



**DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-5/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 27-én (szerdán) 13,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház
Művelődési Ház Devecser, Jókai u. 3.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Bognár Ferencné	alpolgármester
Dr. Németh Ákos Pál	alpolgármester
Baráth Szilvia	
Nyárs Hajnalka	képviselők

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Rosta Zoltán képviselő
Vörös Tibor képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Bendes István jegyző
Szentes Gáborné ügyintéző
Szabó Kinga pénzügyi irodavezető
Bognár Balázs ügyvezető igazgató
Szentes-Takács Anna igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Jelen van még 5 fő érdeklődő állampolgár.

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Rosta Zoltán képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Vörös Tibor képviselő pedig jelezte, hogy később fog érkezni. Ismertetném a napirendi pontokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Múltkor beszéltük, ha e-mailben elküldjük a javaslatunkat akkor napirendi pontként felkerül, akkor annak most mi lesz a sorsa?

Ferenczi Gábor polgármester: Alpolgármester úr négy témában tett fel kérdést. Egyrészt tájékoztatás kérés a ravatalozó állapotáról, kitérve a költségekre és a jelenlegi állapotra és az átvett munkafolyamatokra. Ezen kívül a devecseri lomispiacon létesítendő személy- és

teherforgalom ellenőrzésére szolgáló sorompó berendezés készülségi állapotáról és eddigi költségvetéséről /beleértve a Start Munka program költségeit is/ tájékoztatás kérése, aztán a devecseri lomis piacon található szemét elszállításának cselekvési tervéről és várható költségeiről beszámoló. A Devecser Makovecz lakóparki közösségi ház 2018-2019. bérbeadásáról tájékoztatás kérése kiemelt figyelemmel a bérleti díjak összegére, a bérlemény átadás-átvételére. A ravatalozóval, a lomis piaccal és a szemét elszállításával kapcsolatban kértem egy tájékoztatást az üzemeltetőtől és ezt meg is kapta minden testületi tag. A ráfordított anyagok költségei, a ragasztó, járólapp, fugázó anyag, gipszkarton, festék, lécek: 130.000,-Ft. Villanszereléshez szükséges előzetesen beszerzett anyagok: 22.825,-Ft. A járólappozás munkadíját, illetve a mennyezet gipszkartonozásának munkadíját az Önkormányzat rendezte, ez együttesen 120.000,-Ft volt. Nemrég jött be az ajánlat, hogy a hivatalhoz hasonlóan olyan vakolat készülne el, ami időtálló. Egy hálós megoldással egy szellőző vakolat kerülne fel. A tető vízszigetelése nincs benne, a Startprogram munkatársai végezték. A tető szigetelésére 9 tekercs vízszigetelő lett vásárolva 51.000,-Ft értékben. Jelen pillanatban a Kft. nem tud a temetéseknel ravatalozói díjat kérni, ami eddig 187.000,-Ft kiesést jelentett. Nagyjából ezek a költségek merültek fel. A ravatalozóból minden olyan tárgy elszállításra került, ami nem odavaló. A felújításra eddig felhasznált összeg 203.825 Ft, mely a falak felújítási költségeit (85.000 Ft) nem tartalmazza. Annyi, hogy módosítottuk a megrendelést és a Kft. fogja a drapériát megrendelni. A drapéria kb. 3 hét múlva készen lesz, addigra a munkálatok is befejeződnek.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Csak a drapériánál lesz a beszerző a Kft?

Ferenczi Gábor polgármester: Ezeket a különböző anyagköltségeket is a Kft. biztosította.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Mit tudunk ígérni, mikor lesz kész a ravatalozó?

Ferenczi Gábor polgármester: Március végén szerintem készen lesz, tegnap egyeztettem a Mantex Kft-vel.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Mikor készül el úgy, hogy a drapériát fel lehessen tenni?

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: Szabó Balázs festő úgy vállalta a falakat, hogy egy folyamatban lévő munka közben fogja megcsinálni.

Bognár Ferencné alpolgármester: A Kft. lesz, aki szerződést köt a drapériával kapcsolatban?

Ferenczi Gábor polgármester: Igen.

Bognár Ferencné alpolgármester: Ez egy új beszerzés, mert mintha a beszerzési szabály ezt írná elő.

Ferenczi Gábor polgármester: Pont a Kft. kérte, hogy tekintettel arra, hogy ők a temető fenntartója és az ÁFA-t vissza tudja igényelni.

Bognár Ferencné alpolgármester: Ezt értem, de nem kaptam választ.

Ferenczi Gábor polgármester: Bognár Balázs kérte a módosítást, hogy a Kft. legyen a megrendelő tekintettel arra, hogy az ÁFÁ-t vissza tudja igényelni.

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: A kérdés az nem ez volt, értem én. Erre én is kitértem bizottsági ülésen, hogy mivel a Kft. lesz a megrendelő, kell-e új ajánlatokat bekérni.

Bendes István jegyző: Abban maradtunk, hogy nem gond, ha az Önkormányzat bonyolította le a beszerzési eljárást, de a Kft.-re testálta rá, mert a Kft. az Önkormányzat döntését fogadta el.

Ferenczi Gábor polgármester: Kérdésként merült fel, a beléptető rendszer készültségi állapota, költsége. Ebben is segítséget kértem a Kft-től, tekintettel arra, hogy ők vannak kapcsolatba a kivitelezővel. A beléptető kapuk (2 db) jelenleg kész állapotban vannak, illetve a kapuk megfigyeléséért felelős 2 db kamera is kihelyezésre került. Az előkészületek anyagköltségei (lefektetett csövek) 39.000,-Ft. A Startprogram munkatársai fektették le a csöveket, vezették be a falba, betonozták, illetve vágtak aszfaltot. A hátsó beléptető kapuhoz egy, a területen lévő oszlop lett áthelyezve, illetve felállítva. A hátsó kapu megfelelő villamosenergiával való ellátásához az anyagköltség 68.000,-Ft volt, a munkadíj a Kft. részéről 20.000,-Ft. A rendszer működéséhez egy használt (a költségeken így spórolva), de garanciával ellátott Dell típusú laptopot vásároltunk, aminek a költsége 89.000,-Ft. Ez egy új gép esetén minimum 170.00 Ft lenne. A 2. számú porta rendbetétele is feladat, mivel a tervek szerint ott lesz a kassza kialakítva. Közben mi egyeztettünk a kivitelezőkkel, tulajdonképpen minden rendelkezésre áll, hogy működésbe hozzuk, de úgy döntöttünk, hogy április 1. napjától indítjuk el. Szeretnénk az árusokat korrekten kiértesíteni. Közben még pár technikai dolgot el kell intézni.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Mikor lesz meg akkor ez a kapu?

Ferenczi Gábor polgármester: Fizikálisan készen vannak, működnek, de április 1. napján szeretnénk üzembe helyezni. Kellene még egy monitort is beszerezni.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: A megszavazott költségvetéshez képeset eddig 446.000,-Ft plusz jön rá, mennyi várható még?

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: Lesz még a monitor, konzol, illetve a kábelek és a munkadíj.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: 500.000,-Ft és Startmunka program élő munkája és a Kft. élőmunkája. Erről nem kellene határoznunk jegyző úr, mert akkor elfogadtunk egy költségvetést, nem kellene ezt módosítani?

Ferenczi Gábor polgármester: Annyit pontosítanék, hogy amikor ez napirenden volt, akkor elég egyértelmű volt, hogy kaptunk egy árajánlatot a kivitelezőtől, ami tételezve volt, de akkor is elhangzott, vannak olyan munkálatok, amiket az Önkormányzat vállalt. Azt gondoltam ezt tudomásul vette a testület. Maga az ajánlat magára a beléptető rendszerre és annak tartozékaira vonatkozott.

Bendes István jegyző: A működtetésnek nyilván lesznek költségei és a Kft.-nek majd le kell szerződnie a szerelő céggel.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Kérhetünk majd folyamatos tájékoztatást mindenről?

Ferenczi Gábor polgármester: Persze mindenről, költségekről, tapasztalatokról.

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: Annyi, hogy pluszba lett rendelve 150 db beléptető kártya, illetve tegnap elvetettük az ötletet, hogy a 2-es portán kialakítsuk a kasszát. Nem tudom, hogy a költségekbe szerepel-e szemét?

Ferenczi Gábor polgármester: Itt csak a beléptető rendszer, a szemét az külön. A Kft. becslése szerint a hulladék összege kb. 6.000.000,-Ft. Ennyi lenne, ha egyszer el lenne szállítva. Arról volt szó, hogy a jó idő beálltával szelektíven fogjuk a szemetet tárolni.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Egy kérdésem lenne, hogy az üzleti tervbe leírt hulladékszállítás ez a 8.100.000,-Ft/év, amit az Avar elvisz, ez a keletkezendő hulladék vagy ebbe beletartozik ami most a piacon van.

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: Ez a heti szinten felhalmozott hulladék.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: A szemetet el kellene vinnünk, mi a cselekvési terv? Egyrészt a Kormányhivatal miatt, másrészt, hogy a pályázati feltételt teljesíteni tudjuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Az időjárás függvényében megpróbáljuk szelektíven gyűjteni és márciusban szeretnék egy nagy takarítást szervezni. Több alkalommal fogunk takarítást szervezni.

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: A szelektív hulladékgyűjtést a Kft. állományán belül nem tudjuk megoldani, mert nekünk megkezdődött a szezon. Az a 7 fő, aki nálunk van a városban tevékenykedik.

Ferenczi Gábor polgármester: A hangárosok partnerek lennének ebben. Annyi segítséget kérnek, hogy a szállításba segítsünk. Erre térjünk vissza akkor március végén.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Rendben.

Ferenczi Gábor polgármester: Volt még egy felvetés a Devecser Makovecz lakóparki közösségi ház. A hivatalban összeírtuk, hogy a Deák Ferenc utcai ingatlant hány alkalommal adtuk bérebe. Öt alkalommal történt bérbeadás, itt szükségesnek tartanék némi változtatást a szerződésben. Az utolsó alkalommal a bérlő nem megfelelően adta vissza. Vezessük be a kaució intézményét, eddig ez itt nem volt érvényesítve. Volt egy bérbeadásunk a Máltai tornateremben, ott nem történt semmi. Minden Önkormányzati bérbeadásnál vezessük be a kauciót. Lenne egy polgártársunk, aki két házzal odébb lakik a Deák Ferenc utcai ingatlantól és ő vállalná a gondnokságát a háznak. Nem gondolom, hogy a Nyugdíjas Klubot kellene terhelni az átadással, átvétellel. Jó lenne ha lenne egy felelő személy.

Bognár Ferencné alpolgármester: Miért nem a tanyagondnokot bízuk meg ezzel? Így nem kellene ezért plusz pénzt fizetnünk.

Ferenczi Gábor polgármester: Azért nem gondoltam a tanyagondnokunkra, mert ezek a bérlések hétvégeket érintettek és a magam részéről nem tartanám korrektnek, ha a hétvégi

időszakban adnánk plusz feladatot, akinek ez a munkakörébe amúgy nem tartozik bele. Akire bízám eddig is a gondnoka volt az épületnek.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Megkerestek, hogy áldatlan állapotok maradtak. Ez egy új épület, kb. 40.-50.000.000,-Ft lenne egy ilyen épületet létesíteni, mi ezt 15.000,-Ft-ért adjuk ki. Ennek a kifestése több lenne, én azt javaslom ne adjuk bérbe. Csak és kizárólag saját rendezvényeket tartunk ott. Azokat az épületeinket, aminek van értelme őrizzük meg és ha mondhatom, a Nyugdíjas Klub által dédelgetve van. Hozzáteszem ennek volt felelőse, Farkas Róbert lesz megbízva munkaköri leírásába. Ha kiadjuk, legyen gazdája, de ne 15.000,-Ft-ért. Kiadjuk-e egyáltalán ezt a jövőben?

Ferenczi Gábor polgármester: Nekem nem a bérbeadással van a problémám, hanem aki bérbe veszi nem tartja be a szabályokat. Jegyző úrral beszélgettünk arról, hogy emelni kellene a bérleti díjat. Mivel hétvégéről van szó nem hinném, hogy bármelyik kollégát terhelni kellene.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: De miért nem terhelhetünk, a Művelődési Ház dolgozói már túllépték a 400 órát. Miért nem lehet az, hogy a tanyagondnok vagy Farkas Róbert díjazásért, amit beépítenénk a bérleti díjba, ellenőrizné.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt mindenképpen vissza kellene hozni. Kidolgozok egy javaslatot ezzel kapcsolatban a következő ülésre. Volt még alpolgármester asszonynak is kérdése. Airsoft pályával kapcsolatban, hogy mi történt a területen. Ma kaptunk egy e-mailt Ács Csaba vállalkozótól, felolvassám: „*Jó napot. Mióta kibéreltük a területet, a féltetős részen építettünk ki fedezéket autógumikból, melyeket a lomispiacról hoztunk át. Különböző méretű fedezékek, vannak. A játékok vasárnap 8.30tól 14-15óráig tartanak. Változó létszámmal tudunk egyenlőre játszani. Különböző katonai szimulációs játékok vannak.Élethű fegyverekkel, replikával történik a játék. Eddig Pàpàrol és Sopronból voltak itt vendég csapatok. Nekik nagyon tetszett a pálya és később is jönnek majd. Ezért is szeretnék amint jobb idő lesz nagyobb területen több épületet játékokat. Nagy létszámmal. Illetve tervezzük több napos játékokat,és nyàron éjszakai játékot is mert ezeket igen kedvelik az Airsoftosok. Természetesen mindenről időben egyeztetünk önökkel,és reméljük ez egy sikeres. gyümölcsöző kapcsolat lesz a jövőben. Ez a csapatunk illetve a Pàpai vendég csapat tagjai a képen.*” Kaptunk egy képet mellékletként. Ki van vezetve minden hónapban az a bérleti díj, amit megállapított a testület. Jártam a területen és minden rendben találtam. Árnyékoló beszerzéséről, annyi van, hogy egy helyi vállalkozó küldött egy ajánlatot, de nincs rá szükségünk így nem foglalkoztunk vele. A költségvetés elkészítésénél figyelembe vettük a képviselők javaslatait. Aztán szóba került az iskola térkövezése. Tájékoztatok mindenkit, hogy csütörtökön megyek tárgyalni a Pàpai Tankerülethez. Erről majd a következő találkozáskor konkrétumokat tudok mondani. Kérdésként merült fel, hogy mi lesz a sorsa az Arany János utcai épületnek. Abban maradtunk a hétfői ülésen, hogy egyeztetünk az adományozóval, illetve a költségvetésbe építettünk bele egy 500.000,-Ft-os keretösszeget. A jelenlegi bérlő a bérleti díjat tisztességesen fizeti. A Startmunka programnak majd lesz beszámolója, annak most nem mennék elébe. Volt egy olyan is, hogy milyen eredménnyel zárult az energiaültetvényen a kivágás. Sajnos nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Egy szemrevételezés alapján nem lehet megmondani milyen a hozama. Az Önkormányzatnak nincs megfelelő létszáma, hogy saját maga tudja betakarítani, külsősöket vagyunk kénytelenek bevonni.

Bognár Ferencné alpolgármester: Nem kellene valami koncepciót kitalálni, hogy ha nem éri meg? A nedves aprítékot nem lehet felhasználni, kárt okoz a rendszerben.

Ferenczi Gábor polgármester: De ki kellene, én is azt gondolom. Csak vannak olyan ingatlanok, ahol kényyszerhelyzetben vagyunk, ilyen például a Városháza, ahol nincs alternatív fűtési lehetőség. Vagy működik a kazán vagy 16 fok van. Korábban kiserelésre került a kazán, aminek nem igazán értem az okát. A Járásnál megoldódott, ott pont áttértek a gázfűtésre. Szeretném megköszönni Bereczky Nóra Járási hivatalvezetőnek, hogy kedvezményes áron odaadták a maradék aprítékot. Nem minden ingatlannál tudunk másik fűtésre áttérni. Át kell értékelni, hogy a gázfűtés beszerelés milyen költséggel jár. Vizsgáljuk meg a lehetőségeket. Azért tudomásul kell venni, hogy a Startmunka program létszámának radikális csökkentése miatt egyre nagyobb terhet és sok esetben szinte lehetetlen feladatot ró az Önkormányzatra például az energiaültetvény kezelése. A holnapi nap folyamán a Meggyeserdővel kapcsolatban jegyző úr és kolléganő fog tárgyalásokat folytatni, mert a Honvédség a nyáron hadgyakorlatot szeretne ott tartani. Majd erről is beszámolunk. Az előzetes anyagot azzal egészíteném ki, hogy A Szépusztai területtel az elmúlt napokba hathatósan foglalkoztunk. A gyepmesterrel és a mezőőrökkel bejárást tartottunk. Felmértük a területen található kutyákat, körülményeit. Felvettem az Avar Kft-vel a kapcsolatot, tekintettel arra, hogy kb. 30-40 család él ott és nagyon minimális az a fő, akik rendelkeznek szerződéssel. Az Avar abban is partner, hogy kihelyezett ügyfélfogadási időt biztosítson erre. Van egy helyrajzi szám, ami a hetekben teljesen megtisztult, az ottani tulajdonosokkal is felvettem a kapcsolatot, akik kitakarították a területet, illetve egy ingatlannál elindítottam az EON-nál a villanybekötést. Volt egy ingatlan, ahol teljesen szabálytalan lekötéssel szereztek áramot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D E L Ő T T

Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Ferenczi Gábor
polgármester

N A P I R E N D

T á r g y :

1. Devecser Város Önkormányzata középtávú tervének elfogadása
2. Devecser Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó:

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

- | | |
|--|--------------------------------|
| 3. A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 4. Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 5. Határidő hosszabbítási kérelem | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 6. 2019. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 7. Devecseri Járási Hivatal kérelme ingatlan felújításra vonatkozóan | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 8. Devecseri 331 hrsz.-ú telek értékesítése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 9. Devecseri 333/4hrsz.-ú lakótelek értékesítése | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 10. Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyáiért Alapítvány kérelme a kutyamenhely létesítésére vonatkozóan | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 11. Devecser I. számú Védőnői körzet védőnői állása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 12. Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 13. A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése | Ferenczi Gábor
polgármester |

N A P I R E N D E L Ő T T

Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Polgármesterének a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló tájékoztatását fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

43/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület Devecser Város Polgármesterének a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló tájékoztatását elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata középtávú tervének elfogadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nem szeretném kiegészíteni. Jegyző úr esetleg?

Bendes István jegyző: Arról szól, hogy melyek azok a szabad forrásaink, amik lehetőséget biztosítanak az Önkormányzat számára arra is, hogy ha szükséges lesz, a hitelbe nyúlhassunk.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Melyek?

Bendes István jegyző: Csak az adók.

Vörös Tibor képviselő megérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm Vörös Tibor képviselő urat, az 1-es napirendél tartunk éppen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Ugye itt a hitelfelvétellel kapcsolatban beszélgetünk, ha jól értem. Mennyi lesz a hitelfelvétel?

Bendes István jegyző: Még nem tartunk ott. A keretösszeg, amit az OTP-től kértünk az 250.000.000,-Ft. A legfrissebb számítások szerint pontosan ennyi nem kel, de ezt csak akkor hozhatjuk a testület elé végleges döntésre, ha mindegyik beruházás végösszegét látjuk. Ez legkésőbb március közepére meglesz. Majd kell tartanunk március közepén egy ülést, hogy megvitassuk mik a végszámok

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Nem lenne jobb akkor elfogadnunk a tervet, hogy ha tudjuk a végét?

Bendes István jegyző: Itt csak azt írtuk be, hogy mi az az adó, ami rendelkezésünkre áll, mi a fizetési kötelezettség, amit elbírhatalunk. Az, hogy veszünk-e fel hitel vagy nem, az egy külön döntést igényel. Ezt amúgy minden évben elfogadjuk.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Értem, csak pontosabban szerettem volna látni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési év és az azt követő három évre várható összegéről készített tervét fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

44/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési év és az azt követő három évre várható összegéről készített tervét elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Át is adom szót elnök úrnak.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Devecser város Önkormányzata a 2019. évi költségvetési rendelet tervezetéről a polgármester úr 2019. február 15-ig tájékoztatta a Képviselő-testületet. Két alkalommal folytattunk egyeztetést. A költségvetés tárgyalásakor elsődleges szempont volt a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására létrehozott intézmények zavartalan működésének biztosítása az intézményvezetőkkel egyeztetve. A költségvetés főösszege növekedett az elmúlt évhez képest. Ez adódik az előző évben költségvetési támogatásként, a szociális feladatokra adott pénzösszeg, valamint a pénzmaradvány növekedéséből. A 2018. évi pénzmaradvány 710.000.000,-Ft-os összegéből 596.000.000,-Ft az EU-s forrásból kapott pénzösszeg, ami 2019. évben lesz felhasználható. A költségvetés működési egyensúlyát a bizottsági ülésen történt egyeztetéssel sikerült biztosítani, így a költségvetési rendelet tervezet nem tartalmaz működési hiányt. A civil szervezetek támogatásának pontosítása megtörtént, a rendelet tervezet 20-as mellékletet szerint, amit majd szeretnék ismertetni. Összességében 11.749.180,-Ft támogatási előirányzatot javasolt a bizottság a civil szervezetek támogatására, amely 3.762.180,-Ft felhalmozási pénzeszköz átadást tartalmaz a Sportegyesület részére és a TAO támogatásnak az önrészét, valamint 7.987.000,-Ft működési támogatási előirányzat tervezését a civil szervezetek részére. Ebből a Sportegyesület működési támogatása 2.385.000,-Ft. Az egyéb civil szervezeteknek 5.602.000,-Ft támogatási előirányzatot javasolt a bizottság. Bizottsági ülésen történt javaslat alapján a felhalmozási kiadásokat a Meggyeserdő bal oldali villanyhálózat felújítása 1.500.000,-Ft-os összegével és az Arany János utca 12. szám alatti ingatlan felújítása 500.000,-Ft-os összegével szükséges növelni. Ezzel a növeléssel a felhalmozási kiadások előirányzata 2.000.000,-Ft-tal növekszik, így a felhalmozási hiány 49.786.000,-Ft lesz. A költségvetési tervezet általános tartalékot nem tartalmaz. Intézmények fenntartására, folyamatos feladatellátásra a finanszírozást biztosítani kell, az esetleges bevételi elmaradásokat és az év közben jelentkező feladatokat valamennyi intézménynek költségvetésen belül kell kezelni. Mindenki megkapta a költségvetés tervezetét, a nonprofit és civil szervezetek számára adott támogatásokat a 20. melléklet tartalmazza, felsorolnám, hogy milyen összeg lett a bizottságon belül jóváhagyva és a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjesztve. Az Élő Forrás Hagyományőrző Egyesület részére tandíjra 272.000,-Ft, a Devecseri Gárdonyi Géza Általános és Alapfokú Művészeti Iskola részére zeneiskolai térítési díjra 350.000,-Ft, a Devecser és Térsége Horgász, Íjász és Hagyományőrző Egyesület működési kiadásaira 100.000,-Ft, a DVTV Audio-Video Televízió 2000 Kulturális Egyesület működési kiadásaira 600.000,-Ft, az Őszi Fény Nyugdíjasklub működési kiadásaira 100.000,-Ft, a Városi Polgárőr Egyesület működési kiadásaira 300.000,-Ft, a Makovecz Klub működési kiadásaira 100.000,-Ft, a Meggyeserdő Honvéd Nyugdíjas Klub működési kiadásaira 100.000,-Ft, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület működési és tetőjavítási kiadásaira 1.100.000,-Ft, a Devecseri Fúvósok Közhasznú Egyesület karnagy díjra és működési kiadásokra 1.600.000,-Ft, a Devecseri Sportegyesület működési kiadásaira 2.000.000,-Ft, a Sportegyesület sportpálya karbantartó kiadásaira 385.000,-Ft, a Sportegyesület TAO pályázat önrészére

3.762.180,-Ft, a Képzőművészeti alkotókör működési kiadásaira 100.000,-Ft, a Fanni Ház támogatására 500.000,-Ft, az Y-12 Postagalamb Egyesület működési kiadásaira 100.000,-Ft, Devecseri Gárdonyi Géza Általános és Alapfokú Művészeti Iskola – Advent fényei fesztivál szervezésére 150.000,-Ft, a Foltvarró Klub működési kiadásaira 100.000,-Ft, és a Rákóczi Szövetség határon túli tanulók támogatására 30.000,-Ft. Ez a támogatás összesen 11.749.180,-Ft-ot tartalmaz. A Bizottság az elhangzott javaslatok szerint javasolja az Önkormányzat 2019. évi költségvetés elfogadását a Képviselő-testületnek.

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönöm elnök úrnak a részletes tájékoztatót. Annyival szeretném még kiegészíteni, hogy február 19-én hoztunk egy határozatot egy rendkívüli testületi ülésen, hogy indulunk egy 12 fős bölcsőde kialakítását célzó pályázaton, az átalakítás, bővítés összege 44.091.687,-Ft+ÁFA, ami bruttó 55.996.442,- Ft, amelyből a pályázati úton igényelt támogatási összeg bruttó 47.596.975,- Ft, a saját forrás összege bruttó 8.399.467,- Ft. Erről hoztunk egy határozatot, az Önkormányzat vállalja, hogy ezt az önrészt biztosítja, amennyiben a pályázat elnyeri a döntéshozók támogatását és ezt az önrészt is beépítettük már a költségvetés tervezetbe.

Bendes István jegyző: Kiegészíteném Elnök Úr szavait, Elnök úr elmondta, hogy eltűnt a költségvetés működési hiánya az eredeti tervezethez képest, a végszám módosulása a civil szervezeteknél való pénzelosztás és a beépített 2.000.000,-Ft felhalmozási kiadás miatt a korábban tervezett 1.872.054.144,-Ft helyett 1.871.841.144,-Ft-ra csökkent, egy kicsivel, nem sokkal a kiadás tervezete csökkenne. Ami odafigyelésre ad okot egész évben, az a 49.786.397,-Ft felhalmozási hiány. Nem lehet automatikus elkölteni csak azért, mert a költségvetésbe bekerült, ennek az összegeit vagy egyéb bevételi forrásból megszerezzük, ha nem, akkor a beruházások megvalósítását nagyon átgondoltan, plusz pénzek beérkezését követően lehet felhasználni, vagy egyéb működési dolgainkból még megspórolunk annyit, hogy ide átforgathatjuk. Ez az az összeg, ami jelen pillanatban nem látható, hogy biztosan beszédjük-e adótöbbletből, biztosan megspóroljuk-e működési kiadásból, ami reális lehetőség. Ezek a beruházások akkor valósulhatnak meg, ha az Önkormányzat költségvetésében tényleges bevételi többletként meg tud jelenni. A költségvetésben 250 millió hitel szerepel, amit idén még nem kell törleszteni, de a következő évben annak is el kell indulni.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: A hiány akkor, ha nem is működési, de felhalmozási kerekben 50 millió forint?

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: 49.786.397,-Ft.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Tehát már most a hiteltörlesztés nélkül közel 50 millió forintos hiánnyal raktuk össze költségvetést. Kérdezni szeretnék. A gazdasági társaságunk költségvetési támogatása Ön szerint arányban van-e a gazdasági társaságunk által ellátandó feladatokkal. Ha igen, miért, ha nem, miért.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Be van építve a költségvetésbe, Ön is megkapta.

Ferenczi Gábor polgármester: A költségvetésben, ha ismertetné Elnök Úr, hogy a Kft. költségvetési támogatása hogy alakul a tervek szerint a 2019. évben.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: És mennyi van az üzleti tervben, erre lennék én kíváncsi. A különbözetre. És miért nem finanszírozzuk a különbözetet.

Bendes István jegyző: 7 millió forinttal több, mint ami szerepel az Önkormányzat költségvetésében. Azt beszéltük meg igazgató úrral bizottsági ülésen, hogy vissza kell térni erre akkor, amikor az derül ki, hogy a Kft. bevételei sem úgy alakulnak, mint ami a megszokott volt. Ha a piac bevételei a korábbi éveknek megfelelően alakulnak, akkor ez a 7 millió forintos hiány eltűnhet és megszűnhet, radikálisan csökkenhet, vagy radikálisan emelkedhet, ha a piac működésénél a bevételek nem úgy alakulnak, ahogy a korábbi évek gyakorlata hozta. Abban maradtunk, hogy félévkor vissza kell térni arra, hogy hogyan áll az egyéni működése a Kft-nek és hogyan áll a piac működése, ezt együtt kezeljük. Abból látszik, hogy az önkormányzatnak kell-e kiegészítenie ezt a 40 milliót 47 millióra, vagy pedig maradhat ezen az összegben, mert a másik oldalon bevételként megteremti a Kft.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Ha nem, akkor miből tudjuk kiegészíteni, van-e valami, bármiféle pufferunk, hogy kiegészítsük ezt a 6 milliót.

Bendes István jegyző: Azt mondom, hogy ekkora költségvetésben mindig bent van az a pár százalék puffer. Jelenleg működési hiánnyal nem rendelkezünk, ha a felhalmozási hiányt akként kezeljük, hogy valóban csak akkor merjünk el költeni, amikor bevétel pluszban jelentkezik, akkor nem jelentkezik hiány, a működésünkben pedig van 7 millió puffer, amiből mi meg tudjuk oldani, ha szükséges a Kft-nél ezt a többlet pénzáradást.

Ferenczi Gábor polgármester: Megadom a szót igazgató úrnak.

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: Tavaly, 2018-ban a Kft. majdnem 46 millió forint támogatást kapott. Idén kerekítve 40,5 millió forint lesz. Csak a saját dolgozóink bére, járuléka, ellenőrző bizottság tiszteletdíja, illetve az alkalmi munkavállalók majdnem 32 millió forintba kerülnek egy évben. Ott van az a 8,5 millió forint, amit egy évben felhasználhatunk, ebből kellene gazdálkodnunk. Ha ezt a 40,5 millió forintot kapnánk, az havonta 3.370.900,-Ft-ot kellene kapnunk. Jelezném, hogy a saját dolgozók bére, járuléka egy hónapban 2.900.000,- Ft, illetve az üzemanyag költségünk, a kommunális díj, papír, írószerszám, takarítószer, víz, villany, riasztó berendezések, illetve tűzjelző berendezések felügyeleti díja kb. 400 ezer forint. Amit havonta fel tudunk használni 50 és 100 ezer forint között van, tehát ebből kell nekünk megoldani a virágosítást, a játszótérek felújítását, padok felújítását, a különböző gépeinknek a meghibásodása esetén az anyagcserét, illetve az alkatrész cserét. Egy fűnyíró traktorunk meghibásodása esetén több százezer forintról fogunk beszélni. Ebből a költségből biztos, hogy nem fog kijönni. Az Önkormányzattól 3.700.000,-Ft-ot kértünk a januári bérekre, illetve utána 1,5 millió forint segélyt kértünk, amire azért volt szükség, mert nekünk a gépparkot a szezonra fel kell készíteni. Jelenleg egy fűnyíró traktor és markoló gépünk kivételével mindegyik a szezonra készen van, tehát olaj, ahol kellett alkatrészek cseréje rendben van. Az eszközöket pótoltuk, ami esetleg eltört. Az Önkormányzattól kaptunk 5.200.000,-Ft-ot, ha ezt két hónapra kivetítjük, akkor mi ebben a hónapban 1,5 millió forintot kell hogy kapjunk és ebből még nem fizettük ki a béreket, ebből biztos, hogy nem fogunk kijönni. Meg szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy gondolják át, biztos, hogy lesznek kiadások. Leírtam a beszámolómban és az üzleti tervben, hogy tavaly volt nekünk egy jelentősebb bevételünk, amit a rakodógép bére adásából értünk el. A rakodógépről tudni kell, hogy jelenleg se rendszáma, se biztosítva nincs, közúti közlekedésre alkalmatlan. Tavaly egy olyan területre bérelték ki, ahol nem kellett rendszám. Arra, hogy egyáltalán a műszakin

átmenjen 1-1,5 millió forintot kellene költeni, ebből adódna a bevételünk. Nem tudom felvállalni, hogy esetleg a közúton egy baleset okozása után én vigyem el úgymond az anyagi vonzatát ennek a történetnek. Tavaly ebből a bevételből a kézi szerszámok, illetve eszközök nagy részét beszereztük. A Kft-nél konkrétan egy csavarhúzó készlet nem volt. Most is kellett eszközöket beszerezni. A karácsonyi világítást is a Kft. bevételéből fedeztük. Egy lapon említjük a Kft-t és a piacon, viszont mi könyvelés és minden szempontból külön választjuk. Hozzányúlhatunk-e a piac bevételéhez? 2017-ben a piac bevétele nettó 61.427.241,-Ft, kiadás a bérre, rezsi költség, felújítások, mindennel együtt nettó 58.556.288,-Ft, a valós eredményünk 2017. évben 1.707.599,-Ft. 2018-ban még változni fognak a számok, a bevételt 13 millió forinttal megnöveltük. Ami kauciót a bérlőktől szedtük be, ha bezárnánk a piacot, a bérlőknek vissza kellene adni, erre jelenleg nem lennénk képesek. Úgy kellene gazdálkodni, hogy legyen tartalékunk, ne nullára merítsük ki a kasszát. Januárban és februárban a piac bevétel nem tette lehetővé, hogy az Önkormányzat felé az 1.350.000,-Ft bérleti díjat befizessük. 2017-ben a bérleti díjakból 14.850.000,- Ft került az Önkormányzathoz. Ne felejtjük el, hogy van 1,5 millió forint iparüzési adónk is amit szintén az Önkormányzatnak fizetünk. Nem jutunk annyi bevételhez a piacból, hogy esetleg pótoljuk a Kft. felé a kiesést. A padok nagy részét cserélni kell, annyira tönkre ment, illetve megrongálták. A játszótereken is bizonyos elemeket cserélni kell. Nagyon jó minőségűek a játszóterek, viszont ha valami tönkre meg, százazrekről beszélünk. Tájékoztatósképpen mondtam el.

Ferenczi Gábor polgármester: A költségvetéssel kapcsolatban a jegyző úr is említette, hogy az idei évet úgy tervezzük, hogy nem lesz működési hiányunk. A tavalyi évet 20 millió forinttal több hiánnyal terveztük. Tekintettel arra, hogy a Városüzemeltetési Kft. a város egyetlen olyan intézménye, amely saját bevételi oldallal is rendelkezik, hiszen az összes többi intézménynél a normatív támogatás, illetve az Önkormányzat által biztosított kiegészítő támogatásból működnek, az ő esetükben lehet kalkulálni az egész 2019. évet bérek, járulékok, rezsi költségek, illetve tervezett fejlesztések vonatkozásában. Egyedül a Kft. az az intézményünk, ahol minden évben van egy kérdőjel a bevételi oldalon, amit év elején nem látunk. Ügyvezető igazgató úr kiemelte, hogy nem tudták befizetni a bérleti díjat, ez az elmúlt években is így volt. Tavaly is úgy volt, hogy több havi bérleti díjat egy összegben fizetett be a Kft., a januári, februári időszak holtszeszonnak mondható, a főszezonnban keletkezik az a bevétel, amiből aztán egy összegben befizethető ez. 2016. decembere óta ez mindig így van. Még előttünk van az az időszak, amikor a bevételek nagy része képződik, az a helyes eljárás, ha félév múlva visszatérünk rá és megnézzük a Kft. működését és ha szükséges, az Önkormányzat segít.

Bendes István jegyző: Tavaly 120 millió forintos hiánnyal indítottuk az évet, ebből 36 millió forint volt a működési hiány, 84 millió forint a felhalmozási, ebben az évben nulla a működési hiányunk, a felhalmozási 49 millió. Nem kell, hogy félelmet okozzon bennünk ez. Legyünk nyugodtak, legyen nyugodt a Kft. ügyvezető igazgatója is, nem okoz problémát a jelenlegi számok ismeretében, hogy növeljük meg 7 millióval a költségvetésünket, tervezzünk be ekkora működési hiányt. 7 millió forint működési hiányt ki fogunk tudni gazdálkodni. Mondhatjuk, hogy az igazgató úr nyugodtabb, mi is nyugodtabbak vagyunk, mert tudjuk, hogy beterveztük ezt az összeget a költségvetésbe. Ha betervezzük a költségvetésbe, úgy tudjuk megkötni a megállapodást a Kft-vel, hogy ennek az összegnek a szellemében tudjuk bontani az összeget, ami a Kft-nek megfelel, melyek azok a hónapok, amik feszítettebbek számára és nagyobb összegekkel kell rendelkeznie, rövidesen kezdődnek a tavaszi munkák, nyilván ekkor több pénzre van szüksége, mint a téli időszakban. Beszéltem igazgató úrral, vannak az emlékparkban olyan fák amiket ki kell vágni és pótolni is kell őket, ennek a Kft. 47 milliós költségvetésében kell megjelenni, akár a játszóterek felújítása, ezt leszámolhatja az

Önkormányzatnak. Mondhatjuk, hogy megemeljük a költségvetést nekik és már most odateszünk 7 milliót és azt is rendelkezésére állítunk 7 milliót és csak akkor hívhatja le, ha olyan feladatok merülnek fel, amely feladatok a város számára megoldandók, ki kell vágni a fát és ültetni helyette, megoldandó a játszótérek felújítása, de amikor elvégezte és leszámolta felénk és ezek az összegek az ő rendelkezésére állnak, ezt is tehetjük és akkor az Önkormányzat nem odaadott 7 milliót, hanem a feladat elvégzését ilyen módon felügyeltük. Mindkét eset megoldható, a költségvetés elbírja, hogy úgy állítsuk be a 7 millió forintot, hogy szabadon gazdálkodjon vele a Kft. ügyvezető igazgatója és jöjjön ki ebből a pénzből 2019. évben.

Ferenczi Gábor polgármester: Kiváló kompromisszumos javaslat, ami jegyző úrtól elhangzott. Tudnám támogatni, hogy rendelkezésre állítjuk ezt az összeget és célirányosan, amikor ezek a feladatok következnek, akkor leülünk és átbeszéljük ezeknek a költségvonzatát és az Önkormányzat mégis egy tartalékot erre elkülönített. Ez szerintem rendben van. Elmondom miért alakult a költségvetési főösszeg csökkentése a Kft. vonatkozásában, a támogatási összeg miatt csökkent, ennek az egyik oka az, hogy a tavalyi évhez képest idén már csak egy ügyvezetői bérrel és járulékkal kellett kalkulálni. Én ragaszkodom hozzá, hogy ez legyen megjelenítve számszakilag is a költségvetésben. Én ettől nem szeretnék eltérni. A másik, hogy volt egy maradvány összeg, amit szintén bekalkuláltunk, irodavezető asszonytól kérek segítséget, ha jól emlékszem 1,5 millió forint volt. Akkor végül a maradvány összeget sem kalkuláltuk bele. Kérem, hogy szerepeljen a 2019. évi költségvetésben, hogy az az összeg, amit az idei évben rendelkezésre bocsátunk, az annyival csökkenjen, hogy a tavalyi évben két ügyvezető volt, az idei évben pedig egy. Azzal a kompromisszumos kiegészítéssel, amit jegyző úr fogalmazott meg, hogy az egyéb feladatok elvégzésére a Kft-vel egyeztetünk, amikor ezek a feladatok időszerűvé válnak és erre egy tartalék összeget elkülönítünk.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A tavalyi költségvetés 46 millió forint volt, ami ténylegesen fel lett felhasználva, a jelenlegi pedig 40.450.000,-Ft, ami a költségvetési fejezetben szerepel, pontosan kiszámolva 5.449.000,-Ft volt a második ügyvezető bére a járulékaival együtt. 100 ezer forint híján a 6 millió forint itt is megvan. Tudom, hogy volt egy bérnövekmény 180.500,-Ft-ról 195.000,-Ft-ra, ez összességében 200 ezer forintot jelent éves viszonylatban egy dolgozónál.

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: Vannak olyan dolgozóink, akiknek olyan képesítése van, hogy a minimálbéren felül kell adni, különben keresnek egy másik munkahelyet. Ezt figyelembe kell venni.

Ferenczi Gábor polgármester: A költségvetésben szereplő összeg úgy módosulna, hogy 4 millió forintot még elkülönítenénk, és félév múlva már látjuk a piac bevételeit, esetleg valamilyen bér munka megrendelés érkezik-e a Kft-hez, akkor már sokkal biztosabban látjuk, májusban már a Kft. is jobban látja a számokat. Június végi testületi ülésre hozzuk vissza.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi működési költségéhez 4.000.000,-Ft összeget tartalékként előirányozzon a költségvetési rendeletben megállapított támogatási összegben felül.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

45/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi működési költségéhez 4.000.000,-Ft összeget tartalékként előirányoz a költségvetési rendeletben megállapított támogatási összegen felül.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Be van-e kalkulálva az esetlegesen ki nem vett szabadságok megváltása? Ezek nincsenek tételként, maradtak, a polgármester úrnak is maradt bent tavalyi szabadsága, ezek be lettek-e kalkulálva a működési kiadásnál, mert ezeket ugye ki kell fizetni.

Bendes István jegyző: Ez akkor jelentkezik, ha valakinek megszűnik a jogviszonya.

Bognár Balázs ügyvezető elhagyja az üléstermet.

Bendes István jegyző: Egy ember van, akinél szabadságot megváltani kell, az adott esetben a polgármester szabadsága lesz, ha nem választják meg, ki kell fizetni. Egy intézmény van, ahol a túlóra olyan módon magas, hogy ott a túlóra kifizetését át kell gondolni, ez a könyvtár.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: A 6. mellékletben a 107055 címen falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatásnál a személyi juttatásoknál van egy 900.000,-Ft-os bérnövekmény és járuléknövekedés, ami ezzel jár és van egy dologi és egyéb folyó kiadás, az minek köszönhető?

Bendes István jegyző: Az a megbízási díj, amikor kiveszi a szabiját.

Bognár Ferencné alpolgármester: A hitel visszafizetéssel kapcsolatban, nem láttam sehol félretett pénzt.

Bendes István jegyző: A hitel visszafizetés 2020 évben kezdődik.

Ferenczi Gábor polgármester: Szerződéskötési díj és rendelkezésre bocsátási díj van betervezve az idei költségvetésbe.

Bognár Ferencné alpolgármester: A civil és nonprofit szervezetek támogatásánál miért van az, hogy vannak akik 5-6 főből állnak és vannak, akik 20-25 főből állnak és ugyanazt a 100 ezer forintot kapják?

Ferenczi Gábor polgármester: Ez úgy lett összeállítva, hogy az igazságosságot tartottuk szempontnak, nem az egyesületek taglétszámát. A nyugdíjas klubok esetében sem vizsgáltuk a tagok létszámát, azt néztük, hogy a közösség szempontjából egyformán fontosak, ezért egyforma támogatásban részesültek.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

4/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet:

A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

3./ Napirendi pont:

A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: Ezzel kapcsolatban már volt testületi határozat, most a rendeletet kell megalkotni. A határozatnak a lényege az, hogy a devecseri állandó lakcímmel rendelkező lakosoknál a 2019-es évtől a beiratkozási díjtól eltekintünk. Az eddigi 1.000,-Ft-os beiratkozási díj egy támogatási jegy formájában él tovább. Tisztelettel köszöntöm Szente-Takács Anna igazgatót, szeretne-e élni a szóbeli kiegészítés lehetőségével?

Nyárs Hajnalka képviselő elhagyta az üléstermet.

Szente-Takács Anna igazgató: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Kiegészíteni valóm nincs, hiszen a határozatot már meghozta a testület. Baráth Szilvia képviselő asszonynak volt egy kérdése bizottsági ülésen, hogy a lakcím ideiglenes vagy állandó lakcímet jelent. Legjobb tudomásom szerint nincsen ideiglenes lakcím, csak tartózkodási hely van. Azt gondolom, hogy mind a kettő beleértendő.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A beiratkozás díj 16 év felett 1.000,-Ft/év, 16 év felett diákigazolvánnyal rendelkezők, nyugdíjasok, gyesen lévők, fogyatékkal élők, munkanélküliek, pedagógusok részére 500,-Ft/év. 16 év alattiak, 70 év felettiak, devecseri lakcímmel rendelkezők részére ingyenes a beiratkozás. Van egy késedelmi díja, ha a kölcsönzés lejárt ez 5,-Ft/nap.

Nyárs Hajnalka képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

5/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet:

A Képviselő-testület a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló rendeletét megalkotja.

4./ Napirendi pont

Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: A Leader programon belül az Önkormányzat már a tavalyi évben is szeretne volna leírni a Városnapok biztosításához a támogatást. A tavalyi évet mi tulajdonképpen megelőlegeztük, úgyhogy várjuk a tavalyi év kifizetését. Illetve a mintegy 5.400.000,-Ft-nak a másik felét pedig szeretnénk a 2019-es Városnapokon érvényesíteni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság támogatta és elfogadásra javasolja.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Pontosítsunk, ez a pénzt akkor a Városnapokra megy. Ha a mi határozati javaslatunk, akkor ez legyen benne. Ezt a rendezvénynaptár módosítás miatt kértem, mert ha jól tudom módosításra kerül.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület úgy döntsön, hogy Devecser Város Önkormányzata a 2019. évi városnap megrendezésére pályázatot nyújtson be az Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények támogatása című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra.
Az Önkormányzat a rendezvény lebonyolításához 2.557.900,-Ft összeghatárig pályázati támogatást igényeljen és a szükséges önerőt a 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

3./ A Képviselő-testület bízta meg Szente-Takács Anna igazgatót Devecser Város Önkormányzata képviselétével a pályázattal kapcsolatos ügyek vonatkozásában az ellenőrzés során.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./,3./ azonnal, folyamatos

2./ 2019. március 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

46/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a 2019. évi városnap megrendezésére pályázatot nyújt be az Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények támogatása című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra.

Az Önkormányzat a rendezvény lebonyolításához 2.557.900,-Ft összeghatárig pályázati támogatást igényel és a szükséges önerőt a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

3./ A Képviselő-testület megbízta Szente-Takács Anna igazgatót Devecser Város Önkormányzata képviselétével a pályázattal kapcsolatos ügyek vonatkozásában az ellenőrzés során.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./,3./ azonnal, folyamatos

2./ 2019. március 31.

Szente-Takács Anna igazgató elhagyta az üléstermet.

5./ Napirendi pont

Határidő hosszabbítási kérelem_

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: Tulajdonképpen még egy végső szövegezés hiányzik a HÉSZ-ből.

Bendes István jegyző: Az már megvan. Nem tudjuk elfogadni, még utolsó útján van. Mindig csak 1 hónap hosszabbítást kérhetünk.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete keresse meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt és kérje, hogy Devecser Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2006.(III.01.) önkormányzati rendeletben foglalt jogszabálysértések megszüntetésére adott határidőt 2019. március 31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzettek szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezze a határidő meghosszabbítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2019. március 1.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

47/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megkeresi a Veszprém Megyei Kormányhivatalt és kéri, hogy Devecser Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2006.(III.01.) önkormányzati rendeletben foglalt jogszabálysértések megszüntetésére adott határidőt 2019. március 31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzettek szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezze a határidő meghosszabbítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2019. március 1.

6./ Napirendi pont

2019. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: A közbeszerzési tervet azért kell, hogy elkészítse az Önkormányzat, mert a folyamatban lévő pályázatoknál, ahol a közbeszerzési eljárás még nem zajlott le, ott egy ezzel kapcsolatos terv dokumentációnak el kell készülnie. Ez egy jogszabályi kötelezettség. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Ugye ebbe akkor a Meggyeserdő iparosítás és a Szociális ház van bent?

Bendes István jegyző: Igen.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

48/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont

Devecseri Járási Hivatal kérelme ingatlan felújításra vonatkozóan

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: A polgármester jogkörébe helyezte a jogalkotó bizonyos építési esetekben a döntés jogkörét. Szerintem úgy helyes, ha ezt a Képviselő-testület megerősíti. Kaptunk egy részletes listát, hogy mely ingatlanokon milyen felújítási munkát terveznek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 1. és 3. pontjában szereplő kérése alapján járuljon hozzá ahhoz, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett ingyenes használati joggal rendelkező Devecseri 1 hrsz.-ú „kivett irodaház” megnevezésű - Devecser, Petőfi tér 1. - és a Devecseri 18 hrsz.-ú „kivett irodaépület” megnevezésű – Devecser, Szent I. u. 1. - ingatlanok ügyfélterében 1 – 1 db félautomata defibrillátor készülék kerüljön elhelyezésre, mellyel egy időben 20 x 25 cm nagyságú álló formátumú tájékoztató táblák kerüljenek kihelyezésre az ingatlanok bejáratánál, valamint járuljon hozzá ahhoz, hogy a belső falvizesedések megszüntetése érdekében a szükséges munkákat elvégezzék.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 2. és 3. pontjában szereplő alábbi

- Utcafronti nyílászárók víztiszta biztonsági fóliázása,
- Kapualj és ügyfélváró lábázat injektálást követő javítás, vakolás, festés,
- Homlokzat javítás, vakolás az utcafronton, valamint injektálás az utcafronti falszakaszon, felújítási munkák elvégzéséhez a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának örökségvédelmi engedélyét követően járuljon hozzá.

3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntéseiről az érintetteket értesítse, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

49/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 1. és 3. pontjában szereplő kérése alapján hozzájárul ahhoz, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett ingyenes használati joggal rendelkező

- Devecseri 1 hrsz.-ú „kivett irodaház” megnevezésű - Devecser, Petőfi tér 1. - és a

- Devecseri 18 hrsz.-ú „kivett irodaépület” megnevezésű – Devecser, Szent I. u. 1. -

ingatlanok ügyfélterében 1 – 1 db félautomata defibrillátor készülék kerüljön elhelyezésre, mellyel egy időben 20 x 25 cm nagyságú álló formátumú tájékoztató táblák kerüljenek kihelyezésre az ingatlanok bejáratánál, valamint hozzájárul ahhoz hogy a belső falvizesedések megszüntetése érdekében a szükséges munkákat elvégezzék.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 2. és 3. pontjában szereplő alábbi

- Utcafronti nyílászárók víztiszta biztonsági fóliázása,
- Kapualj és ügyfélváró lábazat injektálást követő javítás, vakolás, festés,
- Homlokzat javítás, vakolás az utcafronton, valamint injektálás az utcafronti falszakaszon,

felújítási munkák elvégzéséhez a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának örökségvédelmi engedélyét követően járul hozzá.

3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntéseiről az érintetteket értesítse, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./-3./ azonnal, folyamatos

8./ Napirendi pont

Devecseri 331 hrsz.-ú telek értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: Egyértelműen rendelkezünk arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező építési ingatlanok esetében mi a díjszabás. Eddig tartottuk magunkat az árhoz, nem tértünk el.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslat szerint.

Ferenczi Gábor polgármester: A vevő gazdasági tevékenységet szeretne folytatni a területen. A vételár kialakításánál ez lett figyelembe véve. Illetve a kérése az, hogy a területet tartsa fent az Önkormányzat júniusig, mert akkor fogja kiegyenlíteni a vételárat. Kérte azt is,

hogy ne kelljen kerítéssel körbevenni az ingatlant, mert megnöveli a költségeket, hanem élő sövényvel szeretné ezt megoldani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár Ferencné alpolgármester elhagyta az üléstermet.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2018. (I.31.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezze.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 331 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.100 m² nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m² + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.095.500,- Ft - értékesítse Sárközi Róbert e.v. (8460 Devecser, Táncsics u. 15.) részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,

Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal

2./-3./ 2019. július 15.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

50/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2018. (I.31.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 331 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.100 m² nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m² + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.095.500,- Ft - értékesíti Sárközi Róbert e.v. (8460 Devecser, Táncsics u. 15.) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

14. Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,

15. Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal

2./-3./ 2019. július 15.

9./ Napirendi pont

Devecseri 333/4 hrsz.-ú lakótelek értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: Tessék elnök úr.

Vörös Tibor képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Döme Melinda telekvásárlási kérelmet nyújtott be a devecseri 333/4 hrsz.-ú Devecser, Bocskai utcai 922 m² ingatlan megvásárlására. Kérelmében leírta, hogy Pusztamiskén lakik három gyerekkel és szeretne a gyerekeknek nyugodt körülményt biztosítani az új ház építésével. Szülei Devecserben élnek és a gyerekkorát ő is itt töltötte, kötődése van a városhoz. Szeretne kedvezőbb elbírálást a telekárral kapcsolatban, mint egyedülálló szülő. A bizottság tárgyalta és döntött az ingatlan 1.300,-Ft/m² összegű értékesítési áráról.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Annyi kitételrel, ha CSOK-ot vesz fel, akkor az Önkormányzat természetesen ranghelyet cserél.

Bognár Ferencné alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 333/4 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanát 1.300,- Ft/m² összegben – összesen 1.198.600,- Ft - értékesítse Döme Melinda (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Döme Melindával (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) a devecseri 333/4 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni,

Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,

Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

3./ A Képviselő-testület az Otthonteremtési kedvezmény igénybevétele esetén az ingatlan-nyilvántartásban a ranghely cseréhez járuljon hozzá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2019. május 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

51/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 333/4 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanát 1.300,- Ft/m² összegben – összesen 1.198.600,- Ft - értékésíti Döme Melinda (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Döme Melindával (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) a devecseri 333/4 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

16. V
evő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni,
17. V
evő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
18. V
evő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

3./ A Képviselő-testület az Otthonteremtési kedvezmény igénybevétele esetén az ingatlan-nyilvántartásban a ranghely cseréhez hozzájárul.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2019. május 31.

10./ Napirendi pont

Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyaíért Alapítvány kérelme a kutyamenhely létesítésére vonatkozóan

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: Ezzel kapcsolatban már egy korábbi testületi ülésen hoztunk határozatot, hogy a Meggyeserdő bal oldalán található egykori hangárépületet az Önkormányzat díjmentesen át fogja adni ennek az alapítványnak kutyamenhely létesítésére. Annyiban módosul a leendő együttműködésünk, hogy még egy ingatlant biztosítanánk ehhez. Mégpedig azt az ingatlanrészt, amiben kialakításra kerülne egy fogadóállomás a kutyák részére. Ezért tartottam fontosnak a bizottsági ülésen, hogy 1.5000.000,-Ft-ot szerepeltessünk a költségvetésben villanyra. Ugye a felállása költségeit az Önkormányzatnak állnia kell. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognár Ferencné alpolgármester: Arra kérném polgármester urat, hogy kicsit bővebben tájékoztassa a lakosságot arról, hogy ide nem máshonnan lesznek kutyák hozva, nem lesz állattetem felhalmozás, mert ilyen pletykák is szárnyra keltek. Szeretném ha Minárcsik Sándort és a Képviselő-testületet nem érné támadás.

Ferenczi Gábor polgármester: Azt gondolom, amit Minárcsik Sándor menhelye tesz, az példa értékű.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Nem pletykák, aggályok merültek fel, mert nekem is jelezték. Be kellene építeni olyan fékeket, hogy ha a többi terület használóját zavarná, akkor ezt a használatot meg kell szüntetni. Azért mert az egy nagy terület és az Önkormányzat még bármikor tudja értékesíteni. Körbe kellene írni úgy, hogy rendkívüli felmondási ok legyen.

Ferenczi Gábor polgármester: Rögzíteni kellene mit értünk nem rendeltetésszerű használaton, vagy hogy mit értünk az alatt, hogy zavarja az ott lévőket. A kutya ugatás is említve lett.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Nem maga a kutyaugatás, hanem a szag, ma a látványt kellene körbeírni.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt a módosítást mi elkészítenénk alpolgármester úrral.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Ha a szerződés bármi oknál fogva felmondásra kerülne, akkor az az értéknövelés, amit ők fektetnek bele, arról is kellene rendelkezniük. Elszámolásra kerül-e, igényt tarthat-e rá?

Ferenczi Gábor polgármester: Nem, mert mi nem fogunk bérleti díjat kérni. Írjuk bele a szerződésbe, mert az ingyenesnél is kell elszámolás. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyaíért Alapítvánnyal (9700 Szombathely, Viktória u. 7/B. 2/19., adószám: 18847224-1-18, képvis.: Minárcsik Sándor alapító) Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, 0621/5 hrsz.-ú 5 ha 6211 m² - 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépület és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földrészlet használatára vonatkozóan a 265/2018. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott és a 288/2018. (X.30.) Kt. határozattal módosított Használati szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„1. Használatba adó használatba adja, Használó hosszú távú együttműködés keretében használatra átveszi Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete 265/2018. (IX.26.) Kt. határozata alapján Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Meggyeserdő 0621/5 hrsz.-ú "telephely" megnevezésű 5 ha 6211 m² nagyságú ingatlanon – jelen szerződés mellékletét képező térképvázlaton 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépületet és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földterületrészt (továbbiakban együtt: Ingatlan) 2018. október 1. napjától határozatlan időre, valamint az 52/2019. (II.27.) Kt. határozat alapján az ingatlanon található 13/c számmal jelölt épületet.”

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ 2019. április 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

52/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyáiért Alapítvánnyal (9700 Szombathely, Viktória u. 7/B. 2/19., adószám: 18847224-1-18, képvis.: Minárcsik Sándor alapító) Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, 0621/5 hrsz.-ú 5 ha 6211 m² - 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépület és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földrészlet használatára vonatkozóan a 265/2018. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott és a 288/2018. (X.30.) Kt. határozattal módosított Használati szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Használatba adó használatba adja, Használó hosszú távú együttműködés keretében használatra átveszi Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete 265/2018.(IX.26.) Kt. határozata alapján Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Meggyeserdő 0621/5 hrsz-ú "telephely" megnevezésű 5 ha 6211 m² nagyságú ingatlanon – jelen szerződés mellékletét képező térképvázlaton 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépületet és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földterületrészt (továbbiakban együtt: Ingatlan) 2018. október 1. napjától határozatlan időre, valamint az 52/2019. (II.27.) Kt. határozat alapján az ingatlanon található 13/c számmal jelölt épületet.”

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ 2019. április 30.

11./ Napirendi pont

Devecser I. számú Védőnői körzet védőnői állása

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: Határozatot még nem tudunk hozni, mert ahhoz az kell, hogy a munkajogi körülmények is rendben legyenek. Az ajkai területről jön át hozzánk főállásba. Baráth Szilvia képviselő asszonynak köszönöm, hogy figyelmünkbe ajánlott egy végzős hallgatót, aki már egyeztetett az iskolával és a gyakorlatát nálunk töltené. Érdemes lenne majd akkor egy ösztöndíjat felajánlani.

12./ Napirendi pont

Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartása

Előadó: Ferenczi Gábor

Ferenczi Gábor polgármester: Kérem, hogy az intézmény által javasolt időpontot 2019. július 15. napjától augusztus 16. napjáig hagyjuk jóvá. A nyitás augusztus 21. napja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi nyári zárva tartásának időpontját 2019. július 15-től 2019. augusztus 16-ig határozza meg. A nyitás időpontja 2019. augusztus 21. napja.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az óvodavezetőt.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2019. március 15.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

53/2019. (II. 27.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ A Képviselő-testület a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi nyári zárva tartásának időpontját 2019. július 15-től 2019. augusztus 16-ig határozza meg. A nyitás időpontja 2019. augusztus 21. napja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az óvodavezetőt.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2019. március 15.

13./ Napirendi pont


Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

Előadó: Ferenczi Gábor

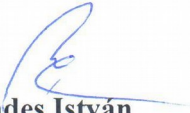
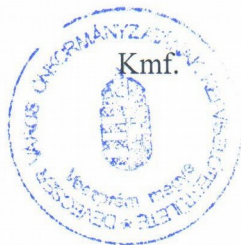
Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Szerintem ezt ne tárgyaljuk, észrevettem egy hibát, de lehet, hogy optimisták vagyunk, de ebben november, december is benne van.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, átírjuk.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 15,30 órakor bezárta.



Ferenczi Gábor
polgármester



Bendes István
jegyző