



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

8460. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4003-10/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2015. június 10-én (szerdán) 7,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Iroda  
Devecser, Deák tér 1.

**Jelen vannak:** Holczinger László      **bizottság elnöke**  
Óváry Márton  
Cserny Pál  
Vörös Tibor                      **bizottsági tagok**

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**  
Mayer Gábor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Kozma György alpolgármester  
Bendes István jegyző  
Dukán Gabriella aljegyző  
Bognár Ferencné képviselő  
Szentes Gáborné beruházási ügyintéző  
Boldizsár Zsolt képviselő  
Szabó Kinga pénzügyi irodavezető

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**  
Vörös Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő bizottsági tagból 4 fő van jelen.

A rendkívüli nyilvános ülést megnyitja.

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Javaslatot tesz a nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadására a kiküldött meghívóval megegyezően. Jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

### T á r g y :

### Előadó:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1) Devecser város integrált településfejlesztési stratégiájának elfogadása  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 2) Devecser, Várkert 1. és Petőfi tér 7. szám alatti Iskola épületek, valamint a Miskei utca 1. szám alatti Egészségház belső festése | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 3) Meggyeserdő (baloldal) villany almérősítés   | Ferenczi Gábor<br>polgármester |

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1./ Napirendi pont:

**Devecser város integrált településfejlesztési stratégiájának elfogadása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy az írásos előterjesztést a bizottsági tagok megkapták.

**Óvári Márton Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Megtörtént az egyeztetés a lakossággal és volt több egyeztetés itt is.

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megkérdezi, kinek van még kérdése, véleménye, javaslata.

Több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium megbízásából a KDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” projekt keretében a KD-ITS Konzorcium által az Önkormányzattal együttműködve elkészített Devecser város integrált településfejlesztési stratégiájával

kapcsolatban 2015. május 18. napján átadott alábbi dokumentumokat:

- Megalapozó vizsgálat egyeztetési változata
- Településfejlesztési Konceptió egyeztetési változata
- Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési változata

hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium és az Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás 9. pontja alapján az RSZCS által összeállított és a BM számára a szakmai megfelelés ellenőrzésére benyújtandó településfejlesztési dokumentum tervezetről szóló Egyeztetési nyilatkozatot írja alá, mely igazolja, hogy az önkormányzati, illetve a partnerségben érintett résztvevők fejlesztési elképzelései – a lehetőségeknek megfelelően – beépültek a dokumentumba.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

### **166/2015. (VI.10.) GÜB. h a t á r o z a t:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek,

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium megbízásából a KDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” projekt keretében a KD-ITS Konzorcium által az Önkormányzattal együttműködve elkészített Devecser város integrált településfejlesztési stratégiájával kapcsolatban 2015. május 18. napján átadott alábbi dokumentumokat:

- Megalapozó vizsgálat egyeztetési változata
- Településfejlesztési Konceptió egyeztetési változata
- Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési változata

hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium és az Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás 9. pontja alapján az RSZCS által összeállított és a BM számára a szakmai megfelelés ellenőrzésére benyújtandó településfejlesztési dokumentum tervezetről szóló Egyeztetési nyilatkozatot írja alá, mely igazolja, hogy az önkormányzati, illetve a partnerségben érintett résztvevők fejlesztési elképzelései – a lehetőségeknek megfelelően – beépültek a dokumentumba.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ azonnal

## **2./ Napirendi pont:**

**Devecser, Várkert 1. és Petőfi tér 7. szám alatti Iskola épületek, valamint a Miskei utca 1. szám alatti Egészség ház belső festése**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy az írásos előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Három ajánlat érkezett be. A legjobb ajánlatot Szabó Balázs tette.

**Bognár Ferencné képviselő:** Nem tudja, hogy utána számoltak-e, de az Egészség háznál 294 m<sup>2</sup>-t, az iskolánál 1.653 m<sup>2</sup>-t számolt. Továbbá Hosszú Csaba 344 m<sup>2</sup>-t számolt az Egészség háznál, az iskolánál 2.100 m<sup>2</sup>-t. Nagy a négyzetméterben a különbség. Igazából a Hosszú Csabának jött ki a legjobb ajánlata, ha négyzetméterre kivetítve nézik. Ezt már nagyon sokszor a gazdasági dolgokban észrevette, csak nem akarta jelezni, hogy nem tudja van-e utána számolás.

**Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Nincs.

**Szentes Gáborné a beruházási ügyintéző:** Az ajánlatok úgy lettek bekérve, hogy mindegyik vállalkozót telefonon megkerestek, és kérték, hogy menjenek ki a helyszínre és nézzék meg, hogy miről lenne konkrétan szó. Arra tudtak ajánlatot adni, amit a helyszínen megmutattak nekik. Ők nem voltak jelen egyik esetben sem. Feltételezi, hogy arra adtak ajánlatot, amit a megbízottak megmutattak nekik.

Ferenczi Gábor polgármester 7:40 órakor megérkezett az ülés terembe.

**Bognár Ferencné képviselő:** Azért kell utána számolni, mert ha azt nézik, hogy a végösszeg az egyiknél 796.000,-Ft, a másiknál 803.430,-Ft, de ha megnézik a kettő közötti különbséget és összeadják, akkor eleve, hogy a 803.430,-Ft a teljesebb.

**Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Ha kihív egy festőt, egy szakembert akkor vagy ő, vagy valaki, akit megbíz, együtt kimennek és felméri, amit szeretnének megcsináltatni. Először a négyzetmétert majd, hogy milyen anyaggal, milyen ráfordítással, mit szeretnének elkészíttetni, aranyból, gyémántból és ennek megfelelően. Itt anyagárák is úgy szerepelnek, hogy pl. Jupolt, lehet kapni 2.500,- Ft-ért, vagy 5.000,-Ft-ért ugyanannyi kannával. Ha festőt hív megbeszéli vele, hogy négyzetméterenként, mit, mennyiért csinál meg. Valaki szakembernek innen az önkormányzattól ki kellene menni ilyen esetekben és ezeket felmérni. Amennyiben az ott lévő Egészség házban meg tudják mutatni, vagy van, ott egy rajz az alapján fel lehetne mérni. Igaza van Bognár Ferencné képviselőnek nem egyformák a számok, így nem tudnak véleményt mondani, hogy kinek a legjobb az ajánlata. A Hosszú Csabával kapcsolatban viszont van egy fenntartása, hogy, ajkai. Nem a munkájával kapcsolatban van, hanem az utóbbi időben drasztikusabban emelte az árait. Ha van devecseri vállalkozó, akkor inkább odaadják a munkát. Legyen pontos felmérés, hogy milyen anyagból. Azt határozza meg az önkormányzat, hogy milyen anyagból szeretné elvégeztetni, mert az anyagok között is óriási különbségek vannak. Ha itt megnézi az anyagköltség az 1/3 részt teszi ki, és a 2/3 részt a munkadíj.

**Kozma György alpolgármester:** Látnak itt Áfa-s ajánlatot és 2 Áfa nélküli ajánlatot. A vállalkozói felmérés a vállalkozó felelőssége, aki mikor felmérte kalkulált egy összeggel, hogy mennyi négyzetméter. Ebben nem lát kivetni valót. A tényállás az, hogy három épületre együttesen szólt az ajánlatkérés. Ha megnézik, az Áfa-s a legjobb.

**Bognár Ferencné képviselő:** A négyzetméter 570,-Ft anyaggal együtt, a Hosszú Csabánál, aki az egyedüli Áfa-s, a többi nem Áfa-s.

**Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Tekintsék tárgytalannak az egészet és írják ki a mennyiséget és erre kérjenek ajánlatot.

**Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** A kiírásban meg lehet határozni, hogy nettó munkabér legyen vagy bruttó bér. Egyértelmű legyen. Legyen mennyi négyzetméter és milyen anyaggal szeretnék. Akkor biztosan kapnak egy árajánlatot, ami arra vonatkozik. Nem is kell szétbontani.

**Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Tett egy javaslatot, hogy igen írják ki, hogy mit szeretnének. De ne neki legyen a feladata, hogy ő menjen ki.

**Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Nem azt mondta, hogy ő menjen ki, hanem egy szakember menjen ki az önkormányzattól, aki felméri a területeket. Az nem lehet, hogy az egyik 20 vagy 50 m<sup>2</sup>-rel többet ad le, mint a másik, mert mások az árak.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Mind a három vállalkozó megnézte a helyet és annak tükrében tett ajánlatot. Szabó Balázs csinálta tavaly a festést. A maga részéről Szabó Balázs megbízását tudná támogatni. A négyzetméter alapvetően nem mérvadó. Megnézte mindenki, hogy mely helyiségeket kell kifesteni. Ha elszámolta a négyzetmétert, más falmagassággal, vagy más szélességgel számolt az egy dolog, ha a folyosót kell kifesteni, akkor mindegy, hogy odaírom, hogy 80 m<sup>2</sup> vagy nem a lényeg, hogy a folyosót kell kifesteni.

**Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Ezt kell megcsinálni, mérje fel, hogy mennyiért csinálja meg. Adja meg az árajánlatot.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez történt. Mindenki kiment a helyszínre, a Farkas Róbert megmutatta, hogy mit kell festeni.

**Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Csak itt nem egyformák.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Míután megnézték a helyszínt és megbeszélték, hogy mit kell kifesteni az után adtak árajánlatot. Itt vannak előttük az árajánlatok és azt javasolja, a legolcsóbb árajánlatot fogadják el.

**Cserny Pál Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Épületekre írták ki a pályázatot megmutatva mindenkinek azt, hogy mit kell kifesteni, hogy nem egyformán mértek az már teljesen releváns dolog. Végezze el a munkát és fesse ki az összes helyiséget, amik meg lettek határozva. Ezt az összeget adta rá, hogy ő milyen festékekkel csinálja az már nem érdekes.

**Bognár Ferencné képviselő:** Nem mindegy.

**Cserny Pál Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Tiszta legyen, rendben legyen.

**Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Nem mindegy.

**Cserny Pál Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Akkor egyetért azzal, amit Elnök Úr mondott, hogy új pályázatot kell kiírni és akkor meg kell kérni az anyag minőséget, az anyag hányadot m2-e kivétítve. Nem biztos benne, hogy ez előbbre visz.

**Óvári Márton Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja:** Szabó Balázs többet számolt erre vonatkozóan. Tologathatják a dolgot és szórakozhatnak a 6.000,-Ft különbségen és akkor 2 hónap múlva sem lesz kész a festés.

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Polgármester úr elmondta a véleményét, és azt is, hogy mi alapján történt az ajánlatok bekérése és beadása. Így már ő is tisztán lát. Javasolja, hogy fogadják el Szabó Balázs ajánlatát és kapja meg a festési munkálatokra a megbízást. Megkérdezi, kinek van még kérdése, véleménye, javaslata.

Több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Várkert 1., és Petőfi tér 7. szám alatti iskola épületek, valamint a Miskei u. 1. szám alatti Egészség ház belső festési munkáinak elvégzésére – a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő – Szabó Balázs (8460 Devecser, Arany J. u. 30.) egyéni vállalkozót bízta meg összesen 796.600,-Ft összegben.

- 2./ A Képviselő-testület a festési munkák – 796.600,-Ft – fedezetül az Önkormányzat 2015. évi költségvetését jelölje meg.

- 3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal,

3./ azonnal, 2015. június 15.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **167/2015. (VI. 10.) GÜB. h a t á r o z a t:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Várkert 1., és Petőfi tér 7. szám alatti iskola épületek, valamint a Miskei u. 1. szám alatti Egészség ház belső festési munkáinak elvégzésére – a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő – Szabó Balázs (8460 Devecser, Arany J. u. 30.) egyéni vállalkozót bízta meg összesen 796.600,-Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület a festési munkák – 796.600,-Ft – fedezetül az Önkormányzat 2015. évi költségvetését jelölje meg.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal,  
3./ azonnal, 2015. június 15.

### **3./ Napirendi pont:**

**Meggyeserdő almérők felmérése**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Korábban már kaptak kézhez egy ajánlatot.

**Dukán Gabriella aljegyző:** Gáll László tett ajánlatot és vállalta a munka elvégzését, de mire szerződéskötésre került volna sor, már meggondolta magát és nem vállalta. Varga László az, aki vállalja ezt a munkát.

**Szentes Gáborné beruházási ügyintéző:** A jelenlegi ajánlat 40.000,-Ft-tal több, mert földelést is kell csinálnia a 3 egységre.

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Kérése, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, mert valamilyen formában rendezni kell a villamos energia felhasználásának a mérését, mert akkor nem megy a mutogatás, és rendeződni fog ez is. Megkérdezi, kinek van még kérdése, véleménye, javaslata.

Több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

**Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2015. (IV.15.) Kt. határozatát helyezze hatályon kívül.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser, Meggyeserdő (baloldal) villanyszerelési munkálatainak kivitelezésével Varga Lászlót (8481 Somlóvásárhely, Viola u. 1.) bízta meg bruttó 492.670,-Ft összegben, melynek fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséből biztosítsa.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Megbízási szerződést aláírja.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ 2015. június 30.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**168/2015. (VI. 10.) GÜB. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2015. (IV.15.) Kt. határozatát helyezze hatályon kívül.


2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser, Meggyeserdő (baloldal) villanyszerelési munkálatainak kivitelezésével Varga Lászlót (8481 Somlóvásárhely, Viola u. 1.) bízta meg bruttó 492.670,- Ft összegben, melynek fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséből biztosítsa.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Megbízási szerződést aláírja.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ 2015. június 30.

Több napirendi pont nem volt, **Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke**, megköszönte a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, az ülést 7:55 órakor bezárta.



**Holczinger László**  
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke



**Óvári Márton**  
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja  
jegyzőkönyv-hitelesítő