



DEVCSÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devcsér, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-21/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devcsér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 18-án (szerdán) 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devcséri Polgármesteri Hivatal
8460 Devcsér, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Nyárs Hajnalka	alpolgármester
Bognárné Simon Katalin	
Konkoly József	
Rosta Zoltán	
Tanka Renáta	képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte:
Ihászné Szabó Katalin képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
Mátrainé Mester Katalin
Poccai Roland

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devcsér Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén. Külön köszöntöm Mátrainé Mester Katalint a Devcsér évszázadai című könyv folytatásának szerkesztőjét, valamint Poccai Rolandot a Kft. könyvelőirodájának vezetőjét. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 6 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Ihászné Szabó Katalin képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Ismertetném a napirendi pontokat, amit a következővel szeretnék kiegészíteni: 374/2024.(XI.27.) Kt. határozat módosítása. Ahhoz, hogy hatékonyan

tudjunk haladni az SZMSZ szerint tudok időkeretet biztosítani a hozzászólásokra, amit kérnék, hogy jegyző asszony ismertessen.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató és Mészárosné Kiss Melinda megérkeztek az ülésterembe.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Az adott napirendhez a képviselők kétszer szólhatnak hozzá. Az első hozzászólás időtartama négy perc, a második hozzászólásé két perc lehet.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	Előadó:
1. Devecser évszázadai II. kiadása	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. működése	Ferenczi Gábor polgármester
3. A Deák tér rekonstrukciója	Ferenczi Gábor polgármester
4. A Miskei utca József Attila és Virágzó utcák közötti szakaszán kerékpárút létesítése	Ferenczi Gábor polgármester
5. 374/2024.(XI.27.) Kt. határozat módosítása	Ferenczi Gábor polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./Napirendi pont:

Devecser évszázadai II. kiadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezzel kapcsolatban már döntöttünk, hogy 1000 példányban, fekete-fehér nyomtatásban jelenne meg. Gondoltam, hogy hozzuk vissza, hátha változott az összeg az adományozásnál.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Jelenleg 470.000,-Ft adomány érkezett a könyv kiadására.

Ferenczi Gábor polgármester: A Somló Hústól még van egy ígérvényünk 1 millió forintra, de az még nem érkezett be.

Mátrainé Mester Katalin: Örülök, hogy a végére értem ennek a munkának, ma még a tipográfussal egyeztetni fogok. Szomorúsággal hallom, hogy fekete-fehérben tervezné az Önkormányzat a könyv kiadását. Nem tudom, hogy van-e jogom, de nem szívesen járulnék ehhez hozzá. Inkább várnék, most megy ki az újság, amiben benne van a felhívás az adományozásra.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Egyetértek, hogy színesben jobban mutat, viszont van egy pénzügyi oldala. Kisebb példányszámban, mondjuk 500 példányban kellene akkor kiadni, de színesbe. Később megnézzük, hogy állnak a dolgaink.

Mátrainé Mester Katalin: Ez jó ötletnek hangzik.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Én is erre a javaslatra gondoltam, hogy 500 példányban jelenjen meg, úgy is ritkán jelentetünk meg könyvet. Legyünk erre büszkék, legyen szép színes.

Ferenczi Gábor polgármester: A nyomda tájékoztatott, hogy a színes verziónál a nyomófelületeket nem tudják konzerválni, az csak a fekete-fehérenél van. Döntünk úgy, hogy 500 példányban adjuk ki. Javaslom, hogy az is kerüljön bele, hogy ha az adományösszeg eléri a 3 millió forintot, akkor tudunk dönteni a példányszám növeléséről. Az OOK-Press Nyomda ajánlatát fogadjuk el, mert ők adták a legkedvezőbbet.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 405/2024. (XII.11.) Kt. határozatát vonja vissza.

2./A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy megrendeli az OOK-Press Kft-től (8200 Veszprém, Pápai út 37/A.) a Devecser évszázadi II. könyv nyomtatását 500 példányban, cérnafűzéssel, színes nyomtatásban, színes, keménytáblás borítóval.

3./ A Képviselő-testület abban az esetben, ha az adományösszeg eléri a 3 millió forintot, nagyobb példányszámban rendelje meg a könyv nyomtatását.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

407/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 405/2024. (XII.11.) Kt. határozatát visszavonja.

2./A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megrendeli az OOK-Press Kft-től (8200 Veszprém, Pápai út 37/A.) a Devecser évszázadi II. könyv nyomtatását 500 példányban, cérnafűzéssel, színes nyomtatásban, színes, keménytáblás borítóval.

3./ A Képviselő-testület abban az esetben, ha az adományösszeg eléri a 3 millió forintot, nagyobb példányszámban rendeli meg a könyv nyomtatását.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-4./ azonnal, folyamatos

Mátrainé Mester Katalin elhagyta az üléstermet.

2./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. működése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átszervezzük a Kft-t és üzemeltetési, valamint vállalkozói szerződéseket kötünk velük 2025. január 1. napjától. A könyvelőiroda részéről ez támogatható?

Poczi Roland: Abszolút, ez mindenképpen alapja, hogy az adófizetés optimalizálható legyen. Egyeztettünk a könyvvizsgálóval, a kollégákkal és támogatjuk ezt a megoldást.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáállás?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Tudomásul vesszük, ez egy kísérleti év lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel (8460 Devecser, Hunyadi u. 21.) a benyújtott ajánlatok alapján 2025. január 1. napjától üzemeltetési szerződést köt az alábbiak szerint:

- Berta park karbantartása 768.770,-Ft/hó,
- Esterházy kastélypark karbantartása 1.238.774,-Ft/hó,
- zöldterület-kezelés 1.883.922,-Ft/hó,
- közterületek karbantartása 2.031.612,-Ft/hó,
- játszóterek karbantartása 973.698,-Ft/hó,
- önkormányzati épületek karbantartása 1.453.068,-Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2024. december 31.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

408/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel (8460 Devecser, Hunyadi u. 21.) a benyújtott ajánlatok alapján 2025. január 1. napjától üzemeltetési szerződést köt az alábbiak szerint:

- Berta park karbantartása 768.770,-Ft/hó,
- Esterházy kastélypark karbantartása 1.238.774,-Ft/hó,
- zöldterület-kezelés 1.883.922,-Ft/hó,
- közterületek karbantartása 2.031.612,-Ft/hó,
- játszóterek karbantartása 973.698,-Ft/hó,
- önkormányzati épületek karbantartása 1.453.068,-Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2024. december 31.

Ferenczi Gábor polgármester: A második javaslat szól a 2025. január hónapban

fizetendő bér és járulécai, valamint közüzemi költségek fedezetéről, amit támogatásként átadnánk. Ez az összeget kellene megállapítani.

Konkoly József képviselő: Ki veszi át ezt a munkát? Ki dönti el, hogy megfelel-e?

Ferenczi Gábor polgármester: A testület ki tud menni és meg tudja nézni, át tudja venni. Minden hónap elején tartunk erről egy ülést és megnézzük, hogy megvalósult-e. Egy teljesítésigazolás kerül kiállításra, megküldjük a Kft-nek és a Kft. ki tudja állítani a számlát.

Tanka Renáta képviselő: Ha időjárás vagy bármi miatt nem lesz lehetőség, hogy meg tudják csinálni, akkor milyen értéket határozunk majd meg? Még mindig egy részletesebb ajánlattételt vártam volna, amivel kalkulálni lehet.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt majd a testület el fogja tudni dönteni. De jogos, a szerződésben pontosan rögzíteni kell, hogy hogyan jön ki az összeg/hó. Mit értünk a játszótér karbantartáson. A szerződéskötéskor legyen pontosan, tételesen rögzítve, kidolgozva, hogy hogy jön ki.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Ezért adtuk ki komplexen, mer nem lehet lebontani.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Elhangzott egy ilyen összeg, hogy a jövő évi bér 93 millió forint. Ha elosztom 12 hónappal, akkor az 7.750.000,-Ft.

Bertalan-szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Megnéztem az összeget és 9 millió forintot kértek decemberben.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által 2025. január hónapban fizetendő bér és járulécai, valamint közüzemi költségek fedezetét, 9.000.000,-Ft összeget a Kft. részére január hónapban támogatásként átadja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

409/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által

2025. január hónapban fizetendő bér és járulékai, valamint közüzemi költségek fedezetét, 9.000.000,-Ft összeget a Kft. részére január hónapban támogatásként átadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Legyen, akkor erről is egy döntés, hogy a szerződéskötéshez pontosan megkapjuk a tételes számokat péntekig, mert hétfőn kötjük meg a szerződést. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy az üzemeltetési szerződéshez a pontos, tételes számokat 2024. december 20. napjáig dolgozza ki és küldje meg az Önkormányzat részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Határidő: 1./ 2024. december 20.

2./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

410/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy az üzemeltetési szerződéshez a pontos, tételes számokat 2024. december 20. napjáig dolgozza ki és küldje meg az Önkormányzat részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Határidő: 1./ 2024. december 20.

2./ azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: Dönteni kellene a Csokonai utca Gárdonyi Géza és Somogyi Béla utca közötti részén a térkőburkolat elkészítésére érkezett árajánlatról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Annyi, hogy kerüljön bele a határozatba, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

Rosta Zoltán képviselő: Ez egy új konstrukció, ennek majd be kell indulnia. Mindenkit kérek arra, hogy ne vegyük a fejüket rögtön az év elején.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, de ennél egy határidőt mindenképpen rögzíteni kellene. Itt csak kötbér ellenében tudjuk majd átvenni.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Figyelembe kell venni, hogy nem biztos, hogy meg tudjuk csinálni januárban az időjárás miatt. Legyen február vége.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó, legyen február vége, de akkor napi 50.000,-Ft kötbérrel.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel (8460 Devecser, Hunyadi u. 21.) a Devecser, Csokonai utca Gárdonyi Géza és Somogyi Béla utca közötti részén a térkőburkolat elkészítésére vállalkozói szerződést köt bruttó 2.353.340 forint összegért. A munka befejezésének határideje 2025. február 28., és amennyiben a munka megadott határidőre nem készül el, a kötbér mértéke 50.000,-Ft/nap.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a térkőburkolat elkészítésének díjat, bruttó 2.353.340,- Ft összeget Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

411/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel (8460 Devecser, Hunyadi u. 21.) a Devecser, Csokonai utca Gárdonyi Géza és Somogyi Béla utca közötti részén a térkőburkolat elkészítésére vállalkozói szerződést köt bruttó 2.353.340 forint összegért. A munka befejezésének határideje

2025. február 28., és amennyiben a munka megadott határidőre nem készül el, a kötbér mértéke 50.000,-Ft/nap.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a térkőburkolat elkészítésének díjat, bruttó 2.353.340,- Ft összeget Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató, Mészárosné Kiss Melinda és Poczai Roland elhagyta az üléstermet.

3./ Napirendi pont:

A Deák tér rekonstrukciója

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Megküldésre került az ajánlat és a tervvázlat. Süveges Csaba egyéni vállalkozó tervezői díja bruttó 609.600.-Ft. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Deák téri parkolók és a kapcsolódó infrastruktúra engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítésével, valamint a kapcsolódó engedélyeztetési eljárás lebonyolításával Süveges Csaba egyéni vállalkozót (8247 Hidegkút, Hosszú utca 43., KÉ-K 19-0935) bízva meg.
- 2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a tervezői díjat, bruttó 609.600.- Ft összeget Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.
- 3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Süveges Csaba egyéni vállalkozóval a kapcsolódó tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

412/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Deák téri parkolók és a kapcsolódó infrastruktúra engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítésével, valamint a kapcsolódó engedélyeztetési eljárás lebonyolításával Süveges Csaba egyéni vállalkozót (8247 Hidegkút, Hosszú utca 43., KÉ-K 19-0935) bízta meg.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tervezői díjat, bruttó 609.600.- Ft összeget Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Süveges Csaba egyéni vállalkozóval a kapcsolódó tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Deák tér rekonstrukciójára vonatkozó részletes helyszínrajzot jóváhagyja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

413/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Deák tér rekonstrukciójára vonatkozó részletes helyszínrajzot jóváhagyja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

4./ Napirendi pont:

A Miskei utca József Attila és Virágzó utcák közötti szakaszán kerékpárút létesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Lenne egy tervezői ajánlat Süveges Csabától, amelynek összege bruttó 381.000.- Ft. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Miskei utca József Attila és Virágzó utca közötti szakaszán kialakításra kerülő kerékpárút engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítésével, valamint a kapcsolódó engedélyeztetési eljárás lebonyolításával Süveges Csaba egyéni vállalkozót (8247 Hidegkút, Hosszú utca 43., KÉ-K 19-0935) bízva meg a tervek elkészítése előtt folytasson egyeztetéseket a telekalakítást végző földmérővel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a tervezői díjat, bruttó 381.000.- Ft összeget Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Süveges Csaba egyéni vállalkozóval a kapcsolódó tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

414/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Miskei utca József Attila és Virágzó utca közötti szakaszán kialakításra kerülő kerékpárút engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítésével, valamint a kapcsolódó engedélyeztetési eljárás lebonyolításával Süveges Csaba egyéni vállalkozót (8247 Hidegkút, Hosszú utca 43., KÉ-K 19-0935) bízva meg a tervek elkészítése előtt folytasson egyeztetéseket a telekalakítást végző földmérővel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tervezői díjat, bruttó 381.000.- Ft összeget Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Süveges Csaba egyéni vállalkozóval a kapcsolódó tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megkerestük a szomszédos ingatlan tulajdonosát. A Közútkezelővel is egyeztetünk. Nekünk kell megegyezni a tulajdonossal erről a kb. 20 m²-ről, de ilyen kicsi telket mi nem tudunk kialakítani. Jogilag úgy oldható meg, hogy a Közút lesz a vevő, megveszi a területrészt, hozzákapcsolja az ő helyrajzi számához, de az Önkormányzat lesz a fizető. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy telekalakítási eljárást kezdeményez a Devecser, Miskei utca József Attila és Virágzó utca közötti szakaszán létrejövő kerékpárút kialakítása érdekében és árajánlatokat kér be a telekalakítási eljárás lebonyolításához szükséges földmérői feladatok ellátására.
- 2./ A Képviselő-testület támogassa, hogy a Miskei utca József Attila és Virágzó utca közötti szakaszán létrejövő kerékpárút kialakításához szükséges, jelenleg magántulajdonban lévő területrészt a telekalakítási eljárást követően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonába kerüljön, valamint szándékát fejezze ki, hogy a kerékpárút kialakítása érdekében átvállalja a tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket.
- 3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

415/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy telekalakítási eljárást kezdeményez a Devecser, Miskei utca József Attila és Virágzó utca közötti szakaszán létrejövő kerékpárút kialakítása érdekében és árajánlatokat kér be a telekalakítási eljárás lebonyolításához szükséges földmérői feladatok ellátására.

2./ A Képviselő-testület támogatja, hogy a Miskei utca József Attila és Virágzó utca közötti szakaszán létrejövő kerékpárút kialakításához szükséges, jelenleg magántulajdonban lévő területrészt a telekalakítási eljárást követően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonába kerüljön, valamint szándékát fejezi ki, hogy a kerékpárút kialakítása érdekében átvállalja a tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

5./ Napirendi pont:

374/2024.(XI.27.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Foxpost tavasszal érkezett Devecserbe, és erősnek gondolom, hogy januártól emeljük az bérleti díjukat. Abban partnerek lennének, hogy minden évben az infláció mértékével emeljük. Maradjon ez a bérleti díj, majd a 2026-os adóévtől bevezetésre kerül az inflációkövető emelés. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: A bérlakásoknál rátettük, de ez egy országos hálózat. Nem a devecseri Foxpost fogja eltartani őket, egy országos multiról beszélünk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 374/2024.(XI.27.) Kt. határozat 1./ pontját visszavonja.

2./ A Képviselő-testület a 374/2024.(XI.27.) Kt. határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítsa:
„3./ A Képviselő-testület a bérleti szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„3.1. A Bérlemény bérleti díja havi 53.340,-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszáznegyven forint.”

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a FOXPOST Zrt-t (3300 Eger, Maklári út 119.), mint bérlőt a fenti döntésről értesítse.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását készíttesse el és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

416/2024. (XII.18.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 374/2024.(XI.27.) Kt. határozat 1./ pontját visszavonja.

2./ A Képviselő-testület a 374/2024.(XI.27.) Kt. határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ A Képviselő-testület a bérleti szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítja: „3.1. A Bérlemény bérleti díja havi 53.340,-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszáznegyven forint.”

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a FOXPOST Zrt-t (3300 Eger, Maklári út 119.), mint bérlőt a fenti döntésről értesítse.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását készíttesse el és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Érkezett két kérelem talajterhelési díjjal kapcsolatban, ezért javaslom, hogy a nyilvános ülést követően tartsunk rendkívüli zárt ülést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett azzal, hogy a rendkívüli nyilvános ülést követően rendkívüli zárt ülést tartsanak.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **rendkívüli nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 09:09 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző