



**DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-2/2018.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 31-én (szerda) 16,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház  
Művelődési Ház Devecser, Jókai u. 3.

<b>Jelen vannak:</b> Ferenczi Gábor	<b>polgármester</b>
Bognár Ferencné	<b>alpolgármester</b>
Dr. Németh Ákos Pál	<b>alpolgármester</b>
Baráth Szilvia	
Rosta Zoltán	
Vörös Tibor	<b>képviselők</b>

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**  
Nyárs Hajnalka képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Bendes István jegyző  
Szentés Gáborné beruházási ügyintéző

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**  
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

**Ferenczi Gábor polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. A nyilvános ülést megnyitom. Ismertetném a napirendi pontokat. Szeretném, ha a 19-es napirendi pontnak felvonnák azt a pályázatot, amit testvértelepülésünkkel közösen tudnánk elkészíteni és Devecser Város Önkormányzata tudná beadni, mégpedig a Határtalanul program keretében Kárpátaljai szolidaritási program. Majd utána lenne a vegyes ügyek.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

## N A P I R E N D E L Ő T T

Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Ferenczi Gábor  
polgármester

## N A P I R E N D

### T á r g y :

- 1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 16/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2) Devecser Város Önkormányzata és a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata
- 3) A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése
- 4) Devecser Város Önkormányzata gyepmesteri feladatainak ellátása
- 5) Erdőgazdálkodási tevékenység ellátása - döntés
- 6) Védőnői állásra pályázat kiírása
- 7) Devecseri 331 hrsz.-ú telek értékesítése
- 8) Devecseri 332 hrsz.-ú telek értékesítése
- 9) Devecser, Szent I. u. 17. szám alatti ingatlan bérlakás felújítás
- 10) Devecser, Vásárhelyi u. 2. sz. alatti ingatlan megvásárlása
- 11) Óvoda konyhájába gázüzemű üst beszerzése

### Előadó:

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 12) Beszerzési szabályzat jóváhagyása   | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 13) Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztása  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 14) TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 15) TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázathoz kapcsolódó informatikai eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatok elbírálása                | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 16) Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 17) Tájékoztató az önkormányzati bizottság 2018. évi munkatervéről  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 18) A polgármester 2018. évi szabadságának megállapítása  | Bendes István<br>jegyző        |
| 19) Határtalanul program - Kárpátaljai szolidaritási program  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 20) Vegyes ügyek  |                                |

## NAPIREND ELŐTT

**Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Január 8-án került sor az újévi fogadásra és ezen a rendezvényen hosszú idő után ismét díszpolgárt köszönthettünk. Díszpolgárunkká vált Benkő István, akinek a Devecseri Városi Televíziónál az elmúlt évtizedekben kifejtett munkásságáért mondtunk elsősorban köszönetet. Illetve azért a tevékenységéért, amit a 2010-es vörösiszap katasztrófa dokumentálásánál fejtett ki. Január 13-án a Meggyeserdőn tartottunk lakossági fórumot Molnár András Kadocsával a Városüzemeltetési Kft. újonnan megválasztott társügyvezetőjével. Azt gondolom sikeresnek mondható, mintegy 35 hangár bérlő jött el erre a fórumra és meg tudtuk beszélni a problémákat és a fejlesztési elképzelésekről is szó esett. Január 15-én az Ajkai Járásbíróságnál voltunk többen az Önkormányzat részéről, amikor is a Meggyeserdei Önkéntes Tűzoltó Egyesület hulladékégetési ügyével kapcsolatban kaptunk

idézést. Várjuk az ügy fejleményeit és alpolgármester urat is szeretném megkérni, hogy mondjon pár szót, mert a mai napon volt ennek az Egyesületnek a kapcsán ismét egy bírósági tárgyalás, ahol alpolgármester úr vett részt az Önkormányzat nevében. Január 16-án tartottunk egy rendkívüli testületi ülést, ahol 2 napirendi pontot tárgyaltunk. A Startmunka program pályázata benyújtását, illetve a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. igazgatói pályázatát. A Startmunka programunk 44 fővel csökkentett létszámmal fog újra indulni a tervek szerint 2018. március 1. napjától. Én szeretném megköszönni a Startmunka program minden dolgozójának, illetve valamennyi közfoglalkoztatottnak a 2017-es munkáját. Azt gondolom, hogy azok az emberek, akik egy településért dolgoznak mindenképpen elismerést és megbecsülést érdemelnek. A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. igazgatói pályázatának beadási határideje 2018. február 12. A Kft.-nél egy adminisztrátor került felvételre, aki segíteni fogja azt a tevékenységet, hogy a kintlévőségeket a Meggyeserdei használt-cikk piacon mihamarabb érvényesíteni tudja. Január 17-én tárgyalást folytattam Molnár Zoltánnal a Volán forgalmi igazgatójával többek között arról, hogy a Székpuszta-i lakosok igényét miként lehetne érvényesíteni egy buszjáratral kapcsolatban. A kérés az, hogy ez a buszjárat később induljon, a gyerekek ne 7.05-kor érjenek be az óvodába, iskolába, hiszen egyik vonatkozásában sem tudunk felügyeletet biztosítani és nem is előnyös ilyen kicsiknek ilyen korán megérkezni. A kérés az, hogy 7.30 magasságában érjen be a járat és úgy néz ki, hogy sikerrel jártunk, ugyanis április 1. napjától az új menetrend bevezetésével ez a lakossági igény teljesül. Január 18-án, Gyöngyösön jártam annak érdekében, hogy a Devecseri Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára ruhákat és sisakokat hozzunk haza. Itt ismét John McGough úrnak szeretnék köszönetet mondani a közbenjárásért. Január 22-én a Magyar Kultúra Napját ismét megtartottuk városunkban, megalakult a Gárdonyi Géza Emléktársaság, amely jelenleg az ország egyetlen olyan civil szerveződése, amely Gárdonyi Géza kultuszát hivatott építeni és erősíteni. Január 26-án a Meggyeserdei Honvéd Nyugdíjas Klub évadnyitó taggyűlésén vettem részt. Itt szeretném megköszönni a Honvéd Nyugdíjas Klub 2017-es tevékenységét. Szeretném megemlíteni az előttünk álló rendezvényeket is. Holnap egy jótékonysági rendezvényre kerül sor a Művelődési Házban. Ambrus Attila a „Viszki” lesz a vendégünk, aki kerámia és könyv bemutatóval várja az érdeklődőket. A rendezvény teljes bevételét a Devecseri Fanni Ház részére ajánljuk fel. Február 7-én kerül sor a hagyományoknak megfelelően a Zeneiskola Farsangi koncertjére, ahova mindenkit szeretettel várunk. Ahogy mindenkit szeretettel várunk a február 9-én tartandó jótékonysági bálunka, amit idén is az Ifjúsági Fúvós Zenekar javára tartunk. Nemrég került fel az internetre, hogy március 18-án testvér településünk Nagypalád szervez egy maratont, ami azt gondolom szimbolikus jelentőséggel is bírhat, hiszen a közelmúltban felújításra került az útszakasz a település és a határ között. Ez a futóverseny már az új útszakaszon kerül megrendezésre. A falugazdász szolgálat jelezte számomra, hogy a közeljövőben szükséges lenne részükre biztosítani egy új helyszínt, ahol tudnának működni. Alpolgármester urat szeretném kérni, hogy mondjon néhány szót a bírósági tárgyalásról.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Ez bírósági per tulajdonképpen arról folyik, hogy Devecser Város Önkormányzata felmondta Meggyeserdei bal oldalán a szerződést és a Meggyeserdei Önkéntes Tűzoltó Egyesület ezt a szerződést megtámadta. Őszinte leszek jelentősége a pernek nincs, mert a Meggyeserdei Önkéntes Tűzoltó Egyesület az ingatlan használatával nagyjából felhagyott. A következő tárgyalás április 9-én lesz, utána tájékoztatást fogunk adni. Fizikailag lényegében Devecser Város Önkormányzata ennek a területnek a kezelését átvette. A fizikai átvételre azért volt szükség, mert Devecser használatba akarta venni a területet. Ezen a területen a szeméttől elkezdve minden volt. A lényeg, hogy Devecser használhatja ezt a területet.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ha már Meggyeserdő bal oldal, akkor annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy február 1. napjától három hangárt is bérebe ad az Önkormányzat 30.000,- Ft/hó összegben. Szeretne-e valaki hozzászólni?

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Polgármester úr nem említette, hogy volt egy sajtótájékoztató kint a Meggyeserdőn a bűncselekményekkel kapcsolatban, ami két vonalon indult el. Részleteibe én sem akarok bele menni. A sajtótájékoztató a youtube-on megtekinthető, de egyet sajnálok, hogy a honlapon nincs fent, ezt kérném feltenni.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Tájékoztatás kapcsán jók ezek a perek, ezeken végig kell menni. Történt, ami történt, előre kell tekinteni, már attól boldog lennék, ha az elkövetkező 2 év permentesen telne.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** Úgy tudom, hogy alkalmankénti szerződések vannak Dr. Horváth Zsolttal, ő mindenben képvisel bennünket. Ez nem fog hátrányunkra válni, folyamatában minden rendben lesz?

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** A képviseletet általában én látom el az Önkormányzat részéről, mert az nem összeférhetetlen. A szerződések ellenjegyzését nem tudom ellátni, mert az ügyvédi törvény, illetve a kamarai szabályzatunk tiltaná. Azokat látja el Dr. Horváth Zsolt, kizárólag alkalmi jelleggel.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Szeretném megköszönni Vörös Tibornak azt a tevékenységet, amit elvállalt, alpolgármester úrral együtt.

Több hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Polgármesterének a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló tájékoztatását fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**7/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület Devecser Város Polgármesterének a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló tájékoztatását elfogadja.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirendi pont:

**A közterületek rendjéről és használatáról szóló 16/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azért lenne erre szükség, hogy egységes szerkezetben, egységes díjszabás felé mozduljunk el Devecser közigazgatási területén. Egységesítve azokat a díjakat, amelyek estében elmondhatjuk, hogy a rendelet adott esetben nem terjed ki jogi szempontból, de de facto mégis csak kiterjed. Fontos, hogy amelyek a használt-cikk piacon érvényesek, a belterületeinken is hasonlóan alakuljanak, hogy ne lehessen azzal trükközni, hogy valaki adott esetben büfét üzemeltet a használt-cikk piacon és úgy gondolja, hogy az eltérő díjszabásból fakadóan inkább a belvárosban üzemeltetne egy büfét. A díjak kiszabásánál célszerű figyelembe venni azt a gazdasági környezetet, ami a szomszédos településeken is érvényben van.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Jegyző úrhoz lenne kérdésem, hogy még itt anno volt egy felvetés – talán nem jól jelölöm meg – Óvári Márton képviselő úr hozta fel anno a közterületeken szabálytalanul tárolt gépjárművek. Nem a saját, hanem a kereskedelmi célból külföldről behozott járművek közterületen való tárolásával kapcsolatban. Ezt a díjrendeletet nyilván eltérően, de ki tudnánk-e terjeszteni, be tudnánk-e vezetni kivétésszerű rendszerben azokra az emberekre, akik forgalmazás céljából tárolnak és azokat is a rendelet alá vonni. Nem is a díj miatt, hanem elsősorban a rend miatt.

**Bendes István jegyző:** Arra van lehetőség, hogy az önkormányzat úgy döntsön, hogy a közterületen segítse azt a folyamatot, hogy mondjuk az árulni kívánt autók ott jelenjenek meg és abból bevételi forrása is származzon, de ezt ne keverjük össze azzal az autóval, amely rendszám nélkül jogosulatlanul áll az utcán. Azokkal szemben az rendőrségnek van intézkedési joga. Gyakorlatilag átgondolhatjuk egy következő ülésre, ennek díjszabása megállapítható, teljesen normális módon kérelemre engedélyezhető.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Azt gondolom, csak kérelemre kellene engedélyezni. A lakossági felvetés az, hogy nem lehet közlekedni. Ez inkább azt szolgálná, hogy, aki gépjármű kereskedelemmel foglalkozik vagy alkalmi gépjármű kereskedelemmel az a megfelelő telephelyet vegye meg vagy bérelje, és ott tárolja.

**Bendes István jegyző:** A közterület használati rendeletünk úgy szól, hogy a közterület használat önkormányzati hatáskör és a polgármester engedélyezi. Mi elkészítjük ennek egy változatát és akkor megtárgyalhatják.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Csak alkalmi jelleggel engedélyezném megfelelő határidővel. Állandó jelleggel nem, mert akkor visszatérünk ugyanide.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Egyetértek a felvetéssel, annyival egészíteném ki, hogy nem csak a közterületeken tárolt járművek jelentenek problémát, hanem az önkormányzat saját területein, mint magán területen tárolt gépjárművek is. Gondolok itt a Meggyeserdőre. Ahol mind a használt-cikk piac és mind a Meggyeserdő bal oldalán vannak rendszám nélküli és rendszámmal ellátott gépjárművek is. Kérem jegyző urat, hogy ezeknek a gépjárműveknek az eltávolítására próbáljunk meg valamit kitalálni.

**Rosta Zoltán képviselő:** Annyit szeretnék hozzátenni, hogy ez a rendelet egyszer már el lett fogadva 2016 decemberében, ez ennek a módosítása pár pontban.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Arra szeretném kérni jegyző urat, hogy ennek a rendeletnek a hatálya mindenkire egyformán kivétel nélkül terjedjen ki.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2004. (V. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

#### **1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet:**

A Képviselő-testület a közterületek rendjéről és használatáról szóló 16/2004. (V. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

## **2./ Napirendi pont:**

### **Devecser Város Önkormányzata és a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Itt szeretném elmondani, hogy 2014-ben az Önkormányzatunk és a Roma Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás részeként egy iroda helyiséget is biztosított Devecser Város Önkormányzata. Ez az iroda helyiség a továbbiakban is a rendelkezésre fog állni, ugyanazokkal a feltételekkel. Az

önkormányzat bérleti díjat nem számít fel, a rezszi költségeket pedig fele-fele arányban osztja meg. Rendkívül nagyra tartom Orsós Ervin elnök úrnak a zenei munkásságát, tevékenységét, ami városunk jó hírét messze viszi és én örülnék, ha egy kicsit nagyobb aktivitást fejtene ki a Roma Önkormányzat elnökeként. Ehhez a segítségemet és partnerségemet szeretném felajánlani.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Én csatlakozom azzal, hogy állandó meghívott legyen a testületi ülésekre, mert nagyjából majdnem minden kérdés érinti a Roma Önkormányzatot is.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület tárgyalja meg Devecser Város Önkormányzata és a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat által a működési feltételek biztosítására, valamint a gazdálkodási feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodás módosítását, és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **8/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület megtárgyalta Devecser Város Önkormányzata és a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat által a működési feltételek biztosítására, valamint a gazdálkodási feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodás módosítását, és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

### **3./ Napirendi pont:**

**A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**



**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez lényegében egy technikai szavazás. Azoknál a településeknél biztosítja a beiskolázást, amelyek a közelben érintettek a mi intézményünk vonatkozásában.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság tárgyalta és javasolja a testületnek elfogadásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a Veszprémi Járási Hivatal által megküldött tervezetben foglaltaknak megfelelően javasolja kialakítani.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Veszprémi Járási Hivatalt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2018. február 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**9/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a Veszprémi Járási Hivatal által megküldött tervezetben foglaltaknak megfelelően javasolja kialakítani.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Veszprémi Járási Hivatalt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2018. február 15.

**4./ Napirendi pont:**

**Devecser Város Önkormányzata gyepmesteri feladatainak ellátása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** 1,5 éve kötöttünk megállapodást Minártsik Sándor egyéni vállalkozóval, aki városunkban a gyepmesteri feladatokat elvégzi. A magam részéről a

munkájával messze menőkig meg vagyok elégedve. Abból az áldatlan állapotból sikerült kimászni a városnak, amit néhány éve tapasztaltunk.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Javasolnám, hogy a Képűtségba a fontosabb közérdekű számokat tegyük fel. Külön szeretném megköszönni Minárcsik Sándornak, hogy szilveszterkor Devecser vonatkozásában 0-24 órában ügyeletet biztosított.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ A Képűselő-testület a Devecser Város Önkormányzata és Minárcsik Sándor egyéni vállalkozó között – a település belterületén a kóbor állatok befogására – létrejött vállalkozási szerződést 2018. december 31-ig hosszabbítsa meg.
- 2./ A Képűselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzett szerződés meghosszabbítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és a fenti döntésről a vállalkozót értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

A Képűselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **10/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képűselő-testület a Devecser Város Önkormányzata és Minárcsik Sándor egyéni vállalkozó között – a település belterületén a kóbor állatok befogására – létrejött vállalkozási szerződést 2018. december 31-ig meghosszabbítja.

2./ A Képűselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzett szerződés meghosszabbítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye és a fenti döntésről a vállalkozót értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

#### **5./ Napirendi pont:**

**Erdőgazdálkodási tevékenység ellátása - döntés**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az eddigi hagyományoknak megfelelően a legköltséghatékonyabb megoldást célszerű választani.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Berecz Gábor erdészeti szakirányító vállalkozó kapná meg ezt a feladatkört, mivel a korábban ezt a feladatot ellátó Horváth László elhunyt. A Bizottság egyetértett vele és támogatja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírása alapján Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező

- devecseri 0623/2 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű 27 ha 8812 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon lévő összesen 8 ha 3244 m<sup>2</sup> nagyságú erdő területet, és a
- devecseri 0312/1 hrsz.-ú „erdő” megnevezésű 1 ha 3070 m<sup>2</sup> nagyságú erdőterületet

érintően az erdőgazdálkodási tevékenységek szakszerű ellátására vonatkozóan Berecz Gábor erdészeti szakirányító vállalkozót (8181 Berhida, Mező u. 14., Nysz.: 50405505, adószám: 67555387-1-39) bízta meg 2018. január 1. napjától határozatlan időre az alábbiak szerint:

- üzemvezetési alapfeladatok ellátása: 2.000,- Ft/ha/év + ÁFA
- üzemvezetési többletfeladatok esetén:
  - fakitermelés ügyintézése 700,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
  - határjelek állandósítása 10.000,- Ft/db + ÁFA
  - körműködés erdészeti hatósági ellenőrzésnél 80,- Ft/km + ÁFA

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az erdőgazdálkodási tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződést Berecz Gábor erdészeti szakirányító vállalkozóval (8181 Berhida, Mező u. 14., Nysz.: 50405505, adószám: 67555387-1-39) kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-3./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **11/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírása alapján Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező

- devecseri 0623/2 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű 27 ha 8812 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon lévő összesen 8 ha 3244 m<sup>2</sup> nagyságú

**erdő területet, és a**

- devecseri 0312/1 hrsz.-ú „erdő” megnevezésű 1 ha 3070 m<sup>2</sup> nagyságú erdőterületet

érintően az erdőgazdálkodási tevékenységek szakszerű ellátására vonatkozóan Berecz Gábor erdészeti szakirányító vállalkozót (8181 Berhida, Mező u. 14., Nysz.: 50405505, adószám: 67555387-1-39) bízza meg 2018. január 1. napjától határozatlan időre az alábbiak szerint:

- üzemvezetési alapfeladatok ellátása: 2.000,- Ft/ha/év + ÁFA
- üzemvezetési többletfeladatok esetén:
- fakitermelés ügyintézése 700,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
- határjelek állandósítása 10.000,- Ft/db + ÁFA
- körműködés erdészeti hatósági ellenőrzésnél 80,- Ft/km + ÁFA

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erdőgazdálkodási tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződést Berecz Gábor erdészeti szakirányító vállalkozóval (8181 Berhida, Mező u. 14., Nysz.: 50405505, adószám: 67555387-1-39) megkösse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.-3./ azonnal

## **6./ Napirendi pont:**

**Védőnői állásra pályázat kiírása**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Pályázatot kell, hogy kiírjon az Önkormányzatunk a védőnői állásra, ugyanis az egyik védőnőnk egy iskolában fog elhelyezkedni, tekintettel arra, hogy pedagógus végzettsége is van. Nem egyszerű a helyzet, mert országos probléma a védőnők hiánya. A pályázattal párhuzamosan egy szolgálati lakást is ajánljunk fel. A noszlopi GYES-en lévő kolléga, Noszlopra fog visszamenni.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság ezt is szintén részletesen megtárgyalta és ugyanez a véleményünk, mint polgármester úrnak.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azt javaslom, keressük meg a kaposvári, illetve a szombathelyi felsőoktatási intézményeket és ajánljuk fel ezeket a lehetőségeket végzős hallgatóknak, mert az, aki már elhelyezkedett valahol, nehezen fog váltani.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság javasolja és elfogadásra javasolja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ A Képviselő-testület pályázatot hirdessen védőnői állás betöltésére, határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével.

**Munkahely megnevezése:** Devecser Város Önkormányzata II. sz.  
Védőnői körzet 8460 Devecser, Miskei u. 47.

**Ellátandó feladat:** A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.  
(V.21.) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok.

**Pályázati feltételek:**

- Egészségügyi főiskola védőnői szakán szerzett oklevél, vagy azzal egyenértékűnek elismert oklevél,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság.

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- szakképesítést igazoló okirat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- nyilatkozatot arról, hogy személyét érintő kérdés tárgyalásakor nyilvános vagy zárt ülést kér.

**Illetmény:** A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül megállapításra + 20%-os havi illetménykiegészítéssel.

Az Önkormányzat az állás betöltője részére szolgálati lakást biztosít.

A pályázati felhívás Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján való közzétételének időpontja: 2018. február 7.

**Pályázat benyújtásának határideje:** 2018. február 23.

**Pályázat elbírálásának határideje:** A pályázatot Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a pályázat benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

Az állás az elbírálást követően azonnal betölthető.

A pályázatot Devecser Város Polgármesteréhez – „pályázat védőnői állásra” megjelöléssel – címezve (8460 Devecser, Deák tér 1.) kell benyújtani.

Az állással kapcsolatos bővebb felvilágosítást a polgármesternél a 88/512-630-as telefonszámon lehet kérni.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati kiírást a Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán és Devecser város honlapján tegye közzé, küldje meg a védőnőképző intézmények részére, valamint a pályázattal kapcsolatos eljárást folytassa le.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2018. február 7., illetve folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**12/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület pályázatot hirdet védőnői állás betöltésére, határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével.

**Munkahely megnevezése:** Devecser Város Önkormányzata II. sz. Védőnői körzet 8460 Devecser, Miskei u. 47.

**Ellátandó feladat:** A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok.

**Pályázati feltételek:**

- Egészségügyi főiskola védőnői szakán szerzett oklevél, vagy azzal egyenértékűnek elismert oklevél,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság.

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- szakképesítést igazoló okirat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- nyilatkozatot arról, hogy személyét érintő kérdés tárgyalásakor nyilvános vagy zárt ülést kér.

**Illetmény:** A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül megállapításra + 20%-os havi illetménykiegészítéssel.

Az Önkormányzat az állás betöltője részére szolgálati lakást biztosít.

A pályázati felhívás Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján való közzétételének időpontja: 2018. február 7.

**Pályázat benyújtásának határideje:** 2018. február 23.

**Pályázat elbírálásának határideje:** A pályázatot Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a pályázat benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

Az állás az elbírálást követően azonnal betölthető.

A pályázatot Devecser Város Polgármesteréhez – „pályázat védőnői állásra” megjelöléssel – címezve (8460 Devecser, Deák tér 1.) kell benyújtani.

Az állással kapcsolatos bővebb felvilágosítást a polgármesternél a 88/512-630-as telefonszámon lehet kérni.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást a Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán és Devecser város honlapján tegye közzé, küldje meg a védőnőképző intézmények részére, valamint a pályázattal kapcsolatos eljárást folytassa le.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal  
2./ 2018. február 7., illetve folyamatos

## **7./ Napirendi pont:**

**Devecseri 331 hrsz.-ú telek értékesítése**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez és a következő telekeladás kicsit összefügg, hiszen mindkettő a Bocskai utcában található. A 331 hrsz.-ú telek értékesítését Sárközi Róbert egyéni vállalkozó kérte az Önkormányzattól, tekintettel arra, hogy bővíteni szeretné a műhelyét. A magam részéről tudnám támogatni az értékesítést, viszont az felmerült, hogy esetleg magasabb áron. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat még 2013-ban nagy összeget fordított arra, hogy megfelelő infrastruktúrával rendelkezzenek ezek a telkek. Tulajdonképpen a kedvezményes értékesítési ár, ami jelenleg érvényben van, az a miatt alakult ki, hogy ezeket az építési telkeket arra használja fel az Önkormányzat, hogy a letelepedést segítse. Azáltal, hogy vállalkozási célra kerül hasznosításra, akkor az Önkormányzatnak ez a célja nem érvényesülne.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság tárgyalta és tulajdonképpen 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> áron kéri elfogadásra. Volt még 1-2 kitétel, hogy az utcafrontot kerítéssel kell ellátni, hogy ne legyen rálátás. Majd a későbbiekben a lakóingatlanok felől is legyen elválasztva, hogy ez ne ronts a városképet.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** 1.500,-Ft + ÁFA?

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Igen.

**Bendes István jegyző:** Az Áfá-t ebben az esetben tovább kell adnunk, Áfás-ok vagyunk.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Eddig Devecser Város Önkormányzata még anno átvállalta az ügyvédi munkadíjat az összes adásvételnél. Ez esetben mivel Devecseriről van

szó itt még vállalja el, de a következőkben mindenki, aki vesz, fizesse az ügyvédi munkadíjat. Az iparterületeknél is nagyjából mi végeztük az ügyvédi ellenjegyzéseket és nem volt külön elszámolva, ami azért nem kis összeg.

**Bendes István jegyző:** Szerintem ez még elviselhető.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Szerintem is még elviselhető, csak nem akarom, hogy itt legyen egy diszkriminációs vonal, mert ez már egy folyamatban lévő adásvétel.

**Bendes István jegyző:** Amit legutóbb eladtunk, ott is ki kellett fizetni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Támogatnám, de mivel már túl vagyunk egy adásvételen és itt kifizette a vevő, itt meg igazságtalannak érezném.

**Bendes István jegyző:** Annyi kérésem lenne, hogy a Bizottság, amit döntött, hogy az utcafronton 2 éven belül zárt kerítéssel hozza meg a döntést a testület is.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az Önkormányzatunk pont ebben az utcában nyert pályázaton. Én még egyszer szeretném nyomatékosítani, hogy soha senkinek a fejében nem fordult meg az, hogy ide olyan lakókat költöztessünk, akik ezeket az építendő ingatlanokat lelaknák. A közösség potenciálisan hasznos és másolható tagjainak szeretnénk itt annak érdekében lakást biztosítani, hogy Devecser normális lakóközössége gyarapodjon.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Azért egyet tisztázzunk, az a neve, hogy szociális lakás.

**Ferenczi Gábor polgármester:** De mi állapítjuk meg, hogy kinek adjuk.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Így van. A 200.000.000,-Ft-ot azért nem engedheti el az Önkormányzat, mert van olyan város, aki pályázaton még 200.000.000,-Ft-ot sem nyert el. Valóban szociális lakás a megnevezése, azonban a szociális célt meg fogja előzni az építő jellegű cél. Az a lényeg, hogy be tud illeszkedni vagy nem. Csak olyan polgárok kaphatják meg ezeket a lakásokat, akik hasznos tagjai a társadalomnak, várhatunk tőlük valami újat Devecserben. Azokra a lakásokra olyan bérleti szerződést kell kötni, hogy bebiztosítsuk a lakosságot, hogy ha ott szó éri a ház elejét, akkor az rendkívüli felmondási ok és onnan menni kell.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 331 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.100 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.095.500,- Ft - értékesítse Sárközi Róbert e.v. 8460 Devecser, Táncsics u. 15. szám alatti lakos részére.
- 2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel kösse meg:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni,



- Vevő köteles 2 éven belül utcafronton zárt kerítést építeni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2018. március 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**13/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 331 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.100 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.095.500,- Ft - értékesíti Sárközi Róbert e.v. 8460 Devecser, Táncsics u. 15. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni,
- Vevő köteles 2 éven belül utcafronton zárt kerítést építeni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2018. március 31.

**8./ Napirendi pont:**

**Devecseri 332 hrsz.-ú telek értékesítése**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Itt ugyanezekkel a feltételekkel kérném, hogy fogadjuk el. Mivel ez a két telek érintve lenne a pályázatunk megvalósításánál, akkor módosítsunk a döntéshozói oldalon és 2 helyrajzi számmal kerüljön odébb ez a hat lakásos bérház.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 332 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.238 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.358.390,- Ft - értékesítse Kovács Máté 8460 Devecser, Széchenyi u. 13. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel kösse meg:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni,
- Vevő köteles 2 éven belül utcafronton zárt kerítést építeni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2018. március 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **14/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 332 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.238 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.358.390,- Ft - értékesíti Kovács Máté 8460 Devecser, Széchenyi u. 13. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni,
- Vevő köteles 2 éven belül utcafronton zárt kerítést építeni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2018. március 31.

#### **9./ Napirendi pont:**

**Devecser, Szent I. u. 17. szám alatti ingatlan bérlakás felújítás**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Itt még korábban döntöttünk arról, hogy 600.000,-Ft erejéig kiegészítjük az ingatlanra fordítható összegeket. Ez a 600.000,-Ft nem volt elegendő, ezért kérem, hogy módosítsuk a korábbi döntésünket.

**Bendes István jegyző:** Nem azt módosítjuk, hanem hozunk egy új határozatot, majd zárszámadásban elrendezzük.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A 2018. évi költségvetés terhére volt meghatározva. A Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Még most sem készült el teljes mértékig az ingatlan, ugyanis a polgárőr irodában hiányoznak csaptelepek.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Támogatunk jó pár szervezetet vagy támogattunk, fizettük még az ingatlantartással kapcsolatos költségeket, ezért javaslok jelen ingatlan vonatkozásában is, hogy amikor támogatunk valakit, hogy magát az ingatlan fenntartással járó költségeket is vonjuk le, mert az egy plusz támogatás. Ezt valahogy össze kellene vonni a költségvetés tervezésekor.

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Szent I. u. 17. szám alatti ingatlanra, mintegy 4.700.000,- Ft-ot fordítottunk.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Az állagmegóvó beruházásokat azért a használó állja, mert szerintem arra nem lesz mód a jövőben, hogy például ilyen csapokat cserélgessen, mert mind 10.000.-20.000,-Ft kiadás. Vagy rendeletet alkotni vagy megállapodásban rögzíteni, hogy igenis akkor ők fogják cserélni a csapokat.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elhagyta az üléstermet.

Az Önkormányzatnak nincsen arra pénze, hogy mindenki más által használt ingatlant fenntartson. A másik, hogy az Önkormányzatnak fel kellene mérnie mind a külterületi, mind a belterületi ingatlanait. Van egy csomó romunk, van egy csomó rendes ingatlanunk. Ha kérhetném jegyző urat készítsenek egy ingatlan kimutatást. Meg kellene vizsgálni, hogy melyik ingatlannal mit szeretnénk kezdeni. Melyik ingatlanra van szükségünk és melyikre nem.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Teljes mértékben egyetértek. Javasolnám, hogy a következő ülésre készüljön el egy olyan tervezet azzal kapcsolatban, hogy hogyan lehetne ezeket a bérleti szerződéseket úgy bővíteni, hogy ezeket az állagmegóvásokat igenis a bérlő fizesse.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke visszaérkezett az ülésterembe.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Azoknál az ingatlanoknál, ami szolgálati ott vállalja fel az Önkormányzat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 355 hrsz-ú "kivett orvosi rendelő" megnevezésű ingatlanában kialakításra került bérlakás felújítási munkáinak befejezéséhez 470.000,- Ft összeget biztosítson, és járuljon hozzá, hogy a Turulfa Kft. (8460 Devecser, Rákóczi u. 22.) által benyújtott – konyhabútor beépítése – 470.000,- Ft (AM) összegű számla kifizetésre kerüljön.
- 2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban szereplő konyhabútor beépítésével kapcsolatban felmerülő vállalkozási díj összegének fedezetéül a 2018. évi költségvetést jelölje meg.
- 3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-3./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 355 hrsz-ú "kivett orvosi rendelő" megnevezésű ingatlanában kialakításra került bérlakás felújítási munkáinak befejezéséhez 470.000,- Ft összeget biztosít, és hozzájárul, hogy a Turulfa Kft. (8460 Devecser, Rákóczi u. 22.) által benyújtott – konyhabútor beépítése – 470.000,- Ft (AM) összegű számla kifizetésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban szereplő konyhabútor beépítésével kapcsolatban felmerülő vállalkozási díj összegének fedezetéül a 2018. évi költségvetést jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-3./ azonnal

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület úgy határozzon, hogy a Devecser Város Önkormányzata által megkötésre kerülő bérleti szerződésekbe kerüljön be a bérlő kötelezettségeként az állagmegóvás.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**16/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Devecser Város Önkormányzata által megkötésre kerülő bérleti szerződésekbe kerüljön be a bérlő kötelezettségeként az állagmegóvás.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület úgy határozzon, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat tartalmazó vagyonleltár kerüljön betérjesztésre a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**17/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat tartalmazó vagyoneleltár kerüljön beterjesztésre a Képviselő-testület elé.

**10./ Napirendi pont:**

**Devecser, Vásárhelyi u. 2. sz. alatti ingatlan megvásárlása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Itt az lenne, hogy tegyünk ajánlatot 4.000.000,-Ft erejéig a Városháza melletti ingatlan megvásárlására. Azért lenne rá szükség, mert sajnos már nem férünk el. Szükség lenne egy iratok tárolására alkalmas irattárra.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Mennyibe kerülne ennek az irattárrá való alakítása?

**Bendes István jegyző:** Egyenlőre semmibe, beköltözünk csak.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Más épület nincs, ami erre alkalmas?

**Bendes István jegyző:** Messze van. A Bem utcai ingatlanból kell kiköltözni még.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Nem biztos, hogy eladná ennyiért, eddig mindig magasabb árat mondott.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Nem tudjuk, hogy mi lesz ennek a vége, lehet 4.000.000,-Ft-ért sem fogják eladni. Ezeknek az anyagoknak mindenképpen helyet kell biztosítani, van köztük olyan, amit életfogytig kell tárolni.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Ha ideiglenes helyen meg lehetne oldani, jobb lenne, itt van még a Kórház pályázat is. És ugye nem csak ez a pályázatunk van, hanem több is, és van olyan, ahova önrész kell.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez csak egy ajánlattétel, nem biztos, hogy az eladó elfogadja. Még visszakerül a testület elé, és ha eladja, akkor még mindig dönthetünk másképp.

**Bendes István jegyző:** Elindultunk egy majdnem elfogadható árról, a testület ostoba módon aláment az elfogadható árnak. Közelíteni próbált lefelé az eladó is, én azt mondom, lépünk felé mi is felfelé közel. Ha elfogadja úgy is visszakerül még testület elé. Ha feltétlenül el kell vinni az iratokat, biztos meg tudjuk oldani. Én is egyetértek, hogy az ingatlanjainkat egyébként tényleg végig kell járni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Mindössze most csak egy ajánlattételről van szó.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Igen, de most ők azt mondják a 4.000.000,-Ft-ra, hogy rendben, mi a következő testületi ülésen, hogy mégse, elhalasztjuk ezt a történetet, akkor megint úgy járunk, hogy az egyik butaságot követjük el a másik után és mi leszünk a komolytalanok. Ezért mondom, hogy kicsit várjunk, másfél hónap alatt sok minden kiderül.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Elhalaszthatjuk, én csak azért nem örülök neki, mert az ingatlanárak folyamatosan változnak. Én megfuttatnám az ajánlatot. Nem biztos, hogy a másik oldal elfogadja.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** És ha igen, azt mondja, hogy két nap alatt rendezzük le.

**Bendes István jegyző:** Lesz rá 4.000.000,-Ft.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Igen, de a 2018-as évben elő kell teremteni 30.000.000,-Ft-ot, hogy a Kórház pályázatot kivitelezni tudjuk.

**Bendes István jegyző:** Igazából mindegyik megnyert pályázatunk befejezési dátuma 2019-es év vagy még később, mert a Kincstár azt javasolja, hogy toljuk a határidőt. Az Önkormányzat addig fog nyújtózkodni, ahogy eddig is tette, hogy ameddig lehet.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Legyen egy kompromisszumos megoldás.

**Rosta Zoltán képviselő:** Én ezt az időt arra is kihasználnám, hogy ezt az ingatlant is járjuk körbe.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Egyetértek, halasszuk el a költségvetés tárgyalása utánra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Devecser, Vásárhelyi u. 2. sz. alatti ingatlan megvásárlása elnevezésű napirend tárgyalását halassza el, a napirendet a soron következő rendes február végi testületi ülésen tárgyalja meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**18/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

A Képviselő-testület a Devecser, Vásárhelyi u. 2. sz. alatti ingatlan megvásárlása elnevezésű napirend tárgyalását elhalasztja, a napirendet a soron következő rendes február végi testületi ülésen tárgyalja meg.

**11./ Napirendi pont:**

## **Óvoda konyhájába gázüzemű üst beszerzése**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Itt egy jóváhagyást szeretnék tulajdonképpen kérni, tekintettel arra, hogy nem csak az óvoda, hanem a szociális étkezésre is főzünk. Már el kellett indítani, nem maradhatnak étkezés nélkül az érintettek.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Két árajánlat érkezett be és az olcsóbbat, a Gasztrometál Kft.-t fogadtuk el. A Bizottság javasolja elfogadásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Vackor Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde 8460 Devecser, Szabadság tér 1-3. szám alatti épületében lévő konyhában a meghibásodott 1 db 150 literes gázüzemű üst és 1 db 12 literes manuális vízlágyító beszerzését a Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Kft.-től (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.) utólagosan hagyja jóvá bruttó 1.045.210,- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban szereplő berendezésekkel kapcsolatban felmerülő beszerzési díj összegének fedezetéül a 2018. évi költségvetést jelölje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **19/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Vackor Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde 8460 Devecser, Szabadság tér 1-3. szám alatti épületében lévő konyhában a meghibásodott 1 db 150 literes gázüzemű üst és 1 db 12 literes manuális vízlágyító beszerzését a Gasztrometál Gép- és Berendezésgyártó Kft.-től (2800 Tatabánya, Vágóhid u. 4.) utólagosan jóváhagyja bruttó 1.045.210,- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban szereplő berendezésekkel kapcsolatban felmerülő beszerzési díj összegének fedezetéül a 2018. évi költségvetést jelöli meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

## **12./ Napirendi pont:**

## **Beszerezési szabályzat jóváhagyása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Kritikai észrevételeket kaptam Bognár Ferencné alpolgármester asszonytól a beszerzési szabályzatra. Amennyiben a kritikai észrevétel helytálló én partner vagyok, hogy ezt a beszerzési szabályzatot a hivatal átdolgozza.

**Bendes István jegyző:** Már átdolgoztuk, tegnap átbeszéltük és a szerint átdolgoztuk.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Igen itt van az átdolgozott, amit beszéltünk az ebbe már benne van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület a Beszerzési szabályzatot az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Beszerzési szabályzatot írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**20/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület a Beszerzési szabályzatot az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Beszerzési szabályzatot aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

## **13./ Napirendi pont:**

**Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**



**Ferenczi Gábor polgármester:** A Bizottság javaslatot fogalmazott meg miszerint a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és az 58. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagjának Bella József 8460 Devecser, Klapka u. 22. szám alatti lakost megválasztja. Tisztelettel köszönöm a terembe Bella József urat. Vállalja ezt a tisztséget?

**Bella József:** Igen, vállalom.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Igen a tegnapi ülésen döntöttünk, bár nem volt egyhangú. Politikai okokra hivatkoztak, de én ebben semmilyen politikát nem látok. Én is egy pártnak a tagja vagyok, de nem hoztam be a politikát. Az a kérésem, hogy a Bizottságba rendszeren tudjunk dolgozni és azért szerettem volna ide a Bella Józsefet, mert megbízható.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Ki mondta, hogy politikai döntés?

**Rosta Zoltán képviselő:** Igazából több név felmerült, akik nem köthetőek semmilyen politikához, párthoz. Igen én gondoltam, a Józsinak is megmondtam, hogy őt próbálom védeni, mert sok mindenkibe fel fog merülni, hogy azért kaphatja meg ezt a megbízatást, mert a pártnak a tagja.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Én meg elmondom, hogy miért fogom megszavazni. A Bizottságban van elég gazdasági szakember, én lehet, hogy a józan paraszti ész és az eddigi becsületos teljesítményt fogom igennel választani.

**Rosta Zoltán képviselő:** Én igazából nem nemmel szavaztam, hanem tartózkodtam.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az elhangzottak bennem fel se merültek. Amikor erről beszélgettünk azt mondtuk, hogy szükség lenne egy megbízható személyre a használt-cikk piacon. Az iskolában is, mint iskolaőr kiválóan végzi a munkáját. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és az 58. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagjának Bella József 8460 Devecser, Klapka u. 22. szám alatti lakost válassza meg.  
2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet tájékoztassa.  
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester  
Határidő: 1.-2/ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**21/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és az 58. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagjának Bella József 8460 Devecser, Klapka u. 22. szám alatti lakost megválasztja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet tájékoztassa.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2/ azonnal

Bella József a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja Ferenczi Gábor polgármester előmondásával az alábbi szövegű esküt tette le:

„Én, \_\_\_\_\_ becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Devecser fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.  
(Az eskütevő meggyőződése szerint)  
Isten engem úgy segítjen!

Az eskü letételét követően Bella József bizottsági tag az eskütételi okmányt aláírta.

#### **14./ Napirendi pont:**

**TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítójú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megadom a szót a Bizottság elnökének.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester elhagyta az üléstermet.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A költségekre 3.000.000,-Ft van előirányozva. 3 ajánlat érkezett és az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft. Pályázatát fogadtuk el, amelynek 2.984.500,-Ft a költsége. A Bizottság javasolja elfogadásra.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Szeretne-e valaki hozzászólni?

Több hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárásra az

- Orion Advisory Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2030 Érd, Bőrzsöny u. 16.), a
- SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt. (1135 Budapest, Mór u. 2-4.) és az
- EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft. (1027 Budapest, Retek u. 2.)

által benyújtott ajánlata érvényes.

2./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft.-t (1027 Budapest, Retek u. 2.) hirdesse ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 2.984.500- Ft – az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft. (1027 Budapest, Retek u. 2.) tette.

3./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárással kapcsolatban felmerült megbízási díj összegének – bruttó 2.984.500,- Ft – fedezetéül a pályázaton elnyert összeg nyújtson fedezetet 2.759.767,-Ft összeg erejéig, a fennmaradó 224.733,- Ft összeg pedig saját forrásból, a 2018. évi költségvetésből kerüljön megfinanszírozásra.

4./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan a Megbízási szerződést az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft.-vel (1027 Budapest, Retek u. 2.) kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-4./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **22/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve megállapítja, hogy a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-

00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárásra az

- Orion Advisory Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2030 Érd, Börzsöny u. 16.), a
- SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt. (1135 Budapest, Mór u. 2-4.) és az
- EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft. (1027 Budapest, Retek u. 2.)

által benyújtott ajánlata érvényes.

2./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 220/2012. (IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft.-t (1027 Budapest, Retek u. 2.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 2.984.500- Ft – az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft. (1027 Budapest, Retek u. 2.) tette.

3./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 220/2012. (IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárással kapcsolatban felmerült megbízási díj összegének – bruttó 2.984.500,- Ft – fedezetéül a pályázaton elnyert összeg nyújt fedezetet 2.759.767,-Ft összeg erejéig, a fennmaradó 224.733,- Ft összeg pedig saját forrásból, a 2018. évi költségvetésből kerül megfinanszírozásra.

4./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás teljeskörű feladatainak ellátására vonatkozóan a Megbízási szerződést az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft.-vel (1027 Budapest, Retek u. 2.) megkösse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-4./ azonnal

**15./ Napirendi pont:**

**TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003** azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázathoz kapcsolódó informatikai eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatok elbírálása

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Lényegében előszobája volt a Bocskai utcai bérlakásos pályázatnak.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A beérkezési határidőig 3 pályázat érkezett be és az INFEX Kft. nyerte el a pályázatot 87.995,-Ft összegben.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Szeretne-e valaki hozzászólni?

Több hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete állapítsa meg, hogy a 220/2012. (IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárásra a

- Kellékház – Iroda és Szám.technikai Szaküzlet (8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 2.), a
- VESZPRINT Irodatechnikai Bt. (8200 Veszprém, Házgyári út 1.), és az
- INFEX Kft. (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.)

által benyújtott ajánlata érvényes.

2./ A Képviselő-testület a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének az INFEX Kft.-t (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.) hirdesse ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 871.995,- Ft – az INFEX Kft. (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.) tette.

3./ A Képviselő-testület a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárással kapcsolatban felmerült beszerzési ár összegének – bruttó 871.995,- Ft – fedezetéül a pályázaton elnyert összeg

nyújtson fedezetet 776.472,-Ft összeg erejéig, a fennmaradó 95.523,- Ft összeg pedig saját forrásból, a 2018. évi költségvetésből kerüljön megfinanszírozásra.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan az Adásvételi szerződést az INFEX Kft.-vel (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.) kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-4./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **23/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárásra a

- Kellékház – Iroda és Szám.technikai Szaküzlet (8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 2.), a
- VESZPRINT Irodatechnikai Bt. (8200 Veszprém, Házgyári út 1.), és az
- INFEX Kft. (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.)

által benyújtott ajánlata érvényes.

2./ A Képviselő-testület a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének az INFEX Kft.-t (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 871.995,- Ft – az INFEX Kft. (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.) tette.

3./ A Képviselő-testület a 220/2012.(IV.10.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan kiírásra került beszerzési eljárással kapcsolatban felmerült beszerzési ár összegének

– bruttó 871.995,- Ft – fedezetül a pályázaton elnyert összeg nyújt fedezetet 776.472,-Ft összeg erejéig, a fennmaradó 95.523,- Ft összeg pedig saját forrásból, a 2018. évi költségvetésből kerül megfinanszírozásra.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” című pályázattal kapcsolatban az informatikai eszközbeszerzésre vonatkozóan az Adásvételi szerződést az INFEX Kft.-vel (8220 Balatonalmádi, Deák F. u. 15.) megkösse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-4./ azonnal

#### **16./ Napirendi pont:**

**Beszámoló az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Lényegében egy technikai szavazás, folyamatosan bekerül a testület elé.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Mi az Észak Balatonival vagyunk kapcsolatban. A Bizottság támogatja a beszámolót.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Szeretne-e valaki hozzászólni?

Több hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulást írásban értesítse a fenti döntésről.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./ azonnal

2./ 2018. február 15.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**24/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulást írásban értesítse a fenti döntésről.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./ azonnal  
2./ 2018. február 15.

**17./ Napirendi pont:**

**Tájékoztató az önkormányzati bizottság 2018. évi munkatervéről**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Bizottság megtárgyalta a 2018. évi munkatervét. Írásban kiküldött tervet szükséges-e változtatni?

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Nem. Ez egy munkaterv, véleményem szerint év közben nagyon sokszor fog módosulni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Szeretne-e valaki hozzászólni?

Több hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy A Képviselő-testület az önkormányzati bizottság 2018. évi munkatervéről szóló tájékoztatót az alábbiak szerint tudomásul veszi: A Bizottság munkaterv szerint két rendes ülészet tart: minden év január 1-jétől június 30-ig, illetve augusztus 1-jétől december 23-ig. A Bizottság elé benyújtásra kerülő írásos előterjesztéseket legalább a bizottsági ülés időpontját megelőzően 6 nappal korábban kell az előterjesztőnek benyújtania (kivéve a sürgősségi indítvány). **Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2018. évi munkaterve:**

**FEBRUÁR**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1) Devecser Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének megalkotása | Ferenczi Gábor polgármester |
| 2) Devecser Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása  | Ferenczi Gábor polgármester |

**MÁRCIUS**



- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1) Beszámoló a Devecseri Rendőrőrs 2017. évi tevékenységéről, a közrend és közbiztonság alakulásáról                        | Bakos András<br>őrsparancsnok  |
| 2) Beszámoló a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház 2017. évi munkájáról, tájékoztató a Várospanapok előkészítéséről | Szente-Takács Anna<br>igazgató |
| 3) Javaslat az Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyására                                      | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 4) Tájékoztató a Városi Polgárőr Egyesület 2017. évi munkájáról   | Bognár Sándor<br>elnök         |
| 5) Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról   | Varga Tamás<br>elnök           |

#### **ÁPRILIS**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1) A 2017. évi önkormányzati költségvetés végrehajtása (Zárszámadási rendelet-tervezet) | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 2) Beszámoló a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017. évi tevékenységéről                | Vörös Tibor<br>Bizottság elnök |
| 3) Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés                    | Ferenczi Gábor<br>polgármester |

#### **MÁJUS**

- |  |  |
|--|--|
| 1) Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása                       | Ügyvezető igazgató                     |
| 2) Beszámoló a Devecseri Ujság működéséről   | Vincze Barbara Piroska<br>főszerkesztő |
| 3) Tájékoztató a Devecser Város Audio-Video Televízió 2000 Kulturális Egyesület 2017. évi tevékenységéről              | Benkő István<br>elnök                  |
| 4) A devecseri rekultivált szilárd hulladéklerakó telep monitoring vizsgálatának elvégzéséről szóló döntés meghozatala | Ferenczi Gábor<br>polgármester         |

#### **JÚNIUS**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1) Tájékoztató a Devecseri Sportegyesület 2017. évi munkájáról, az önkormányzati támogatás felhasználásáról | Kocsy Miklós<br>Sportegyesület elnöke |
|---|---------------------------------------|

#### **DECEMBER**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1) A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló rendelet módosítása                                      | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 2) Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évben végzett munkájának értékelése, valamint 2019. évi munkatervének jóváhagyása | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 3) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

A Képviselő-testület az önkormányzati bizottság 2018. évi munkatervéről szóló tájékoztatót az alábbiak szerint tudomásul veszi:

A Bizottság munkaterv szerint két rendes ülészakot tart: minden év január 1-jétől június 30-ig, illetve augusztus 1-jétől december 23-ig.

A Bizottság elé benyújtásra kerülő írásos előterjesztéseket legalább a bizottsági ülés időpontját megelőzően 6 nappal korábban kell az előterjesztőnek benyújtania (kivéve a sürgősségi indítvány).

**Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2018. évi munkaterve:**

**FEBRUÁR**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1) Devecser Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének megalkotása | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 2) Devecser Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |

**MÁRCIUS**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1) Beszámoló a Devecseri Rendőrőrs 2017. évi tevékenységéről, a közrend és közbiztonság alakulásáról                      | Bakos András<br>őrsparancsnok  |
| 2) Beszámoló a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház 2017. évi munkájáról, tájékoztató a Városnapok előkészítéséről | Szente-Takács Anna<br>igazgató |
| 3) Javaslat az Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyására                                    | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 4) Tájékoztató a Városi Polgárőr Egyesület 2017. évi munkájáról   | Bognár Sándor<br>elnök         |
| 5) Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról   | Varga Tamás<br>elnök           |

**ÁPRILIS**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1) A 2017. évi önkormányzati költségvetés végrehajtása (Zárszámadási rendelet-tervezet) | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 2) Beszámoló a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017. évi tevékenységéről                | Vörös Tibor<br>Bizottság elnök |
| 3) Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés                    | Ferenczi Gábor<br>polgármester |

**MÁJUS**

- |   |  |
|---|--|
| 1) Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása                        | Ügyvezető igazgató                     |
| 2) Beszámoló a Devecseri Ujság működéséről  | Vincze Barbara Piroska<br>főszerkesztő |
| 3) Tájékoztató a Devecser Város Audio-Video Televízió 2000 Kulturális Egyesület 2017. évi tevékenységéről               | Benkő István<br>elnök                  |
| 4) A devecseri rekultivált szilárd hulladéklerakó telep monitoring vizsgálatainak elvégzéséről szóló döntés meghozatala | Ferenczi Gábor<br>polgármester         |

**JÚNIUS**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1) Tájékoztató a Devecseri Sportegyesület 2017. évi munkájáról, az önkormányzati támogatás felhasználásáról | Kocsy Miklós<br>Sportegyesület elnöke |
|---|---------------------------------------|

**DECEMBER**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1) A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló rendelet módosítása | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
|---|--------------------------------|

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 2) Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évben végzett munkájának értékelése, valamint 2019. évi munkatervének jóváhagyása | Ferenczi Gábor<br>polgármester |
| 3) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása  | Ferenczi Gábor<br>polgármester |

### **18./ Napirendi pont:**

#### **A polgármester 2018. évi szabadságának megállapítása**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Szeretném jelezni, hogy a családban várhatólag júliusban nemzetpolitikai kihatású változás áll be, emiatt a szabadságomnak a nagy részét erre az időszakra szeretném időzíteni. A szabadságomat majd igyekszem kivenni, maradt a tavalyi évről is. Nem szándékozom a szabadságomat pénzzel megváltani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a személyi érintettségét bejelentő Ferenczi Gábor polgármestert ne zárja ki a 2018. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntésből.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

A Képviselő-testület a személyi érintettségét bejelentő Ferenczi Gábor polgármestert nem zárja ki a 2018. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntésből.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület Ferenczi Gábor polgármester 2018. évi szabadságát az alábbiak szerint állapítsa meg:

alapszabadság: 25 munkanap

pótszabadság: 14 munkanap

2017. december 31. napjáig ki nem vett szabadság: 38 munkanap

2018. évre járó szabadság mértéke: 77 munkanap.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a 2018. évi szabadságának ütemezését terjessze be a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Bendes István jegyző

Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2018. február 28.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**27/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület Ferenczi Gábor polgármester 2018. évi szabadságát az alábbiak szerint állapítja meg:

alapszabadság: 25 munkanap

pótszabadság: 14 munkanap

2017. december 31. napjáig ki nem vett szabadság: 38 munkanap

2018. évre járó szabadság mértéke: 77 munkanap.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi szabadságának ütemezését terjessze be a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

**Felelős:** Bendes István jegyző  
Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal  
2./ 2018. február 28.

**19./ Napirendi pont:**

**Határtalanul program – Kárpátaljai szolidaritási program**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Kárpátaljai Szolidaritási Programban való részvételünket tudjuk most tárgyalni. Valamikor 2012 környékén a Magyar Országgyűlés döntött arról, hogy a Trianoni határon túlra került területekre osztálykirándulások keretében legyen lehetősége eljutnia a magyar iskolásoknak. Ezt a lehetőséget most kibővítette a döntéshozó oly módon, hogy önkormányzatok is pályázhatnak a részvételre. Tekintettel arra, hogy Devecsernek 2018 óta van Kárpátaljai testvértelepülése Nagypalád-Fertősalmás település vonatkozásában. Nemrég egyeztettem Bíró Vencellel Nagypalád polgármesterével és örülnének, ha részt vennének ebben a pályázatban. Itt egy pontozásos rendszer van és ebben a rendszerben vállalni kell az Önkormányzatnak rendezvényeket, amit megvalósít a testvértelepülésével. Tekintettel arra, hogy az eddigi látogatások alkalmával is megvalósítottunk programokat, ezt most összeállítanánk.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Ezt el tudnánk küldeni a testvértelepülésnek, ők ehhez hozzátennének vagy elvonnának, és akkor közösen összeállna egy olyan anyag, ami a program alakításra vonatkozik. Nekünk kell

eldönteni, hogy hány vendég éjszakát tudunk vállalni, illetve, hogy a pályázat előír egy adományt, amit az önkormányzatnak vállalni kell. Javasolnám, hogy az 5 vagy több programelemet célozzuk meg, hogy a két pontot össze tudjuk hozni. Az adomány részéről akkor próbáljuk meg a 400.000,-Ft-ot. A négy vagy több vendég éjszaka szerintem nem oldható meg, célozzuk meg a 3 vendég éjszakát és akkor kapunk 1 pontot. Sportegyesületnek van egy busza, amivel szerintem a szállítást meg tudnánk oldani, akár fellépőket is tudnánk vinni.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Ezt a buszt előtte mindenképpen nézzük át.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Azt gondolom, most kellene egy adománygyűjtő bált szervezni, egyrészt a határon túliakat is támogatjuk, másrészt pedig a Devecserieket is.

**Bendes István jegyző:** Ha nem bál, csak adománygyűjtés, akkor is szívesen hozzájárulnak.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az önkormányzat egyfajta garanciaként vállalja, hogy ebbe a kategóriába kerülünk, tehát legalább 400.000,-Ft-ot vállaljunk.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Akkor tervezzük be a 2018-as költségvetésbe a plafonszámot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ A Képviselő-testület a HAT-18-03 „HATÁRTALANUL! program Kárpátaljai szolidaritási program” tárgyú pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**28/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület a HAT-18-03 „HATÁRTALANUL! program Kárpátaljai szolidaritási program” tárgyú pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

## **20./ Napirendi pont:**

### **Vegyes ügyek**

#### **a) Devecseri 270/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez már egy ideje szervezés alatt van. Régebben döntöttek arról, hogy 2 devecseri vállalkozó (Zsigmond János és Nyúl Ferenc) ingatlan vásárlási kérelmét elviekben támogatja. Nem rajtunk múlott, a földhivatalnál folyamatban van a záradékolás. Jegyző úr javasolta, hogy ne kelljen még 1 hónapot várni döntsünk, tegyünk pontot az ügy végére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 270/2 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 3937 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát nettó 600,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben értékesítse az alábbiak szerint

- „INTER-ABLAK 2002” Kereskedelmi és Építőipari Bt.  
(adószám: 21195761-2-19, cégj..szám: 21195761-4752-117-19,  
képv.: Zsigmond János ügyvezető, 8460 Devecser, Eötvös L. u .  
2.) 2.500 m<sup>2</sup> nagyságú rész,
- Nyúl Ferenc e.v. (8460 Devecser, Honvéd u. 83.) 1.437 m<sup>2</sup>  
nagyságú rész.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést kösse meg:

- a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontja alapján vevő átlátható szervezet,
- Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szereznek és 3 éven belül megkérlik a használatba vételi engedélyt,
- amennyiben vevők kötelezettségüknek határidőre nem tesznek eleget, az Önkormányzat a vételár 50 %-áért visszavásárolhatja a területet.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2018. május 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**29/2018. (I.31.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 270/2 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 3937 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát nettó 600,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben értékesíti az alábbiak szerint

- „INTER-ABLAK 2002” Kereskedelmi és Építőipari Bt. (adószám: 21195761-2-19, cégj.szám: 21195761-4752-117-19, képv.: Zsigmond János ügyvezető, 8460 Devecser, Eötvös L. u . 2.) 2.500 m<sup>2</sup> nagyságú rész,
- Nyúl Ferenc e.v. (8460 Devecser, Honvéd u. 83.) 1.437 m<sup>2</sup> nagyságú rész.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

- a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontja alapján vevő átlátható szervezet,
- Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szereznek és 3 éven belül megkérik a használatba vételi engedélyt,
- amennyiben vevők kötelezettségüknek határidőre nem tesznek eleget, az Önkormányzat a vételár 50 %-áért visszavásárolhatja a területet.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal  
2./ 2018. május 31.

#### **b) Büfé üzemeltetés kérése**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** A használt-cikk piacon lévő büfések kerestek meg, hogy azok a partnereink, akik már hosszú ideje ott büfét üzemeltetnek, sérelmezik, hogy az elmúlt időszakban olyanok is nyertek bejutást a területre, akik újak. Nyilván az ő forgalmukat rontja egy vetélytárs megjelenése. Igazságtalannak érzik, hogy fizetnek egy fix havi díjat és ehhez képest, aki most megjelent, az pedig napijegyet vásárolt. Ezt én magam sem tartom korrekt eljárásnak. Egy elvi határozatot hozunk arról, hogy azokat a büféseket támogatjuk, akik régi partnerei az önkormányzatnak.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Ezzel a problémával én is szembesültem. Mi hozhatunk elvi határozatot, de az ügyvezető urakra kellene rátestálni. Mennyit bír el a piac?

**Ferenczi Gábor polgármester:** 6 büfé adta be a kérelmét, de a választék megoszlik. Ezek a büfések minden hónapban rendszeresen befizetik az Önkormányzatnak, amit kell. Azokkal a büfésekkel nem vagyok hajlandó tárgyalni, akiknek tartozásuk van.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elhagyta az üléstermet.

Hozzunk egy elvi határozatot és javasoljuk a Városüzemeltetési Kft.-nek, hogy ezekkel a büfésekkel legyünk kapcsolatban.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Az ügyvezető rendelkezzen úgy, hogy a napijegyes vendéglátó egység ne legyen a piacon. Az is legyen benne, hogy az ügyvezetők gondoskodjanak arról, hogy mennyi büfét bír el a piac.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke visszaérkezett az ülésterembe.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Arról döntsünk most, hogy a Képviselő-testületünk javasolja a Városüzemeltetési Kft. felé, hogy új büféssel hosszú távú havi bérleti díjra akkor kössön szerződést, amennyiben egy már ott tevékenykedő büfé megszűnik vagy felmondja a bérleményt. Napijegyes vendéglátó ipari tevékenységet nem engedélyez. 2018. február 1. napjától azon büfé üzemeltető, aki 1 hónapot meghaladó adóssággal rendelkezik, az ne kapjon belépési engedélyt. A piac portaszolgálata csak azokat engedje be a piac területére, akiknek nincsen tartozása. Hozzunk egy elvi határozatot, a Városi Polgárőrséggel, hogy egy olyan együttműködési tervet készüljön el, amely tartalmazza, hogy megadjuk a kért működési támogatást, de a másik oldalon viszont a városi rendezvényeknél, illetve a piac üzemeltetésénél a rendfenntartásban segítsenek. Egy kérelmet akkor a rendőrségnek is megfogalmazzunk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület javasolja a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek, hogy napijegyes vendéglátóipari egység ne működjön a Használt-cikk piacon.

2./ A Képviselő-testület javasolja a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek, hogy a Használt-cikk piacon új vendéglátóipari egységgel csak akkor kössön szerződést, ha a meglévő vendéglátóipari egységek száma csökken.

3./ A Képviselő-testület kérje a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-től, hogy 2018. február 1-től azon hangár bérlő és büfé üzemeltető, akiknek 1 hónapot meghaladó tartozása van, ne kapjon belépési engedélyt a portaszolgálattól az Önkormányzat tulajdonában lévő Használt-cikk piac területére.

4./ A Képviselő-testület a Városi Polgárőr Egyesülettel elvi együttműködést kíván kötni. Az Önkormányzat 300.000,-Ft működési támogatást kíván biztosítani az Egyesület részére, az Egyesület rendfenntartó és bűnmegelőzési tevékenységet folytatna a városi rendezvényeken és a Használt-cikk piac területén.

5./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőit értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-5./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**30/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**



1./ A Képviselő-testület javasolja a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek, hogy napijegyes vendéglátóipari egység ne működjön a Használt-cikk piacon.

2./ A Képviselő-testület javasolja a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek, hogy a Használt-cikk piacon új vendéglátóipari egységgel csak akkor kössön szerződést, ha a meglévő vendéglátóipari egységek száma csökken.

3./ A Képviselő-testület kéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-től, hogy 2018. február 1-től azon hangár bérlő és büfé üzemeltető, akiknek 1 hónapot meghaladó tartozása van, ne kapjon belépési engedélyt a portaszolgálattól az Önkormányzat tulajdonában lévő Használt-cikk piac területére.

4./ A Képviselő-testület a Városi Polgárőr Egyesülettel elvi együttműködést kíván kötni. Az Önkormányzat 300.000,-Ft működési támogatást kíván biztosítani az Egyesület részére, az Egyesület rendfenntartó és bűnmegelőzési tevékenységet folytatna a városi rendezvényeken és a Használt-cikk piac területén.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőit értesítse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-5./ azonnal

### **c) Polgárőr iroda, Óvoda kandeláber, Tartozások**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Rosta Zoltán képviselő:** Az ingatlanban pont a csap és a nagy bűz miatt kérnénk a segítséget, mert február 10-én lesz ott egy rendezvény. Volt még megkeresés, hogy az óvodánál, meg kint a lakóparkban a kandeláber nem tölti be a funkcióját, nem világít.

**Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Igen ezt a képviselő úr említette a tegnapi ülésen. Szólni kell az EON-nak.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez az Önkormányzat saját tulajdona, a kivitelezőnek kell szólni. Garanciális még, úgyhogy garanciában megjavíttatjuk.

**Rosta Zoltán képviselő:** A körlevélben a tartozásoknál néztem, hogy vannak olyan cégek, akiknek akár 10 hónapos tartozásuk is van. A piacnál a Kft.-t megfenyítettük azért, mert 1-2 hónapos tartozása van embereknek, akkor itt is.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Teljesen jogos, én ezért küldtem körbe ezt az e-mailt. Kérem jegyző urat, hogy a következő találkozóra keressük elő, hogy ki, mikor kapott utoljára felszólítást, mert én sem értem, hogy miért van 1.500.000,-Ft-os bérleti díj tartozása egy vállalkozónak. Nem sok érintettről van szó, de az összeg kifejezetten magas. Ha lehet, akkor a héten küldjük ki a felszólító leveleket.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Nekem lenne még javaslatom. Pont itt a fejlesztéseknél, jó lenne, ha a költségvetésben tartalékot képeznének a pályázati pénzekre. Ahhoz nem kellene hozzányúlnunk. A másik, hogy 2 adó bevezetését javaslom. Nagyon nagy probléma Devecserben a lakatlan, dűledező házak, jó lenne kivetéses rendszerrel egy négyzetméter alapú adót elfogadni. Vagy a tulajdonos kezd vele valamit vagy a NAV-val hajtjuk végre azt az adót, amit nem fizet meg. Ezeket az épületek Devecserből el kell tüntetni, mert a lakosságot nagyon zavarja. A másik a beltéri lomizással kapcsolatos. Aki lakóingatlannál üzletszerű kereskedelmi tevékenységet folytat és iparüzési adónak nem alanya, azokra lakóingatlan terület alapon négyzetméterenkénti adót kivetni. Akkor eldöntheti, hogy Devecserben lomizik vagy kimegy a piacra.

Több kérdés, vélemény nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület szándékát fejezze ki, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 20 millió forint pályázati céltartalékot különítsen el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**31/2018. (I. 31.) Kt. h a t á r o z a t :**

A Képviselő-testület szándékát fejezi ki, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 20 millió forint pályázati céltartalékot különít el.

**Bendes István jegyző:** Az adóztatásnál kellene 2-3 hónap, hogy felmérjük, mennyiről van szó. Valószínű egyébként adóztatni nem tudjuk, ezt őszintén megmondom, mert azok az ingatlanok, amelyek jelenleg dűledeznek, papíron van tulajdonos, de már rég elvonult onnan. Előbb mérjük fel, a tulajdoni lap alapján utána tudunk járni, hogy mi a helyzet az adott ingatlanokkal. Tart-e rajta végrehajtás. Lehet később dönteni, hogy beszállunk-e a végrehajtásba.

Bognár Ferencné alpolgármester elhagyta az üléstermet.

Összesítjük, és akkor eldöntheti az önkormányzat, hogy pénzt fektet bele.

Bognár Ferencné alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Értem, de akkor is meg kellene csinálni, azért keresete van, örökké nem lesz adós.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Készítsük elő mindenképpen. A szándékkal egyetérttek, ami megfogalmazódott, meg azzal is, hogy fel kell mérni.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 19,20 órakor bezárta.

  
**Ferenczi Gábor**  
polgármester



  
**Bendes István**  
jegyző