetve két devecseri rendezvény esetében a búcsú, illetve a városnapok alkalmából pedig a vásárhelyiek vették ezt elsősorban igénybe. Akkor mind a négy alkalommal egyébként egy körjárat formájában a helyi közlekedést is megoldottuk. Abban állapodtunk meg Somlóvásárhellyel, illetve Somlójenővel, hogy a jövő évtől kibővítenénk, nem Somlóvásárhely és Devecser, hanem Somlójenő és Devecser lenne a két végállomás. Logikus, hiszen Somlójenő forduló az lényegében egy kilométerre található a vásárhelyi vasúti megállóhelytől. Akkor őket sem hagynánk ki, be lennének vonva ebbe a dologba. Ma beszéltem reggel a borszörcsöki polgármester kollégával és abban maradtunk, hogy célszerű lenne Borszörcsöket és Pusztamiskét első körbe már bevenni a társulásba. Az ő esetükben vélhetően ez nem úgy lenne, mint a Somlóvásárhely-Somlójenő viszonylaton, hogy a saját járművünkkel oldanánk meg a személyszállítást, hanem a meglévő helyközi viszonylatokat bővítenénk ki, meghosszabbítanánk az útvonalát. Jelen pillanatban a reggeli órákban óránként van Borszörcsökről buszközlekedés Devecserbe és az autóbusszállomásig jönnek, amit célszerű lenne a Makovecz lakóparkig meghosszabbítani. Egyrészt akkor lesz ez főleg érdekes, amikor a bevásárlóközpont már ugye üzemel, és ott is lesznek munkavállalók. Másrészt, ha remélhetőleg minél hamarabb elindul a szakorvosi ellátás, és a reggel 8-as rendelési időhöz is hozzá lehetne kapcsolni. Pusztamiske vonatkozásában meg logikus lenne a vonatok indulásához igazodva meghosszabbítani a helyközi járatoknak az útvonalát. Most ott is egy konkrét példával hadd éljek. Jelenleg 7:25-kor indul Pusztamiskéről Devecser autóbusszállomásra egy busz, 7:35-kor ér ide, teljesen logikátlan, hogy az nem a

vasútállomásig közlekedik, hiszen plusz 2 perc menetidővel elérhetővé tenné a pusztamiskei lakosoknak a gyorsvonalat. Adott esetben 30-40 éves menetrendek vannak most is érvényben. Devecsernek nem átmenő állomásként kellene működnie, hanem alapvetően végállomásnak, és egyfajta elosztó állomásként működne, lehetne innen vonattal, regionális buszokkal minden irányba közlekedni tovább. A foglalkoztatási változásokhoz nem igazodtak a buszok menetrendjei. Ma már Ajkán elsősorban nem a Timföldgyár, az Erőmű jelenti a legnagyobb foglalkoztatót, hanem az iparterület, ahova nagyon kevés járatunk van, főleg a reggeli műszakkezdéshez. Az is elképesztő, hogy a két járásszékhely, ami táblától tábláig nincs 10 kilométer, ennyire rosszul van összekapcsolva. A két település között elővárosi közlekedést kellene létrehozni. Nyilván Ajkával, Kolontárral is tárgyaltunk már erről, ők is partnerek ebben, de ami most így első körben megvalósítható, az az öt település, akik egyébként a szakorvosi ellátásban vagy adott esetben a fogorvosi ellátásban, a védőnői szolgálatban, az iskolai, óvodai beiskolázási körzetben, a háziorvosi ellátásban is jelenleg kooperálnak egymással. Kolontár, Ajka pedig majd egy elővárosi közlekedés vonatkozásában lesz érdekes. Támogatja-e a Képviselő-testület hogy Somlóvásárhely, Somlójenő, Borszörcsök és Pusztamiske községekkel egy úgynevezett közlekedési társulást hozzunk létre annak érdekében, hogy a közlekedés fejlesztésére irányuló elképzeléseinket együtt sokkal hatékonyabban tudjuk a szolgáltatónál, a finanszírozói oldalon az államnál érvényesíteni. Illetve bizonyos szolgáltatásokat pedig közösen tudjunk megoldani adott esetben a devecseri önkormányzat, illetve annak cége által biztosított helyi, illetve helyi érdekű közlekedéssel, valamint a meglévő helyközi viszonylatoknak a felhasználásával, azok meghosszabbításának adott esetben közösen történő finanszírozásával. Ami pedig még ide kapcsolódna, hogy szeretném kérni ezzel kapcsolatban, hogy a Devecser Városház programot minden olyan önkormányzatnak, az önkormányzat által képviselt település lakosságára terjesszük ki, akik Devecser város önkormányzatával társulásban működtetnek bármilyen közfeladatot, közszolgáltatást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Tehát évekkel előre gondolkodunk és kedvezményt adunk egy olyan szolgáltatásra, aminek még az összegét se tudjuk. Mindenki ki fogja váltani a városkártyát, hiszen kedvezményt fog kapni, de azt a buszközlekedést majd működtetnünk kell hosszú távon. Ha már most osztogatjuk a kedvezményeket, akkor miből fogunk visszavenni, amit az önkormányzat nem tud megcsinálni, hogy ezt a buszközlekedést finanszírozni tudjuk?

Ferenczi Gábor polgármester: A kedvezmény, amit az előbb említettem, a városkártya programnak a kiterjesztése, az nem csak a buszközlekedésre vonatkozik, hanem adott esetben rendezvényeknél is biztosítunk kedvezményt. Egy színházjegy megvásárlásakor is biztosítunk kedvezményt. Ha már számos feladatot közösen látunk el, akkor visszafele is ennek működni kell. Én azt gondolom, hogy a partnerség az mindig előre viszi a dolgokat.

Bognárné Simon Katalin képviselő: A tegnapi önkormányzati fórumon egy kis falusi polgármester gondolatait szeretném megosztani, aki a következőt mondta. A nagyobb településeken összpontosulnak a cégek, így az iparűzési adó, a telekadó, minden odakerül, de a kistelepülések lakosai mind ezekbe a településekbe járnak be dolgozni. Tehát az igazságosság és a partnerség azt is kívánja, hogy mi ezeknek a településeknek a lakóit juttassuk bizonyos előnyökhöz. Nekem ez a partnerség ezt jelenti, hogy akik egyébként nekünk termelik itt az iparűzési adót, a mi boltjainkat veszik figyelembe. Rossz volt tegnap hallgatni, hogy ezek az önkormányzatok tényleg 0 bevétellel rendelkeznek. Akinek nincs szabad felhasználású pénze, helyi adói, azok nem tudnak miből gazdálkodni és az ő településükön is szükség van fejlesztésekre.

Ferenczi Gábor polgármester: Roppant fontos dolgot vetett fel képviselőasszony. Ezt úgy hívják, hogy társadalmi felelősségvállalás. Tehát nyilván nem elvárható egy 400 lelkes falutól, akinek minimális az adóbevétele, hogy ő önállóan képes legyen a saját lakossága részére egy közlekedést megalkotni. Azzal, hogy mi biztosítunk számukra egy kedvezményt, tulajdonképpen ők mondhatni részben devecseriek, hiszen a nap nagy részét itt tölti a gyermek az óvodában, iskolában, itt vásárol be. Itt dolgoznak, innen utaznak tovább a gyorsvonattal. Egyedül mi is kicsik vagyunk egyébként, hogy egy olyan közlekedésünk legyen helyben meg az agglomerációban, ami a 21. századi igényeket is kielégíti és amelyek egyébként fenntarthatóak hosszú távon. Eljutottunk oda sajnos, hogy most már egy háztartásban adott esetben sokszor 2 autó van és nem tudjuk kezelni ezt az óriási autómennyiséget, amikor reggel mindenki más lehetőség híján autóval hozza a gyereket az iskolába. De kénytelen azzal hozni, mert nincsen nálunk megoldva a helyi közlekedés. Én egészen biztos vagyok benne, hogyha egy jelképes összegért mi megoldjuk ezt a problémát, akkor itt a belvárosban az autóknak a mennyisége is csökkenni fog. Mindenhol ezt mutatják a tapasztalatok. Ahol a helyi közlekedés fejlődött, ott az autós közlekedésről áttérnek a lakosok a sokkal kedvezőbb, olcsóbb és egyébként környezettudatosabb megoldásra. A társulás létrehozásáról döntenénk azzal, hogy felsoroltam a 4 települést, akikkel most első körben létrehozhatnánk egy közlekedési társulást azzal, hogy én szeretném, hogyha a Devecser Városház program is kiterjedne 2027. január 1. napjától mindazon önkormányzatok által képviselt településre, akikkel Devecser városa társulási jogviszonyban áll. És akkor itt hadd említsem meg Vid lakosságát is, hiszen velük pedig a szociális feladatainkat közösen látjuk el. Nyilván úgy kerek a történet, hogy ők is hadd vegyék igénybe. Egyébként az ottani lakosok rendszeresen járnak ide hozzánk, hiszen a két település között az idősgondozásban jelenleg is egy aktív együttműködés van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fejezze ki szándékát, hogy Borszörcsök, Pusztamiske, Somlővásárhely és Somlójenő Községek Önkormányzataival társulást kíván létrehozni közlekedési feladatok ellátására.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Devecser Városház programot 2027. január 1. napjától kiterjeszti mindazon települések lakosságára, amelyek önkormányzataival Devecser Város Önkormányzata társulási jogviszonyban áll, így a közösen ellátott közszolgáltatások és közfeladatok használata során az érintett települések lakosai a Devecser Városház által biztosított kedvezményeket igénybe vehessék.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a társulás létrehozásával kapcsolatban az érintett települési önkormányzatokkal folytasson egyeztetéseket és gondoskodjon a társulási megállapodás elkészítéséről.

4./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be a Devecser Városházról szóló 9/2026.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

346/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy Borszörcsök, Pusztamiske, Somlóvásárhely és Somlójenő Községek Önkormányzataival társulást kíván létrehozni közlekedési feladatok ellátására.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecser Városkártya programot 2027. január 1. napjától kiterjeszti mindazon települések lakosságára, amelyek önkormányzataival Devecser Város Önkormányzata társulási jogviszonyban áll, így a közösen ellátott közszolgáltatások és közfeladatok használata során az érintett települések lakosai a Devecser Városkártya által biztosított kedvezményeket igénybe vehessék.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulás létrehozásával kapcsolatban az érintett települési önkormányzatokkal folytasson egyeztetéseket és gondoskodjon a társulási megállapodás elkészítéséről.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be a Devecser Városkártyáról szóló 9/2026.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

11./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Devecserben zajló, illetve tervezett beruházásokról

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző asszony kért ajánlatot a Devecser, Pápai út 25. szám alatti ingatlanon fűtő kút tervezésére, engedélyezésére és úgy hallottam, hogy megérkezett egyébként egy kivitelezési ajánlat is szóban. Nagyságrendileg mit lehet mondani, hogy ennek a kútnak az engedélyezése, telepítése mibe kerülne körülbelül?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A tervezésre, engedélyezésre 1.800.000,-Ft-os ajánlatot kaptunk, magának a kútnak a fűtésére pedig azt mondta tegnap ennek a cégnek az ügyvezetője, hogy 7- 8.000.000,-Ft-ba kerülne.

Ferenczi Gábor polgármester: Magam részéről azt tudom erre mondani, hogy nagyságrendileg több, mint amire én őszintén szólva számítottam. Viszont párhuzamosan

megkerestük a Bakonykarsztot is, hogy a Zsidótemető érintésével a városi ivóvíz hálózatot vigyük el odáig, ahol szintén hivatalosan belterületi ingatlan van, de nincsen kiépítve. Ily módon elképzelhetőnek tartom, hogy már nem lesz akkora különbség az ivóvíz hálózat kiépítése, illetve a kútúrás között, de be kellene várnunk a Bakonykarsztnak az ajánlatát. Azt jó volna megsűrgetni egy kicsit, mert szerintem kb. egy hónapja beszéltünk erről. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő: Ha az önkormányzat vállalja esetleg az ivóvíz kivezetését, akkor a Gallus Kft., akinél szintén nincsen ivóvíz, ebben partnerünk lenne?

Ferenczi Gábor polgármester: Én szeretném, ha partnerünk lenne. Meg is kerestem ezzel kapcsolatban a céget, de még nem kaptam választ. Egy személyes találkozót szeretnék kérni majd. Megkérném a hivatalunkat, hogy még egy levelet írjunk, hogy egy személyes találkozót kaphassunk a Gallus Kft.-től, mert logikus lenne, hogy akkor egy kossal, hogy így csúnyán fogalmazzak, minden hiányzó helyen kiépülne az ivóvízvételi lehetőség. A beruházások állásáról egy nagyon rövid tájékoztatót szeretnék kérni a beruházási csoport részéről.

Konkoly József képviselő: A Gallus Kft.-re ne tervezzünk ivóvizet, hiszen nekik saját fűt kútjai vannak. Az iszapkatasztrófa után nem vállalták, hogy rákötnék a rendszerre. Amikor a szennyvizet átvitték, akkor vitték volna a vizet is és nem kérték.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Konkoly képviselő úrnak szeretném mondani, hogy szerintem azóta nagyon sok év eltelt, tehát más a cégvezetés is, meg hát továbbra is ők az ivóvizet a dolgozóknak úgy szállítják oda. Egy kérdést azért megengednék.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Optikai hálózatépítés folyik Devecserben. Hamarosan már a beruházás a végéhez ér, a takarítás folyik éppen a városban. Az oszlopokon a kötődobozokat kötik össze, úgyhogy szerintem napokon belül ez a beruházás is véget ér. A Deák téri parkoló építése folyamatban van. A közvilágítást bővítjük további helyszíneken. Olyan helyszíneket választottunk, ahol a villanyoszlopokon még nincsen közvilágítási új LED- lámpa. Ez a Miskei út Kodály Zoltán utca kereszteződésén egy lámpa, Ifjúság utca 53. szám alatt egy lámpa, Gárdonyi utca eleje egy lámpa, Hársfa utca 25. szám alatt egy lámpa, Nagy László utca 7. szám alatt egy lámpa, Somogyi Béla utca 4. szám alatt egy lámpa, Fekete Antal és Simon István utca kereszteződése egy lámpa, Hársfa utca 69. szám alatt egy lámpa, Fekete Antal utca 61. szám alatt egy lámpával fog bővülni. Következő beruházás, amiről beszélünk, a kereskedelmi beruházás, várjuk a HESZ módosításának létrejöttét, amint ez megvalósul, folytatódik tovább a beruházás. Megemlíteném még, hogy a Bakonykarszt két helyszínen megkezdte az ivóvízhálózat cseréjét, először a József Attila utcában kezdték meg a munkát, itt már munkagépek dolgoznak. Amint végeznek itt a József Attila utcában, akkor az Ady Endre utcában folytatják az ivóvízhálózat cseréjét.

Ferenczi Gábor polgármester: Ugye ott van a két kandeláber már a telephelyen, mert nem tudunk beszerezni napelemes lámpákat. Ez hogy áll egyébként?

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Napelemes lámpák jelenleg Magyarországon nem kaphatók, beszerzése nehéz, illetve lehetetlen. Próbálunk másik ugyanilyen típusú vagy ugyanilyen teljesítményű napelemes lámpákat beszerezni. Várjuk az árajánlatokat, amint lesz árajánlat, akkor be lesz szerezve.

Ferenczi Gábor polgármester: Nekem ez egy kicsit fura, hihetetlen úgy is fogalmazhatnék,

hogy nem lehet napelemes lámpákat Magyarországon beszerezni. Amikor a kandelábereknél is ez felmerült, akkor javasoltam, hogy keressük meg a gyártókat. Szerintem napelemes lámpagyártó is van.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Igen, van napelemes lámpagyártó, megkerestem a céget is Magyarországon. Ez a lámpa, amit az oszlopokra felszereltünk, jelenleg nincsen. Hasonlókat keresünk, amint találok, jelezni fogom és hozom a testület elé az árajánlatot.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem ragaszkodunk mi egy típushoz, kb. ugyanaz a fényerő legyen, meg árban is kb. hasonló legyen. Itt van több olyan közterület, ahol sokkal olcsóbb napelemes lámpával megoldani a közvilágítást, mert egyszerűen nincs a környezetben villany. A beruházási csoport ha talál ilyen lámpákat, akkor ezeknek azonnal próbálja meg elindítani a beszerzést, mert már most nagyon rövidülnek a nappalok. Egyre nagyobb igény lenne mondjuk a Simon István utcának a kivezetésénél is például megoldani. A Kodály Zoltán utcánál szeretnénk bővíteni. Befejezni itt a Szabadság téren még egy-két pontot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin képviselő elhagyta az üléstermet.

12./ Napirendi pont:

Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Egy írásbeli tájékoztató készült, ez kiküldésre került a testületi tagoknak, illetve a napelemes kamerák telepítésével kapcsolatban volt egy bontás, a bontási jegyzőkönyv is kiküldésre került.

Ferenczi Gábor polgármester: Tehát ott tudtunk napelemes kamerákat beszerezni.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: A bizottság úgy döntött, hogy nem javasolják a vállalkozói szerződésnek a megkötését egyik ajánlatot adó vállalkozással sem, új beszerzési eljárás lefolytatását javasolják, amely költséghatékonyabb és bővíthetőbb kameracsomagokat tartalmaz.

Ferenczi Gábor polgármester: Hogy állunk a vasútállomáson? Azért nem tudjuk elindítani, pedig rendelkezésre áll a forrás, a fordulónak, meg a kétállásos buszöbölnek az építését, mert lehet nem túlzok, ha azt mondom, hogy fél éve várunk arra, hogy a közútkezelőtől kapjunk egy alszámot ott arra az 50 méteres útszakaszra. Ezzel kapcsolatban sikerült-e valamit intézni?

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Krápiczné Kozma Zsuzsanna kolléganő beteg, úgyhogy erre a kérdésre nem tud válaszolni.

Ferenczi Gábor polgármester: Az Árpád utcai fejlesztés is tervezés alatt van, ott a HÉSZ-t kellett módosítani. Azzal, hogy állunk, ott történt valamilyen fejlemény.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az állami főépítész úgy döntött, hogy környezeti értékelést kell készíteni, ami folyamatban van.

Ferenczi Gábor polgármester: Az Árpád utcánál is?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Ez egyben van, több részből áll a HÉSZ módosítás és azt egyben kezelik.

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző asszony szerint mikorra várható, hogy lezárul a HÉSZ módosítása? Tulajdonképpen, ha jól emlékszem júniusba indítottuk el és gyorsított eljárást kértünk. Azért is van több minden egyben.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Igen, szeretnénk volna egyszerűsített eljárásban, de most, hogy környezeti értékelést kér az állami főépítész, ezért most meghosszabbodik ez a határidő. Azt nem tudom megmondani pontosan, hogy most év végére vagy jövő év elejére zárul le az eljárás.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez óriási probléma egyébként, mert a kereskedelmi beruházásunknak az indítása ez nagyjából attól függ, hogy a főépítész környezetvizsgálatot kért, amit egyébként abszolút nem értek. Tehát ami oda épülne, az nagyjából ugyanaz, mint ami más hasonló méretű településeken megvalósult, hasonló lakóövezetben. Ez nem az első az országban, csak ez a beruházó sokadik ilyen kereskedelmi egységet létesíti. Nem műemléki környezetben vagyunk és utcaképről se beszélhetünk, mert a Virágzó utca környezetében ott minden épület más és más. Én azért, hogy ha a nevet megkaphatnám, nagyon szívesen beszélgetnék arról, hogy mi ennek az oka. Nem is kaptunk indoklást?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Erre nem tudok válaszolni, a kolléganő, aki ezzel foglalkozik, nincs jelen az ülésen.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor kérhetnénk a kolléganőtől egy részletes írásos tájékoztatást, amit a Képviselő-testületnek körbe küldenénk? Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató és Konkoly József képviselő elhagyta az üléstermet.

13./Napirendi pont:

Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Az Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon jó pár évvel ezelőtt döntött róla a testület, hogy külön választanánk a rendelőnek, illetve a kapcsolódó szolgálati lakásnak a közműveit. Azért kértem erről egy tájékoztatást, mert évek óta nem jutunk előre az ügymenettel. Sajnálom, hogy a kolléganő nincs itt, mert akkor meg tudná válaszolni azt a kérdést, hogy miért nem tudtuk megoldani mindmáig ezt a feladatot? Ha jól tudom, most végre kaptunk ajánlatot erre a feladatra, hogy a közműveket szét lehessen választani.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Kiosztásra került, illetve a tegnapi nap folyamán kiküldésre került mindenkinek az ezzel kapcsolatos tájékoztató, a bontási jegyzőkönyv és a költségvetési összesítő.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó, akkor megkérdezném a képviselőket, hogy mit gondolnak az ajánlatról? Elfogadjuk vagy ne fogadjuk el az ajánlatot? Kinek, mi az észrevétele ezzel kapcsolatban?

Tanka Renáta képviselő: Az árajánlatot, ahogy jobban átnéztem jelezném, hogy a javítási munkák nincsenek benne. Ha bontás történik, akár falfűrés, leesik a vakolat, vagy éppenséggel bármi olyan esemény történik, ami javítást igényel, abban az esetben, ezekben én nem találtam meg, hogy mennyi lenne, ki csinálná meg. Tehát, hogy látjuk ezt a szép összeget, de ez még nem komplett akkor. Itt egy orvosi rendelőről és egy magán lakásról van szó. Nem igazán élhető, ha több lyuk tátong a falon, vagy éppen csempézni, járólaponni vagy bármi egyebet kell csinálni. Csak az ő ajánlata jött, vagy még több?

Konkoly József képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Nincs itt a kolléganő és egy csomó kérdésre nem is tudunk választ kapni. Vegyük fel a következő ülésre napirendi pontként, kérjünk addig még be ajánlatokat és kérjünk arra is ajánlatot, hogy a javításokat is végeztessük el, de mindenképpen több ajánlat legyen. A kolléganő pedig itt legyen az ülésen, mert így nem tudjuk egyébként érdemben tárgyalni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az „Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása” tárgyú napirendi pontot a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a közművek szétválasztására, valamint a szükséges javítási munkálatok elvégzésére további árajánlatokat kér be.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

347/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása” tárgyú napirendi pontot a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közművek szétválasztására, valamint a szükséges javítási munkálatok elvégzésére további árajánlatokat kér be.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

14./Napirendi pont:

A közvilágítás korszerűsítésének 2. üteme - tervezés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Így kértem ennek a napirendi pontnak a címét rögzíteni, hiszen az első ütem 2024 nyarán megvalósult, amikor az volt a fő célunk, hogy minél kevesebb pénzből, minél több kandeláberen tudjuk kicserélni a régi korszerűtlen lámpákat LED-es lámpákra. Több, mint 600 lámpa esetében történt meg a csere. Annak idején abban maradtunk, hogy a díszlámpák esetében megvárjuk, hogy azoknak a többsége úgymond kiégjen. Illetve a fejlesztésnek a fedezetét tulajdonképpen az is adhatja, amit megspóroltunk a közvilágítás korszerűsítés által a villanyszámlán. A Petőfi téri, illetve a Jókai utcai régi lámpákat is lecserélhetnénk LED-es lámpákra. Ugye ezek fajlagosan többbe kerülnek, mint azok, amik itt vannak a főút mentén, meg a mellékutcákban, hiszen díszlámpákról van szó, de darabszámban ez egy lényegesen kisebb mennyiség. Viszont mivel közvilágítás, ezt meg kell tervezetni, úgyhogy én azt szeretném kérni, hogy indítsuk el most ezt a fejlesztést azzal, hogy keressünk meg egy megfelelő képesítéssel rendelkező mérnököt, aki el tudja készíteni ezt a világítástechnikai tervet. Illetve készüljön egy költségbecslés a még korszerűtlen lámpáknak a cseréjére, itt ugye a díszlámpákra gondolok, Jókai utcában, Petőfi téren. Illetve, ahol még szükségesnek látja a lakossági jelzések alapján az önkormányzat, hogy mondjuk bővítsünk. Nagyon kevés plusz lámpát helyeztünk el az oszlopokon, és ha bővíteni szeretnénk, tehát villanyoszlopra szeretnénk tenni lámpát, ahol jelenleg nincs, akkor azt is bele lehetne illeszteni ebbe a tervbe. Tehát átnézhetnénk ezt ebből a szempontból is, hogy hol lenne szükséges, mert mondjuk a mellékutcában csak egy vagy két lámpa van, de indokolt lenne, hogy legyen négy. Magára a tervezésre is kell ugye ajánlatot kérni, ki kellene választani a legkedvezőbbet. Van egy bontó bizottságunk, ezt meg is tudná tenni, és akkor ezt el tudnánk indítani, hogy a jövő évi költségvetésbe be tudnánk tervezni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Rosta Zoltán képviselő: Ezek a lámpák jól működnek, amiket ezzel a céggel megcsináltatunk. Nem tudjuk ezzel a céggel felvenni a kapcsolatot és akkor lehet, hogy nekik van tervezőjük, hogy azt az egész kivitelezést rajtuk keresztül tudnánk megcsinálni?

Ferenczi Gábor polgármester: Ez nyilván 1.000.000,-Ft fölött lesz, tehát nekünk több ajánlatot kell bekérni erre. Egyébként én a magam részéről, dehát majd nyilván mindenki elmondja, hogy mit tapasztal. Én maximálisan meg vagyok elégedve a céggel is. A karbantartás is szerintem nagyon jól működik. Tehát, ha bármilyen javítás van, nagyon rövid határidővel jönnek. Sokkal költséghatékonyabb így, hogy velük kötöttünk a karbantartásra szerződést. Harmadannyi, mint az Eon-os korábbi szerződésünk, meg sokkal gyorsabb is. És egyébként a lámpák meg jól működnek. Nem tudom, nektek mi a tapasztalatotok, de nem volt panasz rá.

Rosta Zoltán képviselő: Ha ennyire meg vagyunk velük elégedve, akkor ezt nem lehet folytatásként kezelni ezt az egész történetet? Meg volt ez az első kanyar, ezen most túl vagyunk, és akkor ahhoz, hogy ne kelljen futnunk ezeket a köröket az újabb bekérésekkel kapcsolatban, mondjuk, hogy ez az előzőnek a folytatása, a bővítése, aztán kész. Ha ennyire meg vagyunk velük elégedve, tényleg korrektek, akkor most ezzel meg nyerünk. Szerintem egy hónapot megspórolnánk biztos, ha nem többet.

Ferenczi Gábor polgármester: Nyilván őket mindenképpen meg kellene keresni. Ha ez nem olyan összeg, most nem akarok összegekről beszélni, akkor nyilván a tervezőt nem kellene túlbonyolítani, mert vele meg voltunk elégedve, akkor bízzuk meg. Viszont azért a lámpáknak a beszerzésénél, még egyszer mondom, 1.000.000,-Ft fölött lesz az 100%. Csak ami nem világít, az 14 darab és az olyanok, amik világítanak még, meg lehetne most jeleníteni ebben a tervben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogassa Devecser város közvilágítás korszerűsítése 2. ütemének megvalósításához szükséges tervezés és költségbecslés elkészítését.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a tervezési feladatok elvégzésére szakemberektől árajánlatokat kér be, amelynek fedezetét a 2027. évi költségvetésbe betervezi.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

348/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Devecser város közvilágítás korszerűsítése 2. ütemének megvalósításához szükséges tervezés és költségbecslés elkészítését.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tervezési feladatok elvégzésére szakemberektől árajánlatokat kér be, amelynek fedezetét a 2027. évi költségvetésbe betervezi.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-3./ azonnal, folyamatos

15./ Napirendi pont:

Világháborús emlékmű megvilágítására érkezett árajánlatok

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Megkérném jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Két ajánlat érkezett. A Zsidvill Kft. egy 862.330,-Ft-os ajánlatot küldött, az N+D 91 Kft-től is érkezett egy ajánlat, akiknek a javaslata szerint az emlékmű világítását a Pápai út legközelebbi hálózati oszlopára szerelt reflektorokkal lehetne megoldani. Egy reflektornak a telepítése 157.488,-Ft + ÁFA. Két reflektor telepítése esetén, ahol az egyik a turulszoborra, a másik pedig a nevekre irányulhatna, az ár az a duplája. Van még egy másik megoldás, amit ajánlottak, az pedig süllyesztett reflektoroknak a beszerelése, ez 278.840,-Ft + ÁFA lenne. Ebben az esetben edzett üveggel vannak lezárva ezek a reflektorok.

Ferenczi Gábor polgármester: Annyit hadd jegyezzek meg, hogy a magam részéről a süllyesztett megoldást azt azért nem preferálnám, mert a kastélyudvaron is cseréltünk süllyesztett reflektorokat, de már ismét cserélni kellene őket. Ezeknek a szavatosságával vannak komoly fenntartásaim, tehát inkább az oszlopokra szerelt megoldást választanám. Tulajdonképpen 2016 óta beszélünk róla, hogy meg kellene világítani az emlékművet. Milyen határidővel tudnák ezt megvalósítani, vagy arról nem tudunk?

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Mindenféleképpen a Pápai úti lámpaoszlopra tetetném fel. Attól függ, hogy egyet vagy kettőt, hogy ha a Turul megvilágítása a cél, akkor egyet. Ha az is cél, hogy a nevek látszódjának, akkor kettő, mivel ebben benne van az adminisztratív, meg a műszaki költség is. Jóval olcsóbb, mint ha mondjuk a szobor mögött feltúrnanánk az egész zöldterületet, felszednénk a térkövet, leraknánk a kábelt, felszerelnénk egy reflektort. Műszakilag sem megoldható az, hogy a reflektorral hátulról világítsuk meg az emlékművet, mert autók közlekednek a Pápai úton, elég nagy forgalom van és eléggé zavaró, hogyha jobboldalról egy vagy két reflektor világít.

Ferenczi Gábor polgármester: Tudnánk-e abban maradni, hogy haladjunk, mert még rengeteg napirendi pontunk van, hogy egy reflektorral elfogadjuk akkor az ajánlatot. Hát én

nem bántam volna, hogyha mondjuk az adventi időszakra ez megvalósulhatott volna, november 28. az első adventi alkalom. Próbáljuk meg azzal, hogy november 20-ig valósuljon meg, a fedezet pedig az önkormányzat tartaléka. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntson úgy, hogy a Világháborús emlékmű megvilágítását a Pápai út legközelebbi hálózati oszlopára szerelt 1 darab reflektorral kívánja megvalósítani. A reflektor telepítésével az N+D 91 Kft.-t (2151 Fót, Szent Imre utca 44.) bízva meg 157.488,-Ft + ÁFA összegért, mely összeg tartalmazza az adminisztratív és műszaki költségeket.

2./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

349/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Világháborús emlékmű megvilágítását a Pápai út legközelebbi hálózati oszlopára szerelt 1 darab reflektorral kívánja megvalósítani. A reflektor telepítésével az N+D 91 Kft.-t (2151 Fót, Szent Imre utca 44.) bízva meg 157.488,-Ft + ÁFA összegért., mely összeg tartalmazza az adminisztratív és műszaki költségeket.

2./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

16./ Napirendi pont:

Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan tetőrészének javítására érkezett árajánlat

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Damjanich u. 7. szám alatti ingatlan tetőrészének a javítására érkezett árajánlat. Ezt a témát kb. ötször tárgyalja a testület, mivel hiába csak 4 lakóingatlan van ebben az épületben, ugye az 5. tulajdonos maga az önkormányzat a földszinten, ennek ellenére minden egyes testületi ülés után változott a felállás. Valaki meggondolta magát vagy pro, vagy kontra, hogy mégiscsak beszállna a tetőfelújításba, vagy olyan, aki pedig korábban jelezte, hogy beszáll, meggondolta magát, hogy mégsem száll be. Azt gondolom, most talán egy végeredményt be tudnánk állítani azzal, ha ma döntenénk arról, hogy 2 lakóingatlan esetében elfogadnánk az ajánlatot. Egy lakóingatlan esetében az ott lakó saját költségen már a tetőt megjavíttatta korábban, s a 4. ingatlantulajdonos, aki pedig korábban egyszer már elfogadta azt, hogy részletben is kifizetheti a rá eső részt, ő visszalépett. Tekintettel a másik két ingatlantulajdonosra meg arra, hogy egy balesetveszélyes helyzet van jelenleg, örülnék, ha a testület elfogadná az ajánlatot és akkor tulajdoni hányad alapján beszállnánk a költségekbe. Attól függetlenül egyébként, hogy az ingatlanok az értékesítése az természetesen továbbra is napirenden van.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Azt gondolom, hogy ez nem lesz olcsóbb sosem. Annak az egy lakónak a részét kihagyjuk és akkor tényleg az egyharmad részét én javaslom, hogy vállalja be az önkormányzat.

Konkoly József képviselő: Egy visszatérő gumicsont, nevezhetjük így. Egyszer hozzájárulnak, egyszer nem. Az, hogy közös képviselő nincs, az probléma. Eladásra szánjuk az épületet, négyszer nekifutottunk, minimum 4-szer. Minden elismerésem annak a tulajdonosnak, aki megcsinálta. Azt, mint magánember nem értem meg, hogy a másik miért nem vállalja. Ha eladásra szánjuk, akkor majd az új tulajdonosokkal egyezkedjen. Ez az én véleményem.

Rosta Zoltán képviselő: Meg kel csináltatni. Az sem biztos, hogy aki most visszalépett, amikor azt látja, hogy oda majd felvonulnak és nekiállnak a tetőt javítani, nem gondolkodik azon, hogy mégiscsak jobban járna, hogyha van olyan lehetősége, hogy részletekben ki tudná fizetni. Megcsináltatná a tetőt, mert ez az ő érdeke is. Most azzal, ha megvan a tető normálisan csinálva, azzal megnöveljük az értéket az egész ingatlanok. Tehát azok, amiket eladásra szánunk, azok se annyit fognak érni akkor és igazából ennek a csak a harmad részét kell kifizetnünk. Én úgy gondolom, hogy ez nem egy akkora összeg, amit ne tudnánk bevállalni ennek érdekében és akkor itt lecsillapodnak legalább az indulatok.

Konkoly József képviselő: Értéknövelő akkor lenne, ha mind a négy tetőrész meg lenne csinálva. Ez így nem értéknövelő. Aki megveszi, az egyből azt mondja, hogy egynegyede nincs megcsinálva. Miért akarunk többet kérni? És tényleg négyszer nekifutottunk. A hitelnyújtástól kezdve a Jóistenig mindent belevettünk. Eladásra szánjuk, adjuk el, erre ne költsünk.

Rosta Zoltán képviselő: Rendben, adjuk el, de most, hogyha kiírjuk, lehet, hogy két évig senki nem fog jelentkezni és ott fog állni. Még jobban romlik majd az állapota neki, aztán még kevesebbet kapunk érte.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Damjanich utca 7. szám alatti társasház 208 m² nagyságú tetőrészeének javításával a Tető Mesterfokon Kft.-t (9061 Vámoszabadi, Halász utca 52.) bízza meg bruttó 2.921.000,-Ft összegért.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a vállalkozási díj összegéből Devecser Város Önkormányzata bruttó 1.442.904 forint megfizetését vállalja, melynek fedezetül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület rögzítse, hogy a Devecser, Damjanich utca 7. szám alatti társasház további tulajdonosai a tetőrész javítási költségeit az alábbiak szerint fizetik meg:

- a Devecser 734/A/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vállalták a rájuk eső bruttó 915.012 forint megfizetését 6 havi részletfizetéssel,

- a Devecser 734/A/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vállalta a rá eső bruttó 563.084 forint megfizetését egyösszegben.

4./ A Képviselő-testület a Devecser 734/A/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére engedélyezi a tetőjavítás bruttó 915.012 forintos költségének 6 havi részletben történő megfizetését.

5./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tető Mesterfokon Kft.-vel (9061 Vámoszabadi, Halász utca 52.) a vállalkozási szerződést kösse meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-5./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

350/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Damjanich utca 7. szám alatti társasház 208 m² nagyságú tetőrészeének javításával a Tető Mesterfokon Kft.-t (9061 Vámoszabadi, Halász utca 52.) bízza meg bruttó 2.921.000,-Ft összegért.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vállalkozási díj összegéből Devecser Város Önkormányzata bruttó 1.442.904 forint megfizetését vállalja, melynek fedezetül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Devecser, Damjanich utca 7. szám alatti társasház további tulajdonosai a tetőrész javítási költségeit az alábbiak szerint fizetik meg:

- a Devecser 734/A/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vállalták a rájuk eső bruttó 915.012 forint megfizetését 6 havi részletfizetéssel,

- a Devecser 734/A/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vállalta a rá eső bruttó 563.084 forint megfizetését egyösszegben.

4./ A Képviselő-testület a Devecser 734/A/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére engedélyezi a tetőjavítás bruttó 915.012 forintos költségének 6 havi részletben történő megfizetését.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tető Mesterfokon Kft.-vel (9061 Vámoszabadi, Halász utca 52.) a vállalkozási szerződést kösse meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-5./ azonnal, folyamatos

17./ Napirendi pont:

Damjanich utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek kijelölése értékesítésre

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Kértem, hogy még egy értébecslőt vonjunk be. Nem tudom, hogy adott-e már ajánlatot? Ha igen, akkor átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A 36 négyzetméter nagyságú ingatlanrész becsült piaci értékét 7.000.000,-Ft-ban, a 87 négyzetméteres ingatlanrész becsült piaci értéket pedig 13.000.000,-Ft-ban állapította meg az értébecslő.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Kaptunk egy írásbeli tájékoztatást, amiben szerepel a 7.000.000 és a 13.000.000 forint. Illetve voltunk kint egy másik ingatlanbecslő céggel, ott szóbeli tájékoztatást kaptam. A kisebb ingatlanra 10 és 15 millió közötti összeget állapított meg. A nagyobb ingatlanra a 20 és 25.000.000 forint közötti tartományt lőtte be. Tehát azért itt elég nagy a differencia.

Ferenczi Gábor polgármester: Vegyünk egy átlagot. Én azt javasolnám, két ingatlanos is felmérte az ingatlanokat, mindegyik gondolt egy összegre. Vegyünk egy matematikai átlagot és az legyen a kikiáltási ár.

Tanka Renáta képviselő: Az egyik értébecslő leírta a jelenlegi állapotokat is, hogy a saját ingatlanjaink milyen állapotban vannak. Ha átlagolunk az szerintem elég magas érték lenne. Igaz, tudom, hogy irányárként adnánk meg, de azért közel 12,5 millióról beszélünk a kisebbnél, a nagyobbánál 18 millióról. Tehát, hogy ha az elhelyezkedést és a számtani átlagot nézünk, akkor az már úgy soknak tűnik. Tudjuk, hogy itt egyéb problémák is vannak, Saját magunknak is az az érdekünk, hogy el tudjuk adni. Mondhatunk többet, de ne olyan sokkal, hogy tényleg az átlagot hozzuk.

Konkoly József képviselő: Leírta a szakértő, hogy például a nagyobb ingatlan esetében érintésvédelmileg a villamoshálózat nem megfelelő, teljes nyílászárócsere szükséges, tehát

ezek felújítás előtt álló ingatlanok. Ne lőjük fölé az árat.

Ferenczi Gábor polgármester: Mondanám irodavezető asszonynak a javaslatát, hogy akkor a kisebb ingatlan esetében 8,5 millió, a nagyobb ingatlan esetében pedig ez 16 millió lenne az irányár. Szerintem elindulni el lehetne ezzel, ahogy képviselő asszony is mondta, hogy nyilván ez egy kiindulópont, szavazhatunk akkor erről és akkor így hirdetnénk meg.

Rosta Zoltán képviselő: Én a nagyobb árat írnám mindenféleképpen, mert aki úgy érzi, hogy érdekelné ez az ingatlan, mindenféleképpen alkudni fog. Bele fog kötni minden olyan dologba, ami le van írva ebben a szakvéleményben, és akkor, hogyha elindulunk a 8-ból lefele, akkor majd elérkezünk a héthez, vagy az 5-höz, vagy a hathoz. Viszont, ha 10-ről indulunk, akkor lehet, hogy 8-nál majd megállunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Két ajánlatot, két árat kaptunk mindegyik ingatlanra. Hajlanék arra, hogy az irodavezető asszony által javasolt összeggel induljunk el, mert ne rugaszkodjunk el annyira szerintem sem, hogyha tényleg el akarjuk adni. Ez így is több lenne annál, amit az ingatlanos javasolt. Az egyik ebből 8,5 fél helyett legyen 9 millió a 16 helyett meg legyen 17 millió és akkor adunk lehetőséget az alkura. Van -ez ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésének a) és b) pontja alapján értékesítésre kijelöli Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, devecseri 734/A/1 hrsz.-ú „orvosi rendelő” megnevezésű 36 m² nagyságú ingatlanát, melynek vételárát bruttó 9.000.000,- Ft összegben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésének a) és b) pontja alapján értékesítésre kijelöli Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, devecseri 734/A/2 hrsz.-ú „iroda” megnevezésű 87 m² nagyságú ingatlanát, melynek vételárát bruttó 17.000.000,- Ft összegben határozza meg.

3./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az ingatlanrészek megvásárlásának lehetőségét először a Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan lakóközösségének ajánlja fel.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlanrészek értékesítésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

351/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás

szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésének a) és b) pontja alapján értékesítésre kijelöli Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, devecseri 734/A/1 hrsz.-ú „orvosi rendelő” megnevezésű 36 m² nagyságú ingatlanát, melynek vételárát bruttó 9.000.000,- Ft összegben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésének a) és b) pontja alapján értékesítésre kijelöli Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, devecseri 734/A/2 hrsz.-ú „iroda” megnevezésű 87 m² nagyságú ingatlanát, melynek vételárát bruttó 17.000.000,- Ft összegben határozza meg.

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanrészek megvásárlásának lehetőségét először a Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan lakóközösségének ajánlja fel.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészek értékesítésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

Tanka Renáta képviselő elhagyta az üléstermet.

18./ Napirendi pont:

Burgonyakoptató gép beszerzése az iskolakonyhára

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Amikor megérkezett a burgonyakoptató, kiderült, hogy annak nincsen fedele. Nem tudom, hogy ennek mi volt az oka, hol volt hiba a gépezetben, a gyártónál, a forgalmazónál, az ügyintézésben, nem tudom, de megadnám a szót Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintézőnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Úgy történt, hogy megrendeltem a legkedvezőbbet, a testületi ülésre behoztam, megszavazták. Az interneten, ami képet találtunk az nem a valóságnak megfelelő. Reklamáltam a cégnél, hogy hol a teteje, hol a fedele, hol található. Útközben elveszett, vagy eltörött. A cég azt mondta, hogy AI generált kép volt a neten. Elég balesetveszélyes így, ugyanis munkahelyre kerül, tehát nem egy családhoz, hogy az anyuka főz csak vele, több ember dolgozik vele, így balesetveszélyes. Visszaküldtem

a céggel és jeleztem nekik, hogy akkor legyenek kedvesek az AI képet vegyék le és az eredeti képet rakják fel. Mivel visszaküldtük a burgonyakoptatót, ezért újra neki futottam és kértem be árajánlatokat és a következő kérdéseket tettem fel, hogy a neten lévő kép a valóságnak megfelel, vagy AI generált, forintba kell-e fizetni, előre utalással kell fizetni, szállítási költség mennyi, megrendelés esetén hány nap a szállítási idő, illetve garancia és jótállás van-e rá? Ezeket összegezve a legjobb ajánlatot a Sous Vide Hungary Kft. adta 369.990,-Ft összegben. 15 KW-os teljesítménnyel adta, díjmentes szállítással Devecserbe. Annyit mondtak még, hogy egy év a garancia rá, illetve, ha testületi ülés után megrendeljük, akkor valószínű október 5-ig ez az ár nem fog változni. Illetve kaptunk több árajánlatot is, de itt annyi, hogy a következő már a futár miatt egy picit drágább, de ott is a szállítást októberre ígérték és akkor lehetne választani még a többi közül.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Az előző testületi ülésen betervezett 293.240,-Ft összegű burgonyakoptatógépnak a fedezete lett betervezve és a kettő közötti különbözetnek a fedezete akkor szintén a tartalék legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 304/2026. (VIII.26.) Kt. határozat 2./ pontját visszavonja.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az Iskolakonyhára 1 db burgonyakoptató gépet beszeres be a Sous Vide Hungary Kft-től (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) bruttó 369.990,-Ft összegért.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

352/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 304/2026. (VIII.26.) Kt. határozat 2./ pontját visszavonja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Iskolakonyhára 1 db burgonyakoptató gépet beszeres be a Sous Vide Hungary Kft-től (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) bruttó 369.990,-Ft összegért.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelöli meg.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

19./ Napirendi pont:

TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Azt sérelmezem, hogy nem tudunk egyáltalán haladni ennek a pályázatnak a megvalósításával, folyamatosan különböző okok miatt hiánypótlást kapunk. Mondjuk az nem világos, hogy az formai vagy tartalmi hiányosság miatt kapjuk, egy a lényeg, hogy nem tudjuk elindítani ezt a pályázatot, aminek már idestova lassan egy éve futni kellene. Nem tudom, hogy jegyző asszony mi lehet ennek vajon az oka?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az előző ülés óta igazából nincs érdemi előrelépés ugyanúgy az irányító hatóságnál van még az a kérelmünk, amit a nyáron benyújtottunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném kérni, hogy írjunk egy levelet az irányító hatóságnak, amibe legyenek szívesek röviden leírni a testület irányába, hogy mi az oka annak, hogy Devecser Város Önkormányzata ezt a humán fejlesztésre vonatkozó pályázatot nem tudja elindítani? Azt gondolom, ha az irányító hatóság ezt megindokolja, akkor mi is tisztábban fogunk látni, hogy miért nem történik lényegében semmi ez ügyben, és gondolom, hogy erre írásban ők válaszolnak, ha egy ilyen megkeresést kapnak. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tanka Renáta képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

20./ Napirendi pont:

2026-os Településindex vizsgálati eredményével kapcsolatos tájékoztatás, belső vizsgálati anyag készítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezzel kapcsolatba szeretném, hogy mivel ötvenvalahány szempont alapján vizsgálták a településeket, ha arról döntene most a testület, hogy a szempontrendszer alapján készülne egy részletes anyag. Ami kiterjed arra, hogy az elmúlt

időszakban, tehát 2014-2026 között milyen infrastrukturális fejlesztések valósultak meg. Rendesen le lenne bontva, hogy járdák, gyalogátkelőhelyek, csapadékvíz-elvezetés, ingatlanfejlesztések valósultak meg. Lássuk, hogy mi van a rangsor mögött. Akkor a közszolgáltatások, tehát mi az, ami megszűnt, miért szűnt meg, a parkfelületek, hogy az nőtt vagy csökkent, tehát szeretném, hogyha itt ezt részletesen átnéznénk. A pénzügyi vonatkozásokat is, hogy nézett ki az adóbevételünk 2014-ben hogyan néz ki most. Arra lennék kíváncsi, ha például ebben a kutatásba leírják, hogy Devecser városába egy darab játszótér van, azt mire alapozzák, amikor mindenki tudja, hogy 7 játszótér van. Na most ugye erre adnak egy pontot, hogy nálunk lakosságárányosan egy darab játszótér van szerintük. Közérdekű adatbekéréssel nem éltek az irányunkba, tehát ha most nálunk adott esetben egy fejlesztés nem szerepel valamilyen statisztikában, nem szerepel valamilyen rendszerben, mi alapján rangsoroltak minket? Szeretném kérni, hogy a hivatalunk állítson össze egy anyagot, és akkor a soron következő rendes ülésünkön ezt részleteiben tudjuk tárgyalni. Ha van egy részletes anyagunk, ami levezeti azt, hogy hol vannak hiányosságaink, azok a valós számokból indulnak ki, akkor a testület tud egy stratégiát alkotni arra, hogy ezeket a hiányosságokat hogyan lehetne javítani. A foglalkoztatási adatok is érdekesek, hogy hány aktív munkavállaló volt, mennyi helyi munkahely volt, mondjuk, 2014-ben és mennyi most. Még a vásárlóerő adatokat is elő lehet keresni, tehát nagyon sokféle olyan számot, amiből lehet következtetéseket levonni. Egyébként a konklúzió az, hogy még a vizsgálati eredmény alapján is az jön ki, hogy a város fejlődött, csak nem olyan mértékben, mint azok a települések, akik a rangsorban előttünk végeztek. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a települések rangsorolására alkalmazott szempontrendszer alapján készítsen részletes összehasonlító anyagot Devecser város 2014–2026. közötti fejlődéséről. Az anyag térjen ki különösen az infrastrukturális fejlesztésekre, a közszolgáltatások változására, a park- és zöldfelületekre, a játszóterekre, a foglalkoztatási adatokra, a helyi munkahelyek számára, az adóbevételek alakulására, valamint a vásárlóerőre, továbbá tartalmazza a vizsgálatban szereplő adatok és a tényleges, helyi adatok közötti eltérések feltárását.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: a soron következő rendes képviselő-testületi ülés

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

353/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a települések rangsorolására alkalmazott szempontrendszer alapján készítsen részletes összehasonlító anyagot Devecser város 2014–2026. közötti fejlődéséről. Az anyag térjen ki különösen az infrastrukturális fejlesztésekre, a közszolgáltatások változására, a park- és zöldfelületekre, a játszóterekre, a foglalkoztatási adatokra, a helyi munkahelyek számára, az adóbevételek alakulására, valamint a

vásárlóerőre, továbbá tartalmazza a vizsgálatban szereplő adatok és a tényleges, helyi adatok közötti eltérések feltárását.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: a soron következő rendes képviselő-testületi ülés

21./Napirendi pont:

Marton Sándorné ingatlan felajánlása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nem érdemes elfogadnunk ezt az ingatlanfelajánlást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Marton Sándorné tulajdonát képező Devecser 0362/12 hrsz.-ú ingatlant elfogadja ajándékozás címén.
- 2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Marton Sándornét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 nem szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

354/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Marton Sándorné tulajdonát képező Devecser 0362/12 hrsz.-ú ingatlant nem fogadja el ajándékozás címén.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Marton Sándornét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

22./ Napirendi pont:

Orsós Veronika ingatlan vásárlási kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Orsós Veronika ingatlanvásárlási kérelmére ajánljunk fel egy árat, mégpedig egy konkrét összeget javasolnánk, 500.000,-Ft-ot. Azzal, hogy a vevő fizeti az ügyvédet, illetve ha szükséges, akkor a földmérőt és a földhivatali illetékeket. Maga a vételár egyébként egy kedvező négyzetméterárat jelent, hiszen még a saját nagyon kedvező négyzetméterárunkhoz képest is ez egy csökkentett tétel lenne. Amit tudni kell erről az ingatlanról, ami miatt csak egy ilyen szerény jellegű vételárat javasolnánk az az, hogy a körülötte levő terület az az önkormányzaté. Tehát van egy lakóingatlan egy önkormányzati telken vélhetően ezt ők így nem is tudnák értékesíteni a jövőben,

Konkoly József képviselő: Egyszer már volt bent ilyen, ez még a nagyközségi tanács idejéről itt maradt. Az akkori építési szolgáltató cégünk megépítette, és nem került tulajdonosi névre. A jelenlegi összeget sokallom, hisz van, aki 20-30-40 éve ezen a telken belül él.

Ferenczi Gábor polgármester: Világos, csak nem fizetett érte az önkormányzatnak.

Konkoly József képviselő: Lehet, hogy az eredeti szerződés szerint nem is kellett neki, mert ő megépítette a házat, és rá kellett volna, hogy íródjon. Nem látjuk az eredetieket.

Ferenczi Gábor polgármester: Mindenesetre ők egy kérelemmel fordultak hozzánk, hogy megvennék, mi megjelölnénk egy irányárat. Én tartanám ezt az irányárat, mert a telkeknek azért van értéke és 500.000,-Ft összegért 800 négyzetméteres telket venni Magyarországon azért ma nem igazán lehet. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 925 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan Orsós Veronika Devecser, Fekete A. u. 35. szám alatti lakos részére 500.000,-Ft összegért értékesíti azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget a vevő viseli.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

355/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser 925 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő

ingatlant Orsós Veronika Devecser, Fekete A. u. 35. szám alatti lakos részére 500.000,-Ft összegért értékesíti azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget a vevő viseli.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

23./ Napirendi pont:

A Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Én az önkormányzat nevében nem mernék kötelezettséget vállalni semmilyen összefüggésben arra, hogy valaki egy önkormányzattól vásárolt területet nem épít be határidőre és az önkormányzat vállaljon kötelezettséget a bank irányába. Ezt nem fogom tudni megszavazni, de természetesen a Képviselő-testület gondolhatja máshogy. Kérném, hogy ne támogassuk ezt a dolgot, mi nem vállalhatunk úgymond kezességet azért, mert valaki nem épít be valamit határidőre. Én nem is értem egyébként a megkeresést. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: Lehet, hogy akkor másképp értelmezzük, mert szerintem nem kötelezettséget, hanem nyilatkozattételt kér. Itt a készültségi fokot említi meg és hogy ha még használatbavételi engedélye nem lesz abban a pillanatban. A mi jogkörünk az, hogy mi ezt visszavásároljuk elvileg azon állapotban, mint ahogy mi átadtuk. Ők csak egy nyilatkozatot szeretnének arra vonatkozóan, nem kezességet, hogy mi nem vesszük vissza a 90 százaléknál. Vagy még egy eljárás van, ha a használatbavételi eljárásnak az utolsó mozzanatánál vannak. Lehet, hogy fél év, mire megkapják, vagy 3 hónap, én ezt így értelmeztem.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, nem fogalmaztam egyébként jól, valóban egy nyilatkozatot, én ettől függetlenül azt gondolom, hogy nem szerencsés az önkormányzat szempontjából egy ilyet felvállalni, a magam részéről ezt így ebben a formában nem tudom támogatni.

Konkoly József képviselő: Most nem fogunk nyilatkozatot adni és hátrányosan érinti az építetőt. Ha mi most nem adjuk ki ezt a nyilatkozatot, hogy a készültségi foktól függően, 95% esetén az önkormányzat türelemmel kivárja, vagy akár hosszabbítást ad az építés befejezéséhez. De ha most nem adunk nyilatkozatot, akkor lehet, hogy ez a szerződő, leendő devecseri lakos elesik a hiteltől, mert ez alapján nem kapja meg a banktól.

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző asszonynak megadnám a szót akkor a témában, hogy segítsen nekünk eligazodni.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Azt kellene a testületnek eldönteni, hogy mennyire ragaszkodik ahhoz, hogy 100%-ban kész legyen, vagy egy 90-95%-os készültséget is elfogad.

Rosta Zoltán képviselő: Én csak azt nem értem, hogy több telket eladtunk hasonló feltételekkel és sehol nem találkoztunk ilyen banki feltételekkel. Azt gondoklom, hogy a bank jogásza keresen meg bennünket, aztán konkrét dolgokat írjon le, hogy ő mire gondol, vagy mire nem gondol.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor halasszuk el erről a döntést. Nem akarunk senkinek keresztbe tenni, de így ebben a formába elég furcsa, mert valóban lényegében eladtuk az összes telket a lakóparkban és soha nem kaptunk ilyen megkeresést senkitől. Nekem szimpatikus Rosta Zoltán képviselő felvetése, hogy keresen meg minket a jogászuk, kapjunk egy kicsit bővebb tájékoztatást, hogy miért van erre szükség.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem tárgyában nem hoz döntést.

2./ A Képviselő-testület kérje a telektulajdonosokat, hogy nyújtsanak részletesebb tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a banki finanszírozáshoz miért szükséges az Önkormányzat nyilatkozata, valamint egyeztessenek a bank jogászával, hogy pontosan milyen tartalmú nyilatkozat megtételét kéri az Önkormányzattól.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ soron következő rendes képviselő-testületi ülés

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

356/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem tárgyában nem hoz döntést.

2./ A Képviselő-testület kéri a telektulajdonosokat, hogy nyújtsanak részletesebb tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a banki finanszírozáshoz miért szükséges az Önkormányzat nyilatkozata, valamint egyeztessenek a bank jogászával, hogy pontosan milyen tartalmú nyilatkozat megtételét kéri az Önkormányzattól.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

Ferenczi Gábor polgármester: Szünetet rendelék el.

Szünet.

Szünet után.

24./ Napirendi pont:

Devecser, Szent Imre utca 6. szám alatti ingatlan vízellátása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Kiderült, hogy a mi óránkról kapja a lakos a vizet. Képződik egy különbség a mi vízóránk alapján számolt díj, illetve a lakos által befizetett díj között, de mi nem szeretnénk vállalni ezt a többletköltséget, úgyhogy erre lenne egy megoldás. Jegyző asszonyt megkérném, hogy röviden ismertesse ennek a lényegét.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Ikresített fővízmérőt lehetne kiépíteni a meglévő vízaknában. Ehhez az önkormányzatnak az engedélye szükséges. 70.000,-Ft kivitelezési díjjal járna, plusz a tervezési díjnak a költségét kellene a kérelmezőnek megfizetnie.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser, Szent Imre u. 6. szám alatti, 711 hrsz-ú ingatlan vízellátása érdekében engedélyezze, hogy a tulajdonában lévő Devecser 712 hrsz-ú ingatlanon a meglévő vízaknába ikresített fővízmérő kerüljön kiépítésre azzal, hogy a kivitelezési és tervezési költségeket a Devecser, Szent Imre u. 6. szám alatti, 711 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa viseli.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintettet értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg, az engedélyezéssel kapcsolatos dokumentumot írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

357/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser, Szent Imre u. 6. szám alatti, 711 hrsz-ú ingatlan vízellátása érdekében engedélyezi, hogy a tulajdonában lévő Devecser 712 hrsz-ú ingatlanon a meglévő vízaknába ikresített fővízmérő kerüljön kiépítésre azzal, hogy a kivitelezési és tervezési költségeket a Devecser, Szent Imre u. 6. szám alatti, 711 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa viseli.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintettet értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg, az engedélyezéssel kapcsolatos dokumentumot írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

25./ Napirendi pont:

Simon István utcai bérlakásba kazán beszerzése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Már évek óta nem működik megfelelően ez a kazán, már javítottuk, de most a szakemberek jelzése alapján ez már csereszavatos lenne. Ennek a beszerzését elindítottuk, érkezett ajánlat, így megadnám a szót Kőröshegyi Hajnalka kolléganőnknek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Sajnos nem tudok válaszolni, mert ezt a kolléganőm intézte. Annyit tudok, hogy érkeztek be ajánlatok.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az anyag kiküldésre került, Pölczmann István egyéni vállalkozótól érkezett ajánlat, 1.490.250,-Ft összegben tudná elkészíteni.

Ferenczi Gábor polgármester: Javasolnám, hogy fogadjuk el az ajánlatot. Nyilván kértünk több helyről, ő adott egyedül. Tekintettel arra, hogy a fűtésszezon mindjárt indul, nem tudunk várni. A tartalék lenne ennek a fedezete. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser

Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Simon István utca 17. szám alatti ingatlanban gázkazán cseréje” tárgyban kiírásra került beszerzési eljárásra Pölczmann István e.v. (8452 Halimba, Dózsa u. 2.) által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Simon István utca 17. szám alatti ingatlanban gázkazán cseréje” tárgyban kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének Pölczmann István e.v.-t hirdesse ki, aki bruttó 1.490.250,-Ft, azaz bruttó Egymillió-négyszázkilencvenezer-kétszázötven forint összegű ajánlatot adott.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Pölczmann István e.v.-val (8452 Halimba, Dózsa u. 2.) a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

358/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve megállapítja, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Simon István utca 17. szám alatti ingatlanban gázkazán cseréje” tárgyban kiírásra került beszerzési eljárásra Pölczmann István e.v. (8452 Halimba, Dózsa u. 2.) által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Simon István utca 17. szám alatti ingatlanban gázkazán cseréje” tárgyban kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének Pölczmann István e.v.-t hirdeti ki, aki bruttó 1.490.250,-Ft, azaz bruttó Egymillió-négyszázkilencvenezer-kétszázötven forint összegű ajánlatot adott.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelöli meg.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Pölczmann István e.v.-val (8452 Halimba, Dózsa u. 2.) a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

26./ Napirendi pont:

Rózsavölgyi Éva kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Szintén egy önkormányzati lakás. Én jogosnak gondolom a bérlőnek a kérelmét, hiszen már korábban is felmerült a bejárati ajtónak a cseréje. Illetve 2 klímát elhelyeztünk. Szó volt akkor róla, hogy lehet, hogy majd szükséges egy harmadikat beszerezni attól függően, hogy a lakhatás során milyen észrevétel lesz. Most ugye beérkezett az észrevétel, tehát egy klímával kellene bővíteni az ingatlant, illetve egy bejárati ajtót szerezni be. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Hova tennénk fel a klímát?

Ferenczi Gábor polgármester: Két szoba és konyha és akkor kerülne mindegyik nagyobb térbe tulajdonképpen egy klíma.

Konkoly József képviselő: Az elektromos rendszer el fogja bírni?

Ferenczi Gábor polgármester: Azzal nem volt probléma eddig sem, de nyilván majd meg kell vizsgáltatni előzetesen egy szerelővel.

Konkoly József képviselő: Azért tettem fel, mert előzőleg is az volt a problémája a hitoktatónak, hogy egyszerűen nem tudta használni a két klímát, vagy a konyha, vagy a szoba. A javaslatomra le is csökkentettük a bérleti díját, hisz az egész lakást nem tudta valóban használni.

Ferenczi Gábor polgármester: Egészítsük ki, teljesen jogos, csak nem nekem hirtelen nem ugrott be. Akkor először is végeztessük el az ingatlan villanyhálózatának a felülvizsgálatát, a szükséges beavatkozást végeztessük el. Ettől függetlenül továbbra is fenntartanám, hogy a bejárati ajtót, amit javítottunk és már nem lehet javítani, cseréltesük ki, illetve egy klímát szerezünk be.

Konkoly József képviselő: Nem tudom, mekkora pénzösszeg egy bejárati ajtó, de itt szerintem valami helyi vállalkozót keressünk meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Helyi vállalkozóktól, az összetől kérjünk ajánlatot ezt mindig szoktuk kérni. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti óvoda udvaron lévő önkormányzati bérlakás elektromos hálózatának felülvizsgálatát és a szükséges javításokat elvégezteti.
- 2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti önkormányzati bérlakás bejárati ajtajának cseréjére árajánlatokat kér be helyi vállalkozóktól.

3./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti önkormányzati bérlakásba beszerez egy darab klímát.

4./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

359/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti óvoda udvaron lévő önkormányzati bérlakás elektromos hálózatának felülvizsgálatát és a szükséges javításokat elvégezteti.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti önkormányzati bérlakás bejárati ajtajának cseréjére árajánlatokat kér be helyi vállalkozóktól.

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti önkormányzati bérlakásba beszerez egy darab klímát.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

27./ Napirendi pont:

Bocskai utcai társasházakban további lakások kialakítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nyárs Hajnalka alpolgármester asszony most nincs itt, de az ő javaslata volt. Elindítanánk azt a dolgot, hogy a Bocskai utcai társasházaknak az emeletén, a jelenlegi padlásterekben lehetőség lenne egy-egy lakásnak a kialakítása. Korábban már egyszer fölmentük és adtunk be pályázatot, akkor a két lakás kialakítására beadott pályázatunk sajnos nem nyert. Ennek ellenére én egyetértek alpolgármester asszonnyal, hogy mérassuk fel, készíttessünk egy költségbecslést egy szakavatott tervezővel arra vonatkozólag, hogy mennyibe kerülne a kialakítás. Nyilván a házaknak a hőháztartása is javul, ha a padlástér be van építve. Költséghatékonyan lehetne kialakítani lakhatási lehetőséget mondjuk adott esetben helyben dolgozó tanítónak, zeneiskolai tanároknak a jövő évi költségvetésből. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Kb. 5 éve lakjuk, 5 év alatt a Kft-nél nincs egy nyilvántartás, hogy felkerült-e a közmű vagy se? Tehát, hogy most ott egy doboz a falon és ott a villany leágazás bekötése, vagy a víznek, villanynak a végpontjai, fűtési víz, használati víz.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyébként ezt nem egy íróasztal fölött lehet eldönteni, hanem egy tervező eljön hozzánk, megnézi, és akkor a látottak alapján kalkulál egy összeget, hogy ez mennyibe kerülhet az önkormányzatnak, hogy be tudjuk tervezni a 2027-es költségvetésbe. Úgyhogy nyilván ki fog derülni minden, mert az egy dolog, hogy van fenn egy vezeték, elbírja-e a hálózat, adott esetben ott ráadásul napelemrendszerek vannak, úgyhogy felmérhetjük egy építészmérnökkel, és akkor ő kalkulál erre egy összeget.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy vizsgálja meg a Devecser, Bocskai utcai társasházak padlástereiben további lakások kialakításának lehetőségét, és az ingatlanok felmérésére, a kialakítás várható költségeinek meghatározására szakembert kér fel.

2./ A Képviselő-testület egy lakás kialakításának várható költségeit a 2027. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

360/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgálja a Devecser, Bocskai utcai társasházak padlástereiben további lakások kialakításának lehetőségét, és az ingatlanok felmérésére, a kialakítás várható költségeinek meghatározására szakembert kér fel.

2./ A Képviselő-testület egy lakás kialakításának várható költségeit a 2027. évi költségvetés tervezése során figyelembe veszi.

3./ A Képviselő-testület a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

28./ Napirendi pont:

Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről a beszámolót írásban megkaptuk. A magam részéről ezt kiegészíteni nem kívánom. Elnök asszony nincs jelen. Javasolnám, hogy egy köszönet formájában fogadjuk el, különös tekintettel arra, hogy az Értéktár Bizottság nagyon aktív. Szabó Adriennek és a bizottság minden tagjának köszönjük meg, hogy tényleg hozzájárulnak a település értékeinek a megmentéséhez, illetve egyáltalán a település közösségi életében is aktívan részt vesznek. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el és köszönje meg a munkájukat.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Szabó Adrienn elnököt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2026. október 15

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

361/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja és megköszöni a munkájukat.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Szabó Adrienn elnököt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2026. október 15.

29./ Napirendi pont:

Devecseri Települési Értéktár Bizottság kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Érkezett egy kérelem arra vonatkozólag, hogy szerkesztettek egy naptárt és ezt adjuk ki. Itt a kereslet-kínálat találkozik, hiszen arról mi is beszéltünk már korábban, mint testület, hogy a 30. évforduló kapcsán számos dolgot meg fog az önkormányzat valósítani és mi is beszéltünk róla, hogy egy naptárt mindenképpen kiadunk. Legyen kiadva, mégpedig oly módon, hogy Devecser Város Önkormányzata adja ki, ugyanúgy, mint két évvel ezelőtt a 750. évfordulón egy könyvetadtunk ki. Akkor megbíztuk a szerkesztéssel Mátrai Mester Katalint, ez esetben pedig az önkormányzat lenne a kiadó és fel lenne tüntetve szerkesztőként a naptáron a Települési Értéktár Bizottság. Az összeget sem szükséges átvezetni az Értéktár Bizottsághoz, különös tekintettel arra, hogy nem bejegyzett szervezet, tehát könyveléstechnikailag is olcsóbb lenne, ha a nyomdai munkát az önkormányzat rendelné meg. Itt szintén köszönetet mondanék magának az Értéktár Bizottságnak, akik pedig összeállítják magát a naptárt a rendelkezésre álló fotókból. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Darabszám? Ha egyszer ők akarják kiadni, akkor ne nyomkodjunk előre, adja ki az Értéktár Bizottság. A könyveléstechnikát meg csináljuk meg mi, de adjuk meg nekik azt a dicsőséget, hogy ők csinálják.

Ferenczi Gábor polgármester: Attól félek, hogy ma nem fogunk tudni erről dönteni, mert én továbbra is hajthatatlan vagyok. Ha az önkormányzat állja egy kiadvány költségeit, akkor ez nem kérdés, hogy az önkormányzat a kiadó. Ez egy egyszerű jogtechnikai kérdés, de megerősítést kérnek jegyző asszonytól.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Amit megkaptunk tervezetet a naptárról, a hátulján látható, hogy a kiadó Devecser Város Önkormányzata, a szerkesztő a Devecseri Értéktár Bizottság.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser várossá nyilvánításának 30. évfordulója alkalmából Devecser Város Önkormányzata 200 példányban kiadja a Devecseri Értéktár Bizottság által szerkesztett jubileumi naptárt.

2./ A Képviselő-testület köszönje meg a Devecseri Értéktár Bizottság naptár összeállításával kapcsolatos munkáját.

3./ A Képviselő-testület a naptár kiadásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítsa.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

362/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser várossá nyilvánításának 30. évfordulója alkalmából Devecser Város Önkormányzata 200 példányban kiadja a Devecseri Értéktár Bizottság által szerkesztett jubileumi naptárt.

2./ A Képviselő-testület megköszöni a Devecseri Értéktár Bizottság naptár összeállításával kapcsolatos munkáját.

3./ A Képviselő-testület a naptár kiadásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ folyamatos

30./ Napirendi pont:

A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Beszélgettünk már erről szűkebb körben, hogy túl sok jelentősége nincs a mi véleményünknek, Mivel szabad iskolaválasztás van, nyilván nem sok értelme van annak sem, hogy rögzítve vannak a körzethatárok. Ettől függetlenül én az iskolának az álláspontjára hagyatkoznék ezzel kapcsolatban.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A jogszabály írja elő kötelezően október 15. napjáig, hogy az önkormányzatnak véleményeznie kell. Előzetesen kiküldésre került a határozati javaslat.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítsa ki:
A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével egyetért.

2./ A Devecseri Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma:

Intézmény neve	Devecserben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma
Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola 8460 Devecser, Várkert 1. 8460 Devecser, Petőfi tér 11.	73 fő

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

3./ 2026. október 15.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

363/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítja ki:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével egyetért.

2./ A Devecseri Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma:

Intézmény neve	Devecserben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma
Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola 8460 Devecser, Várkert 1. 8460 Devecser, Petőfi tér 11.	73 fő

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

3./ 2026. október 15.

31./ Napirendi pont:

Döntés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Minden évben csatlakozunk a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz. Kérném a testületet, hogy az idei évben is csatlakozzunk az eddigieknek megfelelően, azt az összeget tegyük hozzá, amit egyébiránt az állam biztosít. A továbbiakban is 5.000,-Ft/hó, és mi 5.000,-Ft/hó egészítjük ki. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Meg kellene az egy főre jutó havi nettó jövedelemhatárt határozni. A tavalyi évben 300.000,-Ft/fő/hó összegben került meghatározásra.

Ferenczi Gábor polgármester: A mi álláspontunk ez esetben az, hogy nem teszünk különbséget a hallgatók között szociális alapon, úgy próbáltuk kialakítani a jövedelemhatárt, hogy mindenki beleférjen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot írja alá és küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (1381 Budapest Pf. 1418) részére.

3./ A Képviselő-testület az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve 2027. évre írja ki a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, melyet hirdetmény útján tesz közzé. A pályázati kiírások a határozat mellékletét képezik.

4./ A Képviselő-testület a pályázat kiírásával egyidejűleg döntsön a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelemhatáráról, melyet a 2027. évi fordulóban 5.000,-Ft összegben határoz meg.

5./ A Képviselő-testület a jövedelemfeltételeknek megfelelt, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót rangsorolja szociális rászorultság alapján és minimum 1.000,-Ft, maximum 5.000,-Ft havi támogatásban részesítse.

6./ A pályázat kiírásának pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a döntést követően a 2027. évi költségvetésében biztosítsa.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

- Határidő: 1./ - 2./: 2026. szeptember 30.
3./: 2026. október 5.
4./: azonnal
5./: 2026. december 7.
6./: 2027. évi költségvetés tervezése

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

364/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot írja alá és küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (1381 Budapest Pf. 1418) részére.

3./ A Képviselő-testület az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve 2027. évre kiírja a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, melyet hirdetmény útján tesz közzé. A pályázati kiírások a határozat mellékletét képezik.

4./ A Képviselő-testület a pályázat kiírásával egyidejűleg dönt a pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelemhatárról, melyet a 2027. évi fordulóban 5.000,-Ft összegben határoz meg.

5./ A Képviselő-testület a jövedelemfeltételeknek megfelelt, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót rangsorolja szociális rászorultság alapján és minimum 1.000,-Ft, maximum 5.000,-Ft havi támogatásban részesíti.

6./ A pályázat kiírásának pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a döntést követően a 2027. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő:

- 1./ - 2./: 2026. szeptember 30.
3./: 2026. október 5.
4./: azonnal
5./: 2026. december 7.
6./: 2027. évi költségvetés tervezése

32./ Napirendi pont:

Szívvel-Lélekkel Alapítvány kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Szívvel-Lélekkel Alapítvány volt, akik tavaly nagy sikerrel a Mikulásházat kialakították, berendezték, egy hétig működtették. Rengetegen voltak a tavalyi advent alkalmával a kastélyudvaron, a toronyban kialakított Mikulásháznál. Szeretném kérni, egyeztetve az intézményvezetővel, hogy bízzuk meg, kérjük fel a Szívvel-Lélekkel Alapítványt, hogy a tavalyi helyszínen az idei évben is alakítsa ki ezt a Mikulásházat. Ez a programelem legyen beillesztve advent 2. szombatján a városi programba. A Szívvel-Lélekkel Alapítvány megcsinálná akkor a Mikulásházat, viszont az intézményvezető jelezte, hogy a főtéren pedig egy karácsonyi vásárt szerveznének a többi civil szervezettel. A Szívvel-Lélekkel Alapítvány a Mikulásházat, a Nők Devecseréért, illetve a többi civil szervezet pedig a Petőfi téren ezt a kitelepülést. Amit még szeretnék kérni, hogy támogassa a testület, hogy a tavalyi évben a mikulás vonatot mi álltuk, szeretném, ha idén is így lehetne. Viszont a tavalyi évből okulva fizetőssé tettük gyermeknapon a kisvonatot, mert sajnos nagyon sok felnőtt, ráadásul nem is helyiek érkeztek a településre, a devecseriek meg nem fértek fel a vonatra. A gyermeknapon fizetőssé tettük a kisvonatot, nagyon jól működött, mert a devecseri gyermekeknek tiszteletjegyet biztosítottunk, tehát az óvodába, iskolába eljuttattuk. Most is részesítsük előnyben a tiszteletjeggyel rendelkező devecseri gyermekeket a felszállásnál, hogy első körben ők szállhassanak fel a kisvonatokra, hogy ne fordulhasson az elő, mint tavaly, hogy valaki a második körben se fért fel. Amit pedig Bognárné Simon Katalin képviselő asszony nevében szeretnék jelezni, hogy adjunk valamennyi kisvonat tiszteletjegy mellé egy mikulást a gyerekeknek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Egy gyors észrevétel, hogy az alapítvány a tornyot szeretné igénybe venni a Mikulásház berendezésére. Ez az evangélikus egyháztól kell elkérni, ne felejtjük el.

Ferenczi Gábor polgármester: Mondták, hogy nagyon jól sikerült, tehát nincs kifogásuk. Én kérdeztem tőlük, bevonjuk őket.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Szívvel-Lélekkel Alapítvány kérelmét, és a Mikulásház kialakításához a tavalyi évhez hasonlóan a kastélyudvaron található tornyot helyszíneként biztosítsa.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy advent második szombatjának programjait a város civil szervezeteinek közreműködésével valósítsa meg, melynek keretében a Petőfi téren karácsonyi vásár kerül megrendezésre.

3./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy Mikulás-napon két kisvonat közlekedését finanszírozza. A tiszteletjeggyel rendelkező devecseri gyermekek a kisvonatra történő felszállás során elsőbbséget élveznek.

4./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a gyermekek a tiszteletjegy mellé mikulást kapnak ajándékba.

5./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-5./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

365/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szívvel-lélekkel Alapítvány kérelmét, és a Mikulásház kialakításához a tavalyi évhez hasonlóan a kastélyudvaron található tornyot helyszínként biztosítja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy advent második szombatjának programjait a város civil szervezeteinek közreműködésével valósítja meg, melynek keretében a Petőfi téren karácsonyi vásár kerül megrendezésre.

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Mikulás-napon két kisvonat közlekedését finanszírozza. A tiszteletjeggyel rendelkező devecseri gyermekek a kisvonatra történő felszállás során elsőbbséget élveznek.

4./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a gyermekek a tiszteletjegy mellé mikulást kapnak ajándékba.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-5./ azonnal, folyamatos

33./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata adományszámláján a devecseri súlyos, daganatos betegek megsegítésére és támogatására létrehozott pénzalapba újabb keretösszeg elkülönítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Devecser Város Önkormányzatának van egy adományszámlája, amit tavaly vagy tavaly előtt hoztunk létre. Kifejezetten arra a célra használunk, ha valaki valamilyen nagyon súlyos betegségben, adott esetben daganatos betegségben szenved, hogy legyen egy keretünk arra, hogy segíteni tudjunk. Elég sokszor kellett segíteni és ez az adományszámla kimerült. Szeretném kérni, hogy ezt töltsük fel újra keretösszeggel. Esetleg lehetne ez 300.000,-Ft, mert szerintem egy teljes évet nem is tudtunk kihúzni vele. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata adományszámláján a devecseri súlyos, daganatos betegek megsegítésére és támogatására létrehozott pénzalapba 300.000 forint összeget különít el, melynek fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék sorát jelölje meg.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

366/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata adományszámláján a devecseri súlyos, daganatos betegek megsegítésére és támogatására létrehozott pénzalapba 300.000 forint összeget különít el, melynek fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék sorát jelöli meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

34./ Napirendi pont:

Foxpost Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nem akkora összegről van szó, hogy érdemes lenne hosszasan jogászkodni. Én elfogadnám ezt a kialakított összeget. De megkérném pénzügyi irodavezető asszonyt, hogy tájékoztasson minket, hogy mi lenne a szerződés módosítás lényege.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Az önkormányzat kötött egy bérleti szerződést a Foxpost Zrt-vel 2024-ben 53.340 forint bérleti díjért és 2025. január elsejétől megemeltük volna az infláció mértékével. Ezt 62.400,-Ft-ra jött volna ki. Azonban a Foxpost kérte, hogy mivel fél évvel előtte telepítették ki ide az automatákat, hogy ez az inflációs emelés 2025-be még ne kerüljön megemelésre. Ez bekerült a szerződésmódosításba. 2025. novemberében kiküldésre kerültek a bérleti díj emelések. Az ő részére is kiküldésre került a bérleti díj emelés, azonban nem voltak hajlandóak aláírni. Tehát itt voltak viták és végül is arra jutottunk a Foxposzttal, hogy 2026. október elsejétől a csomagautomatát további 4 oszloppal bővítenék és ezért havi 70.000,-Ft bérleti díjat és a 6.350,-Ft közüzemi díjat fizetnék.

Ferenczi Gábor polgármester: Hát igen, csak azért itt kikívánczik belőlem, hogy két ilyen céggel állunk kapcsolatban, két csomagküldő céggel és a konkurencia azért korrektebb, azt kell mondanom. Lényegében ugyanannyi elemből áll már a másik ilyen automata is, mint ez és ők mégis kétszer ennyi bérleti díjat fizetnek. Tehát most nem is ezen az 56.000,-Ft-on megy a matek. Arra való hivatkozással, hogy ők újak itt a településen, akkor ne legyen érvényesítve ez az inflációkövető emelés. Valahogy így, megrekedt az ő bérleti díjuk egy olyan szinten, hogy most már tényleg nem túlzok, hogy dupla a különbség.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: 141.248,-Ft a másik automata esetében.

Ferenczi Gábor polgármester: Szóval aránytalan, hogy a konkurencia meg kétszer annyit fizet.

Konkoly József képviselő: Tehát ez a mindenkori jószág. Ha egy másik szolgáltató ennek a dupláját fizeti, akkor nem kell nekünk feltétlenül Foxpost. Nem értünk van, hanem a vevőkért. Ha hajlandó piaci áron, akkor vissza kell írni, jelenleg 140.000-et fizet a konkurencia. Kérem, zárkózzon fel a bérleti díjjal a konkurenciához, amennyibe nem, szerelje le az automatáját.

Ferenczi Gábor polgármester: Van igazság abban, amit képviselő úr mond, csak a kiindulópont is más volt a két szolgáltató esetében. Az egyikkel eleve egy magasabb összegben egyeztünk meg. Azért egyeztünk meg magasabb összeggel, mert nem mindegy az sem, hogy hol helyezi el azt az automatát. Azért legyünk őszinték, a Művelődési Háznak a főút felőli része az egy rendezettebb, frekvenciáltabb környezet, mint a romos Malomépület. Itt a problémánk az volt, hogy nem voltak hajlandóak az inflációkövető emelést kifizetni és akkor most végül is lezárulna.

Konkoly József képviselő: Tehát frekvenciált hely, de a Peti Bútor bejárata ott van a Foxpost mellett és akkora forgalma van, nagyobb, mint a főportálon a Művelődési Háznál. Sokkal egyszerűbb a megközelítés, mint az útról lekanyarodás. Nehogy megalázkodjunk nekik. Zárkózzon fel, ha nem, akkor meg köszönjük, szerelje le, vigye el, vagy bérelje magánszemélytől bármilyen helyen.

Ferenczi Gábor polgármester: Mi azzal nem vagyunk beljebb, ha magánszemélytől bérel, mert jelenleg ez a mi bevételünk, tehát ebbe az irányba ne mozduljunk el. Igen de nullát se

csináljunk belőle! Abba az irányba ne menjünk el, hogy szerelje le, mer akkor 0,-Ft lesz. Most már hajlandóak az áfát egyébként kifizetni irodavezető asszony?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Nem, most bruttó, nettó.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Szeretném javasolni, hogy írjuk alá december 31-ig és utána térjünk vissza rá.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Határozatlan idejű ez a szerződés.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata és a Foxpost Zrt. között csomagautomata üzemeltetése céljából létrejött bérleti szerződés módosítását hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

367/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata és a Foxpost Zrt. között csomagautomata üzemeltetése céljából létrejött bérleti szerződés módosítását jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

35./ Napirendi pont:

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Bognárné Simon Katalin jelezte, hogy neki nem mindegyik szerda lenne jó. Abban maradtunk, hogy a soron következő ülésünket, a rendes ülésünket azt nem tudjuk már megcsinálni októberben azt mindenképpen át kellene tolni november első szerdájára. Ott a Mindenszentek, október 23. és rengeteg programunk van. Mivel november elején tudunk csinálni legközelebb rendes ülést, hogy túl közel se legyen a közmeghallgatás. Úgy tudnánk megcsinálni, hogy november 4-én, szerdán lenne a testületünk és akkor legalább azt is rögzítenénk előre, ha az megfelelő, november 4. szerda és november 25-én lenne a közmeghallgatás. Nyilván ez egy délutáni időpont kellene. Tavaly hány órakor kezdtünk, már nem emlékszem rá, 16 órakor?

Tanka Renáta képviselő: A közmeghallgatásnál minden évben már megszokott, hogy a testületi üléssel együtt van. Nem tudnánk úgy megoldani, hogy ez a lakosságnak is, akár a dolgozóknak is és mindenkinek csak a közmeghallgatásról szóljon. Legyen inkább akkor tényleg egy délután 4 órás időpont, de akkor lehet, hogy 6 óráig vagyunk ott, de akkor van egy fix időnk, ha többen vannak, akkor ott leszünk este 8 óráig. A testületi ülést egy másik időpontban, december elején is meg tudnánk tenni.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezzel két probléma van. Az egyik, hogy jogilag a közmeghallgatás, az testületi ülés. A rendőrségnek a beszámolóját azt mindig ilyenkor szoktuk a közmeghallgatáson napirendi pontként tárgyalni. Nyilván az működhet, hogy minimalizáljuk, de egyébként eddig is minimalizálni szoktuk

Tanka Renáta képviselő: A rendőrségnek a tájékoztatója eleve érinti a lakosságot is a közbiztonság, közlekedésbiztonság szempontjából. Más beszámolóra én nem emlékszem a tavalyiból.

Ferenczi Gábor polgármester: Próbáljunk meg egy kompromisszumot kialakítani. Igazad van egyébként, hogy oda ne tegyünk napirendi pontokat, csak ami feltétlenül szükséges. Ha azt látjuk, hogy sok napirendi pont lenne, akkor azt tegyük december elejére, akár egy rendkívüli ülésre, ha az még belefér. Olyan időpontot úgyse fogunk tudni találni, ami mindenkinek jó. Úgyhogy szerintem főleg a hivatali munkatársakra való tekintettel nyugodtan tehetjük 14 órára. A soron következő testületi meg november 4. ahhoz nem mondtunk egyébként időpontot. Jobb volna délelőtt, mert látjátok, elkezdjük 8.30-kor és 13.30 van. A november 4-ei ülés lehetne úgy, hogy 8.30-kor a bizottsági 10.00-kor meg a testületi. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. november 25-én 14.00 órai kezdettel** a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központban (8460 Devecser, Jókai u. 3.) közmeghallgatást tartson.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

368/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. november 25-én 14.00 órai kezdettel

a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központban (8460 Devecser, Jókai u. 3.) közmeghallgatást tart.

36./Napirendi pont:

Tájékoztatás a tanyagondnoki szolgáltatás jogcím alapján az Önkormányzat által igényelt támogatás évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatról

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatban átadom a szó jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A vizsgálat során mindent rendben talált az Államkincstár.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgáltatás jogcím alapján az Önkormányzat által igényelt támogatás évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatról szóló tájékoztatást vegye tudomásul.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

369/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgáltatás jogcím alapján az Önkormányzat által igényelt támogatás évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

37./Napirendi pont:

Devecseri Járási Hivatal irodahelyiségeibe klímaberendezés beszerzése, valamint cseréje

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Járási Hivatal vonatkozásában egy klímának a telepítéséről és egy másik klímának pedig a cseréjéről lenne szó, mivel önkormányzati ingatlan, a történelmi városháza épületéről van szó. Jelenleg a Járási Hivatal működik ott, szeretném, ha támogatná a testület, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjunk. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által használt Devecser, Petőfi tér 1. szám alatti ingatlanban működő Devecseri Járási Hivatal irodahelyiségeibe egy db klímaberendezés (bel- és kültéri egységek) telepítésre, valamint egy db klímaberendezés (bel- és kültéri egységek) lecserélésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Járási Hivatalt értesítse és a nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

370/2026. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által használt Devecser, Petőfi tér 1. szám alatti ingatlanban működő Devecseri Járási Hivatal irodahelyiségeibe egy db klímaberendezés (bel- és kültéri egységek) telepítésre, valamint egy db klímaberendezés (bel- és kültéri egységek) lecserélésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Járási Hivatalt értesítse és a nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 13:32 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösne Soós Ágnes
jegyző