DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

8460. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4003-12/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2019. december 20-án (pénteken) 8,15 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Bajók Józsefné **bizottság elnöke**
Holczinger László
Ihászné szabó Katalin
Mayer Gábor
Rosta Zoltán
Baráth Szilvia
Kerekes Attila
Vörös Tibor **bizottsági tagok**

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Németh Richárd bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Nyárs Hajnalka alpolgármester
Vörösné Soós Ágnes irodavezető
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit az ülésén. Megállapítom, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mivel a megválasztott 9 fő bizottsági tagból 8 fő jelen van. A nyilvános ülést megnyitom.

A jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a döntéshozatalban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

Tárgy:	Előadó:
1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A rendezési terv módosítása során nem volt körültekintő a hatóság, meg aki kezelte. Kimaradt a Téglagyárnak az a része, ami a fejlesztési célokra szolgál. Én jeleztem akkor, de süket fülekre találtam. Egyeztetéseken átment. Mezőgazdasági földterületeken ipari tevékenységet nem lehet végezni, ki kell vonni a termelésből. Ez azért történt, mert időközben a Leier elkezdte a munkáját. Érdemben 17 hatóság keze alatt ment át és senkinek nem tűnt fel. Ilyen bakit nem szabad elkövetni.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ez a rendelet vagy hat nekifutásra készült el. 2018-tól 2019. március 28-ig állandó hosszabbításokat kértünk, hogy a rendeletet meg tudjuk alkotni. A hiányosságot abban látom, hogy a hat ülésen nem történt meg az, amit most jóvá kellene hagyni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A tervező kutya kötelessége, hogy az egyeztetéseket mindenkivel lefolytassa.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A lakossági fórum háromszor is össze volt hívva, és itt is történtek egyeztetések.

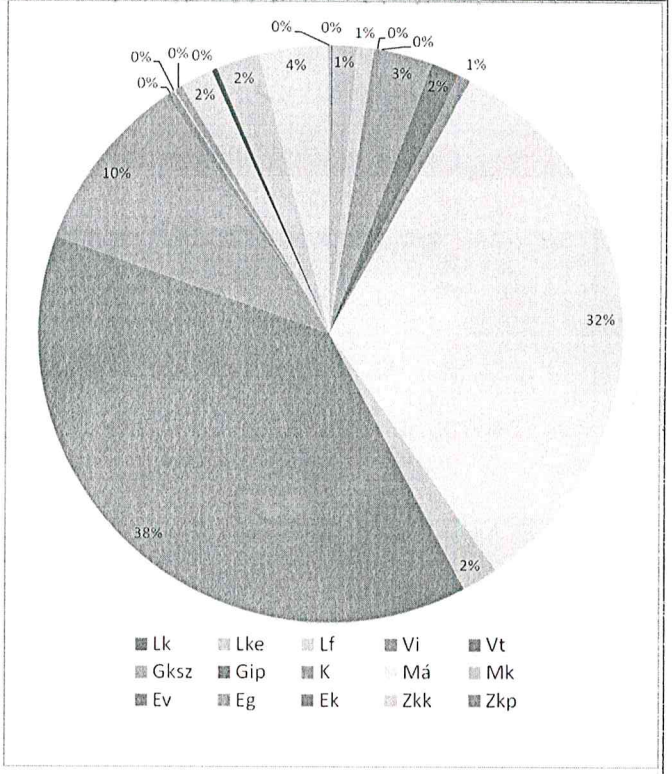
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a döntéshozatalban 8 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2019. (III.27.) határozatával elfogadott Devecser Településszerkezeti Tervét a Völgyzugoly Műhely Kft. által VZM 1544/19 tervszámon készített módosításával az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint módosítsa:

1. A Településszerkezeti Terv rajzi munkarészét a TSZT-M/1 tervszámú tervlappal kiegészíti az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint, és egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.
2. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG

Területfelhasználási kategória		ha		%
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	3,94		0,06
Lke	Kertvárosias lakóterület	88,61		1,38
Lf	Falusias lakóterület	58,64		0,91
Vt	Településközpont terület	24,44		0,38
Vi	Intézmény terület	4,41		0,07
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	181,28		2,83
Gip	Ipari terület	100,01		1,56
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító	0,46	46,28	0,72
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	45,81		
Beépítésre nem szánt terület				
Zkp	Zöldterület - közpark	30,30		0,47
Zkk	Zöldterület - közkert	3,74		0,06
Ev	Védelmi célú erdő	2451,58		38,24
Eg	Gazdasági célú erdő	640,17		9,99
Ek	Közjóléti erdőterület	29,03		0,45
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	127,98		2,00
Má	Általános mezőgazdasági terület	2072,97		32,33
V	Vízgazdálkodási terület	116,30		1,81
Tk	Természetközeli terület	10,80		0,17
KÖu	Közúti közlekedési terület	154,17		2,40
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület	21,65		0,34
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	11,38	244,74	3,82
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	0,52		



Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bánya	233,10			
Közigazgatási területe		**6411 ha**			

3. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti 1. Térségi területfelhasználás Veszprém Megye Területrendezési Terv térségi szerkezeti tervnek való megfelelés táblázata az alábbiak szerint változik:

Térségi területfelhasználás	VMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)
Települési térség	608,28	-	-
Megjegyzés: -			
Erdőgazdálkodási térség	4378,48	3283,86 (75%)	-
Megjegyzés: -			
Mezőgazdasági térség	1359,72	1155,76 (85%)	1230,23 ha (90,48%)
Megjegyzés: -			
Vízgazdálkodási térség	63,91	54,32 (85%)	61,98 ha (96,98%)
Megjegyzés: -			

4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete kiegészül az alábbi 3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek való összhang igazolása című ponttal:

3. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNYNEK VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

3.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

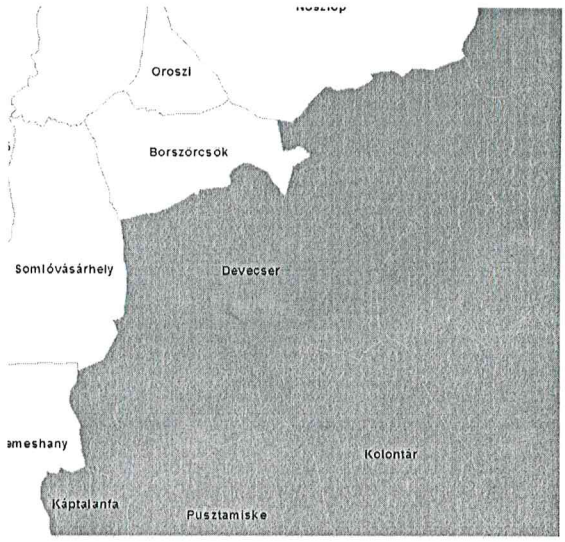
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott országos övezetek közül a módosítással érintett területet egyik övezetet sem érinti.

3.2. MEGYEI ÖVEZETEK

Veszprém megye Területrendezési terve által lehatárolt megyei övezetek közül a módosítással érintett területet az ásványi nyersanyagvagyon övezetét érinti.

***MvM rendelet 8.§** (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A TRE-ben a Bányakapitányság adatszolgáltatásának megfelelően kerül kijelölésre a különleges beépítésre nem szánt terület – bánya.



2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, és az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

492/2019. (XII.20.) GÜB. h a t á r o z a t:

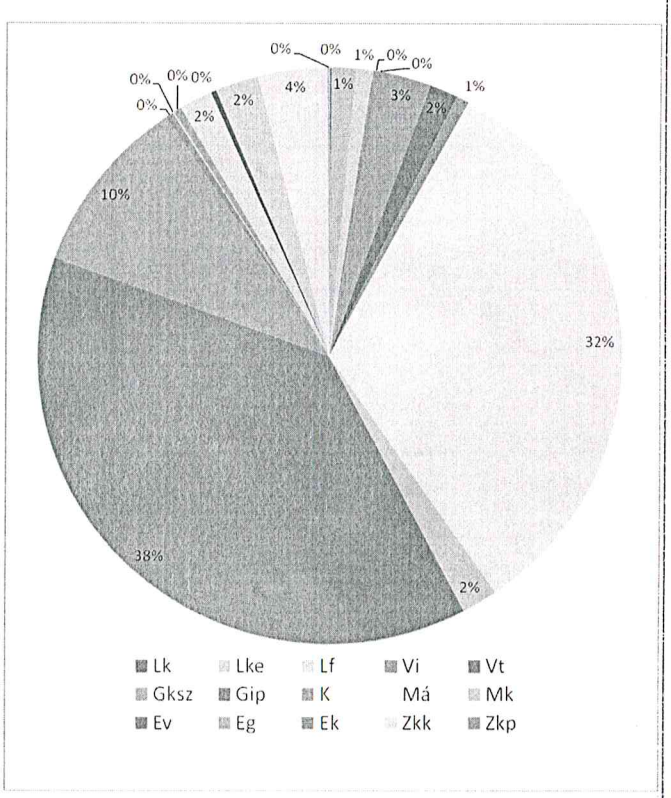
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2019. (III.27.) határozatával elfogadott Devecser Településszerkezeti Tervét a Völgyzugoly Műhely Kft. által VZM 1544/19 tervszámon készített módosításával az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti Terv rajzi munkarészét a TSZT-M/1 tervszámú tervlappal kiegészíti az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint, és egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.

2. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória	**ha**	**%**	
Beépítésre szánt terület			

Lk	Kisvárosias lakóterület	3,94		0,06
Lke	Kertvárosias lakóterület	88,61		1,38
Lf	Falusias lakóterület	58,64		0,91
Vt	Településközpont terület	24,44		0,38
Vi	Intézmény terület	4,41		0,07
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	181,28		2,83
Gip	Ipari terület	100,01		1,56
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító	0,46	46,28	0,72
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	45,81		
Beépítésre nem szánt terület				
Zkp	Zöldterület - közpark	30,30		0,47
Zkk	Zöldterület - közkert	3,74		0,06
Ev	Védelmi célú erdő	2451,58		38,24
Eg	Gazdasági célú erdő	640,17		9,99
Ek	Közjóléti erdőterület	29,03		0,45
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	127,98		2,00
Má	Általános mezőgazdasági terület	2072,97		32,33
V	Vízgazdálkodási terület	116,30		1,81
Tk	Természetközeli terület	10,80		0,17
KÖu	Közúti közlekedési terület	154,17		2,40
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület	21,65		0,34
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	11,38	244,74	3,82
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	0,52		
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bánya	233,10		
Közigazgatási területe		**6411 ha**		



3. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti

1. Térségi területfelhasználás Veszprém Megye Területrendezési Terv térségi szerkezeti tervnek való megfelelés táblázata az alábbiak szerint változik:

Térségi területfelhasználás	VMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)
Települési térség	608,28	-	-
Megjegyzés: -			
Erdőgazdálkodási térség	4378,48	3283,86 (75%)	-
Megjegyzés: -			
Mezőgazdasági térség	1359,72	1155,76 (85%)	1230,23 ha (90,48%)
Megjegyzés: -			
Vízgazdálkodási térség	63,91	54,32 (85%)	61,98 ha (96,98%)
Megjegyzés: -			

4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete kiegészül az alábbi 3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek való összhang igazolása című ponttal:

3. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNYNEK VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

3.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott országos övezetek közül a módosítással érintett területet egyik övezetet sem érinti.

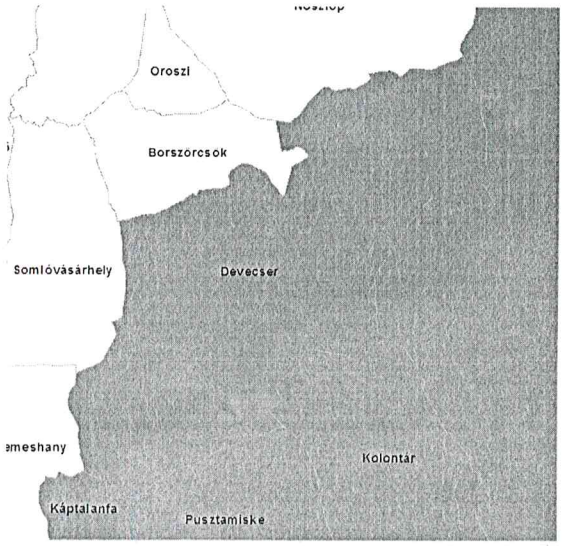
3.2. MEGYEI ÖVEZETEK

Veszprém megye Területrendezési terve által lehatárolt megyei övezetek közül a módosítással érintett területet az ásványi nyersanyagvagyon övezetét érinti.

***MvM rendelet** 8.§ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A TRE-ben a Bányakapitányság adatszolgáltatásának megfelelően kerül kijelölésre a különleges beépítésre nem



szánt terület – bánya.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, és az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./azonnal

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a döntéshozatalban 8 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendeletét módosítsa.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

493/2019. (XII.20.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendeletét módosítsa.

Több napirendi pont nem volt, **Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, az ülést 8:27 órakor bezárta.

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága

Kmf.

Bajók Józsefné
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Rosta Zoltán
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő