



DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-16/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-án (szerdán) 09,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Nyárs Hajnalka	alpolgármester
Holczinger László	
Ihászné Szabó Katalin	
Konkoly József	
Mayer Gábor	
Rosta Zoltán	képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző
Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 7 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Az ülést megnyitom és ismertetném a napirendi pontokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND

T á r g y :	Előadó:
1. TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú, „Háziorvosi rendelők kialakítása” című projekt keretén belül megvalósítandó felújítás és átalakítás beszerzési eljárása	Ferenczi Gábor polgármester
2. TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú, „Háziorvosi rendelők kialakítása” című projekt keretén belül megvalósítandó felújítás és átalakításhoz kapcsolódó generál műszaki ellenőrzés beszerzési eljárása	Ferenczi Gábor polgármester
3. TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú, „Háziorvosi rendelők kialakítása” című projekt keretén belül projektmenedzser alkalmazása	Ferenczi Gábor polgármester
4. A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése	Ferenczi Gábor polgármester
5. Dürög Péter bérleti kérelme	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú, „Háziorvosi rendelők kialakítása” című projekt keretén belül megvalósítandó felújítás és átalakítás beszerzési eljárása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Át is adom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsannának, hogy miről döntött a Bíráló bizottság.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: A Háziorvosi rendelők kialakítása című projekt keretén belül megvalósítandó felújítás és átalakítás miatt írtunk ki beszerzési eljárást, amelyre három érvényes ajánlat érkezett: Takács Szabolcs egyéni vállalkozótól, az AVÉP Ajkai Építőipari Kft-től és a Németh és Társa Kft-től. A legkedvezőbb ajánlatot fogadta el a bizottság, amit Takács Szabolcs vállalkozó adott bruttó 62.390.460.- Ft összegben. Ez a leegyeztetett, betervezett összeg.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferencki Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló felújítás és átalakítás tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra

- Takács Szabolcs egyéni vállalkozó (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.), az

- AVÉP Ajkai Építőipari Kft. (8400 Ajka, Szent István út 1.) és a

- Németh és Társa Kft. (8400 Ajka, Erkel Ferenc utca 8.) által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló felújítás és átalakítás tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének Takács Szabolcs egyéni vállalkozót (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.) hirdesse ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 62.390.460.- Ft – Takács Szabolcs egyéni vállalkozó (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.) tette.

3./ A Képviselő-testület a bruttó 62.390.460,-Ft vállalkozási díj fedezetéül az elnyert támogatási összeget, valamint az Önkormányzat 2023. évi költségvetését jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Takács Szabolcs egyéni vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferencki Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testül 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

291/2023. (X.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve megállapítja, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló felújítás és átalakítás tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra

- Takács Szabolcs egyéni vállalkozó (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.), az

- AVÉP Ajkai Építőipari Kft. (8400 Ajka, Szent István út 1.) és a

- Németh és Társa Kft. (8400 Ajka, Erkel Ferenc utca 8.) által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával

kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló felújítás és átalakítás tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének Takács Szabolcs egyéni vállalkozót (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 62.390.460.- Ft – Takács Szabolcs egyéni vállalkozó (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.) tette.

3./ A Képviselő-testület a bruttó 62.390.460,-Ft vállalkozási díj fedezetéül az elnyert támogatási összeget, valamint az Önkormányzat 2023. évi költségvetését jelöli meg.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Takács Szabolcs egyéni vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

2./ Napirendi pont:

TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú, „Háziorvosi rendelők kialakítása” című projekt keretén belül megvalósítandó felújítás és átalakításhoz kapcsolódó generál műszaki ellenőrzés beszerzési eljárása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Itt is a kórház pályázatról van szó. Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsannának.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: A műszaki ellenőrzése vonatkozó beszerzési eljárásra három árajánlat érkezett, melyet a MTH Workshop Kft., a KTG Aqua Kft., valamint a Veszprémterv Kft. adott be. A bizottság a legkedvezőbb ajánlatot adó KTG Aqua Kft.-t választotta bruttó 977.900,-Ft összegben. A múltkori ülésen volt róla szó, hogy lesz önereje, ami a betervezethez képest 211.421,-Ft-tal lesz több.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser

Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló felújításhoz és átalakításhoz kapcsolódó generál műszaki ellenőrzés tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra az

- MTH Workshop Kft. (8200 Veszprém, Mester utca 1.), a
- KTG Aqua Kft. (8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 56.) és a
- Veszprémterv Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21.) által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló felújításhoz és átalakításhoz kapcsolódó generál műszaki ellenőrzés tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a KTG Aqua Kft-t (8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 56.) hirdesse ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 977.900,-Ft – a KTG Aqua Kft. (8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 56.) tette.

3./ A Képviselő-testület a bruttó 977.900,-Ft vállalkozási díj fedezetéül az elnyert támogatási összeget, valamint az Önkormányzat 2023. évi költségvetését jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a KTG Aqua Kft-vel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testül 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

292/2023. (X.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve megállapítja, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló felújításhoz és átalakításhoz kapcsolódó generál műszaki ellenőrzés tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra az

- MTH Workshop Kft. (8200 Veszprém, Mester utca 1.), a
- KTG Aqua Kft. (8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 56.) és a
- Veszprémterv Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21.) által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekt keretén belül a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti ingatlanon megvalósuló

felújításhoz és átalakításhoz kapcsolódó generál műszaki ellenőrzés tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a KTG Aqua Kft-t (8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 56.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot – bruttó 977.900,-Ft – a KTG Aqua Kft. (8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 56.) tette.

3./ A Képviselő-testület a bruttó 977.900,-Ft vállalozási díj fedezetéül az elnyert támogatási összeget, valamint az Önkormányzat 2023. évi költségvetését jelöli meg.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a KTG Aqua Kft-vel a vállalozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

3./ Napirendi pont:

TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú, „Háziorvosi rendelők kialakítása” című projekt keretén belül projektmenedzser alkalmazása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A harmadik pedig ezzel kapcsolatosan a projektmenedzser alkalmazása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Igen, heti 20 órában tudjuk alkalmazni Bors Ágnest 2023. október 10. napjától 2023. december 31. napjáig havi bruttó 363.126,-Ft összegben. Az elfogadott költségvetésben benne van. A megbízás az elszámolás lezárásig tart.

Holczinger László képviselő: A beruházás befejezése után még lesznek itt elszámolási feladatok, ez január februárig biztosan elhúzódik.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekthez kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására 2023. október 10. napjától 2023. december 31. napjáig, heti 20 órában Bors Ágnest alkalmazza projektmenedzserként.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

A Képviselő-testül 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

293/2023. (X.18.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 „Háziorvosi rendelők kialakítása” projekthez kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására 2023. október 10. napjától 2023. december 31. napjáig, heti 20 órában Bors Ágnes alkalmazza projektmenedzserként.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

4./ Napirendi pont:

A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt minden évben tárgyalja a testület, és ezzel kapcsolatban átadom a szót Mayer Gábor képviselőnek.

Mayer Gábor képviselő: Borszörcsök, Kolontár és Pusztamiske, ami régóta beiskolázási körzetünk. A felvételi körzet bővítésére vonatkozó javaslat jelzés értékű lehet a Tankerület felé, de valószínű nem fognak rajta módosítani.

Ferenczi Gábor polgármester: Az eddigieknek megfelelően javasoljuk a felvételi körzet bővítését. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítsa ki:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a már meglévő Borszörcsök, Devecser, Kolontár és Pusztamiske mellett az alábbi településekkel javasolja kiegészíteni és kialakítani: Somlóvásárhely, Somlószőlős, Somlójenő, Nagyalásony, Vid és Doba.

2./ A Devecseri Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma:

Intézmény neve	Devecserben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma
Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8460 Devecser, Várkert 1. 8460 Devecser, Petőfi tér 11.	77 fő

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal

A Képviselő-testül 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

294/2023. (X.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítja ki:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a már meglévő Borszörcsők, Devecser, Kolontár és Pusztamiske mellett az alábbi településekkel javasolja kiegészíteni és kialakítani: Somlóvásárhely, Somlószőlős, Somlójenő, Nagyalásony, Vid és Doba.

2./ A Devecseri Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma:

Intézmény neve	Devecserben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma
Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8460 Devecser, Várkert 1. 8460 Devecser, Petőfi tér 11.	77 fő

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal

5./ Napirendi pont:

Dürgő Péter bérleti kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Dürgő Péter szeretné meghosszabbítani a Deák tér 2. szám alatti ingatlanon lévő raktár bérletét. Tekintettel arra hogy Dürgő Péter rengeteg mindennel támogatja Devecsert, mi is hosszabbítsuk meg a szerződését.

Holczinger László képviselő: Egyetértek vele.

Konkoly József képviselő: Így van.

Mayer Gábor képviselő: A kérelem alapján legyen határozatlan idő.

Ferenczi Gábor polgármester: A bérleti díj maradjon?

Holczinger László képviselő: Igen, nem kell emelni.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy Dürgő Péter egyéni vállalkozó (8460 Devecser, Hunyadi u. 10.) részére 2023. november 1. napjától határozatlan időtartamra adja bérbe a Devecser, Deák tér 2. szám alatti ingatlanon lévő 64,2 m² nagyságú raktárt bútorok tárolása céljából bruttó 5.000,-Ft/hó összegért.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testül 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

295/2023. (X.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dürgő Péter egyéni vállalkozó (8460 Devecser, Hunyadi u. 10.) részére 2023. november 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja a Devecser, Deák tér 2. szám alatti ingatlanon lévő 64,2 m² nagyságú raktárt bútorok tárolása céljából bruttó 5.000,-Ft/hó összegért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 09:19 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző