



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

8460. Devcsér, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4003-4/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devcsér Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2020. június 23-án (kedden) 09,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devcséri Polgármesteri Hivatal
Devcsér, Deák tér 1.

Jelen vannak: Bajók Józsefné **elnök**
Holczinger László
Ihászné Szabó Katalin
Mayer Gábor
Rosta Zoltán
Baráth Szilvia
Kerekes Attila
Németh Richárd
Vörös Tibor **bizottsági tagok**

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Ferenczi Gábor polgármester
Nyárs Hajnalka alpolgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Szente-Takács Anna DVKMH igazgatója

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit az ülésén. Tisztelettel köszöntöm a Polgármester urat, Jegyző asszonyt, a Képviselő társakat. Megállapítom, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mivel a megválasztott 9 fő bizottsági tagból 9 fő jelen van. A nyilvános ülést megnyitom. Ismertetem a napirendi pontokat, amit szeretnék kiegészíteni a Meggyeserdei rendezési terv módosításával. Van-ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

A jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	E l ő a d ó:
1. Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Deák F. u. 38. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Deák F. u. 38. sz. alatti ingatlan értékesítése	Ferenczi Gábor polgármester
3. Szakmai program jóváhagyása Devecser Város Önkormányzatának szociális étkeztetésére	Ferenczi Gábor polgármester
4. Devecser 620/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatára vonatkozó megállapodás elfogadása	Ferenczi Gábor polgármester
5. Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartása	Ferenczi Gábor polgármester
6. Helyhasználati díjak módosítása és a személyszállítási hozzájárulási díj eltörlése a Használtcikk piacon	Ferenczi Gábor polgármester
7. Rendezési terv módosítása - Meggyeserdő	Ferenczi Gábor polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Deák F. u. 38. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Arról van szó, hogy a testület Devecser, Deák F. u. 38. szám alatti, 2048 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1302 m² nagyságú ingatlant jelölje ki értékesítésre és a vételárat bruttó 22.000.000,-Ft összegben határozza meg. Az ingatlanra jelentkezett vevő. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Mit jelent az, hogy 10 éven belül nem lehet elidegeníteni? Aki megveszi attól a perctől azt csinál vele, amit akar. Amikor építették, volt ez az elidegenítés. Jelentősége nincs ennek, szerintem ki kell húzni. Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő

bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésének a.) és b.) pontja alapján értékesítésre jelölje ki Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 2048 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1302 m² nagyságú ingatlanát, melynek vételárát bruttó 22.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

40/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésének a.) és b.) pontja alapján értékesítésre jelölje ki Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 2048 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1302 m² nagyságú ingatlanát, melynek vételárát bruttó 22.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Deák F. u. 38. sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Bárdossy Sándor kérelmet nyújtott be, hogy a fent említett ingatlan megvásárlására. Az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 2.200.000,- Ft összeget foglaló címén fizetnek be, a fennmaradó további 19.800.000,- Ft összeget 2020. szeptember 30. napjáig fogják kifizetni. És akkor ezt a 10 év elidegenítést pedig kivennénk a javaslatból. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Akkor történne a birtokba vétel is, amikor kifizeti a teljes összeget?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéskor.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha jól tudom tulajdonjog fenntartással történne.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Igen.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Mivel önkormányzati ingatlanról van szó, volt-e más jelentkező?

Ferenczi Gábor polgármester: Igen volt, de kevesebbet, 14.000.000,-Ft-ot ajánlott.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület a 89/2020. (VI.23.) Kt. határozatával értékesítésre kijelölt Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 2048 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1302 m² nagyságú ingatlanát értékesítse bruttó 22.000.000,- Ft összegben Bárdossy Sándor (8460 Devecser, Szabadság tér 3/B.) és Bárdossyné Benkő Zsuzsanna (8400 Ajka, Sport u. 15. 2./6.) részére 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban az alábbi feltétellel:

- Vevők kötelesek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 2.200.000,- Ft összeget foglaló címén megfizetni, továbbá kötelesek a fennmaradó 19.800.000,- Ft összeget 2020. szeptember 30. napjáig megfizetni,

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

41/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

A Képviselő-testület a 89/2020. (VI.23.) Kt. határozatával értékesítésre kijelölt Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 2048 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1302 m² nagyságú ingatlanát értékesítse bruttó 22.000.000,- Ft összegben Bárdossy Sándor (8460 Devecser, Szabadság tér 3/B.) és Bárdossyné Benkő Zsuzsanna (8400 Ajka, Sport u. 15. 2./6.) részére 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban az alábbi feltétellel:

- Vevők kötelesek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 2.200.000,- Ft összeget foglaló címén megfizetni, továbbá kötelesek a fennmaradó 19.800.000,- Ft összeget 2020. szeptember 30. napjáig megfizetni,

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

3./ Napirendi pont:

Szakmai program jóváhagyása Devecser Város Önkormányzatának szociális étkeztetésére

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Mint tudjuk a szociális étkeztetés Devecser, Petőfi tér 5. szám alól átköltözik Devecser, Miskei u. 47. szám alá, így a Szakmai program módosítása vált szükségessé. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ferenczi Gábor polgármester: Azért szükséges a szakmai programot módosítani, mert új telephely kerül bejegyzésre. Folyamatba van a konyha engedélyének megkérése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület a „Szakmai program Devecser Város Önkormányzatának szociális étkeztetésére 2020” elnevezésű dokumentumot az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Szakmai programot írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

42/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület a „Szakmai program Devecser Város Önkormányzatának szociális étkeztetésére 2020” elnevezésű dokumentumot az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Szakmai programot írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

4./ Napirendi pont:

Devecser 620/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatára vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Képviselő-testület az 53/2020. (III.12.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező Devecser Város Önkormányzata vagyonkezelésében lévő devecseri 620/3 hrsz-ú „kivett szociális intézet” megnevezésű 2.651 m² nagyságú ingatlan vagyonkezelői jogával kapcsolatban 2015. március 6. napján megkötött Vagyonkezelési szerződést a szerződés 13.2.1. pontja alapján rendes felmondással felmondja azzal, hogy az ingatlant az Önkormányzat más szerződéses formában ingyenes használat útján tovább kívánja használni. A határozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldtük, mely alapján a Vagyonkezelő megküldte azon nyilatkozatot aláírásra, mely a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlésére vonatkozik 2020. július 5. napjával. A Vagyonkezelő 2020. június 11. napján megküldte az ingatlan további használatára vonatkozó Ingyenes használati megállapodás tervezetet elfogadásra, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A megállapodás tervezet a képviselők részére megküldésre került, melyre visszajelzés nem érkezett. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ferenczi Gábor polgármester: A továbbiakban is maradhat az ingatlanban a könyvtárunk és megkapnánk a hozzájárulást ahhoz is, hogy egy múzeumot tudjunk kialakítani.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Arra kell majd figyelni, hogy harmadik személy részére ne adjuk ki.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ha jól láttam történni fog egy állagmegóvással kapcsolatos felmérés. Onnantól kezdve akkor a vagyonkezelőnek a feladata lesz az állagmegóvás.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem. A felújítási munkálatok.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Inkább erre gondoltam, bocsánat.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A felújítási munkákat, mint a tető héjazat, külső homlokzat azt neki kell. A belső munkálatokat azt az Önkormányzatnak kell. Az állapot felmérésnél kell ezeket a dolgokat jegyzőkönyvbe venni.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ha meglesz ez a felmérés, nem bánám ha az Önkormányzat előre felmérné és lenne egy listánk és belefoglalhatnánk az akkor készülő jegyzőkönyvbe.

Ferenczi Gábor polgármester: Eddig egy vagyongazdálkodási szerződés volt, ez alakul át ingyenes használati szerződéssé. A vagyongazdálkodási szerződés is rögzítette, hogy azok a felújítások, amik értéknöveléssel járnak, ezeket eddig is az államnak kellett volna végrehajtani. Többször éltünk jelzéssel irányukba és az utolsó válaszukban volt az, hogy a vagyongazdálkodási jog átkerülésével lehetne pályázati forrást bevonva felújítást végezni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező devecseri 620/3 hrsz-ú „kivett szociális intézet” megnevezésű 2.651 m² nagyságú ingatlan 2020. július 6. napjától történő használatára vonatkozó Ingyenes Használati Megállapodást változatlan formában fogadja el.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

43/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező devecseri 620/3 hrsz-ú „kivett szociális intézet” megnevezésű 2.651 m² nagyságú ingatlan 2020. július 6. napjától történő használatára vonatkozó Ingyenes Használati Megállapodást változatlan formában fogadja el.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

5./ Napirendi pont:

Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház igazgatója, Szente-Takács Anna a 2020. június 10-én kelt levelében

bejelentette, hogy az intézmény mindkét intézményegysége 2020. július 20. napjától augusztus 2. napjáig zárva tart. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Szente-Takács Anna igazgató: A veszélyhelyzet idején valóban három hónapig zárva voltunk, de belső munkákat végeztünk. Polgármester úr kérésére az első két hétben a dolgozók szabadságot vette ki. Feltételezem, hogy mindannyian tudjátok, hogy a 2020. évi XXXII. törvény november 1. napjától a kulturális intézményben dolgozókat a Kjt. hatálya alól kivonja és munkatörvénykönyves dolgozókká teszi. Ezért az éves szabadságokat október 31-ig időarányosan ki kell venni. Olyan kevesen vagyunk, hogy ezt a 2 hetet nem egyszerre adom ki, akkor lehetetlen összeegyeztetni, hogy mindenki igazságosan kivegye a szabadságát. Tudom, hogy nem felhasználó barát megoldás, hogy három hónap zárva tartás után két hétre még bezárunk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1./ A Képviselő-testület a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház 2020. július 20. napjától 2020. augusztus 2. napjáig történő zárva tartását vegye tudomásul.
- 2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Szente-Takács Anna igazgatót értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

44/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1./ A Képviselő-testület a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház 2020. július 20. napjától 2020. augusztus 2. napjáig történő zárva tartását vegye tudomásul.

- 2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Szente-Takács Anna igazgatót értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

6./ Napirendi pont:

Helyhasználati díjak módosítása és a szemétszállítási hozzájárulási díj eltörlése a Használtcikk piacon

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Egységes helyhasználati díjakat léptetnék életbe az építményeknél, ezeket a határozati javaslatban olvashattátok. Változna a építmények előtti terület helyhasználati díja, a napi helyhasználati díj, a büfék helyhasználati díja, valamint a parkolási díj. Illetve a 4.000,-Ft összegű szemétszállítási hozzájárulási díjat 2020. szeptember 1. napjától eltörölné a testület. Van-e ezzel kapcsolatba kérdés, hozzászólás?

Németh Richárd Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én nem értek vele egyet, mert eddig is egységes volt. Ez nem egységes díj, mert itt a legkisebb összeg is nagyobb lenne, mint az eddigi. Nem lenne érdemes most felrúgni ezt az egészet, rend van, van aki szót ért az emberekkel. Én ezt nem rúgnám fel, így is úgy is nyögik az emberek.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ebben mi az egységes?

Ferenczi Gábor polgármester: Ugye 2016. decemberében alkotta meg a testület a használtcikk piacon a díjszabást, ehhez azóta nem nyúltunk. Jelen állás szerint 480 Ft/m² egységes helyhasználati díj van érvényben. Az elmúlt idő rávilágított, hogy a sávós helyhasználati díj lenne a jogos. Az üzemeltetést végző Kft-vel közösen alkottuk meg ezt az előterjesztést. Azért szükséges a díjemelés, mert az inflációval sem hoztunk összhangba az elmúlt években a díjakat. Másrészt a közelmúlt eseményei világítottak rá, hogy van olyan bérlő, akinek 7.600,-Ft volt a havi bérleti díja, ez egy szombat napijegy összegének sem felel meg. Az egy hónapban 32.000,-Ft lenne, ha minden szombaton jönne. Márpedig a legtöbb napijegy minden szombaton jön. Ez az illető 7.600,-Ft-ot fizetve, egyetlen egy szombatra a díját sem elérő összeget befizetve kap egy ingyen hangárt. Ezt úgy hálálja meg, hogy két teherautónyi szemetet meg el kell szállítani utána. Azért szükséges a kisebb hangároknál a radikális emelés, mert ha 20 m²-es az adott bérlemény, az akkor is 20.000,-Ft és még mindig nem éri el azt az összeget, mintha ő napjegy árúsként érkezne minden szombaton. Ahogy látjátok ahogy növekszik a hangárok mérete, sávosan csökken a költség. Érdekes, hogy pont a 4 darab 100 m² feletti bérlemények bérlői, akik mindig időben fizetnek. A korábbi ügyvezető, illetve az általa irányított csapat úgy hagyta ránk a piacot, hogy senkinek nem volt kifizetve a bérleti díja, itt az Önkormányzatnál próbáltuk beszédni a bérleti díjakat. Nyolcvan bérlemény ki lett fizetve és 12 millió forintot fizettek be november végére. Én inkább azt mondom, hogy legyen kevesebb bérlő, ne 140, hanem 70, de az rendszeresen fizessen. Egyedül Devecserben van ilyen, hogy ajándékba adunk hangárokat, az összes többi piacon napijeggel lehet árusítani. A büfé helyhasználati díj 60.000,-Ft volt eddig, ez emelkedne 70.000,-Ft-ra. Igazságosabbá kell tenni minden szempontból a díjszabást.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Tegnap napon beszéltünk a polgármester úrral erről az emelésről, de ez ősszel lenne bevezetve. Azonnali hatállyal a koronavírus után nem lenne jó bevezetni. A bezárás után a piac szép lassan beindult. A szemétszállítási díjak elengedésével viszont nem értek egyet. Itt az élő példa, hogy az elmúlt hónapokban 15 millió forintot költöttünk rá. Én ezt a díjat nem törölném el. Szeretném, ha ez tovább folytatódna.

Ferenczi Gábor polgármester: Engem Tibor meggyőzött, úgyhogy szeretném a kettes pontot visszavonni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nekem is az a véleményem, hogy a szemétszállítási díj maradjon meg.

Németh Richárd Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Bejelentem személyi érintettségemet.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a személyi érintettségét bejelentő Németh Richárd bizottsági tagot ne zárja ki a Használcikk piacon helyhasználati díjak módosításával kapcsolatos döntésből.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

45/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a személyi érintettségét bejelentő Németh Richárd bizottsági tagot nem zárja ki a Használcikk piacon helyhasználati díjak módosításával kapcsolatos döntésből.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ A Képviselő-testület a Devecser, Meggyeserdő 0623/2 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő – 2016. december 16. napjától a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által üzemeltetett – Használcikk piac helyhasználati díjait 2020. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

a) Építmények helyhasználati díja:

- 20 m² alatti építmény esetén bruttó 1.000,-Ft/m²/hó,
- 20-30 m² építmény esetén bruttó 900,-Ft/m²/hó,
- 30-40 m² építmény esetén bruttó 800,-Ft/m²/hó,
- 40-50 m² építmény esetén bruttó 700,-Ft/m²/hó,
- 50-70 m² építmény esetén bruttó 650,-Ft/m²/hó,
- 70-100 m² építmény esetén bruttó 600,-Ft/m²/hó,
- 100 m² feletti építmény esetén bruttó 550,-Ft/m²/hó.

b) Építmények előtti terület helyhasználati díja bruttó 150,-Ft/m²/hó.

c) Napi helyhasználat díja:

- bruttó 8.000,-Ft/nap,
- vasárnap bruttó 4.000,-Ft/nap,
- őstermelők és kézművesek részére bruttó 3.000,-Ft/nap.

d) Büfék helyhasználati díja bruttó 70.000,-Ft/hó.

e) Parkolási díj:

- gépjárművenként – kivéve a havi és napi helyhasználati díjas tulajdonában, vagy használatában lévő 1 db gépjármű esetén – bruttó 500,-Ft/nap,
- felvásárlók részére bruttó 1.000,-Ft/nap.

2./ A Képviselő-testület kérje fel és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse, hogy a Használt-cikk piac üzemeltetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

46/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület a Devecser, Meggyeserdő 0623/2 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő – 2016. december 16. napjától a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által üzemeltetett – Használtcikk piac helyhasználati díjait 2020. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

a) Építmények helyhasználati díja:

- 20 m² alatti építmény esetén bruttó 1.000,-Ft/m²/hó,
- 20-30 m² építmény esetén bruttó 900,-Ft/m²/hó,
- 30-40 m² építmény esetén bruttó 800,-Ft/m²/hó,
- 40-50 m² építmény esetén bruttó 700,-Ft/m²/hó,
- 50-70 m² építmény esetén bruttó 650,-Ft/m²/hó,
- 70-100 m² építmény esetén bruttó 600,-Ft/m²/hó,
- 100 m² feletti építmény esetén bruttó 550,-Ft/m²/hó.

b) Építmények előtti terület helyhasználati díja bruttó 150,-Ft/m²/hó.

c) Napi helyhasználat díja:

- bruttó 8.000,-Ft/nap,
- vasárnap bruttó 4.000,-Ft/nap,
- őstermelők és kézművesek részére bruttó 3.000,-Ft/nap.

d) Büfék helyhasználati díja bruttó 70.000,-Ft/hó.

e) Parkolási díj:

- gépjárművenként – kivéve a havi és napi helyhasználati díjas tulajdonában, vagy használatában lévő 1 db gépjármű esetén – bruttó 500,-Ft/nap,
- felvásárlók részére bruttó 1.000,-Ft/nap.

2./ A Képviselő-testület kérje fel és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse, hogy a Használt-cikk piac üzemeltetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

7./ Napirendi pont:

Rendezési terv módosítása - Meggyeserdő

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Polgármester úr április 20-án döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Ezt az anyagot záró szakmai véleményezésre megküldte az állami főépítésznek és ő kérte a dokumentáció átdolgozását. Most arról kell dönteni, hogy a módosítás terjedjen ki minden építési övezetre vonatkozó ingatlanra, Meggyeserdő északi és déli részén lévő ingatlanokra is. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Igen, gazdasági övezetként kell kezelni ezt az egészet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 9 fő, a döntéshozatalban 9 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ Ferenczi Gábor Devecser Város Polgármestere a 68/2020. (IV.20.) határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött a devecseri 0623/2 hrsz.-ú területet érintő Gksz3 építési övezet építési helyre vonatkozó szabályainak módosítása tárgyában. Az Önkormányzat záró szakmai véleményezésre megküldte a dokumentációt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek (a továbbiakban: állami főépítész) állami főépítési eljárás keretén belül. Az állami főépítész a VE/05/22-2/2020. ügyiratszámú, 2020. június 2-i keltezésű véleményében kérte a dokumentáció átdolgozását, illetve további döntések meghozatalát az Önkormányzat részéről.

2./ A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy - a korábban a Képviselő-testület és a partnerek által megismert - építési hely módosítás a Meggyeserdő északi részén található, 0623/2 hrsz.-ú ingatlanon történő fejlesztés érdekében került megállapításra, de a Meggyeserdő déli részén található Gksz3 építési övezetbe tartozó ingatlanok megfelelő kialakítását is elősegíti. A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a településrendezési eszközök módosítása terjedjen ki minden, Gksz3 építési övezetre vonatkozó ingatlanra.

3./ A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetés a jogszabályoknak megfelelően lezajlott.

4./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a kiegészített dokumentációt küldje meg ismételten állami főépítész záró szakmai véleményezésre.

5./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-5./ folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

47/2020. (VI.23.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Ferenczi Gábor Devecser Város Polgármestere a 68/2020. (IV.20.) határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött a devecseri 0623/2 hrsz.-ú területet érintő Gksz3 építési övezet építési helyre vonatkozó szabályainak módosítása tárgyában. Az Önkormányzat záró szakmai véleményezésre megküldte a dokumentációt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének (a továbbiakban: állami főépítész) állami főépítési eljárás keretén belül. Az állami főépítész a VE/05/22-2/2020. ügyiratszámú, 2020. június 2-i keltezésű véleményében kérte a dokumentáció átdolgozását, illetve további döntések meghozatalát az Önkormányzat részéről.

2./ A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy - a korábban a Képviselő-testület és a partnerek által megismert - építési hely módosítás a Meggyeserdő északi részén található, 0623/2 hrsz.-ú ingatlanon történő fejlesztés érdekében került megállapításra, de a Meggyeserdő déli részén található Gksz3 építési övezetbe tartozó ingatlanok megfelelő kialakítását is elősegíti. A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a településrendezési eszközök módosítása terjedjen ki minden, Gksz3 építési övezetre vonatkozó ingatlanra.

3./ A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetés a jogszabályoknak megfelelően lezajlott.

4./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a kiegészített dokumentációt küldje meg ismételten állami főépítési záró szakmai véleményezésre.

5./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-5./ folyamatos

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Volt egy lista, amibe én a Vásárhelyi utat tenném be.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ez a Devecser-Tapolca összekötő útra és a pápai útra vonatkozott. A Petőfi térig 30 km/h-ás korlátozást vezetessünk be, nem lehet a kamionok miatt közlekedni.

Ferenczi Gábor polgármester: A Közútkezelővel egyeztessünk és beszéljük ezt át személyesen Rosta Zoltán és Holczinger László jelenlétében.

Több napirendi pont nem volt, **Bajók Józsefné Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, az ülést 10:48 órakor bezárta.

Bajók Józsefné
Bajók Józsefné

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke



Rosta Zoltán

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő