



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-6/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 2-án (szerdán) 13,15 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Nyárs Hajnalka	alpolgármester
Bajók Józsefné	
Holczinger László	
Ihászné Szabó Katalin	
Mayer Gábor	
Rosta Zoltán	képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Börötzffyné Sári Dóra járási hivatalvezető-helyettes

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén. Külön köszöntöm Börötzffyné Sári Dóra járási hivatalvezető-helyettesét. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Ismertetném a napirendi pontokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bajók Józsefné képviselő: Szeretnék majd a végén hozzászólni aktuális témában.

Ferenczi Gábor polgármester: Sajnos nincs rá lehetőség, mert rendkívüli ülésen nem lehet felvenni több napirendi pontot. Nagyon szívesen itt maradok, meg szerintem a többiek is, de ülésen kívül.

Bajók Józsefné képviselő: Szeretném ha ülésen hangozna el és a jegyzőkönyve benne lenne. Jómagam hosszas gondolkodás után április 4. napjával lemondok képviselői tisztségemről. Ezt írásban is át fogom adni a mai nap folyamán polgármester úrnak és jegyző asszonynak is, magyarázattal együtt.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendkívül sajnálom a magam részéről.

Bajók Józsefné képviselő: A többieknek ki fogom küldeni e-mailben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Devecser IV. számú háziiorvosi körzet működése	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecser 333/2 hrsz.-ú ingatlan társasház alapító okiratának jóváhagyása és pályázat kiírása szociális bérlakás bérbeadására	Ferenczi Gábor polgármester
3. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása	Vörösné Soós Ágnes jegyző
4. Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartása	Ferenczi Gábor polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Devecser IV. számú háziiorvosi körzet működése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Jeleztem, hogy Dr. Hámori József látja el a háziiorvosi teendőket helyettesítéssel. Hat órát tudott vállalni, hétfői és szerdai napon. Szeretném megköszönni Nyárs Hajnalka alpolgármester asszonynak, hogy rengeteg orvost megkeresett,

tulajdonképpen az ő közreműködésének köszönhető, hogy Hámori doktor úrral meg tudunk állapodni. Ferencz doktornő kérte, hogy a hétfőt még had csinálja meg és ez meg is történt. A szerződése határozatlan idejű, illetve az Önkormányzat szempontjából kedvező feltétellel sikerült megkötni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Holczinger László képviselő: Átnéztem a megállapodást, abban rögzítve van minden. Két dolgot hiányolok. Ha a rendelési időn kívül a körzetben bárkinek gondja van, akkor hova tud fordulni, illetve szerettem volna elérni, hogy havi két alkalommal vállaljon ügyeletet. Tudom, hogy nem egyszerű, de segítettünk volna a helyi orvosokon, akik az ügyeletet tartják, mert így is sok feladatuk van.

Ferenczi Gábor polgármester: Értem és tulajdonképpen egyet is értek. Doktor úrnak van egy saját körzete Ajkán, emellett Noszlopon is helyettesít, és itt Devecserben is. Ajkán ezen kívül az ügyeleti ellátásban is részt vesz.

Holczinger László képviselő: Noszlop és Bakonypölöske településen is Devecser látja el az ügyeletet. Ha már két körzetben helyettesít, elvárható lenne, hogy egy hónapban 1-2 ügyeletet vállaljon.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Nem kevés orvost kerestem meg ebben az utóbbi két hétben és a tapasztalat az volt, hogy a felém tanúsított maximális hozzáállás példátlan volt. Egész egyszerűen annyira le vannak terhelve, hogy már nem tudnak mit vállalni. Van olyan, aki két körzetet visz, van aki ügyel és helyettesít is. Örülök, hogy elvállalta, de elijeszteni nem szerettem volna. Hámori doktor pont előtte nap vállalta el Noszlopot, ki tudja, ha egy nappal előbb keresem meg.

Bajók Józsefné képviselő: Sétélmezem, hogy másfél hónapja írásban kértem és nem először, hogy próbáljuk meg megoldani ennek a negyedik körzetnek a helyettesítését oly módon, hogy kérdezzük meg azokat az orvosokat, akik itt helyi szinten a hétköznapi ügyeletet ellátják. Oly módon hogy, amikor jön mondjuk délután az ügyeletre 4-re, előtte eljön 1,5-2 órával és tulajdonképpen a hét minden napjára jutott volna orvos. Én ezt kértem többször is, ezek az orvosok nem lettek megkérdezve. Én Hajnival beszéltem és köszönöm neki, hogy sokat foglalkozott az ügyel. Azt szerettem volna, ha azt a 4-5 orvost kérdezzük meg, akik eddig is itt végezték a munkájukat Devecserben. Valószínűleg rá lehetett volna venni őket, hogy napi 1,5-2 órával előbb jöjjenek és az ügyeletet megoldják. Erre nem került sor. Továbbra is fenntartom, hogy sokkal jobban jártunk volna, mert hétköznapiakra meg lett volna oldva. Amikor a honlapra felkerült az új orvos, már írták, hogy mi lesz, ha kedden vagy csütörtökön lesz beteg valaki. Én ezt nem találom jónak. Hámori doktor úr munkáját is meg kellett volna nézni, hogy mi a vélemény róla Ajkán. Iskolai kollégánót kellett volna megkérdezni, coviddal kórházba is volt, doktor úr nem foglalkozott vele.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Nem mostani probléma az, hogy az orvosi körzetek ellátását szeretnénk megoldani. Ennél az asztalnál heten ülünk és mindenkinek volt rá lehetősége. Biztos vagyok benne, hogy mindenki megpróbált egyfajta irányba gondolkodni. Nem veszem sértésnek, elfér rajtam. Jutka, ha te ezt sérelmezed, akkor felteszem a kérdést, hogy miért nem kérdezted meg az orvosokat. Toufic doktor alkalmazásával, akkor az öt orvosnak nemet mondtunk, mert úgy gondoltuk, hogy lesz egy orvos, aki ellátja a körzetet. Sajnos nem így alakult. Az orvosok közül egyről tudtam, hogy vállalta más település ellátását.

Az, hogy a Hámori doktor milyen orvos, nem tudom. Ez olyan mint a pedagógus, hogy valakinek tetszik, valakinek nem. A kollégánót megkérdezted például erről, vagy a doktor urat, hogy ez valós-e. A hallomásokra nem szoktam adni.

Holczinger László képviselő: A képviselőnek van lehetősége érdeklődni, de tárgyalási joga nincsen. Erre a polgármesternek és megbízás alapján az alpolgármesternek van joga. Én a főorvos asszonnyal beszéltem, nem tudott segíteni, mert nincs orvos. Én nem kerülök meg senkit, maximum tanácsot kérek. Önállóan nem megyünk el tárgyalni.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Nem is azt mondtam, hogy tárgyalás, hanem érdeklődhetett volna bárki.

Holczinger László képviselő: Szeretném, ha a polgármesterek is békét kötnének valamikor, akkor egységesen lehetne gondolkodni. Ez félresiklott, egységesen kellene gondolkodni. Az érintettek a társulási ülésre miért nem jönnek el? Nem akarnak velünk együttműködni.

Bajók Józsefné képviselő: Én nem a mai napon sérelmezem, hanem kb. két hónapja. Írásban kértem ezt, hogy a régiósokat keressük fel, mert érdeklődtem. Tudtam, hogy nem tárgyalhatok, hiszen 2,5 éve ezt te közölted velem. Igenis, hogy megvalósítható lett volna, hogy az 5 orvos 5 napot elvállal. Nem tárgyaltam, de érdeklődtem.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Akkor felhívtad őket és érdeklődtél, hogy elvállalnák-e, és igent mondtak.

Bajók Józsefné képviselő: Nem ilyen módon, hanem volt egy közvetítő, aki ezt véghez vitte. Ezt jeleztem nektek, nem a hátatok mögött dolgoztam, leírtam, de úgy, mint más ügyekben is elszállt az égbe.

Mayer Gábor képviselő: Kicsit eltértünk a témától, egyetértek ezzel a megbízási szerződéssel és örülök, hogy alpolgármester asszony tudott ide szerezni valakit. Itt jön az aggályom, mert ha jól tudom az egyik asszisztens jelezte, hogy hosszabb távú rehabilitációs kezelésre megy. Doktor úr mellé legyen akkor valaki, legyen mellette asszisztencia. Ha doktor úr úgy látja, hosszabbíthatunk nekik, csak legyen mellette valaki.

Bajók Józsefné képviselő: Kedden, csütörtökön és pénteken az asszisztens lesz a rendelőben?

Ferenczi Gábor polgármester: Had reagáljak arra, hogy mi a helyzet azzal az öt orvossal, akit Jutka említ. Amikor a 4-es körzetről beszélünk ez a Horváth doktornő körzete volt. Az volt a tét, hogy 7,5 óra rendelési időt kell biztosítani törvény szerint ahhoz, hogy az Önkormányzat megkapja a finanszírozást a körzetre. Ezt oldottuk úgy meg, hogy öt orvos adta össze a heti 7,5 óra rendelési időt. Dr. Huszágh Livia, mint nyirádi orvos Pusztamiskét vállalta. Ő a továbbiakban ezt a 1,5 órát is vállalja. Dr. Bánfi Hildával folyamatosan kapcsolatban voltam és az a szakmai álláspont, hogy nem az a jó, hogy ha minél több orvos van, hanem, hogy egy állandó orvos van. Doktor úr sem tehet arról, hogy neki több nem fér bele 6 óránál. Neki ezt megköszönöm, mert Ferencz doktornő már régen jelezte, hogy február végével ő többet nem hajlandó vállalni. Én mindenkit megkerestem, akit ismertem, joggal gondoltam, hogy alpolgármester asszonynak más kapcsolatrendszere van. Változás annyi lesz, hogy ezt a 7,5 órát Hámori doktor és Huszágh doktornő viszi, amit eddig öt orvos vitt. Fontos megjegyeznem, hogy abból az öt orvusból egy jelenleg is részt vesz, Dr. Vági Andrea jelezte,

hogy nem akar jönni, Ferencz doktornő meg szintén tagja volt az öt orvosnak és heti 1 órát biztosított. Éppen ő volt, aki mondta, hogy többet nem akar vállalni. Ezért nem értem Jutka a felvetésedet. Mert Huszágh doktornő itt van, Ferencz doktornő jelezte, hogy nem akar. Dávid doktornő és Takács doktornő amikor az öt orvost megbíztuk kifejezetten kérték, hogy ha olyan megoldás van, amibe nekik nem kell részt venni azt megköszönnék. Pont, hogy az ő kérésüknek tettünk eleget. Kit kellett volna akkor megkeresni?

Bajók Józsefné képviselő: Vági doktornőt azért kerested meg, hogy vállalja a körzetet, arra mondott nemet. Ferencz doktornő február 28-ig vállalta valóban, de egy szóval nem mondta, hogy ha lett volna 1,5 óra akkor, amikor így is úgy is ügyel, arra bejött volna. Ugyanígy a többi is bejött volna.

Ferenczi Gábor polgármester: Mi a helyzet Dávid és Takács doktornővel, ők annak idején jelezték, hogy nem szeretnék.

Bajók Józsefné képviselő: Mikor jelezték polgármester úr? Nem akarok kekeckedni, elmondtam a véleményemet. Jobb lett volna a múlt héten beszélni velük. Képzeld el, ha valaki csütörtökön, vagy pénteken lesz rosszul, akkor mi lesz.

Ferenczi Gábor polgármester: Én megértem, de ha doktor úrnak a hétfő, kedd, szerdája szabad, akkor én hiába szeretném. Jó lenne, ha minden nap vállalna két órát.

Holczinger László képviselő: Azt kell rögzíteni, ha nincs a doktor úr, akkor rendelési időn kívül hova mehet a beteg? Örülök, hogy sikerült valakivel megállapodni, de a köztes időben hova mehet. Mehet a Dombi doktorhoz? Nem. Mehet a Ferencz doktornőhöz? Nem.

Ferenczi Gábor polgármester: Többet sajnós a doktor úr sem tud vállalni. Neki is 24 óra a nap. Ha Ajkán is ügyel, plusz Noszlopon, Ajkán a rendelési idejében van, és még nálunk is, akkor hogyan.

Holczinger László képviselő: A másik két orvos is ugyanebben a helyzetben van. Nem tudnak elmenni, mert hol az egyik, hol a másik körzetben van probléma. Ha az ügyeletben akadály van, akkor Ferencz doktornőnek kell maradni. Doktornő is felemelte a hangját, hogy akkor legalább ne számlázzák le az órákat, amikor nincsenek itt.

Ferenczi Gábor polgármester: Én kértem, hogy legyen jelenléti ív és ez alapján történjen az elszámolás. De doktornő azt sem szeretné, ha nekirontanánk a cégnek, mert nincs a láthatáron másik. Mindegyikötöket megértem.

Holczinger László képviselő: Elmondtuk a véleményünket, nem tudunk mit tenni. Arra térjünk ki, hogy ki látja el a betegek a rendelési időn kívül.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Azt gondolom, hogy ha csütörtökön betegszik meg, akkor a két szakképzett asszisztens el tudja dönteni, hogyan tudnának rajta segíteni. Ha kell, beküldi a sürgősségre, vagy mentőt hív.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata és Dr. Hámori József között a Devecser IV. számú vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítéssel történő elvégzésére kötött megbízási szerződést hagyja jóvá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (III.2.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata és Dr. Hámori József között a Devecser IV. számú vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítéssel történő elvégzésére kötött megbízási szerződést jóváhagyja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata és Dr. Huszágh Livia között a Devecser IV. számú vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítéssel történő elvégzésére kötött megbízási szerződés módosítását hagyja jóvá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (III.2.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata és Dr. Huszágh Livia között a Devecser IV. számú vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítéssel történő elvégzésére kötött megbízási szerződés módosítását jóváhagyja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Devecser 333/2 hrsz.-ú ingatlan társasház alapító okiratának jóváhagyása és pályázat kiírása szociális bérlakás bérbeadására

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az egyik társasházra már minden létező dokumentum megvan. Záradékolva lett a Földhivatal által és a pályázatot ki tudnánk írni.

Holczinger László képviselő: Nekem a társasház alapító okiratával lennének kérdéseim. Mellékelt tervrajzokat ír, de én nem látok sehol. Birtoklás, használat, rendelkezés joga bekezdésnél van, hogy bármilyen ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzéséhez minden tulajdonostárs egybehangzó bejegyzése szükséges. Ilyen nincs, itt nem lehet ilyen tevékenységet végezni, ez egy lakás. Aztán az építkezés, átalakítás pontnál, isten ments, hogy bárki hozzájárulna, hogy átalakítson. Ez így lett kialakítva, így kell használni.

Ferenczi Gábor polgármester: Tökéletesen igazad van, ezért jó, hogy a testület hagyja jóvá az alapító okiratot. Úgy terjesztettük elő, ahogy az ügyvédnőtől megkaptuk.

Bajók Józsefné képviselő: Ugyanezt bejelöltem én is a tegnapi napon. Mindkettő észrevétellel egyetérték. Mi az, hogy tulajdonostársak? Ők itt csak bérlők.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Ez az Önkormányzat tulajdona 100%-ban.

Bajók Józsefné képviselő: Kik azok a tulajdonostársak, végig az van benne, minden második mondatba benne van.

Ferenczi Gábor polgármester: Kicsit az az érzésem, hogy bizonyos elemek benne maradtak más társasház alapítóból. Itt minden az Önkormányzaté, nincs tulajdonostárs.

Bajók Józsefné képviselő: A tulajdonostárs a külön tulajdonával és ahhoz kapcsolódva a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal szabadon rendelkezhet. Hát ez abszurdum.

Holczinger László képviselő: Egyszemélyes tulajdonjogról van szó, bérbe adjuk. A bérlő nem alakíthat át, nem tehet semmit. Ha kiköltözik, ugyanezen berendezésekkel kell átadnia, ez hiányzik belőle egyébként. A másik, amit bele kell venni, hogy az ingatlan belső részére köteles biztosítást kötni.

Ferenczi Gábor polgármester: Úgy kellene megfogalmazni, hogy az ingóságokra köteles a bérlő biztosítást kötni.

Holczinger László képviselő: Ha már egyszer a Kft. az üzemeltető, a tulajdonos képviselőjében ő jár el, akkor erre neki is külön kell biztosítást kötni. Ez át van adva kezelésre, kezelőnek is kell biztosítást kötni.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Csak a karbantartási feladatokat kapta meg.

Holczinger László képviselő: És az üzemeltetést nem?

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Nem, csak a karbantartási feladatokat.

Holczinger László képviselő: Villanyt ki fizeti? Vízdíjat?

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Az Önkormányzat fizeti.

Holczinger László képviselő: Ki fogja ellenőrizni az ingatlant, ha bármi van, hogy a bérlő rendeltetészerűen használja-e, hogy a berendezési tárgyak megvannak-e?

Bajók Józsefné képviselő: 18 hónapot vártunk erre a nyomorult okiratra, de úgy ahogy van ez átdolgozásra szorul.

Rosta Zoltán képviselő: Tudta az ügyvédnő, hogy ez egy szociális bérlakás? Hemzseg a hibáktól, ami mindenkinek feltűnt.

Bajók Józsefné képviselő: Van benne egy olyan, hogy a tulajdonostársak közössége jogokat szerezhethet, és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető. Szavazati joga van, tehát a tulajdoni hányad 2/3-nak megfelelő arányú egyetértéssel.

Holczinger László képviselő: De kivel, saját magával?

Bajók Józsefné képviselő: Igen, saját magával.

Holczinger László képviselő: Ez egy igazi társasházi okirat.

Ferenczi Gábor polgármester: Kérem, hogy jegyző asszony vegye fel az ügyvédnővel a kapcsolatot és a javasolt módosításokat nagyon rövid határidővel végezze el, mert 1,5 év volt erre. Ez egy 1/1-es tulajdonú önkormányzati ingatlan, nincsenek tulajdonostársak, tulajdoni hányad.

Holczinger László képviselő: Ha kérnek Ajkáról a jegyzőtől, ami kimondottan önkormányzati, azt meg kell nézni.

Ferenczi Gábor polgármester: Márciusban kell tartanunk még egy ülést, arra ezt visszahozzuk.

Bajók Józsefné képviselő: Mi van a másik házzal?

Ferenczi Gábor polgármester: Elvileg készen van, de még nem kaptuk meg a lakhatási engedélyt.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Be van nyújtva, folyamatban van.

Holczinger László képviselő: Az zavar, hogy állagában nem javul az épület.

Ferenczi Gábor polgármester: Március 22-én szeretnék testületit tartani és arra visszahoznánk. Akkor tartanánk bizottságit is.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: 13 óra bizottsági és után a testületi?

Holczinger László képviselő: Igen fél kettőkor testületi.

Ferenczi Gábor polgármester: Valóban az a legrosszabb egy lakásnál, ha nincsen benne lakó. A rendelet az alapja ennek a pályázati felhívásnak, amelyet a testület javasolt a pályázatnál és nem ütközik jogszabályba, az bent maradt. Az erkölcsi bizonyítvány kikerült például, de azért az előéletét meg kell ismerni.

Bajók Józsefné képviselő: Valóban benne vannak a feltételek, viszont nem tudom, hogy a pályázat teljes lezárásához mellékelni kell-e ezt a kiírást vagy hogy kik kapták meg a lakást. Ugyanis a pályázatban az szerepel, hogy két lakást a szegregációban élőknek kell adni. Itt egy lakás van. Az előnyben részesítés eseteinél nincs olyan pont leírva, hogy a szegregátumban élőknek adjuk.

Holczinger László képviselő: A szegregátumban élő családnak nem lesz jövedelme.

Bajók Józsefné képviselő: Tudom, de ezt most hagyjuk, nekünk a pályázattal kell elszámolni. A másik, hogy a Máltaisoknak beleszólásuk van ebbe, hiszen az is feltétel volt, hogy az ő gondozásukban lévő családok ugyan csak előnyben részesülhetnek.

Holczinger László képviselő: Véleményezési joggal élhetnek.

Bajók Józsefné képviselő: Szeretném megjegyezni a lakbért. Valóban nagyon kevés ez az összeg, ami itt található. Javasolnám, hogy a befagyasztott díj a rendkívüli jogrend feloldását követően a piaci körülményekhez igazodik részhez kellene tájékoztató jelleggel egy körülbelüli százalék. Százalékos növekedési rátát kellene ideírni.

Ferenczi Gábor polgármester: Szerettük volna emelni a lakbéreket még a covid előtt, amire aztán nem kerülhetett sor a rendkívüli jogrend miatt. A devecseri ingatlanárak is a duplájára emelkedtek, ami húzta magával az albérleti díjak emelkedését. Devecserben egy átlagos 2 szobás családi házat 70.000,-Ft összegben lehet bérbe venni. Itt egy új építésű lakásról beszélünk és a legolcsóbb 19.500,-Ft. Még szociális bérlakásként is neveltséges összeg. Ha ezt szeretnénk rögzíteni, akkor azt kellene, hogy a duplájára fog emelkedni. Mert ha valaki 70.000,-Ft helyett 35.000,-Ft összegért juthat lakáshoz, akkor is a szociális jellegét nem veszti el.

Holczinger László képviselő: Meg kell célozni a 250 %-os emelést. Be kell írni, hogy a piaci körülményekhez igazodik, várhatóan körülbelül 250%.

Bajók Józsefné képviselő: Abban a pillanatban nem fog megfelelni a szociális lakás titulusnak.

Holczinger László képviselő: De megkaphatja.

Ferenczi Gábor polgármester: Miért?

Bajók Józsefné képviselő: Mert elvileg szegényeknek lett.

Holczinger László képviselő: Jelen pillanatban a kedvezményezett önkormányzati lakásban lévő bérlőknek is lényegesen többet kell majd fizetni.

Ferenczi Gábor polgármester: Egy középutat kell megtalálni, hogy normális legyen a lakó és rászoruló.

Rosta Zoltán képviselő: Nem lehetne úgy megfogalmazni, hogy az Önkormányzat bérlakásainak a mindenkori piaci értékének a fele lenne?

Ferenczi Gábor polgármester: Most is úgy van, mert ami most 19.500, az amúgy 39.000,- Ft.

Rosta Zoltán képviselő: Ha tényleg elérjük azokat a piaci árakat, amit szeretnénk, akkor tulajdonképpen ezen a szociális bérlakásoknál semmin nem kellene gondolkodni. Ha egy 70 nm-es ingatlanak a díja 80.000,-Ft, akkor a szociális bérlakásnál 40.000,-Ft.

Ferenczi Gábor polgármester: Igazad van Zoli, de azért tartottam fontosnak, hogy ezt jelezzük a pályázati kiírásban, hogy ne érje meglepetés a bérlőt. Számítson rá, mert ingyen nem adjuk.

Rosta Zoltán képviselő: Mindenképpen írjuk be, csak nem tudjuk mennyire megy fel.

Ferenczi Gábor polgármester: Azt is beletenném, hogy tájékoztatva legyen a pályázó, hogy egyébként a szociális bérlakások bérleti díja az önkormányzat lakásainak a fele.

Holczinger László képviselő: Nem is kell meghatározni, ahhoz igazítva.

Bajók Józsefné képviselő: De ez nem mond semmi a pályázónak, hogy valaminek a fele. Konkrétum kell.

Ferenczi Gábor polgármester: Várhatóan körülbelül 250%-kal emelkedik. Sokan kérdezősködtek nálam.

Holczinger László képviselő: Igen nálam is sokat érdeklődtek.

Bajók Józsefné képviselő: Azt hallottam a szociális szférából, nem kell arra számítani, hogy a nagyon szegény roma család megpályázza, mert azt mondják, inkább lakik putriba, mert az legalább az övék. Ezt ők hangsúlyozták.

Ferenczi Gábor polgármester: A pályázat elbírálásánál az egyes előnyöket együtt beszéltük meg. Van-e még olyan, ami bekerüljön?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Amit képviselő asszony mondott, a szegregátumok területéről pályázókkal kapcsolatos feltételeket betenném az 1-es pontba, a pályázók személyi köréhez.

Rosta Zoltán képviselő: Benne van, hogy a bérlő köteles a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni és bemutatni. Ebbe a biztosítás is bele tartozik?

Ferenczi Gábor polgármester: De mindenképpen, közületek valaki mondta is, hogy az ingóságok kerüljenek bele.

Holczinger László képviselő: De már csak akkor kerül bele, ha szerződést kötünk a bérlővel.

Ferenczi Gábor polgármester: Egészítsük ki a 9-es pont második bekezdését azzal, hogy a lakásban elhelyezett ingóságokra felelősségbiztosítást kötni.

Bajók Józsefné képviselő: Kinek mutassa be az igazolást?

Ferenczi Gábor polgármester: Itt a hivatalban. A pénzügyön a kolléga szokta leolvasni az órákat a béreleményekben, ezzel eddig sem volt gond. Van-e ezzel kapcsolatba még kérdés, hozzászólás, hogy bekerülnek az említett kiegészítések?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy hirdessen pályázatot az Önkormányzat tulajdonát képező Devecser 333/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő 3 db szociális bérlakás bérbeadására.

2./ A Képviselő-testület a pályázati felhívást hagyja jóvá az alábbi módosításokkal:

- a pályázati felhívás 1. pontját egészítse ki azzal, hogy a szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakások esetében a pályázónak milyen feltételeknek kell megfelelnie és feltüntetni a szegregátumok területét.

- a pályázati felhívás 4. pontját egészítse ki azzal, hogy a rendkívüli jogrend feloldását követően várhatóan 250%-kal emelkednek a bérleti díjak.

- a pályázati felhívás 9. pontját egészítse ki azzal, hogy a bérlő köteles a bérelt ingatlanban elhelyezett ingóságokra felelősségbiztosítást kötni.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (III.2.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonát képező Devecser 333/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő 3 db szociális bérlakás bérbeadására.

2./ A Képviselő-testület a pályázati felhívást jóváhagyja az alábbi módosításokkal:

- a pályázati felhívás 1. pontját kiegészíti azzal, hogy a szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakások esetében a pályázónak milyen feltételeknek kell megfelelnie és feltüntetni a szegregátumok területét.

- a pályázati felhívás 4. pontját kiegészíti azzal, hogy a rendkívüli jogrend feloldását követően várhatóan 250%-kal emelkednek a bérleti díjak.

- a pályázati felhívás 9. pontját kiegészíti azzal, hogy a bérlő köteles a bérelt ingatlanban elhelyezett ingóságokra felelősségbiztosítást kötni.

3./ A Képviselő-testület és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

3./ Napirendi pont:

Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: Vörösne Soos Ágnes jegyző

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösne Soos Ágnes jegyző: Megkerestük első körben a régi tagokat és kértünk tőlünk visszajelzést, hogy vállalják-e. Két új tagunk van. Lenyilatkozták, hogy vállalják a tagságot, az összeférhetlenségi nyilatkozatot aláírták.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Devecser városban a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak az alábbi személyeket válassza meg:

Farkas Róbert	Devecser, Fekete A. u. 61.
Farkas Róbertné	Devecser, Fekete A. u. 61.
Gömbiné Nagy Katalin	Devecser, Hársfa u. 38.
Göncz Andrásné	Devecser, Deák F. u. 26.
Kálmán Istvánné	Devecser, Fekete A. u. 44.
Kálmánné Kemény Éva	Devecser, Erkel F. u. 30.
Kálmán Petra	Devecser, Fekete A. u. 44.
Koller Gyöngyi Kinga	Devecser, Honvéd u. 21.
Kolonics Tiborné	Devecser, Fekete A. u. 50.
Partos Lajos Béláné	Devecser, Ifjúság u. 81.
Somogyiné Nagy Gizella	Devecser, Ifjúság u. 48.

Szalai László Zsoltné

Devecser, Esze T. u. 7.

Benke Balázsné

Devecser, Nagy L. u. 4.

Frank Katalin

Devecser, Ifjúság u. 89.

Mádli Sándorné

Devecser, Bem u. 6.

Rózsavölgyi Zsoltné

Devecser, Deák F. u. 22.

Somogyi Tamásné

Devecser, Deák F. u. 28.

Szűcs Miklósné

Devecser, Ifjúság u. 6.

Tóth-Horváth Henrietta

Devecser, Zrínyi u. 10.

Tóth Máté

Devecser, Zrínyi u. 10.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a jegyzőt, hogy a fenti döntésről értesítse a tagokat.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (III.2.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Devecser városban a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Farkas Róbert	Devecser, Fekete A. u. 61.
Farkas Róbertné	Devecser, Fekete A. u. 61.
Gömbiné Nagy Katalin	Devecser, Hársfa u. 38.
Göncz Andrásné	Devecser, Deák F. u. 26.
Kálmán Istvánné	Devecser, Fekete A. u. 44.
Kálmánné Kemény Éva	Devecser, Erkel F. u. 30.
Kálmán Petra	Devecser, Fekete A. u. 44.
Koller Gyöngyi Kinga	Devecser, Honvéd u. 21.
Kolonics Tiborné	Devecser, Fekete A. u. 50.
Partos Lajos Béláné	Devecser, Ifjúság u. 81.
Somogyiné Nagy Gizella	Devecser, Ifjúság u. 48.
Szalai László Zsoltné	Devecser, Esze T. u. 7.

Benke Balázsné	Devecser, Nagy L. u. 4.
Frank Katalin	Devecser, Ifjúság u. 89.
Mádli Sándorné	Devecser, Bem u. 6.
Rózsavölgyi Zsoltné	Devecser, Deák F. u. 22.
Somogyi Tamásné	Devecser, Deák F. u. 28.
Szűcs Miklósné	Devecser, Ifjúság u. 6.
Tóth-Horváth Henrietta	Devecser, Zrínyi u. 10.
Tóth Máté	Devecser, Zrínyi u. 10.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a fenti döntésről értesítse a tagokat.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-2./ azonnal

4./ Napirendi pont:

Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Elfogadom, hogy az óvoda zárva tart, mert karbantartási munkákat el kell végezni és a szabadságot is ki kell adni, de egy csoportot a nyár folyamán is biztosítani kellene. Meg lehetne oldani, hogy azoknak a szülőknek, akiknek ez gondot okoz így meg tudják oldani. Kérjük az óvodavezető asszonyt, hogy mérje fel az igényeket. Jó lenne, ha egy vegyes csoportba biztosítanánk a felügyeletet.

Holczinger László képviselő: És az étkezést is.

Ferenczi Gábor polgármester: Az Önkormányzat biztosítja. Most mondok valamit, ha mondjuk 12 gyerekről van szó, abban estében nem gondolom, hogy az óvodai konyhát kellene üzemeltetni, de mint a szociális étkezés esetében meg kell bízunk a vendéglátói egységeket, akikkel partneri viszonyban vagyunk. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde 2022. évi nyári zárva tartásának időpontját 2022. július 18-tól 2022. augusztus 19-ig határozza meg. A nyitás időpontja 2022. augusztus 22. napja.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy igény esetén a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde a nyári zárva tartásának ideje alatt is biztosítsa a gyermekek napközbeni ellátását, valamint az étkeztetését vásárolt élelmiszerrel.

3./ A Képviselő-testület kérje fel Lennerné Pál Szilvia óvodavezetőt, hogy előzetesen mérje fel az igényeket és erről az Önkormányzatot értesítse.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az óvodavezetőt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (III.2.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde 2022. évi nyári zárva tartásának időpontját 2022. július 18-tól 2022. augusztus 19-ig határozza meg. A nyitás időpontja 2022. augusztus 22. napja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy igény esetén a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde a nyári zárva tartásának ideje alatt is biztosítja a gyermekek napközbeni ellátását, valamint az étkeztetését vásárolt élelmezéssel.

3./ A Képviselő-testület felkéri Lennerné Pál Szilvia óvodavezetőt, hogy előzetesen mérje fel az igényeket és erről az Önkormányzatot értesítse.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az óvodavezetőt értesítse.


Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 14,45 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soos Agnes
jegyző