DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

8460. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4003-7/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2022. július 27-én (szerdán) 8,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ihászné Szabó Katalin **bizottsági elnök**
Holczinger László
Konkoly József
Mayer Gábor
Rosta Zoltán **bizottsági tagok**

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Lovasi Erika irodavezető
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető
Füstös Zsuzsanna igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mind az 5 bizottsági tag jelen van. A nyilvános ülést megnyitom, ismertetem a napirendi pontokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nekem lenne, mégpedig a víziközmű tartozásokkal kapcsolatban.

Ferenczi Gábor polgármester: A Rendőrséggel és a Polgárőrséggel volt egy egyeztetés és meg kellene javítani a nem működő kamerákat. 39 kamerából 23 db működik hibátlanul. Emellett újabb rongálások történtek, így a kamerarendszer bővítését is szorgalmazni szeretnénk. Kérem, hogy a kamerarendszer bővítését vegyük napirendre.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Vegyük előre a 6. napirendi pontot, mert Füstös Zsuzsanna itt van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

N A P I R E N D

	T á r g y :	**E l ő a d ó :**
6.	Könyvtár és helytörténeti múzeum üzemeltetésére kötött ingyenes használati megállapodás módosításának kezdeményezése	Ferenczi Gábor polgármester
1.	Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
2.	A szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
3.	Halbrucker Katalin bérlakás kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
4.	Devecser 333/1 hrsz.-ú ingatlan társasház alapító okiratának jóváhagyása és pályázat kiírása szociális bérlakások bérbeadására	Ferenczi Gábor polgármester
5.	Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra	Ferenczi Gábor polgármester
7.	Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde két csoportjában a maximális gyermeklétszám emelésének engedélyezése	Ferenczi Gábor polgármester
8.	VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat megvalósítása	Ferenczi Gábor polgármester
9.	Park utcai járda kivitelezése	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Devecseri Sportegyesület kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
11.	Vagyonnyilatkozatot-kezelő Bizottság személyi összetétele	Ferenczi Gábor polgármester

12.	Víziközmű tartozások	Ferenczi Gábor polgármester
13.	Városi kamerarendszer bővítése	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

6./ Napirendi pont:

Könyvtár és helytörténeti múzeum üzemeltetésére kötött ingyenes használati megállapodás módosításának kezdeményezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta, átadom a szót Füstös Zsuzsannának.

Füstös Zsuzsanna igazgató: Polgármester úrral két hete voltunk a vagyonkezelőnél Veszprémben, ahol több dolgot egyeztettünk. Az egyik az állagmegóvással és a karbantartással kapcsolatos feladatok voltak. Abban maradtunk a fűtésrendszerrel kapcsolatban, hogy idén ők több költséget is átvállalnak. Az Önök segítségét kérném, mert szükségünk lenne egy gázszerelőre, aki tudna tervet készíteni. Ennek a költségét vállalná a vagyonkezelő, plusz még az első két munkafázist. A tárgyalás másik fele az volt, ami az előterjesztésben is benne van, hogy a frontépületben szeretnénk egy információs pontot létrehozni és plusz szolgáltatásokkal kiegészíteni, ajándékboltot, kávézót létrehozni. A vagyonkezelő azt gondolom pozitívan fogadta, most erre kérnénk Önöktől egy hozzájárulást.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Két hete erről tárgyaltunk és döntöttünk, hogy ajánlatokat kérünk a tervezésre. Megint eltelt két hét. El kellene dönteni, hogy milyen irányba megyünk el a fűtéssel. A gázfűtés nem lesz jó, ajánlom, hogy kérjünk ajánlatot hőszivattyús fűtésre, jobban járnánk.

Ferenczi Gábor polgármester: Érdemes figyelembe venni, hogy a buszpályaudvaron hőszivattyús rendszerrel fűtünk és ha jól tudom 70.000,-Ft az átalánya, magas a villanyköltsége, rengeteg szivattyú keringeti a rendszert.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Itt is megvan a szivattyúrendszer, a gáznál ugyanúgy megy a szivattyú, csak a fűtésrendszer más.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Egy kimutatást nem lehetne csinálni, hogyan várható az intézményekben az emelkedés?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Tavalyi fogyasztást kell

megnézni és ahhoz viszonyítani. A két épület fűtési rendszerét külön kell kezelni.

Ferenczi Gábor polgármester: A termosztátot is át kell helyezni.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az aprítékos kazán mennyire működik?

Ferenczi Gábor polgármester: Addig érte meg, amíg a startmunka programban kezelték az ültetvényt. Meg tudtuk oldani a letermelést és a beszállítást. A jelenlegi létszámkerettel nem megoldható, már kívülről vásároljuk.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az apríték ára ugyanúgy fog felmenni, mint a gáz.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés?

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ha ott kialakítjuk az informatikai rendszert, az milyen költségekkel jár? Az intézmény gazdálkodja ki vagy a város?

Füstös Zsuzsanna igazgató: Az intézmény egyértelműen.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az alkoholmentes italok árusítása hogyan történik? Pénztárgép?

Füstös Zsuzsanna igazgató: Vennénk két pénztárgépet, még most nyáron. Márciusban szeretnénk majd hozzá a terminált megoldani.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Valami jegyzőkönyv készült erről a szóbeli megbeszélésről?

Füstös Zsuzsanna igazgató: Nem. Szóbeli megállapodás volt. Ha ezt most jóváhagyják, akkor megy a hivatalos levél a részünkről.

Ferenczi Gábor polgármester: A hőszivattyús rendszerrel kapcsolatban is hozzunk határozatot, kérjünk be árajánlatot, mert múltkor csak a gázra kértünk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy kezdeményezi a MNV Zrt. és Devecser Város Önkormányzata között SZT-130692 számon, a 8460 Devecser, Petőfi tér 5. szám alatti, 620/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában könyvtár és helytörténeti múzeum üzemeltetése céljából létrejött ingyenes használati megállapodás módosítását, kiegészítését az alábbiak szerint:

turisztikai pont, mint funkció, illetve az azzal összefüggő szolgáltatások (folyóirat olvasási lehetőség, vendéglátás, ajándéktárgy értékesítése, jegyelővétel, internetszolgáltatás, stb.)

kerüljenek rögzítésre a hatályos szerződésben.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás módosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

124/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy kezdeményezi a MNV Zrt. és Devecser Város Önkormányzata között SZT-130692 számon, a 8460 Devecser, Petőfi tér 5. szám alatti, 620/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában könyvtár és helytörténeti múzeum üzemeltetése céljából létrejött ingyenes használati megállapodás módosítását, kiegészítését az alábbiak szerint: turisztikai pont, mint funkció, illetve az azzal összefüggő szolgáltatások (folyóirat olvasási lehetőség, vendéglátás, ajándéktárgy értékesítése, jegyelővétel, internetszolgáltatás, stb.) kerüljenek rögzítésre a hatályos szerződésben.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás módosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az Esterházy-kastély önkormányzati használatban lévő ingatlanrészeinek fűtéskorszerűsítésével kapcsolatban hőszivattyús rendszer terveztetési és engedélyeztetési eljárásának lefolytatására ajánlatokat kér be 2022. augusztus 15. napjáig.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a hőszivattyús rendszer terveztetési és engedélyeztetési eljárásának lebonyolítására kérjen be árajánlatokat.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

125/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az Esterházy-kastély önkormányzati használatban lévő ingatlanrészeinek fűtéskorszerűsítésével kapcsolatban hőszivattyús rendszer terveztetési és engedélyeztetési eljárásának lefolytatására ajánlatokat kér be 2022. augusztus 15. napjáig.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a hőszivattyús rendszer terveztetési és engedélyeztetési eljárásának lebonyolítására kérjen be árajánlatokat.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Füstös Zsuzsanna igazgató elhagyta az üléstermet.

1./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Későbbi napirendi pont Halbrucker Katalin védőnő kérelme, mely szerint önkormányzati bérlakásba szeretne költözni. Polgármester úr az Ifjúság utca 4. szám alatti ingatlant tudta felajánlani. Az orvosi rendelő mögötti lakás kerülne be a rendeletbe.

Ferenczi Gábor polgármester: Ideiglenes megoldásra lenne szüksége a védőnőnek. Továbbra is úgy hirdetnénk az üres orvosi státuszt, hogy lakással. Ő tudomásul vette, hogy ez így van.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én egyetértek vele, csak a lakbér mértéke zavar.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A lakbért az összes önkormányzati ingatlanra vonatkozóan

január 1. napjától tudjuk megváltoztatni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

126/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

2./ Napirendi pont:

A szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Jelenleg úgy van a rendeletben, hogy a pályázat benyújtása előtti 1 évben együtt kellett működni a pályázónak a Máltával. Mivel ez a pályázat 2021. január 29-én befejeződött, úgy módosítanánk a rendeletben a pályázati feltételeket, hogy a projekt megvalósulásai ideje alatt 1 éves együttműködés igazolását kérjük a pályázóktól.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

127/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális bérlakások bérletéről szóló 25/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

3./ Napirendi pont:

Halbrucker Katalin bérlakás kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Erről már az előbb szó volt, hogy az Ifjúság u. 4. szám alatti orvosi rendelőhöz tartozó lakást adnánk ki részére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ferenczi Gábor polgármester: Ők kifestenének, mert erre nincs kapacitásunk. A festéket megvesszük és a festést vállalják.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser belterület 1226 hrsz.-ú, természetben a 8460 Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti ingatlanon levő 73 m2 alapterületű lakóingatlant „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről" szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjtétel szerint Halbrucker Katalin 8468 Kolontár, Petőfi S. u. 4. szám alatti lakos részére 2022. augusztus 1. napjától határozatlan időre 2 havi kaució megfizetésével **bérbe adja.**
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Halbrucker Katalint értesítse és a bérleti szerződést írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

128/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser belterület 1226 hrsz.-ú, természetben a 8460 Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti ingatlanon levő 73 m2 alapterületű lakóingatlant „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről" szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjtétel szerint Halbrucker Katalin 8468 Kolontár, Petőfi S. u. 4. szám alatti lakos részére 2022. augusztus 1. napjától

határozatlan időre 2 havi kaució megfizetésével **bérbe adja.**

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Halbrucker Katalint értesítse és a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal

4./ Napirendi pont:

Devecser 333/1 hrsz.-ú ingatlan társasház alapító okiratának jóváhagyása és pályázat kiírása szociális bérlakások bérbeadására

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ugyanúgy tulajdonosok szerepelnek benne, mint amiről beszéltünk annak idején.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A tulajdonos az Önkormányzat.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: De itt nem ez van.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A jogot így határozzák meg, de semmi joga nem lesz. Ez egy sablonos megoldás, a földhivatal máshogy nem tudja megoldani. A másiknál is így volt.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ez egy olyan társasházra vonatkozik, ahol tulajdonosok vannak. Ezt próbáljuk ráhúzni a szociális bérlakásra.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A másiknál is így volt.

Ferenczi Gábor polgármester: Mayer Gábornak igaza van, pontosítani kellene.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Végig tulajdonosokról beszél, hogy akik beköltöznek, tulajdonosok.

Ferenczi Gábor polgármester: Jóváhagyjuk csak a tulajdonos szó cserélődjön ki bérlőre.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az előző is így lett elfogadva.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Nem, még Bajók Józsefné hívta fel a figyelmet, hogy tulajdonosok.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Földhivatalba tulajdonosként vagy bérlőként lettek bejegyezve?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A bérlőknek semmi közük a földhivatali bejegyzéshez, az Önkormányzat a tulajdonos.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ők nem szereznek tulajdoni jogot, ők csak bérlők.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az a probléma, hogy többesszámban vannak a tulajdonosok feltüntetve?

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Nem, hanem az, hogy, akik ideköltöznek tulajdonosként vannak feltüntetve.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Nem. Ez az Önkormányzat tulajdonában van és itt az lehet zavaró, hogy tulajdonosakat ír, de akkor is az Önkormányzat a tulajdonos egyszemélyben. A ügyvédnő szerintem azért készítette el így, mivel több lakásról van szó. Ha a későbbiekben értékesíti az Önkormányzat és több tulajdonosa lesz, akkor is megállja a helyét. Az előző is ugyanígy lett bejegyezve.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 333/1 hrsz.-ú, 1106 m2 területű ingatlanon felépítésre került lakóházra a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerint társasházat alapít.

2./ A Képviselő-testület a Devecser 333/1 hrsz.-ú ingatlan társasház alapító okiratát hagyja jóvá.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az alapító okiratot írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

129/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 333/1 hrsz.-ú, 1106 m2 területű ingatlanon felépítésre került lakóházra a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerint társasházat alapít.

2./ A Képviselő-testület a Devecser 333/1 hrsz.-ú ingatlan társasház alapító okiratát hagyja jóvá.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az alapító okiratot írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A pályázati kiírásról is dönteni kell.

Ferenczi Gábor polgármester: A pályázati kiírásba szerepeljen, hogy emelnénk a bérleti díjat.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Benne van, hogy 250%-kal nőni fog. A pályázat benyújtási határidejét is meg kell határozni, minimum 15 nap.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Legyen augusztus 15. napja.

Ferenczi Gábor polgármester: Múltkor is rövid határidő volt és gyorsan beadták.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonát képező Devecser 333/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 3 db, valamint a Devecser 333/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő 1 db szociális bérlakás bérbeadására.
2./ A Képviselő-testület a pályázati felhívást hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

130/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonát képező Devecser 333/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 3 db, valamint a Devecser 333/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő 1 db szociális bérlakás bérbeadására.

2./ A Képviselő-testület a pályázati felhívást hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

5./ Napirendi pont:

Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta. Pályázatot nyújthatunk be 808 m3 keménylombos szociális célú tűzifára, melynek önrésze 1.026.160-Ft.

Ferenczi Gábor polgármester: Úgy mint tavaly, hogy a szállítást külső vállalkozó végzi.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: És nem konyhakészen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújtson be 808 m3 keménylombos szociális célú tűzifára.

2./ Devecser Város Önkormányzata vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati kiírásban foglaltakra figyelemmel, valamint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

3./ Devecser Város Önkormányzata által a pályázati felhívásban meghatározott saját erő (1.000,-Ft/erdei m^3 ÁFÁ-val növelt értéke) 1.026.160-Ft, valamint a szállítási költségek fedezetéül az Önkormányzat költségvetését jelölje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

131/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

pályázatot nyújtson be **808 m3 keménylombos** szociális célú tűzifára.

2./ Devecser Város Önkormányzata vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati kiírásban foglaltakra figyelemmel, valamint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

3./ Devecser Város Önkormányzata által a pályázati felhívásban meghatározott saját erő (1.000,-Ft/erdei m^3 ÁFÁ-val növelt értéke) **1.026.160-Ft, valamint a szállítási költségek fedezetéül** az Önkormányzat költségvetését jelölje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-3./ azonnal, folyamatos

7./ Napirendi pont:

Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde két csoportjában a maximális gyermeklétszám emelésének engedélyezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta, csoportlétszám emelésről van szó. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Két csoportban a gyerekek létszáma meghaladja a 25 főt.

Több kérdés, hozzászólás ne hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó engedélyezze a 2022/2023 nevelési évben a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde Cirmi és Nyuszi csoportjában a maximális gyermeklétszám 20%-kal történő átlépését, a gyermeklétszám 30 főre emelését.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Lennerné Pál Szilvia óvodavezetőt értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

132/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó engedélyezze a 2022/2023 nevelési évben a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde Cirmi és Nyuszi csoportjában a maximális gyermeklétszám 20%-kal történő átlépését, a gyermeklétszám 30 főre emelését.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Lennerné Pál Szilvia óvodavezetőt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző megérkezett az ülésterembe.

8./ Napirendi pont:

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat megvalósítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Vidékfejlesztési Programban elnyert pályázat és abban maradtunk, hogy a kolléganő megkérdezi, hogy a műszaki tartalmat lehet-e csökkenteni. Biztos, hogy önerőt kell hozzátenni, de egy elnyert 80 milliós támogatást fel kell használni.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna: A piacos pályázatnál jelenleg az engedélyeztetési eljárás van folyamatban. Ezt követően lehet megkezdeni a közbeszerzési eljárást. 2024. május 20. napjáig kell megvalósítani. Arról is volt szó, hogy vannak nem elszámolható költségek. Még ugyan a minisztériumtól nem kaptunk állásfoglalást, de ahhoz, hogy ezt meg tudjuk valósítani, itt az elszámolhatóknál van egy 15 milliós és egy majdnem 3 milliós tétel. Az egyik a parkolók építésének kivitelezésére vonatkozik, a másik pedig az ÉNGY-s költségvetésben szereplő tételek. Itt a pályázatot úgy kellett beadni, hogy egy központi rendszer beárazta a kivitelezés költségeit. Emellett még olyan eszközbeszerzések meg vagyonvédelmet célzó beruházások voltak, ami a piac kialakításának kritériumi. Tehát ebből nagyon sokat nem tudunk levenni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A pályázat beadási időpontjába készült az ÉNGY-s költségvetés, akkor annak most a másfélszeresére kell számítani. Ehhez

még 80 milliót az Önkormányzatnak hozzá kell tennie.

Ferenczi Gábor polgármester: Abból a szempontból is nézzük, hogy van egy városközponti terület, amit önerőből elkezdtünk rendbe tenni. A fejlesztést csak önerőből nem tudjuk megoldani. Szeretném folytatni a fejlesztést, és ahhoz kapunk 80 millió forintot.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Akkor lenne érelme, ha magával a tetőszerkezettel is foglalkoznánk. Lesz egy belső piactér, aztán esernyővel meg ott lesznek az emberek. Csábító ez a 80 millió, de hozzá kell adni még ennyit. Ezt borítékolom, hogy kb. 170-180 millió forint lesz. A közbeszerzést azért írjuk ki.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: És ott van, hogy ha hozzányúlunk az épülethez még ott is keletkezik plusz költség.

Több kérdés, hozzászólás ne hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú kiírás keretén belül elnyert pályázat megvalósításához a projekt keretén belül tervezett parkolókra vonatkozó építési engedély kiadását követően közbeszerzési szakértőt bíz meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

133/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú kiírás keretén belül elnyert pályázat megvalósításához a projekt keretén belül tervezett parkolókra vonatkozó építési engedély kiadását követően közbeszerzési szakértőt bíz meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

9./ Napirendi pont:

Park utcai járda kivitelezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ezt is megbecsültük, hogy 3 millió forint lesz, aztán 13 millió lett belőle. Ebből kell kiindulni.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném, ha most nyáron elindítanánk, mert folyamatosan mennek fel az árak. Felgyorsítottuk az ajánlatkérést, mert nem valószínű, hogy idén meg tudja ezt valaki csinálni, de akkor idei összegre fixen le tudnánk szerződni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ez aszfaltburkolat vagy térkő?

Ferenczi Gábor polgármester: Térkövezett járda lenne az iskola mellett.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Park utcai oldalon a Lékai utcától a járdalapot fel kell bontani és oda is tegyünk térkövet. Ne legyen fele-fele.

Ferenczi Gábor polgármester: Úgy lenne esztétikus, hogy csináljuk meg.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A volt teniszpályáig megvan, utána már nincsen.

Ferenczi Gábor polgármester: Dönthetnénk róla, hogy a pluszköltséget vállaljuk be. Erről külön kell dönteni, mert a pályázat azt a nyomvonalat tartalmazza. Kérjünk be ajánlatot, hogy az a szakasz, amit mondasz mennyibe kerül.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én is azt mondom, hogy legyen egységes a Park utca, nem kell hozzányúlni 10-15 évig.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Visszatérve, a saroktól indul a tervezési szakasz. Kell kérni egy javaslatot és vissza kell ide hozni. Ha azt akarjuk, hogy egységes legyen, akkor azt a maradék 40-50 métert még hozzá kell tenni.

Több kérdés, hozzászólás ne hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatás" megnevezésű kiírás keretén belül megvalósuló - Devecser, Park utcában- járda kivitelezése tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra a

- ViaVomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) és a
- Dati-Sped Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.)

által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figye-

lembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatás" megnevezésű kiírás keretén belül megvalósuló - Devecser, Park utcában- járda kivitelezése tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a ViaVomito Kft-t (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 13.892.479,-Ft – ViaVomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) tette.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a ViaVomito Kft -vel a vállalkozási szerződést kösse meg, valamint 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatás" megnevezésű kiírás keretén belül megvalósuló - Devecser, Park utcában- járda kivitelezése kiírásra került beszerzési eljárással kapcsolatban felmerült vállalkozási díj összegéből bruttó 13.892.479,-Ft a Magyar Falu Programban elnyert támogatási összeget, valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetését jelölje meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-3./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

134/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018. (I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatás" megnevezésű kiírás keretén belül megvalósuló - Devecser, Park utcában- járda kivitelezése
tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra a

- ViaVomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) és a
- Dati-Sped Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.)

által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018. (I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatás" megnevezésű kiírás keretén belül megvalósuló - Devecser, Park utcában- járda kivitelezése tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a ViaVomito Kft-t (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes

ajánlatot – bruttó 13.892.479,-Ft – ViaVomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) tette.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a ViaVomito Kft -vel a vállalkozási szerződést kösse meg, valamint 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatás" megnevezésű kiírás keretén belül megvalósuló - Devecser, Park utcában- járda kivitelezése kiírásra került beszerzési eljárással kapcsolatban felmerült vállalkozási díj összegéből bruttó 13.892.479,-Ft a Magyar Falu Programban elnyert támogatási összeget, valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetését jelölje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Magyar Falu Program keretén belül megépülő Park utcai járda Lékai utca felé való folytatásának, a Park utcai járdával azonos módon való kivitelezésére árajánlatokat kérjen be.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

135/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Magyar Falu Program keretén belül megépülő Park utcai járda Lékai utca felé való folytatásának, a Park utcai járdával azonos módon való kivitelezésére árajánlatokat kérjen be.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

10./ Napirendi pont:

Devecseri Sportegyesület kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta, a Sportegyesület 1 millió forintot szeretne kérni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ferenczi Gábor polgármester: 500.000,-Ft-ot gondoltam maximum.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Kiosztottunk egy kérelmet az Öregfiúktól.

Ferenczi Gábor polgármester: Azért akartam, hogy ezt ma tárgyaljuk, mert a Sportegyesületen belül működik egy Öregfiúk szakosztály, akik minden évben megszervezik ezt a tornát hagyományosan nyáron. A támogatásból adjunk 50.000,-Ft-ot az öregfiúknak. Idén már odaadtuk azt a támogatást, amit tavaly összesen.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az a probléma, hogy nekik nincsen bevételük, kevesen mennek ki a meccsre. El kell dönteni, hogy fenn akarjuk tartani vagy valami más megoldást kell keresni.

Ferenczi Gábor polgármester: Kikerültünk a kedvezményezetti körből és ebben a helyzetben meg kell gondolni mindent. Egy civil szervezet támogatásánál is addig nyújtózkodjunk, ameddig a takaró ér. Én adnék nyugodt szívvel két alkalommal, mint egyben 1 milliót.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Kíváncsi lennék, hogy a Sportegyesületnél szponzori díjakból és egyebekből mennyi a bevételük. Üzemanyagra, szervizköltségre, ásványvízre, tisztítószerre hivatkozik a kérelemben.

Ferenczi Gábor polgármester: Arról volt szó, hogy egyeztetnek a szponzorok ügyében, de úgy látom nem történt előrelépés.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem tudjuk, hogy tettek-e lépéseket. Ha itt lennének el tudnák mondani. Amikor hárman kint voltunk és beszéltünk velük, arról volt szó, hogy az Önkormányzat havonta 500.000,-Ft-tal próbálja támogatni őket. Nem találnak egyébként szponzort. A TAO-ra is mindenki azt gondolja, ha megkapják, azzal minden rendben van. Van egy határ, ha az ajtó kétszer bezárul és nem adnak, akkor lehet újra nem fog próbálkozni szponzor után.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én ezt megértem, de mivel indokolja, szervizköltség, tisztítószer, ásványvíz. Nem az van ideírva, hogy egy konkrét összeget kell befizetni, hanem általánosságban beszél.

Ferenczi Gábor polgármester: Fenntartom, hogy nem tettek lépéseket, mert ott voltunk januárban és abban állapodtunk meg, hogy felhívást tesznek közzé, hogy ülőhelyeket lehet megváltani támogatási céllal. Én ilyennel nem találkoztam. Ilyet már csináltunk, hogy a

szakosztályon belül nevesítettük mire adjuk.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Javaslom, hogy 550.000,-Ft-ot adjunk, amiből 50.000,-Ft az Öregfiúké.

Több kérdés, hozzászólás ne hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Sportegyesület működését 550.000,-Ft összeggel támogassa, amelyből 50.000,-Ft-tal a Devecser SE tömegsport szakosztály öregfiúk labdarúgó csapatát segítse.
2./ A Képviselő-testület a támogatási összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítsa.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az Egyesületek elnökét értesítse, és a pénzeszköz átadásról a megállapodást írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

136/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Sportegyesület működését 550.000,-Ft összeggel támogassa, amelyből 50.000,-Ft-tal a Devecser SE tömegsport szakosztály öregfiúk labdarúgó csapatát segítse.

2./ A Képviselő-testület a támogatási összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítsa.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az Egyesületek elnökét értesítse, és a pénzeszköz átadásról a megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

11./ Napirendi pont:

Vagyonnyilatkozatot-kezelő Bizottság személyi összetétele

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta. Vörös Tibor helyére Holczinger Lászlót javasoljuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás ne hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján Vörös Tibor Vagyonnyilatkozatot-kezelő Bizottsági tag tagi megbízatását vonja vissza, szüntesse meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

137/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján Vörös Tibor Vagyonnyilatkozatot-kezelő Bizottsági tag tagi megbízatását vonja vissza, szüntesse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése alapján a Vagyonnyilatkozatot-kezelő Bizottság tagjának Holczinger László képviselőt válassza meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

138/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:
A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése alapján a

Vagyonnyilatkozatot-kezelő Bizottság tagjának Holczinger László képviselőt válassza meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

12./ Napirendi pont:

Víziközmű tartozások

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Holczinger Lászlónak.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Eltelt 16 év és a nyilvántartásban szerepelnek azok, akiket többször felszólított a Hivatal, hogy elszámolási kimutatáson szerepelnek összegek, amik nem lettek befizetve. Nem tudom kik fizették be.

Ferenczi Gábor polgármester: Egész jól sikerült, 80-90 %-a kifizette.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Most újra kimentek a felszólítások, hogy nincsen kifizetve. Nem értik az emberek, hogy miért kell befizetni. A másik fájó dolog, hogy az Önkormányzat a víziközmű számláról elköltött egy bizonyos részt. Azt kérném, hogy ha a ráemelések megjönnek, a keretet állítsuk vissza, mert törvénytelen volt az elköltés. A víziközmű társulás pénzét, csak az érdekeltségi területen lehet fejlesztésre és karbantartásra elkölteni. Nem ez történt, kint Meggyeserdőn az ivóvízre, infrastruktúrára, fejlesztésre lett elköltve. Ez az összeg kerüljön vissza és közösen döntsünk az érdekeltségi területeken.

Ferenczi Gábor polgármester: Az út, ami a honvédségi ingatlanok előtt van, az önkormányzati tulajdon, ahol vittük a vizet. Mégiscsak érdekeltségi terület.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem érdekeltségi. Az az érdekeltségi, ahol az érdekeltek befizették a 150.000,-Ft-ot. Van egy terv, amely alapján a víziközmű társaság megalakult.

Ferenczi Gábor polgármester: Mi a cél ezzel 10 év múlva?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az Önkormányzat felhasználhatja az érdekeltségi területen fejlesztésre, csapadékvíz elvezetésre, ivóvíz vezetékre. Ez a cél.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Mondjuk a Csokonai utca ivóvíz kiváltását kifizetni.

Ferenczi Gábor polgármester: Ja, hát a Somogyi Bélát abból fizetjük. Ha a város csatornázása, illetve az ivóvíz hálózata 100%-ba kiépül, akkor utána mire költjük ezt a pénzt?

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Csapadékvíz elvezetésre. Ami a törvényben meg van határozva, azokra a feladatokra lehet elkölteni az érdekeltségi területen.

Ferenczi Gábor polgármester: Az 18 utcában nincsen megoldva. Nézzük meg akkor, hogy tényleg, lehet-e csapadékvíz elvezetésre, mert annak nem látom az értelmét, hogy fenntartunk összeget úgy, hogy nem tudjuk semmire felhasználni. Keressük meg az erre vonatkozó jogszabályt és kérjünk a felettes szervtől iránymutatást. Kérjünk egy konkrét iránymutatást, hogy mire lehet felhasználni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Más dologban kérdezném, hogy a Szabadság téri tetővel kapcsolatban történt előrelépés?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Végh Zoltán kolléga kiment a helyszínre.

Ferenczi Gábor polgármester: Abban maradtunk, hogy kimegy és a Pápai Építéshatóság kap tőlünk egy hivatalos megkeresést, hogy a Települési Arculati Kézikönyvvel teljesen ellentétes módon került fel héjazat.

Végh Zoltán műszaki tanácsadó megérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Van ez a héjazat a Szabadság téren, ami az arculattal ellentétes és az utcaképbe nem illik.

Végh Zoltán műszaki tanácsadó: Kimentem, elmondták, hogy anyagi helyzetük végett sürgősen le kellett bontani. Veszélyes volt a járda rész, mert az ott közlekedők testi épségét is veszélyeztette. Erre volt fedezetük. Említettem, milyen eljárási módszer van, hogyan kell kinéznie az egésznek. Vállalják annak a lehetőségét, hogy ha összeszedik a pénzt, lefestik.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Írtatok levelet az Építési Hatóságnak?

Végh Zoltán műszaki tanácsadó: Még nem. Nem is fogják lebontani, bármilyen büntetést kapnak. Nekik erre van csak pénzük.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Szakszerűtlenül készült, ronda.

Ferenczi Gábor polgármester: Amióta van Arculati kézikönyv, a lakók 10-ből 9 esetben megkeresnek, hogyan lehet, egyeztetnek, látványtervet mutatnak be. Ez a lakos nem keresett meg. Írjunk a mai napon egy levelet a Pápai Építési Hatóságnak, hogy a polgár a jogi kötelezettségének nem tett eleget és a szabályzattal ellentétes héjazatot helyezett el egy központi területen. Az, hogy valaki fehéret vagy barnát tesz fel, az nem pénz kérdése. Néhányan azt hiszik, hogy azt csinálnak, amit akarnak.

Végh Zoltán műszaki tanácsadó: Egy pár soros levélben leírták, hogy mi van és behozták a

Hivatalba.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, de a levél a hatóságnak a mai napon menjen ki.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: De a család is kapjon egy levelet, hogy az ügyük a Pápai Hatósághoz kerül.

Több kérdés, hozzászólás ne hangzott el.

13./ Napirendi pont:

Városi kamerarendszer bővítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Kiosztottunk egy levelet a Rendőrségtől, amiben összeírták a városban nem működő kamerákat. 38 kamerának kellene működnie, de 23 működőképes. Ebből van olyan, ami működik, de már nem lehet visszanézni a felvételt. A rendőrség is akkor tud intézkedni, ha megvan a felvétel. Azt szeretném kérni, hogy jelenleg nem működő kamerákat rakassuk rendbe, ami nem javítható, cseréltessük ki. Ha végignézitek a listát, mind olyan helyen van, ahol kell. A megbeszélésen itt volt a kamerarendszerünket karbantartó cég, aki majd fog ajánlatot küldeni. Az eddigiek alapján egy 2-3 millió forintra számítok. A rendőrséggel, polgárőrséggel és a karbantartó céggel egyeztetve összeírtuk hova lehetne kamerát kihelyezni. A Bocskai utcán a játszótérre már a tavalyi évben felállításra került egy oszlop és kiépítésre került a villany, abból a célból, hogy a játszóteret, a fitnesz parkot és a két társasházat látni tudjuk. Illetve kerülne rá egy rádió átjátszó, amiről tovább tudnánk menni a Kft.-hez, mert az jelenleg analóg rendszerrel megy és nincs rácsatlakoztatva a városi kamerarendszerre. Jó lenne, mert a tavalyi évben az üzemanyagot dézsmálták, de az illető lebukott. Az Új temetőhöz 2 db kamerát kellene még tenni és a Ifjúság utcai játszótérre kellene még kihelyezni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Át kell gondolni, mert a Kft. telephelye a cég tulajdona, nem kellene a központi kamerarendszerre rátenni. Külön kellene kezelni.

Ferenczi Gábor polgármester: Az a baj, hogy ha ott egy külön rendszert építünk ki, akkor külön szerverszoba kell. Éppen tavaly bővítettük a szerverszobánkat, hogy kétszer annyi mennyiségű kamerát bírjon. A rendőrség munkáját is megkönnyítené, ha egy szerverszobából látná az összes kamerát.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Egyetértek, az iskolánál is a városi kamerarendszer veszi a három bejáratot, amit a rendőrség tud nézni, de az iskolának ezen kívül van egy belső kamerarendszere.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem a Kft. udvarán lesznek, hanem azon kívül.

Ferenczi Gábor polgármester: Mi a helyszínen úgy néztük a céggel, hogy a telephelyen belül kellene egy oszlop, mert a kukásautóból, traktorból lopták el a gázolajat. Az analóg az jó, maradjon, de a városira csatlakozzon be.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Kft. a saját költségvetéséből újíttassa fel.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem érdemes felújítani.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Akkor cseréltesse ki.

Ferenczi Gábor polgármester: Érdekes, ahol vannak kamerák, ott bűncselekmény is kevesebb történik.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ezt is és azt is csináltassuk meg. Javasoljuk a Kft.-nek, hogy a kamerarendszerét cserélje ki.

Ferenczi Gábor polgármester: Az Ifjúság utca vonalán a Kis közig átlátna a rendszer és oda szintén kerülhetne egy átjátszó. Ott vagyunk már akkor a Berta Parknál és így a régi temetőt is tudnánk védeni. Az a bejárat ott mindig nyitva van. A temetőbe bővítsünk, az Új temetőbe 2 db, a Bocskai utcába meg a Kft.-nél bővítsünk. Erre kérjünk árajánlatot, illetve javíttassuk meg a nem működő kamerákat.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás ne hangzott el.

Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser város kamerarendszerét a Bocskai utcában 4 db kamerával, a Új temetőnél 2 db kamerával, a Ifjúság utcai játszótérnél 1 db kamerával és a Kis köznél 2 db kamerával bővíti, amelyekre árajánlatokat kér be. Továbbá Devecser város kamerarendszerében jelenleg nem működő 15 db kamera, valamint a nem megfelelő minőségű képet közvetítő kamerák megjavíttatására is kérjen be árajánlatot.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

139/2022. (VII.27.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek,

hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser város kamerarendszerét a Bocskai utcában, a Új temetőnél 2 db kamerával, a Ifjúság utcai játszótérnél és a Kis köznél kamerákkal bővíti, amelyekre árajánlatokat kér be. Továbbá Devecser város kamerarendszerében jelenleg nem működő 15 db kamera, valamint a nem megfelelő minőségű képet közvetítő kamerák megjavíttatására is kérjen be árajánlatot.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt, **Ihászné Szabó Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, az ülést 10:14 órakor bezárta.

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága

Kmf.

Ihászné Szabó Katalin
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
elnök

Rosta Zoltán
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő