



DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-20/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 19-én (hétfő) 16,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház  
Művelődési Ház Devecser, Jókai u. 3.

<b>Jelen vannak:</b> Ferenczi Gábor	<b>polgármester</b>
Bognár Ferencné	<b>alpolgármester</b>
Dr. Németh Ákos Pál	<b>alpolgármester</b>
Baráth Szilvia	
Nyárs Hajnalka	
Rosta Zoltán	
Vörös Tibor	<b>képviselők</b>

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Bendes István jegyző  
Szentés Gáborné ügyintéző  
Szabó Kinga pénzügyi irodavezető  
Bella József bizottsági tag  
Zsigmond János bizottsági tag  
Bognár Balázs ügyvezető igazgató

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Jelen van még 16 fő érdeklődő állampolgár.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk az ülést megnyitnom. Javaslom a napirendek elfogadását.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

### T á r g y :

1. Bérlet támogatás
2. Flott Kebab Kft. kérelme
3. Devecseri „Lomispiac” koncepció

### E l ő a d ó :

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

Ferenczi Gábor  
polgármester

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1./ Napirendi pont:

#### **Bérlet támogatás**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót Nyárs Hajnalka képviselőnek.

**Nyárs Hajnalka képviselő:** Novemberben négy gyermek érkezett az iskolába Vidről és azt kérem a testülettől, ahogy eddig is szoktuk, a gyermekek utazását támogassuk a bérlet kifizetésével. A négy gyermek bérletköltségének egy havi összege 5.600,-Ft. Erre decembertől lenne szükség.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** Miért, mi okból érkeztek most ide?

**Nyárs Hajnalka képviselő:** A nagyalásnyi iskolába jártak és ott problémáik adódtak, ezért úgy döntöttek, hogy mivel pozitív véleményt hallottak az iskoláról, ide jönnek Devecserbe. A gyerekek jól beilleszkedtek.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a  
1./ Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményvezetője kérelmének adjon helyt és a beiskolázási körzeten kívülről bejáró 4 fő tanuló éves bérletköltségét 45.440,- Ft összegben vállalja át.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményvezetőjét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**299/2018. (XI. 19.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményvezetője kérelmének helyt ad és a beiskolázási körzeten kívülről bejáró 4 fő tanuló éves bérletköltségét 45.440,- Ft összegben átvállalja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményvezetőjét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

**2./ Napirendi pont:**

**Flott Kebab Kft. kérelme**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A buszmegállóban működik ez a büfé szeptember 1. napjától és az a kérelem lényege, hogy szeretné ha a továbbiakban is a 30.000,-Ft-os bérleti díj maradhatna, tekintettel arra, hogy a takarítást és a tisztítószerket is vállalja. Meglehetősen sok beruházással járt a betüzemelés is.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** Ha jól emlékszem a devecseri lomások, büfések is fordultak hozzánk ilyenekkel, hogy nem tudják kitermelni a havi bérleti díjat. Azt elutasítottuk, akkor itt most miért engedjük, hozzáteszem semminek nem vagyok az elrontója.

**Ferenczi Gábor polgármester:** A lomispiacon határozat szabályozza a díjakat, ami egységesen lett megállapítva. Az is biztos, hogy amióta a büfé működik a váró rendben van, nem történt rongálás, ez is fontos szempont.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** A szerződésben nincsen bent, hogy ő a váró tisztán tartásáról gondoskodik, ezért ez kerüljön bele és akkor így legyen a havi 30.000,-Ft.

**Vörös Tibor képviselő:** Igen, ez kerüljön bele, akkor mi is tisztán látunk és a bérlő is.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben írjuk így bele a szerződésbe, de akkor szerintem határozatlan időre.

**Rosta Zoltán képviselő:** Ezt nem egyszerű üzemeltetni, folyamatosan nyitva kell lenni, embert foglalkoztatni. Örülünk, hogy ezt valaki kiveszi és nem nekünk kell vele foglalkozni. Ezt a 30.000,-Ft-ot nagyon korrekt összegnek tartom.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 225/82018. (VIII.23.) Kt. határozatát akként módosítsa, hogy a bérleti díj összege december 1. napjától határozatlan időre havi 30.000,-Ft. A bérlő köteles tisztán tartani, takarítani a váróhelyiséget és a mellékhelyiségeket is.  
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **300/2018. (XI. 19.) Kt. h a t á r o z a t :**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 225/82018. (VIII.23.) Kt. határozatát akként módosítja, hogy a bérleti díj összege december 1. napjától határozatlan időre havi 30.000,-Ft. A bérlő köteles tisztán tartani, takarítani a váróhelyiséget és a mellékhelyiségeket is.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

### **3./ Napirendi pont:**

**Devecseri „Lomispiac” koncepció**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A piacon előforduló problémák megoldására javasoltam a beléptető rendszer létrehozását, amelyet a Képviselő-testület támogatott, mert problémát

okozott, hogy a vevők sok szemetet helyeztek el és az árusok egy része is vevőként lépett a piac területére. Jelentős még mindig a hangárbérlők tartozása, előfordulnak lopások a piacon. Külföldi autók járnak ki-be a piac területére ellenőrizetlenül. A beléptető rendszernek köszönhetően csak az jut be, aki kifizette a hangárbérlőt, nem jut be vevő napijegyesként, hacsak parkolási jegyet vett. Továbbra is megmaradna a rendszám megfigyelés. Baráth Szilvia képviselő asszony javasolta, hogy a felvásárlók részére külön kártyát biztosítsunk 1.000,-Ft/óra díjért.

**Baráth Szilvia képviselő:** A külön kártya biztosítaná, hogy egy óránál hosszabb bent tartózkodás esetén további díjat kelljen fizetni minden megkezdett óráért.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Meg kell oldani, hogy az eladó térben ne legyen bent az eladók autója. Átadó pontokra kell tudni kivinni az elviendő árukat. Nagyon fontos a kamerarendszer kijavítása és a működtetésre karbantartási szerződést kell kötni. A légvezetékek rendben vannak a piac területén, 10 reflektor felszerelésére lenne azonnal szükség, hogy a hajnali sötétben is látni lehessen. Meg kell oldani a vizes területek azonnali murvázását is. Januárban nagyszabású takarításra, szemét elszállításra kerül sor. A hátsó kisebb aszfaltos területen takarítás után 40 db napi árus elférhetne. Mikorra készül el a kapu a hátsó vevő parkolóhoz?

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** A kapu várhatóan még a héten elkészül.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Feltétlenül szükség van a hulladék szelektív gyűjtésére a piac területén. A gumit már most is külön gyűjtik, de nem szabadna, hogy egyéb is odakerüljön. Háztartási gépek pénzért való átvételére két cég is jelentkezett már. Az építési törmelék 1.500,-Ft díjért elhelyezhető Pusztamiske felé a Molnár-féle zúzóban. Az illegális hulladék lerakókat több ízben is tetten értük, felvettük a kapcsolatot a Járási Hivatallal, hogy megfelelő büntetést kapjanak az érintettek.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** Nem mindenki tudja vállalni a konfrontációt az árusokkal, a most felvett őrszolgálat jól teljesít, jelentősen növekedett emiatt a bevétel. A kamerarendszer jelentős része nem működik, ezt meg kell javíttatni, további kamerarendszer kiépítésére van szükség, mert csak a piac egynegyedét felügyelik kamerákkal. A kamera kiépítésére 5.000.000,-Ft-ra lenne szükség. A kamerák segíthetik a lopások kiszűrését. A beléptető kapu meghibásodása jelentős fennakadást okozhat a beléptetésnél, a 24 órán belüli javítás nem biztosítja a napi piaci működést. Nem történt meg a kapu építése előtt a lehetséges parkoló terület felmérése, nem tudjuk hány autó fér majd el. Az átadó pontokra nem lehet elvinni a nehéz tárgyakat, sok esetben az árus egyedül van, a vevőt kell tudni beengedni hozzá. Jelenleg 104 hangárbérlő van a piacon, ebből 6 főnek nincs tartozása, 33 főnek 1 havi tartozása van, 30 főnek két hónap tartozása van, 16 főnél pedig megszüntetésre kerül a bérlet. Bevált a profi cég alkalmazása, elhamarkodott döntés volt emiatt a beléptető rendszer kiépítése. A napijegyknél duplázás, majd triplázás történt a bevételeknél.

**Ferenczi Gábor polgármester:** A napjegyknél az ilyen jelentős méretű emelkedés azt mutatja, hogy az eddigi működés nagy hibákkal működött. A beléptető rendszer meghibásodása esetén 1 órán belül elindul a szerelő. A kapu felszerelése nem feltétlenül munkaerő csökkenést jelent, hanem átcsoportosítást.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** Az 1 órás várakozás is problémát jelent a beléptetésnél. A szemét elvitele kb. 20.000.000,-Ft-ba kerül, nem tudom erre honnan lesz forrás.

**Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester:** Az iparterületre készült egy megvalósulási terv, amely alapján jelentős beruházás fog történni. Ez pályázati pénz, itt szemét nem maradhat. A piac területén jelentős költségekkel kell számolni, kb. 800 m<sup>3</sup> hulladékot kell elszállítani, 5-6 ezer db gumi van a területen, plusz 32 autóroncs. Az iparterület megvalósításába ezek költsége be van tervezve? Három terv van benn, az első, hogy mi üzemeltetjük, hogy kiadjuk valakinek és a harmadik, hogy megszüntetjük a lomizást. Be kell vezetni a szemétdíjat, nem csak az állandó bérlőknél, hanem a napijegyeseknél is, valamint a szelektív szemétyűjtést. Az előző képviselő-testületi ülésre elkészítettem egy koncepciót, amelyben segítségemre volt Bognár Balázs igazgató és Bella József bizottsági tag. Vállalom, hogy az azóta elkészült javaslatot és felvetődő javaslatokat egybe szerkesztem, hogy így írott anyagként könnyebben dönthessen a Képviselő-testület a piac jövőjéről.

**Vörös Tibor képviselő:** Nem kaptam választ arra, hogy miért a sorompó építése történik meg előbb, miért nem a szemétszállítás. Lépésről lépésre kell haladni. A szemét elvitele lenne a legfontosabb. Ha a szemét ottmarad, akkor hova fognak állni majd az autók.

Bognár Ferencné alpolgármester elhagyta az üléstermet.

**Nyárs Hajnalka képviselő:** A lomispiac ügy nem csak a képviselők érdeke, hanem az árusoké is. Nyilván, mikor kitelepült, volt egy célja, mégpedig az, hogy ne Devecserbe halmozódjon fel az áru, ne Devecser forgalma korlátozódjon. Ez nem volt rossz koncepció. Később erőteljes harc folyt, hogy szerezzük vissza a területet, mivel egyik vállalkozó se váltotta be a reményeket, mert a szemét halmozódott. Amikor van egy ilyen fontos stratégiai kérdés és semmiféle koncepció nincs, utána meg hirtelen jön 2-3, de akkor ott a háttérben van valami és most is van. Szeretném, ha az árusok és ügyvezető igazgató elmondaná, hogy mi van a háttérben. Olyan körülményeket kell teremtenünk, hogy mindenkinek jó legyen. Kinti körülmények megfelelőek legyenek és az árusok is partnerek legyenek. Nagyon nagy probléma a szemét és nyilván ezt kell megoldani. A kamerarendszer kiépítése is fontos, az összes kamerának működnie kellene. Az akit szemét lerakáson, illetve lopáson elkapnak azt örökre tiltás ki a piacról. Ez erkölcstelen, kulturálatlan és Devecsert is minősíti. Ha három koncepció kell a piacra, akkor legyen három. Azért lettem képviselő, hogy segítsem a város munkáját, nem azért, hogy folyton azon agyaljak, hogy miként, hogyan tudjak segíteni. Mert van valaki cég, akinek ezt meg kell tudnia oldani. Szívesen segíték, de kezd elegendő lenni abból, hogy mit hogyan kellene csinálni, neki van menve 1-2 embernek. Nyilvános testületi ülésen erre nincs szükség. Ki kell dolgozni és utána lehet róla beszélni.

Bognár Ferencné alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** A vállalkozó azért nem váltotta be a reményeket, mert ha elvitte volna a szeméteket, akkor nem lett volna nyereséges.

**Nyárs Hajnalka képviselő:** Egy valami érdekelte, hogy a nyereség a zsebébe vándoroljon. Nem volt gazdája a piacnak, mint ahogy jelen pillanatban sincs. Nem a testület a gazdája, de mi segítünk szívesen.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** A testületben 4 fő úgy döntött a sorompóról, hogy sem az én, sem Bella József véleményét nem vette figyelembe.

Nyárs Hajnalka képviselő elhagyta az üléstermet.

**Bendes István jegyző:** Több alkalommal kértem a Képviselő-testületet, hogy előzetes megbeszéléseken tárgyaljuk meg a megoldandó feladatokat. Most itt ülünk nyilvános Képviselő-testületi ülésen a szükséges egyeztetések nélkül, így nem tud a testület döntést hozni a piac jövőjével kapcsolatban. Láthatóan mindenki jó szándékkal segíteni akar, itt vannak az ülésen az érintett lomis piacozók is, tőlük is érkezett írásos elképzelés, ezeket össze kellene dolgozni, szükség van még egyeztető megbeszélésekre, hogy döntés születhessen. A piac területén folyamatban van egy iparterületi beruházás előkészítése, amely a következő évben megvalósul 300.000.000,-Ft értékben, városi ivóvíz hálózatra, szennyvíz hálózatra csatlakozik a terület. Közvilágítás kialakítás történik meg, 24 ingatlan el lesz látva egyedi villanyvételi lehetőséggel is, megoldódik az esővíz elvezetés, utak javítása történik, a jelenlegi erdőterület is hasznosítható lesz. Kértük emiatt már a testületet, hogy várjunk minden egyéb olyan beruházással a piacon, hogy ezzel a beruházással minden összhangban legyen.

Nyárs Hajnalka képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Technikai szünetet rendelék el.

Szünet.


Szünet után.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Tájékoztatok mindenkit, hogy a jelen lévők megállapodása értelmében a beszélgetést Képviselő-testületi ülésen kívül folytatjuk.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **rendkívüli nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 18,36 órakor bezárta.



  
**Ferenczi Gábor**  
polgármester

  
**Bendes István**  
jegyző