



DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-19/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 5-én (csütörtökön) 8,40 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Nyárs Hajnalka	alpolgármester
Bognárné Simon Katalin	
Konkoly József	
Rosta Zoltán	képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Ihászné Szabó Katalin képviselő
Tanka Renáta képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Ihászné Szabó Katalin és Tanka Renáta képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat. Ismertetném a napirendi pontokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	Előadó:
1. A Devecseri Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központ kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
3. 330/2024.(XI.13.) Kt. határozat módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
4. Devecser, Petőfi tér 5. szám alatti vártorony használatára vonatkozó Ingyenes Használati Megállapodás jóváhagyása	Ferenczi Gábor polgármester
5. A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése	Ferenczi Gábor polgármester
6. A polgármester illetményének megállapítása	Vörösne Soós Ágnes jegyző

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

A Devecseri Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A bizottság tárgyalta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati

rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

25/2024.(XII.6.) önkormányzati rendelet:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

Ferenczi Gábor polgármester: Füstös Zsuzsanna intézményvezető még nem érkezett meg, ezért addig folytassuk a 3. napirendi ponttal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett abban, hogy következő napirendi pontként a 3. számú, 330/2024.(XI.13.) Kt. határozat módosítása elnevezésű napirendi pontot tárgyalja meg.

3./ Napirendi pont:

330/2024.(XI.13.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Azért lenne szükséges a módosítás, mert a Kft. ügyvezetője kéressel élt felénk, hogy a 330/2024.(XI.13.) Kt. határozat 2./ pont második felsorolása az alábbiak szerint kerüljön módosításra: „*a Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül a gazdasági tevékenységet megkezdi*”. Én ezt a magam részéről támogatom. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő: Ha elfogadjuk, akkor lesz egy határidő, amikor elkezd építeni?

Ferenczi Gábor polgármester: Az elfogadott határozat szerint úgy van, hogy el kell kezdenie az építési munkákat 2 éven belül.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető megérkezett az üléssterembe.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Ő azt vállalja, hogy a gazdasági tevékenységet megkezdi 2 éven belül.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Részemről rendben van, de amíg a gazdasági

tevékenységet el nem kezdi, ellenőrizzük a területet a korábbi történésekből kiindulva.

Konkoly József képviselő: Megnézte valaki ennek a cégnek a hátterét?

Bognárné Simon Katalin képviselő: 2022-ben alapították, a jegyzett tőkéje 3-5 millió forint között van, 10-19 fő a létszáma.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 330/2024.(XI.13.) Kt. határozat 2./ pont második felsorolását az alábbiak szerint módosítja:

„a Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül a gazdasági tevékenységet megkezdi,”

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a SRT Trans Kft-t értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

393/2024. (XII.5.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 330/2024.(XI.13.) Kt. határozat 2./ pont második felsorolását az alábbiak szerint módosítja:

„a Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül a gazdasági tevékenységet megkezdi,”

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a SRT Trans Kft-t értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

2./ Napirendi pont:

Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központ kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Köszöntöm az ülésen intézményvezető asszonyt, a kérelemmel kapcsolatban át is adom a szót.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető: Szeptembertől három emberrel vagyunk kevesebben, mint ahogy a költségvetésbe be lett tervezve. Van egy fő, akit 4 órában vettünk fel, az övét 6 órára szeretném kibővíteni és szeretnék egy fő nyolc órát felvenni.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központ kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

- hozzájárul, hogy Gyenes Katalin munkavállaló 2024. december 1. napjától napi 6 órában kerüljön foglalkoztatásra,
- engedélyezi, hogy 2025. január 1. napjától 1 fő napi 8 órában foglalkoztatott rendezvényszervező kerüljön felvételre.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

394/2024. (XII.5.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központ kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

- hozzájárul, hogy Gyenes Katalin munkavállaló 2024. december 1. napjától napi 6 órában kerüljön foglalkoztatásra,
- engedélyezi, hogy 2025. január 1. napjától 1 fő napi 8 órában foglalkoztatott rendezvényszervező kerüljön felvételre.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

4./ Napirendi pont:

Devecser, Petőfi tér 5. szám alatti vártorony használatára vonatkozó Ingyenes Használati Megállapodás jóváhagyása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A közelmúltban megkerestem a Lakos Ádám Evangélikus Szeretetszolgálat vezetőjét, hogy meghosszabbíthatnánk-e a kastélytorony ingyenes használatát még egy évre, amire ők nyitottak.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető: Több kiállító nem preferálja a tornyot. Érdemes lenne oda esetleg áttelepíteni a helytörténeti tárlatot, hogy kihasználtsa legyen.

Ferenczi Gábor polgármester: Először kérjük el, aztán majd eldöntjük mire hasznosítjuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Lakos Ádám Evangélikus Szeretetszolgálat és Devecser Város Önkormányzata között a Devecser, Petőfi tér 5. szám alatti vártorony használatára vonatkozóan létrejövő Ingyenes Használati Megállapodást jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Ingyenes Használati Megállapodást írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2024. december 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

395/2024. (XII.5.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lakos Ádám Evangélikus Szeretetszolgálat és Devecser Város Önkormányzata között a Devecser, Petőfi tér 5. szám alatti vártorony használatára vonatkozóan létrejövő Ingyenes Használati Megállapodást jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingyenes Használati Megállapodást írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2024. december 31.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető elhagyta az üléstermet.

5./ Napirendi pont:

A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Ezzel kapcsolatban átadom a szót alpolgármester asszonynak.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Továbbra sem változott a körzethatár, de úgy döntöttünk a múltkor is, hogy maradjon így.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápai Tankerületi Központ által a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolára vonatkozóan elkészített felvételi körzet tervezetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítsa ki:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a tervezetben foglaltaknak megfelelően javasolja kialakítani.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestere a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2025. február 15.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

396/2024. (XII.5.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápai Tankerületi Központ által a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolára vonatkozóan elkészített felvételi körzet tervezetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítja ki:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a tervezetben foglaltaknak megfelelően javasolja kialakítani.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestere a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2025. február 15.

6./ Napirendi pont:

A polgármester illetményének megállapítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény változott, így 2024. október 1. napjától visszamenőleg meg kell állapítani polgármester úr fizetését. Havi illetménye bruttó 1.325.500 Ft, az idegennyelv-tudási pótlék összege bruttó 38.650 Ft, költségtérítése 198.825 Ft lesz.

Ferenczi Gábor polgármester: Bejelentem személyes érintettségemet. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes érintettségét bejelentő Ferenczi Gábor polgármestert zárja ki az illetményének és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntésből.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

397/2024. (XII.5.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes érintettségét bejelentő Ferenczi Gábor polgármestert kizárja az illetményének és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntésből.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítsa, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja, (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján 2024. október 1. napjától Ferenczi Gábor főállású polgármester havi illetménye bruttó 1.325.500 Ft, az idegennyelv-tudási pótlék összege bruttó 38.650 Ft, költségtérítése 198.825 Ft.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a döntésről a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságát értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

398/2024. (XII.5.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja, (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján 2024. október 1. napjától Ferenczi Gábor főállású polgármester havi illetménye bruttó 1.325.500 Ft, az idegennyelv-tudási pótlék összege bruttó 38.650 Ft, költségtérítése 198.825 Ft.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságát értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-2./ azonnal

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 9:12 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző