



DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-6/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 6-án (szerdán) 13,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
Baráth Szilvia
Nyárs Hajnalka
Rosta Zoltán
Vörös Tibor **képviselők**

Távolmaradásukat előzetesen nem jelentették be:

Bognár Ferencné alpolgármester
Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Bendes István jegyző
Szentés Gáborné ügyintéző
Bella József bizottsági tag

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Jelen van még 1 fő érdeklődő állampolgár.

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Ismertetném a napirendi pontokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1. Döntés a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezőről

Előadó:

Ferenczi Gábor
polgármester

- | | |
|---|--------------------------------|
| 2. Együttműködési megállapodás | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 3. Deák Ferenc utcai ingatlan bérbeadása | Ferenczi Gábor
polgármester |
| 4. A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése | Ferenczi Gábor
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Döntés a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú „Devecser Meggyeserdei iparterület fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezőről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognár Ferencné és Dr. Németh Ákos Pál alpolgármesterek megérkeztek az üléssterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Az anyagot mindenki megkapta.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: A szerződéskötésnél és a végrehajtás során is folyamatosan legyünk figyelemmel arra, hogy a kivitelező rendelkezzen megfelelő biztosítással a kivitelezés összege erejéig.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárásra benyújtott ajánlatok közül a DAT Építők Építőipari Kft. (8428 Borzavár, Fő u. 108.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek tekintettel arra, hogy a Kft. által benyújtott ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi-formai követelményeknek teljes mértékben megfelelt, illetve a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, és nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá a Kft. nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú – 269.835.670,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.691.301,- Ft - ajánlatot.

3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárás nyertesének a DAT Építők Építőipari Kft.-t (8428 Borzavár, Fő u. 108.) nyilvánítsa.

4./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárás során a kivitelezési munkákkal kapcsolatban felmerült vállalkozási díj összegének - 269.835.670,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.691.301,- Ft – fedezetül a pályázat keretében elszámolható bruttó 300.000.000,- Ft összeget jelöli meg, melyből bruttó 277.466.448,- Ft támogatás, bruttó 22.533.552,- Ft a pályázat során vállalt önerő összege, a fennmaradó bruttó 42.691.301,- Ft összeg pedig további önerőként, szintén a 2019. évi költségvetésből kerüljön megfinanszírozásra.

5./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárás nyertesével, a DAT Építők Építőipari Kft.-vel (8428 Borzavár, Fő u. 108.) a Vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft.

Határidő: 1.-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

54/2019. (III. 6.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2.-/ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárásra benyújtott ajánlatok közül a DAT Építők Építőipari Kft. (8428 Borzavár, Fő u. 108.) ajánlatát nyilvánítja érvényesnek tekintettel arra, hogy a Kft. által benyújtott ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi formai követelményeknek teljes mértékben megfelelt, illetve a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, és nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá a Kft. nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú – 269.835.670,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.691.301,- Ft - ajánlatot.

3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárás nyertesének a DAT Építők Építőipari Kft.-t (8428 Borzavár, Fő u. 108.) nyilvánítja.

4./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárás során a kivitelezési munkákkal kapcsolatban felmerült vállalozási díj összegének - 269.835.670,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.691.301,- Ft – fedezetül a pályázat keretében elszámolható bruttó 300.000.000,- Ft összeget jelöli meg, melyből bruttó 277.466.448,- Ft támogatás, bruttó 22.533.552,- Ft a pályázat során vállalt önerő összege, a fennmaradó bruttó 42.691.301,- Ft összeg pedig további önerőként, szintén a 2019. évi költségvetésből kerül megfinanszírozásra.

5./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Devecser Meggyeserdei iparterület infrastruktúra fejlesztésének kiépítése a TOP-1.1.1-15-VE1-2016-00002 projekt keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján kiírt Nyílt eljárás nyertesével, a DAT Építők Építőipari Kft.-vel (8428 Borzavár, Fő u. 108.) a Vállalozási szerződést megkösse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft.

Határidő: 1.-4./ azonnal, folyamatos

2./ Napirendi pont:

Együttműködési megállapodás

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. A tavalyi évben is támogatásként került átadásra a belépőjegyek ára.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: A szerződésnél figyeljünk arra, hogy ne a kultúrházat terhelje a jegybeszedés munkája és a jogdíjfizetés összegét se a Művelődési Háznak kelljen viselnie.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata, a Magyar Kanizsai Udvari Kamaraszínház, a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház és a Gárdonyi Géza Emléktársaság közötti együttműködési megállapodást a melléklet szerint hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzett megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

55/2019. (III. 6.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata, a Magyar Kanizsai Udvari Kamaraszínház, a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház és a Gárdonyi Géza Emléktársaság közötti együttműködési megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzett megállapodást aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

3./ Napirendi pont:

Deák Ferenc utcai ingatlan bérbeadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Deák Ferenc utcai ingatlant azért vásárolta meg az Önkormányzat, hogy közösségi célokra és lakossági rendezvényekre is hasznosíthassuk. Az ingatlan korrekt átadása és átvétele érdekében szükséges gondnokot foglalkoztatni. A Makovecz Nyugdíjas Klub egyik tagja vállalná ezt a feladatot, így ellenőrzötten adnánk át és vennénk vissza az ingatlant. A bérleti díjat emelni kell a gondnok költségével és be kell vezetni a kaució intézményét is.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Szerintem az ingatlant csak közösségi célra kellene használni. Az ingatlan a folyamatos bérbeadással jelentős állagromlást okoz. Ennek költségei nem biztos, hogy megtérülnek a bérbeadással.

Rosta Zoltán képviselő: Én is azzal értek egyet, hogy ne adjuk ki lakossági használatra az ingatlant.

Nyárs Hajnalka képviselő: Az ingatlan vételénél cél volt, hogy lakossági rendezvényre is hasznosítsuk az ingatlant.

Bognár Ferencné alpolgármester: Szerintem is csak közösségi célokra hasznosítsuk az ingatlant.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Devecser Város tulajdonát képező 8460 Devecser, Deák F. u. 38. szám alatti ingatlanát közösségi használat mellett családi és egyéb rendezvényekre bérleti díj fejében adja bérbe.

A Képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2019. (III. 6.) Kt. h a t á r o z a t :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Devecser Város tulajdonát képező 8460 Devecser, Deák F. u. 38. szám alatti ingatlanát közösségi használat mellett családi és egyéb rendezvényekre bérleti díj fejében adja bérbe.

Ferenczi Gábor polgármester: Javaslom, hogy a bérleti díj összege helyi lakosok részére 25.000,-Ft legyen.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Javaslom, hogy a Művelődési Ház helyiségeinek kiadásához hasonlóan a bérleti díj órában legyen meghatározva.

Ferenczi Gábor polgármester: Javaslom 2.000,-Ft/óra, de minimum 25.000,-Ft/nap legyen a bérleti díj.

Rosta Zoltán képviselő: Javaslom, hogy 40.000,-Ft legyen a napi bérleti díj és 40.000,-Ft legyen a kaució összege is.

Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester: Javaslom, hogy a kulcs visszaadásánál az 5 órát meghaladó késedelem esetén késedelmi kötbér kerüljön felszámításra, amelynek összege 40.000,-Ft legyen.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Devecser Város tulajdonát képező 8460 Devecser Deák F. u. 38. szám alatti ingatlan

- bérleti díját 40.000,-Ft/nap
- kaució összegét 40.000,-Ft összegben állapítsa meg, azzal, hogy 5 órát meghaladó kulcsvisszaadás esetén a bérlő 40.000,-Ft összegű kötbért köteles megfizetni.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

57/2019. (III. 6.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Devecser Város tulajdonát képező 8460 Devecser Deák F. u. 38. szám alatti ingatlan

- bérleti díját 40.000,-Ft/nap
- kaució összegét 40.000,-Ft összegben állapítja meg, azzal, hogy 5 órát meghaladó kulcsvisszaadás esetén a bérlő 40.000,-Ft összegű kötbért köteles megfizetni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Javaslom, hogy Hardi Lajos Devecser, Deák F. u. 42. szám alatti lakos bizzák meg havi nettó 5.000,-Ft összegért. Van-e ezzel kapcsolatba kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hardi Lajos Devecser Deák F. u. 42. szám alatti lakost bizza meg az Önkormányzat tulajdonát képező Devecser Deák F. u. 38. szám alatti ingatlan gondnoki feladatainak ellátásával 2019. március 16. napjától havi nettó 5.000,-Ft összegben.

2./ A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésével és aláírásával.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

58/2019. (III. 6.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hardi Lajos Devecser Deák F. u. 42. szám alatti lakost bízta meg az Önkormányzat tulajdonát képező Devecser Deák F. u. 38. szám alatti ingatlan gondnoki feladatainak ellátásával 2019. március 16. napjától havi nettó 5.000,-Ft összegben.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésével és aláírásával.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal, folyamatos

4./ Napirendi pont:

A polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az anyagot mindeni megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület Ferenczi Gábor polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

59/2019. (III. 6.) Kt. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület Ferenczi Gábor polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 14,10 órakor bezárta.



Ferenczi Gábor
polgármester



Bendes István
jegyző