



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-22/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 4-én (kedden) 9,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal  
Devecser, Deák tér 1.

<b>Jelen vannak:</b> Ferenczi Gábor	<b>polgármester</b>
Baráth Szilvia	
Nyárs Hajnalka	
Rosta Zoltán	
Vörös Tibor	<b>képviselők</b>

**Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:**  
Bognár Ferencné alpolgármester

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**  
Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Bendes István jegyző  
Szentes Gáborné ügyintéző  
Vörösné Soós Ágnes titkársági irodavezető  
Bella József bizottsági tag  
Bognár Balázs ügyvezető igazgató

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**  
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Jelen van még 10 fő érdeklődő állampolgár.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk az ülést megnyitom. Javaslom a napirendek elfogadását azzal, hogy vegyük fel napirendre a „Beszámoló állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követő

hasznosításáról”, a „2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása”, a „Határidő hosszabbítási kérelem”, valamint az „Airsoft pálya kialakítása” című napirendeket.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendeket az alábbi módosítással fogadta el:

## NAPIREND

<b>T á r g y :</b>	<b>E l ő a d ó :</b>
1. Beszámoló állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követő hasznosításáról	Ferenczi Gábor polgármester
2. 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása	Ferenczi Gábor polgármester
3. Határidő hosszabbítási kérelem	Ferenczi Gábor polgármester
4. Airsoft pálya kialakítása	Ferenczi Gábor polgármester
5. Lomíspiac hulladékgazdálkodása, azonnali teendők a piacon	Ferenczi Gábor polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./ Napirendi pont:

**Beszámoló állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követő hasznosításáról**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Képviselő-testület még 2013-ban a Herend Önkéntes Tűzoltó Polgárvédelmi és Speciális Mentő Egyesülettel 2013. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig megállapodást kötött katasztrófavédelmi intervenciók telep kialakítása céljából. Az ígéretek között szerepelt egy gyepmesteri telep kialakítása is. Ezek nem valósultak meg, és hatalmas károkat hagyva vonult ki a területről. Számos esetben feljelentést tett az Önkormányzat, illetve különböző hatóságokhoz fordult.

Bognár Ferencné alpolgármester megérkezett az üléssterembe.

Vörös Tibor képviseli ezekben az Önkormányzatot. Amit mi ezen a területen elvégeztünk azóta az az, hogy az első felét sikerült kitakarítani, létrehoztunk tavaly egy erdei iskolát,

illetve bérbeadtunk ingatlanokat. A hátsó részben jelenleg is vannak raktárak, 3 van jelenleg bérbe adva. Felújítottuk nagyjából a portaépületet, próbáljuk birtokba venni a területet.

**Vörös Tibor képviselő:** A Meggyeserdővel kapcsolatban folyamatban vannak a tárgyalások a bíróságon. Két ügyben is megy párhuzamosan a per, ha lesz jogerős ítélet be fogunk róla számolni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a  
1./ A Képviselő-testület a devecseri 0621/2, 0621/5, 0621/6, 0621/7, 0621/9, 0621/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlanok hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtsa be az MNV Zrt. felé:

Az ingatlanokon a vörösiszap katasztrófa következményeként az önkormányzat tulajdonába került építési anyagok (cserep, faanyag, grófi téglák) kerültek elhelyezésre, melyek egy része jelenleg is ott kerülnek tárolásra. Az Önkormányzat több raktárt bérbeadott tárolás céljából, valamint átadásra került a MeggyesErdői iskola, és ingyenes használati szerződés került megkötésre a Devecser és Térsége Horgász, Íjász és Hagyományörző Egyesülettel is.

A kistérségi startmunka mintaprogram Mezőgazdasági programelem keretében a 0621/7 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került egy állattelep, ahol 2014. áprilisától folyik az állattartás (tyúk, sertés, nyúl, kacsa, kecske, birka, pulyka), melynek keretében 6 fő foglalkoztatására kerül sor.

2./ A Képviselő-testület a devecseri 669/1, 669/3, 785/1, 785/3, 785/4, 852/1 és a 852/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlanok hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtsa be az MNV Zrt. felé:

A tulajdonba vett közterületi - utak, parkok, járdák - ingatlanok fenntartásáról, állagmegóvásáról az önkormányzat folyamatosan gondoskodik, a járdák - 785/4, 669/3 és a 669/1 hrsz-ú ingatlanok - felújítása (aszfaltozás) 2013. évben megtörtént.

3./ A Képviselő-testület a devecseri 0171/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlan hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtsa be az MNV Zrt. felé:

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően valósulhatott meg az iparterület teljes közművesítésének kiépítése, melynek hatására a betelepülni vágyó vállalkozások teljes közművel ellátott ingatlanokon tudják felépíteni telephelyüket, így hozzájárulva a település és a kistérség foglalkoztatási gondjainak enyhítéséhez.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy határozatát az MNV Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-4./ 2018. december 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

#### **353/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ A Képviselő-testület a devecseri 0621/2, 0621/5, 0621/6, 0621/7, 0621/9, 0621/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlanok hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtja be az MNV Zrt. felé:

Az ingatlanokon a vörösiszap katasztrófa következményeként az önkormányzat tulajdonába került építési anyagok (cserép, faanyag, grófi téglák) kerültek elhelyezésre, melyek egy része jelenleg is ott kerülnek tárolásra. Az Önkormányzat több raktárt bérbeadott tárolás céljából, valamint átadásra került a Meggyeserdei iskola, és ingyenes használati szerződés került megkötésre a Devecser és Térsége Horgász, Íjász és Hagyományörző Egyesülettel is.

A kistérségi startmunka mintaprogram Mezőgazdasági programelem keretében a 0621/7 hrsz-ú ingatlanon kialakításra került egy állattelep, ahol 2014. áprilisától folyik az állattartás (tyúk, sertés, nyúl, kacsa, kecske, birka, pulyka), melynek keretében 6 fő foglalkoztatására kerül sor.

2./ A Képviselő-testület a devecseri 669/1, 669/3, 785/1, 785/3, 785/4, 852/1 és a 852/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlanok hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtja be az MNV Zrt. felé:

A tulajdonba vett közterületi - utak, parkok, járdák - ingatlanok fenntartásáról, állagmegóvásáról az önkormányzat folyamatosan gondoskodik, a járdák - 785/4, 669/3 és a 669/1 hrsz-ú ingatlanok - felújítása (aszfaltozás) 2013. évben megtörtént.

3./ A Képviselő-testület a devecseri 0171/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonba került ingatlan hasznosításáról az alábbi beszámolót nyújtja be az MNV Zrt. felé:

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően valósulhatott meg az iparterület teljes közművesítésének kiépítése, melynek hatására a betelepülni vágyó vállalkozások teljes közművel ellátott ingatlanokon tudják felépíteni telephelyüket, így hozzájárulva a település és a kistérség foglalkoztatási gondjainak enyhítéséhez.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határozatát az MNV Zrt. részére küldje meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1./-4./ 2018. december 31.

## **2./ Napirendi pont:**

**2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ismertetném a határozati javaslatot.

**Bognár Ferencé alpolgármester:** Hogyan szóljak hozzá, hogyan szavazzak, hogy ha most kaptuk meg az anyagot.

**Vörös Tibor képviselő:** Az Önkormányzata a belső ellenőrzési feladatokat a Somló-környéki Többcélú Kistérségi Társulással kötött megállapodás alapján látja el. Ez minden évben kötelező. Benne van az Önkormányzat által a civil szervezetek részére 2018. évben nyújtott támogatások felhasználása, rendeltetésszerűségének vizsgálata. Ez azért fontos, mert szó volt róla, hogy a pénzsűke miatt a civil szervezetek támogatásához hozzá kell nyúlni, mert kevesebb pénzeszköz áll rendelkezésre.

**Nyárs Hajnalka képviselő:** A civil szervezetek kapcsolatban hozzáfűznék annyit, hogy volt egy kijelentésem, hogy összeállítom a javaslatomat a civil szervezetek támogatásával kapcsolatban, ezt továbbra is fenntartom, majd benyújtásra kerül.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint fogadja el:

**2019. évi belső ellenőrzési terv**

1) Ellenőrzött szerv/szervezet/feladat:

**Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal /**

**Devecser Város Önkormányzata 2018. évi összevont beszámolója**

**Ellenőrzés célja:** Devecser Város Önkormányzata 2018. évi összevont költségvetési beszámolójának szabályszerűsége.

**Ellenőrzés tárgya:** Devecser Város Önkormányzata 2018. évi összevont beszámoló valódisága, és a mérleg alátámasztása leltárral.

**Ellenőrzés típusa:** Pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok vizsgálata.

**Ellenőrzés tervezett időpontja:** 2019. VI-VII. hó.

**Ellenőrzés kapacitása (nap):** 5 szakértői nap.

**Kockázati tényezők:** Szabályozásnak megfelelő beszámolás és vagyongazdálkodás.

2) Ellenőrzött szerv/szervezet/ feladat:

**Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal /**

**Devecser Város Önkormányzat által a civil szervezetek részére 2018. évben nyújtott támogatások felhasználása, rendeltetésszerűségének vizsgálata.**

**Ellenőrzés célja:** A Önkormányzat által céljelleggel juttatott támogatások elszámolása a civil, társadalmi szervezetek részéről a megállapodásban és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

**Ellenőrzés tárgya:** Devecser Város Önkormányzata a civil szervezetek részére 2018. évben céljelleggel juttatott támogatások felhasználásának ellenőrzése.

**Ellenőrzés típusa:** Pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok vizsgálata.

**Ellenőrzés tervezett időpontja:** 2019. IV-V. hó.

**Ellenőrzés kapacitása (nap):** 5 szakértői nap.

**Kockázati tényezők:** Eltérő speciális számviteli kezelésből adódó hibaforrások.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**354/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint fogadja el:

**2019. évi belső ellenőrzési terv**

1) Ellenőrzött szerv/szervezet/feladat:

**Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal /**

**Devecser Város Önkormányzata 2018. évi összevont beszámolója**

*Ellenőrzés célja:* Devecser Város Önkormányzata 2018. évi összevont költségvetési beszámolójának szabályszerűsége.

*Ellenőrzés tárgya:* Devecser Város Önkormányzata 2018. évi összevont beszámoló valódisága, és a mérleg alátámasztása leltárral.

*Ellenőrzés típusa:* Pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok vizsgálata.

*Ellenőrzés tervezett időpontja:* 2019. VI-VII. hó.

*Ellenőrzés kapacitása (nap):* 5 szakértői nap.

*Kockázati tényezők:* Szabályozásnak megfelelő beszámolás és vagyongazdálkodás.

2) Ellenőrzött szerv/szervezet/ feladat:

**Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal /**

**Devecser Város Önkormányzat által a civil szervezetek részére 2018. évben nyújtott támogatások felhasználása, rendeltetésszerűségének vizsgálata.**

*Ellenőrzés célja:* A Önkormányzat által céljelleggel juttatott támogatások elszámolása a civil, társadalmi szervezetek részéről a megállapodásban és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

*Ellenőrzés tárgya:* Devecser Város Önkormányzata a civil szervezetek részére 2018. évben céljelleggel juttatott támogatások felhasználásának ellenőrzése.

*Ellenőrzés típusa:* Pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok vizsgálata.

*Ellenőrzés tervezett időpontja:* 2019. IV-V. hó.

*Ellenőrzés kapacitása (nap):* 5 szakértői nap.

*Kockázati tényezők:* Eltérő speciális számviteli kezelésből adódó hibaforrások.

### 3./ Napirendi pont:

#### **Határidő hosszabbítási kérelem**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja a VEB/005/2786/2016. ügyiratszámú levelében törvényességi felhívással élt Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, Devecser Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2006. (III. 01.) önkormányzati rendelettel szemben. A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi. A Kormány megbízott a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb 2018. december 31. napjáig gondoskodjon a törvényességi felhívásban foglalt jogszabálysértések megszüntetéséről. A Völgyzugoly Műhely Kft. elkészítette a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos dokumentumokat, közte a Településszerkezeti terv és Helyi építési szabályzat véleményezési eljárás anyagát. A Képviselő-testület a 307/2018.(XI.28.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja és az eljárás során keletkezett dokumentumokat végső szakmai véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét a Kormányhivatal által meghatározott 2018. december 31-ei határidőig megalkotni nem tudja, ezért határidő hosszabbítási kérelem benyújtása szükséges a Kormányhivatal felé. Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete keresse meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt és kérje, hogy a VEB/005/2786/2016. ügyszámon kelt törvényességi felhívásban meghatározott 2018. december 31-ei határidőt 2019. január 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.
- 2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzettek szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezze a határidő meghosszabbítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester  
Határidő: 1./ azonnal  
2./ 2018. december 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

#### **355/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megkeresi a Veszprém Megyei Kormányhivatalt és kéri, hogy a VEB/005/2786/2016. ügyszámon kelt törvényességi felhívásban

meghatározott 2018. december 31-ei határidőt 2019. január 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzettek szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezze a határidő meghosszabbítását.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal  
2./ 2018. december 31.

#### **4./ Napirendi pont:**

##### **Airsoft pálya kialakítása**

##### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az előző testületi ülésen a testület egyetértett abban, hogy lehetőséget biztosítunk airsoft pálya kialakítására. Két lehetőség merült fel, az egyik az, hogy egy havi fix díjat fizet az ingatlanok után vagy a bevételt felezzük. A vállalkozó tett egy konkrét ajánlatot, mégpedig 50.000,-Ft/hó összegben bérelné az épületet. Szerintem ezt fogadjuk el, a további ingatlanokról meg majd később tárgyaljunk.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** Szeretnék vele leülni megbeszélni a dolgokat, hogy elkerüljük azokat a problémákat, amiket az Önkéntes Tűzoltó egyesületnél nem tudtunk. Aggályaim voltak a WC, a parkoló kialakításával. Szerintem ez az 50.000,-Ft kevés.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Nem értek egyet, szerintem az 50.000,-Ft teljesen reális, ez egy romos épület. Be vannak törve az ablakok, le van hullva a vakolat. Szerintem fogadjuk el, aztán januárban leülünk vele és részletesen átbeszéljük az egészet. Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja bérbe a Meggyeserdőn található 61-es számú épületet airsoft pálya kialakításra Ács Csaba (8451 Ajka, Mikovinyi u. 7.) részére bruttó 50.000,-Ft/hó összegben 2019. január 1. napjától határozatlan időre, azzal, hogy a Képviselő-testület a további terület igényével kapcsolatban 2019. januárjában személyesen egyeztet Ács Csabával.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Ács Csabával a szerződést kösse meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.- 2./ azonnal, folyamatos



A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**356/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja a Meggyeserdőn található 61-es számú épületet airsoft pálya kialakításra Ács Csaba (8451 Ajka, Mikovinyi u. 7.) részére bruttó 50.000,-Ft/hó összegben 2019. január 1. napjától határozatlan időre, azzal, hogy a Képviselő-testület a további terület igénytel kapcsolatban 2019. januárjában személyesen egyeztet Ács Csabával.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy Ács Csabával a szerződést megkösse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.- 2./ azonnal, folyamatos

**5./ Napirendi pont:**

**Lomispiac hulladékgazdálkodása, azonnali teendők a piacon**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Tegnap Bognár Balázs igazgató úrral egyeztettük az operatív feladatokat, amiket meg kellene valósítani a használtekk piacon. A legnagyobb probléma a sok szemét, aminek nagy része örökség. Úgy gondoljuk, hogy egy hulladékudvar kialakítására lenne szükség, ez az ITS-ben is szerepel. Szelektíven kellene gyűjteni a szemetet. Egyeztettem, az Oktogon Tyre and Rubberrel és a Marcali gumifeldolgozóval is. A Marcali gumifeldolgozó cég januártól tud ebben a feladatban részt venni. A piac hátsó részén lévő aszfaltos parkolóban van három hangár. Ezt hasznosítanánk úgy, hogy külön gyűjtenénk a háztartási gépeket, amelyeket az Alcufer Kft. venne át. Kapacitásuk nincs, hogy konténert adjanak. Hetente egy-két fuvar tudnánk bevállalni. A papírhulladék, amit szintén a hangár alatt helyeznénk el és ezt a Vas-Fém Kft.-hez tudjuk beszállítani. Jelenleg nekik sincsen kapacitásuk konténerre. Itt szabályozott kereteken belül gyűjthetnénk szelektíven a hulladékot. Az Avar Kft. helyezne ki PET gyűjtő konténereket, illetve folyamatban van egy egyeztetés a Textil Kft.-vel, akik géprongy felvásárlásával foglalkoznak. Nálunk nagy probléma, hogy sok a behozott ruha, ezt is lehetne akkor a gyűjtőkonténerekbe tenni.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** A szemét nagy része örökség, ha van bírósági végzés arról, hogy az előző tulajnak kell elszállítania, akkor nem tudnánk ezt valahogy befolyásolni.

**Bendes István jegyző:** Van erről végzés, de nem hajtotta végre.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** Ki fogja szelektálni a szemetet, ki fogja ellenőrizni?

**Ferenczi Gábor polgármester:** Saját munkaerővel és a jelenlévők is jelezték, hogy segítenének. A hangárbérlők is egyetértenek, hogy el kell tüntetni a szemetet. A legfontosabb az lenne, hogy a parkolót takarítsuk ki, aminek a fele gumi.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** Szó volt, hogy másik cég is vinné a gumit, erre azért van szükség, mert hallottam, hogy az Oktogon tulajdonosa Benkő Ádám ellen NAV eljárás van és továbbadta azt a helyet, ahova szállítjuk a gumit. Tudjuk-e ezt ellenőrizni? Mi van, hogy ha azzal a sok gumival történik valami, nehogy katasztrófa történjen. Mikor lesz ott elszállítás?

**Ferenczi Gábor polgármester:** Abban egyeztük meg a vállalkozóval, hogy három havonta kimegyünk, azt javaslom, hogy még decemberben menjünk ki és választ kapunk a kérdésekre.

**Bognár Ferencné alpolgármester:** Hiányolom, hogy nincsenek itt azok a bérlők, cégtulajdonosok, akikkel az Önkormányzatnak kapcsolata van, mert egyiket sem ismerem. Szeretném őket megismerni.

**Vörös Tibor képviselő:** Ezt a gumi bérbeadást most hallom először. Amikor kint voltunk, beszéltek, hogy minél gyorsabban menjen ki a szállítás.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ne találgassunk, beszéljük a vállalkozóval.

**Vörös Tibor képviselő:** Én is itt voltam a megbeszélésen, a hulladékudvart nagyon okos ötletnek találom. A legfontosabb a gumit kiválogatni a parkolóba, de onnan is történjen meg kamionként az elszállítása, mert rengeteg. Amennyiben ezt egy helyen szelektíven tudjuk tárolni, még pénzt is tudunk belőle csinálni.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** Csak óvatosan, nem pénzt csinálunk, hanem költséget csökkentünk.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Illetve ami pénzt csinálunk, azt vissza is forgatjuk. Szeretném, hogy a házirendbe bele legyen foglalva, hogy aki hangárt bérel vagy napijegyes árus az a szemetet szelektíven gyűjtse és helyezze el. Ez mindenkinek a kötelessége.

**Rosta Zoltán képviselő:** Mi lesz azokkal, akik nem rakják el a szemetet szelektíven, mert biztos lesz olyan, aki ott hagyja. Én időközönként azért körbejárnék és összeszedném. Nem biztos, hogy mindenki magáévá teszi a házirendben ezt a pontot.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Aki egyértelműen, szándékosan szemetel, első alkalommal felszólítjuk, második alkalommal megköszönjük a munkásságát, menjen máshova piacozni.

**Rosta Zoltán képviselő:** Én nem is a szándékosságra gondoltam, hanem, hogy valami okból ott hagyja.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** Mindenki gondoskodjon a saját hangárjáról. Azt, hogy ki szemetel, azt majd a kamera látni fogja. Megbeszéltük, hogy próbálunk úgy összerakni pénzt, hogy 1-1 kamerát tudjunk venni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a Használtcikk piac területén keletkező szemét könnyebb elszállítása érdekében alakítson ki szelektív hulladék elhelyező helyet (háztartási gépek, papír, használt ruha, televízió, bútorok, pet palack, műanyag).

2./ A Képviselő-testület bízta meg a polgármester, hogy tájékoztassa a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vezetőjét.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.- 2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

#### **357/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a Használtcikk piac területén keletkező szemét könnyebb elszállítása érdekében alakítson ki szelektív hulladék elhelyező helyet (háztartási gépek, papír, használt ruha, televízió, bútorok, pet palack, műanyag).

2./ A Képviselő-testület megbízta a polgármester, hogy tájékoztassa a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vezetőjét.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.- 2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Tegnap a nyitvatartást is átbeszéltük, ez is napirenden van egy ideje. Nehéz olyan döntést hozni, ami mindenkinek jó. Balázs küldött egy kérelmet, hogy a piac szombaton 04.00 órától - 14.00 óráig, illetve vasárnap 07.00 órától - 13.00 óráig tartson nyitva. A Devecseri Ujságnak ez legyen megküldve. Ez 2019. január 5-én lépne életbe. December 29-én (szombat) és 2018. december 30-án (vasárnap) a piac zárva tart. Az illetékeseket értesítsük.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Meggyeserdei Használtcikk piac nyitva tartását 2019. január 05. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

**- szombaton 04.00 órától – 14.00 óráig,**

**- vasárnap 07.00 órától - 13.00 óráig tart.**

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza meg, hogy 2018. december 29-én (szombat) és 2018. december 30-án (vasárnap) a piac **ZÁRVA TART.**

3./ A Képviselő-testület bízta meg a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.- 3./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**358/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Meggyeserdei Használcikk piac nyitva tartását 2019. január 05. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

**- szombaton 04.00 órától – 14.00 óráig,  
- vasárnap 07.00 órától - 13.00 óráig tart.**

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2018. december 29-én (szombat) és 2018. december 30-án (vasárnap) a piac **ZÁRVA TART.**

3./ A Képviselő-testület megbízta a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.- 3./ azonnal

**Ferenczi Gábor polgármester:** Döntünk arról is, hogy 12 db reflektor kerüljön felszerelésre.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** Ezt a 12 darabot még ne pontosítsuk. Ma fogunk kimenni sötétedésbe és megnézzük hova kell. Lehet, hogy 15 darab kell.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az összekötő utra mindenképpen kell, lehessen már látni a piacon. Simonyai Károllyal megbízási szerződést kell kötni és ő felszereli. Rögzítsük a 20 db keretszámot, abba akkor beleférünk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a Meggyeserdei Használcikk piac területére max. 20 darab reflektort szerezzen be.

2. A Képviselő-testület bízta meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a reflektorok felszerelésére Simonyai Károllyal kössön megbízási szerződést.

3./ A Képviselő-testület bízta meg a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje

meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.- 3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**359/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a Meggyeserdei Használtcikk piac területére max. 20 darab reflektort szerezzen be.

2. A Képviselő-testület megbízza a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a reflektorok felszerelésére Simonyai Károllyal kössön megbízási szerződést.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.- 3./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Döntsünk arról is, hogy a pusztamiskei Molnár-féle bányából 27 tonna darált kulé kavicsot vásároljunk, illetve a Dömös Kft.-től 27 tonna murvát vásároljunk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy 27 tonna darált kulé kavicsot, illetve 27 tonna murvát szerezzen be a Meggyeserdei használtcikk piac területére.

2./ A Képviselő-testület bízza meg a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.- 2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**360/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy 27 tonna darált

kulé kavicsot, illetve 27 tonna murvát szerezzen be a Meggyeserdei használtcikk piac területére.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.- 2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van egy aszfaltos placcunk, ahol többféle méretű helyet lehetne felfesteni standoknak. Jelenleg 8.000,-Ft a napijegy. Ha fele akkora a placc, akkor értelem szerint 4.000,-Ft. Van, aki csak egy kis asztallal jön, így az aránytalan lenne, ha ő is 8.000,-Ft-ot fizetne. Felfestենék és beszámoznánk és rá is kerülne a nyugtára. Fel kellene szólítani azokat, akiknek ezen a területen értéke van, hogy december végéig vigyék el, mert ha nem, hulladékként kezeljük és elvisszük. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bizza meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a napijegyesek számára standokat alakítson ki a Meggyeserdei használtcikk piacon.

2./ A Képviselő-testület bizza meg a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.- 2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**361/2018. (XII. 04.) Kt. h a t á r o z a t :**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a napijegyesek számára standokat alakítson ki a Meggyeserdei használtcikk piacon.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a határozatot az érintetteknek küldje meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.- 2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Brill Teamnek az eredeti szöveggel kell megküldeni a szerződés tervezetét. Amit én is hiányolok belőle, hogy nincsen benne rögzítve, hogy milyen

idő intervallumban történik meg a javítás. Szóban az ígérték, hogy 1 órán belül indítják a technikust, de fontos lenne, hogy ez írásban is rögzítve legyen. Jelenleg 6 főt foglalkoztat a Kft., ennek a költsége szombatonként bruttó 152.400,-Ft.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** Pénzügyi dolgokba ne menjünk bele, mert a piacon akkor megint mindenki okos lesz. Ez maradjon az Önkormányzat és a Kft. között.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Lényegében egy embernek a bére, amibe a beléptető rendszer kerülne, tulajdonképpen egálba kerülünk. Továbbra is foglalkoztatnánk azt a két főt, aki ellenőriz.

**Vörös Tibor képviselő:** Igen, ahogy elmondták, hogy ha hibás a rendszer, egy órán belül technikust indítanak, de a Kft.-nek arra az időre is biztosítani kell a beléptetést, létszám kell hozzá. Hagyjuk meg a Kft. vezetőjének, hogy az itt alkalmazott embereket ő vegye fel és mi ebbe, mint a testület ne avatkozzunk bele. A munkáltatói jogkör ott legyen az igazgató kezében.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** Megkaptam már azt is, hogy az én ötletem volt a beléptető rendszer, szeretném hangsúlyozni, hogy ellene vagyok, semmi értelmét nem látom.

**Rosta Zoltán képviselő:** Ahogy a Tibor szavaiból kivettem a Kft. szabad kezet kap. Ez egy nagyon okos dolog, ezt így kellett volna már régen is.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van egy Önkormányzat és az Önkormányzatnak van Kft-je. Még én vagyok a polgármester, ha valami nem jó ebben a városban, arról én tehetek, azért azt ne várják el tőlem, hogy az intézményeink munkáját ne felügyeljem. Az előző ülésen volt a rendőrség beszámolója és 2-3 mondat megragadta a figyelmemet: „*Ez a rendszer, amiről itt kisebb vita volt, de majd ha elindul ez nekünk annyiban lesz jó, hogy vissza tudjuk nézni, hogy ki milyen kártyával ment be. Ki milyen feltételekkel próbált ki-, illetve bevinni. A piacon a kamerafelvételeknek köszönhetően, amit külön köszönök, hogy létrehoztak akár egy kazán lopást személyautóval tudunk lefűlelni. Köszönöm az ilyen technikai megoldásokat, mert efelé haladunk. Én nem látok bele a költségvetésükbe, de ha ilyen technikai fejlesztést, megoldást tudnak azt köszönöm.*” Köszönöm a rendőrség szakmai támogatását, mert lehet okozkodni, de ha a rendőrség és a biztonságtechnikai emberek támogatják, akkor részemről nyugodt vagyok.

**Bognár Balázs ügyvezető igazgató:** A városi világításhoz rendeltünk 2 kamerát, ha már nem kell, akkor vegyük fel a rendőrséggel a kapcsolatot és kerüljön kihelyezésre, ahova kell.

**Nyárs Hajnalka képviselő:** A meghibásodás esetén a javítás fog elindulni egy órán belül vagy a műszaki szakember, mert nem mindegy. Elindulhat a szakember, csak lehet három hét múlva se ér ide.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azt mondák egy órán belül elindul a technikus.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **rendkívüli nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 10,10 órakor bezárta.



**Ferenczi Gábor**  
polgármester



**Bendes István**  
jegyző