



DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-16/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 29-én (kedden) 14,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Devecseri Polgármesteri Hivatal  
8460 Devecser, Deák tér 1.

<b>Jelen vannak:</b> Ferenczi Gábor	<b>polgármester</b>
Nyárs Hajnalka	<b>alpolgármester</b>
Bognárné Simon Katalin	
Konkoly József	
Rosta Zoltán	
Tanka Renáta	<b>képviselők</b>

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**  
Ihászné Szabó Katalin képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Vörösné Soós Ágnes jegyző  
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető  
Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**  
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

**Ferenczi Gábor polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 6 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Ihászné Szabó Katalin képviselő előzetesen jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Ismertetném a napirendet, amit szeretnék kiegészíteni a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde kérelmével. Fontos lenne, mert kazánt kellene javítani, jön a fűtési szezon. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

## N A P I R E N D

<b>T á r g y :</b>	<b>Előadó:</b>
1. Devecser 1453/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecser városát érintő vasúti menetrend tervezésével kapcsolatos állásfoglalás	Ferenczi Gábor polgármester
3. A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. átszervezése	Ferenczi Gábor polgármester
4. Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde kérelme	Ferenczi Gábor polgármester

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1./ Napirendi pont:

**Devecser 1453/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Virágzó és Miskei utca sarkán található önkormányzati területről van szó. Az elmúlt hónapokban a Spar Magyarországgal kerültünk kapcsolatba, és lenne beruházó, hogy üzlet nyíljon. A Spar központja jóváhagyta a kérelmet, de ahhoz, hogy a beruházó meg tudja venni a területet a művelési ágat meg kellene megváltoztatni. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

**Tanka Renáta képviselő:** Miért erre a területre esett a választás?

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az az üzleti koncepciójuk, hogy közelebb kerüljenek a vásárlókhöz, így egyből ezt a területet ajánlottam fel. A vörösiszap katasztrófa miatt a város központja feljebb tolódott. Megmutattam azt a területet is, amit a Penny Marketnek ajánlottunk, de az volt a válaszuk, hogy ők rét közepére nem építenek.

**Rosta Zoltán képviselő:** Örülök neki, de a beruházással párhuzamosan a város központját csináljuk meg rendesen. Úgy néz ki, mint aminek nincsen gazdája. Továbbra is szeretném a közterület felügyelő felvételét, mert nagy szükség lenne rá, akár

részmunkaidőben is. Én ezt minden ülésen el fogom mondani, amíg nem történik valami.

**Konkoly József képviselő:** Ha lehet ezt a területet bontsuk ketté, mert majd lesz ott egy kerékpárút. Egy keskeny csíkot csípjünk le belőle.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ezt jeleztem a beruházónak is. Jelen állás szerint ő átvállalja ennek a kerékpárútnak a megépítését.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 1453/2 hrsz.-ú ingatlan „Kivett közpark” művelési ágát „Kivett, beépítetlen terület” művelési ágra átminősíteti.  
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**322/2024. (X.29.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser 1453/2 hrsz.-ú ingatlan „Kivett közpark” művelési ágát „Kivett, beépítetlen terület” művelési ágra átminősíteti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

**2./ Napirendi pont:**

**Devecser városát érintő vasúti menetrend tervezésével kapcsolatos állásfoglalás**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ebben az ügyben egyszer már született egy döntés. Azt tervezik, hogy Devecserben nem állnának meg a gyors és az InterCity-vonatok.

Szeretném, ha hoznánk egy állásfoglalást, hogy a következő menetrend tervezésénél a Devecseri járásában és az agglomerációban - Nyirád, Nemesahany, Káptalanfa –, valamint Csabrendek településen élők igényét is vegyék figyelembe. Ezeknek az önkormányzatoknak a határozatot megküldenénk, hogy ők is foglaljanak állást. Majd ezt az illetékes szaktárcának megküldenénk. Valaki mondta Bakonypölöske is, így a Pápai vezető úton a településeket is vegyük bele. Küldjék meg az állásfoglalásukat még az új menetrend elkészítése előtt. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítsa ki azon álláspontját, hogy ragaszkodik a Devecser vonatkozásában jelenleg fennálló vasúti viszonylatokhoz.

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje, hogy a következő vasúti menetrend tervezésénél semmi esetre se csökkentsék a jelenleg a településen megálló vonatok számát, és vegyék figyelembe a Devecser városban, a Devecseri járásban, a devecseri agglomerációhoz tartozó településeken (Nyirád, Nemesahany, Káptalanfa), valamint a Devecserbe érkező és a Devecserből induló vonatok kapcsán érintett további településeken (Csabrendek, Bakonypölöske, Kup, Pápakovácsi, Pápa) élő lakosság azon igényét, hogy az InterCity-vonatok továbbra is álljanak meg Devecserben, valamint a vasútállomáson kerüljön kihelyezésre jegyautomata.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy keresse meg az érintett önkormányzatokat, és kérje állásfoglalásukat azzal kapcsolatban, hogy ragaszkodnak a Devecserben jelenleg fennálló vasúti viszonylatokhoz, és állásfoglalásukat 2024. november 8-ig küldjék meg Devecser Város Önkormányzata részére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**323/2024. (X.29.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítja azon álláspontját, hogy ragaszkodik a Devecser vonatkozásában jelenleg fennálló vasúti viszonylatokhoz.

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri, hogy a következő vasúti menetrend tervezésénél semmi esetre se csökkentsék a jelenleg a településen megálló vonatok számát, és vegyék figyelembe a Devecser városban, a Devecseri járásban, a devecseri agglomerációhoz tartozó településeken (Nyirád, Nemesahany, Káptalanfa), valamint a Devecserbe érkező és a Devecserből induló vonatok kapcsán érintett további településeken (Csabrendek, Bakonypölöske, Kup, Pápakovácsi, Pápa) élő lakosság azon igényét, hogy az InterCity-vonatok továbbra is álljanak meg Devecserben, valamint a vasútállomáson kerüljön kihelyezésre jegyautomata.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy keresse meg az érintett önkormányzatokat, és kérje állásfoglalásukat azzal kapcsolatban, hogy ragaszkodnak a Devecserben jelenleg fennálló vasúti viszonylatokhoz, és állásfoglalásukat 2024. november 8-ig küldjék meg Devecser Város Önkormányzata részére.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal

### **3./ Napirendi pont:**

#### **A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. átszervezése**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azért kellene ezzel foglalkozni, mert át kellene alakítani adózás szempontjából a céget, hogy az anyagköltségnél és az eszközbeszerzéseknél az ÁFÁ-t lehessen érvényesíteni. Úgy lehetne megoldani, hogy ha azokra a tevékenységekre, amiket a Kft. rendszeresen végez, arra üzemeltetési szerződést kötnénk. Üzemeltetési szerződésnél úgy fizethető ki az ellenérték, hogy ha van egy teljesítésigazolás. Ami nem rendszeres, hanem eseti feladat, arra pedig vállalkozói szerződést kötnénk. Jelenleg támogatói szerződés van egy komplett évre. Beszéltünk a cég könyvelőjével is. Jelenleg is úgy működik a cégünk, hogy van egy részleg, ami nem a nonprofit kategóriába tartozik, ez pedig a piacüzemeltetés. Meg lehetne csinálni, hogy a nem nonprofit részbe belekerülne minden olyan dolog, ahol üzemeltetési vagy vállalkozói szerződés kell. Így elszámolhatóak lennének a költségek. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

**Konkoly József képviselő:** Kaptunk egy e-mailt Orbán Gyulától a vizesblokkjavítás határidejének hosszabbítása ügyében. Mondja meg, hogy meg tudja-e csinálni vagy keressünk rá egy vállalkozót. Ki lett fizetve?

**Ferenczi Gábor polgármester:** Nem. Vegyük fel akkor ezt napirendre, hogy tudjunk róla döntést hozni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett abban, hogy a Művelődési Központ vizesblokkjának felújítása elnevezésű napirendet felveszi a napirendre és 4./ napirendként tárgyalja.

#### **4./ Napirendi pont:**

##### **Művelődési Központ vizesblokkjának felújítása**

##### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Igen, ezt az évet nem lehet úgy lezárni, hogy nincs meg.

**Konkoly József képviselő:** Nem láttam Takács Szabolcs munkáját, de kérjünk tőle ajánlatot, hogy mennyiért csinálná meg.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben, ha ő nem tudja vállalni akkor keresünk más embert. Hozzunk egy döntést, hogy november 30-ig kap határidőt.

**Vörösné Soós Ágnes jegyző:** Módosítani kell az előző határozat 2-es pontját.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Tegyük bele a határozatba, hogy a vállalkozó jelzése és kérése alapján. Három napon belül jelezzon vissza, hogy el tudja-e vállalni. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Orbán Gyula egyéni vállalkozó jelzése és kérése alapján a 304/2024.(IX.26.) Kt. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kőműves vállalkozó a vizesblokk rendeltetésszerű, megfelelő működéséhez szükséges javítási munkákat 2024. november 30. napjáig végezze el, illetve végeztesse el az alábbiak szerint:

- mozgáskorlátozott mosdó ajtajának megfordítása,
- fugák javítása, tisztítása,
- tükrök körüli fugázás,
- padlóburkolásnál a szintkülönbség megszüntetése,
- ablak körüli élvédő javítása.”

2./ A Képviselő-testület kérje fel Orbán Gyula egyéni vállalkozót, hogy a határozat kézhezvételét követő 3 napon belül jelezzon vissza, hogy a javítási munkákat el tudja-e végezni.

3./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a felsorolt kőműves munkák elvégzésre kérjen be árajánlatot Takács Szabolcs egyéni vállalkozótól (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.).

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**324/2024. (X.29.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Orbán Gyula egyéni vállalkozó jelzése és kérése alapján a 304/2024.(IX.26.) Kt. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kőműves vállalkozó a vizesblokk rendeltetésszerű, megfelelő működéséhez szükséges javítási munkákat 2024. november 30. napjáig végezze el, illetve végeztesse el az alábbiak szerint:

- mozgáskorlátozott mosdó ajtajának megfordítása,
- fugák javítása, tisztítása,
- tükrök körüli fugázás,
- padlóburkolásnál a szintkülönbség megszüntetése,
- ablak körüli élvédő javítása.”

2./ A Képviselő-testület felkéri Orbán Gyula egyéni vállalkozót, hogy a határozat kézhezvételét követő 3 napon belül jelezzen vissza, hogy a javítási munkákat el tudja-e végezni.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a felsorolt kőműves munkák elvégzésre kérjen be árajánlatot Takács Szabolcs egyéni vállalkozótól (8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. utca 81.).

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

**5./ Napirendi pont:**

**Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde kérelme**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Fűtési szezon van és a kazánt meg kell javítani. Az óvoda kért ajánlatot, amelynek az összege 990.600,-Ft. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde kérelmét, járuljon hozzá az intézményben lévő gázkazán javításához, illetve a kazánalkatrészek beszerzéséhez.

2./ A Képviselő-testület a kazánjavítás, illetve alkatrészbeszerzés költségeinek

fedezetül az intézmény saját költségvetését jelölje meg.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**325/2024. (X.29.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde kérelmét, hozzájárul az intézményben lévő gázkazán javításához, illetve a kazánalkatrészek beszerzéséhez.

2./ A Képviselő-testület a kazánjavítás, illetve alkatrészbeszerzés költségeinek fedezetül az intézmény saját költségvetését jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

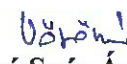
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **rendkívüli nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 15:06 órakor bezárta.

  
**Ferenczi Gábor**  
polgármester



  
**Vörösne Soós Ágnes**  
jegyző