



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-27/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 31-én (kedden) 10,03 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Nyárs Hajnalka	alpolgármester
Bajók Józsefné	
Holczinger László	
Ihászné Szabó Katalin	
Rosta Zoltán	képviselők

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Mayer Gábor képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Vörösné Soós Ágnes jegyző
Lovasi Erika irodavezető
Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző
Vörös Tibor bizottsági tag
Baráth Szilvia bizottsági tag

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Mayer Gábor képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Javaslom a napirendek elfogadását azzal, hogy a következő pontokat még vegyük fel napirendre: Meggyeserdő használtcikk-piac nyitvatartásának módosítása, Fidesz főzőverseny időpontjának változása, valamint a 128/2021.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Holczinger László képviselő: Az augusztus 20-i megemlékezésen szégyent éltünk meg és még egyszer nem szeretném, ha előfordulna. A templom előtt lett volna eredetileg a kenyérszentelés, de módosítva lett a program. A piactéren szemét és gaz volt, magas volt a fű. Mindenki nekem mondta a magáét. Egy utolsó településen sem fordul ilyen elő.

Ferenczi Gábor polgármester: Számomra is döbbenetes volt, mert eddig az volt a bevett szokás, hogy a rendezvény helyszínén rendet teszünk. Nem tudom ennek mi az oka. Kérdezem Molnár Kadocsát, hogy mi ennek az oka.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Nekem arról volt tudomásom, hogy a Petőfi téren lesz a rendezvény. Kollégáim mindent megcsináltak, rendbe tették az augusztusi ünnepre készülve. Nyilván ha van értesülesem az új helyszínről, akkor megcsináljuk.

Bajók Józsefné képviselő: Sokan a templomtéren várták a rendezvényt, sok idős ember volt, aki nem tudott elmenni a rendezvényterre.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó lenne, ha Kft. és a közművelődési intézmény között meglenne a kommunikáció.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A rendezvénytér állapotával egyetérttek, kritikán aluli, de nem volt róla tudomásom, hogy ott lesz a rendezvény.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendeket az alábbi módosítással fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	E l ő a d ó:
1. CYCLOSTART-HU Kft. vételi ajánlata	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
3. Gőzüzemű főzőüst értékesítése	Ferenczi Gábor polgármester
4. Meggyeserdő Használtcikk-piac nyitvatartásának módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
5. Fidesz főzőverseny időpontjának változása	Ferenczi Gábor polgármester
6. 128/2021.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonása	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

CYCLOSTART-HU Kft. vételi ajánlata

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Érkezett egy vételi ajánlat, de átadom a szót a bizottság elnökének.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő: Úgy döntöttünk, hogy ezt a vételi ajánlatot pontosítani kell. Üzleti tervet szeretnénk látni és pontosítani kell, hogy pontosan mekkora területet szeretnének. Csak ipari tevékenységre adható el. Ki kell mérni és meg kell osztani a területet, valamint a végzett tevékenységnek egészségre káros hatása ne legyen.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyetértek.

Holczinger László képviselő: Nem tudjuk mit akarunk pontosan eladni és ők mit akarnak megvenni. A megmaradt területet is meg kell közelíteni, azt meg kell oldani. A térképen megjelölt helyen van két épület, ezeknek az értékét bele kell venni.

Ferenczi Gábor polgármester: Arról kellene dönteni, hogy részben vagy egészben adjuk-e el a területet. Mert ha a testület úgy dönt, hogy nem, akkor felesleges tovább tárgyalni. Jó lenne egy elvi döntést hozni, hogy melyik irányban gondolkodunk.

Holczinger László képviselő: Nem kell elvetni, de egy zárt ipari területet alakítsanak ki, ami a környezetre nem káros. A többi területet pedig tudjuk mellette szabadon használni.

Ferenczi Gábor polgármester: Legyen a határozatban mindenképpen, hogy a helyrajzszámot részben vagy egészben értékesítjük, csak pontosítsuk a terület nagyságát, illetve a vételárnak mi képezi a részét.

Rosta Zoltán képviselő: Az üzleti tervben én szeretném látni leírva, hogy mit szeretnének, mi az amit várnak tőlünk. Legyen leírva minden feketén fehérén, számokkal.

Ferenczi Gábor polgármester: Elviekben egyetértünk azzal akkor, hogy a 0623/2 hrsz.-ú területet részben vagy egészben értékesítjük. A területet kiméretjük pontosan, hogy mi képezi a tárgyalás alapját. Kérjük a vállalkozót, hogy jelölje meg pontosan mekkora területre tart igényt. A vállalkozó készítsen üzleti tervet az adásvételi szerződés megkötéséig. Az üzleti terv tartalmazza, hogy miként kívánja tehermentesíteni a területet, mi lesz a sorsa az ott felhalmozott gumihulladéknak és egyéb hulladéknak. Az önkormányzat felméri a víz és villany hálózat lehetőségeit. A tűzvizet meg így is úgy is megcsináljuk. Megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a területen található kút miként hasznosítható.

Holczinger László képviselő: A közmű kiépítésénél azt vegyük figyelembe, hogy a telekhatárig visszük el.

Ferenczi Gábor polgármester: Mindenképpen. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben értsen egyet azzal, hogy a Meggyeserdő 0623/2 hrsz.-ú ingatlant egészben vagy részben értékesíti.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a vállalkozót, hogy jelölje meg azt a területet amelyre pontosan igényt tart, továbbá készítsen egy üzleti tervet az adásvételi szerződés megkötéséig, amely tartalmazza:

- a vállalkozó miként kívánja tehermentesíteni az érintett területet,

- mi lesz a sorsa az ott felhalmozott gumiabroncsnak, illetve egyéb gumihulladéknak.

3./ A Képviselő-testület méresse ki pontosan, hogy mi képezi a tárgyalás alapját és mérje fel a víz és villanyhálózat telekhatárig történő biztosításának lehetőségét. Továbbá vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a területen található kút miként hasznosítható.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

167/2021. (VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Meggyeserdő 0623/2 hrsz.-ú ingatlant egészben vagy részben értékesítse.

2./ A Képviselő-testület felkéri a vállalkozót, hogy jelölje meg azt a területet amelyre pontosan igényt tart, továbbá készítsen egy üzleti tervet az adásvételi szerződés megkötéséig, amely tartalmazza:

- a vállalkozó miként kívánja tehermentesíteni az érintett területet,

- mi lesz a sorsa az ott felhalmozott gumiabroncsnak, illetve egyéb gumihulladéknak.

3./ A Képviselő-testület pontosan kiméreti, hogy mi képezi a tárgyalás alapját és felméri a víz és villanyhálózat telekhatárig történő biztosításának lehetőségét. Továbbá megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a területen található kút miként hasznosítható.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-4./ azonnal, folyamatos

2./ Napirendi pont:

Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Utólagosan kellene jóváhagyni a Művelődési Házba a klíma beszerzést.

Iházné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő: A Bizottság nem támogatta.

Ferenczi Gábor polgármester: Itt egy kommunikációs félreértés volt az intézmény részéről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan hagyja jóvá a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Házba történő (8460 Devecser, Petőfi tér 5.) 2 db Fisher FSAI-CP-240BE3/FSOAI-CP240BE típusú, valamint 1 db Fisher FSAI-CP-120BE3/FSOAI-CP-120BE3 típusú klímaberendezés beszerzését és beszerelését 1.158.924,- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület a beszerzés és beszerelés összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

168/2021. (VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Házba történő (8460 Devecser, Petőfi tér 5.) 2 db Fisher FSAI-CP-240BE3/FSOAI-CP240BE típusú, valamint 1 db Fisher FSAI-CP-120BE3/FSOAI-CP-120BE3 típusú klímaberendezés beszerzését és beszerelését 1.158.924,-Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület a beszerzés és beszerelés összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./ azonnal, folyamatos

3./ Napirendi pont:

Gőzüzemű főzőüst értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt is próbáljuk meg rendbe tenni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő: A Bizottság megtárgyalta és támogatta.

Holczinger László képviselő: Az értékesítés határideje 2021. október 31., ezt a határidőt tartjuk be és ha nem veszik vissza akkor a Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamarához kell fordulni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 122/2021.(VI.29.) Kt. határozat alapján beszerzett gőzüzemű főzőüst értékesítésére kötött bizományi szerződést utólagosan jóváhagyja azzal, hogy a főzőüst értékesítésének határideje: 2021. október 31. napja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

169/2021. (VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 122/2021.(VI.29.) Kt. határozat alapján beszerzett gőzüzemű főzőüst értékesítésére kötött bizományi szerződést utólagosan jóváhagyja azzal, hogy a főzőüst értékesítésének határideje: 2021. október 31. napja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

4./ Napirendi pont:

Meggyeserdő Használtcikk-piac nyitvatartásának módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A rendőrség kérése továbbra is fennáll. A kérésüknek megfelelően hozzuk előre a nyitvatartást 4 órára. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Holczinger László képviselő: Megoldódott már a világítás?

Vörös Tibor bizottsági tag: Még nem.

Holczinger László képviselő: Ilyenkor még sötét van, meg fognak szaporodni a lopások.

Vörös Tibor bizottsági tag: Fél 5-5 órától engedjük be a bérlőket és 5 órától a felvásárlókat és napi árusokat. Én most háromnegyed 4 körül körül kimentem és akkor már 6 autó legalább ott állt. Akár hány órára tesszük a nyitást, akkor is ott fognak állni. Egy rendőr ott volt, betolta a kaput, hogy had mehessenek be az autók. Mire be tudtuk zárni, páran bementek jegy nélkül.

Bajók Józsefné képviselő: Múltkor szó volt egy leállósáv építéséről.

Holczinger László képviselő: Az minimum 1,5 év.

Ferenczi Gábor polgármester: Molnár Kadocsa jelezte a múlt ülésen, hogy szeptember 13-14., napján jönnek a közvilágítás miatt. Legyen akkor kompromisszumos megoldás, hogy a közvilágítás elkészülte után az első szombattól nyitnánk hajnali 4 órakor. Ez szeptember 18. napja lenne.

Molnár András Kadocsa igazgató: A rendőrségnek nyilván abból a szempontból igaza van, hogy a közút felügyelete a rendőrséghez tartozik és ha ott kocsisor van, akkor nekik intézkedni kell.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Meggyeserdei Használtcikk-piac reggeli nyitási idejét **2021. szeptember 18. napjától 04.00 órára** változtatja meg.

2./ A Képviselő-testület hívja fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a változásról az ügyben érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2021. (VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Meggyeserdei Használtcikk-piac reggeli nyitási idejét **2021. szeptember 18. napjától 04.00 órára** változtatja meg.

2./ A Képviselő-testület felhívja a Devecseri Városüzemeltetési

Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a változásról az ügyben érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal, folyamatos

5./ Napirendi pont:

Fidesz főzőverseny időpontjának változása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Fidesz helyi csoportjától kaptunk egy megkeresést, hogy módosulna a főzőverseny időpontja szeptember 11. napjára. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 162/2021. (VIII.19.) Kt. határozat az alábbiak szerint módosítsa: *„Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a FIDESZ helyi csoportja 2021. szeptember 11-én Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sportpálya melletti parkban főzőversenyt tartson.”*

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

171/2021. (VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 162/2021. (VIII.19.) Kt. határozat az alábbiak szerint módosítja:

„Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a FIDESZ helyi csoportja 2021. szeptember 11-én Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sportpálya melletti parkban főzőversenyt tartson.”

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

6./ Napirendi pont:

128/2021.(VIII.2.) Kt. határozat visszavonása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: A testület meghozta a József Attila utcával kapcsolatban a határozatot a súly és a sebességkorlátozásról. Mivel a testület ezt a hatáskört a jegyzőre ruházta át, így a testületnek vissza kell vonni a határozatot és a jegyzőnek kell meghoznia a döntést.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2021. (VIII.2.) Kt. határozatot vonja vissza.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

172/2021. (VIII.31.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2021. (VIII.2.) Kt. határozatot visszavonja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Vállaljuk akkor az utcával kapcsolatban a táblázást és csapadékvíz elvezetés elkészítését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - hozzájárul ahhoz, hogy Czapa János a napirendhez hozzászóljon.

Czapa János: Az a járda járhatatlan és én annak idején azt társadalmi munkában csináltam. Az a területnek a legmélyebb pontja, az az árok a csapadékvíz elvezetője az egész területnek.

Ferenczi Gábor polgármester: Megbeszélnék egy időpontot, kimennénk és megnéznénk, hogyan tudjuk ezt a problémát orvosolni.

Holczinger László képviselő: A kórháztól lefelé a kiskúti kertekig zárt rendszerű csapadékvíz elvezető csatorna van, ami el van tömődve, ki kellene tisztítani. Meg kell keresni azt a víznyelő aknát, ami el van tömődve és ki kellene tisztítani.

Ferenczi Gábor polgármester: Javaslom, hogy a nyilvános ülést követően tartsunk zárt ülést, melyen tárgyaljuk meg a műszaki tanácsadói feladatok ellátására kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatos napirendet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett a zárt ülés tartásával.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 11,00 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző