



DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-3/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12-én (szerdán) 12,29 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
8460 Devecser, Hunyadi u. 21.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor	polgármester
Nyárs Hajnalka	alpolgármester
Bognárné Simon Katalin	
Konkoly József	
Rosta Zoltán	képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte:
Ihászné Szabó Katalin képviselő
Tanka Renáta képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Füstös Zsuzsanna igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Ihászné Szabó Katalin képviselő és Tanka Renáta képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. A nyilvános ülést megnyitom és ismertetném a napirendi pontokat, amit kiegészítenék a 8-as számú főút Herend és Devecser közötti szakasz fejlesztése – zajárnyékoló falak színezésének koncepciója című napirenddel. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

NAPIREND

T á r g y :	Előadó:
1. Devecser Város Önkormányzata középtávú tervének elfogadása	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Ferenczi Gábor polgármester
3. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
4. A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel a Csokonai utca Gárdonyi Géza és Somogyi Béla utca közötti szakaszának térkövezésére kötött építési szerződés módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
5. Devecser, Damjanich u. 7. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés megkötése a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével	Ferenczi Gábor polgármester
6. A Művelődési Ház melletti kerítés elbontása és a kapuk áthelyezése	Ferenczi Gábor polgármester
7. Devecseri Térségi Közlekedésfejlesztési Konceptió	Ferenczi Gábor polgármester
8. 8-as számú főút Herend és Devecser közötti szakasz fejlesztése – zajárnyékoló falak színezésének koncepciója	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata középtávú tervének elfogadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót pénzügyi irodavezető asszonynak.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Ez egy kötelező önkormányzati feladat, amit a testületnek minden évben a költségvetési rendelet elfogadásáig kell határozatban megállapítani. A helyi adók, saját bevételek kerültek meghatározásra, ami alapján kiszámításra került a fizetési kötelezettség, illetve a következő három évre várható összege. Javaslom, hogy a melléklet szerint fogadják el a középtávú tervet.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési év és az azt követő három évre várható összegéről készített tervét fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési év és az azt követő három évre várható összegéről készített tervét elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót pénzügyi irodavezető asszonynak.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Ami kiküldésre került költségvetési rendelettervezet, ahhoz képest a mai közlönyben megjelent a szolidaritási hozzájárulás tényleges mértékéről szóló rendelet. Az én számításom alapján 8,5 millió összeggel kevesebbet kell fizetnünk 2025. évre. A kiküldött tervezetben 63.840.203,-Ft szerepel, ehhez képest a rendelet 55.321.007,-Ft-ot tartalmaz, tehát ennyi hozzájárulást kell

megfizetni. A főösszeget így módosítanám 1.692.469.854,-Ft-ra. A működési célú hitelfelvétel 139.943.973,-Ft összegben kerülne betervezésre. Ez egy terv a kötelező béremelésekkel, a minimálbér összegével és a 2024. évi dologi kiadások inflációval növelt összegével került betervezésre. A felújítások is úgy kerültek be, hogy döntés van róla. Egy 6 millió forintos általános tartalékot beterveztem. Az az önkormányzat, aki szolidaritási hozzájárulást fizet a tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparüzési adóbevételek közötti többletnek és a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulási különbözetével korrigált összegét kell a Területfejlesztési Alap részére befizetni a május és november havi nettó finanszírozás keretében.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Ferenczi Gábor polgármester: Több mindenről kellene döntenünk, mert lesz döntés az étkeztetésről is.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Igen, a felnőtt étkezésről kellene döntenünk. A felnőtt étkeztetés élelmezési normája 2025. március 1-től az iskolakonyha esetében 1.120,-Ft/nap, óvodakonyha esetében 2.105,-Ft/nap összegben kerülne meghatározásra. A bizottság javaslata az iskolakonyha esetében az önkormányzati intézmények dolgozói, valamint a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola dolgozói részére bruttó 1.300,-Ft/nap, a vendégek részére bruttó 1.600,-Ft/nap legyen. Az óvodakonyhán 2025. március 1-től a felnőtt étkeztetés térítési díja a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde dolgozói részére bruttó 1.300,-Ft/nap, a vendégek részére bruttó 1.600,-Ft/nap legyen. Az óvodakonyhán a szociális ebéd térítési díja a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ részére bruttó 2.000,-Ft/nap legyen.

Ferenczi Gábor polgármester: A bizottsági ülésen nem volt egységes az álláspont, de abban egyetértettünk, hogy emelni kell. A magam részéről szeretném, hogy az 1.200,-Ft és az 1.500,-Ft mindenképpen valósuljon meg.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az 1.300,-Ft és az 1.600,-Ft összeget támogatta.

Rosta Zoltán képviselő: A dolgozók részére az 1.200-at javasolnám és a vendégek részére pedig az 1.600,-Ft-os összeget.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt jó kompromisszum. Így tenném fel akkor szavazásra. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 1-től az iskolakonyhán a felnőtt étkeztetés (ebéd) térítési díját az alábbiak szerint állapítsa meg:

- Devecser Város Önkormányzata és intézményei dolgozói, valamint a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola dolgozói részére bruttó 1.200,-Ft/nap,
 - vendégek részére bruttó 1.600,-Ft/nap.
- 2./ A Képviselő-testület 2025. március 1-től az óvodakonyhán a felnőtt étkeztetés (ebéd) térítési díját az alábbiak szerint állapítsa meg:
- Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde dolgozói részére bruttó 1.200,-Ft/nap,
 - vendégek részére bruttó 1.600,-Ft/nap.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 1-től az iskolakonyhán a felnőtt étkeztetés (ebéd) térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- Devecser Város Önkormányzata és intézményei dolgozói, valamint a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola dolgozói részére bruttó 1.200,-Ft/nap,
- vendégek részére bruttó 1.600,-Ft/nap.

2./ A Képviselő-testület 2025. március 1-től az óvodakonyhán a felnőtt étkeztetés (ebéd) térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde dolgozói részére bruttó 1.200,-Ft/nap,
- vendégek részére bruttó 1.600,-Ft/nap.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felnőtt étkeztetés (ebéd) élelmezési normáját 2025. március 1-től az alábbiak szerint állapítsa meg:

- iskolakonyha 1.120,-Ft/nap,
- óvodakonyha 2.105,-Ft/nap.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felnőtt étkeztetés (ebéd) élelmezési normáját 2025. március 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- iskolakonyha 1.120,-Ft/nap,
- óvodakonyha 2.105,-Ft/nap.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 1-től az óvodakonyhán a felnőtt étkeztetés (szociális ebéd) térítési díját a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ részére bruttó 2.000,-Ft/nap összegben állapítsa meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 1-től az óvodakonyhán a felnőtt étkeztetés (szociális ebéd) térítési díját a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ részére bruttó 2.000,-Ft/nap összegben állapítja meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg azzal a módosítással, hogy a szolidaritási hozzájárulás összege 55.321.007 forint, a működési célú hitelfelvétel 139.943.973 forint, a bevételi és kiadási főösszeg 1.692.469.854 forint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

4/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét megalkotja azzal a módosítással, hogy a szolidaritási hozzájárulás összege 55.321.007 forint, a működési célú hitelfelvétel 139.943.973 forint, a bevételi és kiadási főösszeg 1.692.469.854 forint.

3./ Napirendi pont:

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Két napelem parkos bővítésről van szó, az egyik érintett a Leier Kft., a másik az ABS TWO Kft. Továbbá a településszerkezeti tervet is módosítani kell.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető elhagyta az üléstermet.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

5/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a 62/2019. (III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Szerkezeti terv leírása” elnevezésű 1. melléklet „Az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik” című 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.1. Az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	2,4	teljes
Vi	Intézményterület	3,5	teljes
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	2,0	teljes
Gip	Ipari terület	1,5	teljes
Különleges terület			
K-Szt	Szennyvíztisztító	2,0	részleges
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	2,0	részleges

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési és közműterület			
KÖu	Közúti közlekedési terület		
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület		
Zöldterület			
Zkk	Közkert		
Zkp	Közpark		
Erdőterület			
Ev	Védelmi erdőterület		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Vízgazdálkodási terület			
V	Vízgazdálkodási terület		
Természetközeli terület			
Tk	Természetközeli terület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			

Kb-T	Temető területe
Kb-Tur	Turisztikai terület
Kb-B	Bánya
Kb-En	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

3./ A Képviselő-testület döntson úgy, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Szerkezeti terv leírása” elnevezésű 1. melléklet „Különleges beépítésre nem szánt terület” című 3.3.7. pontját az alábbi 3.3.7.4. alponttal egészíti ki:

„3.3.7.4. Különleges beépítésre nem szánt terület – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)

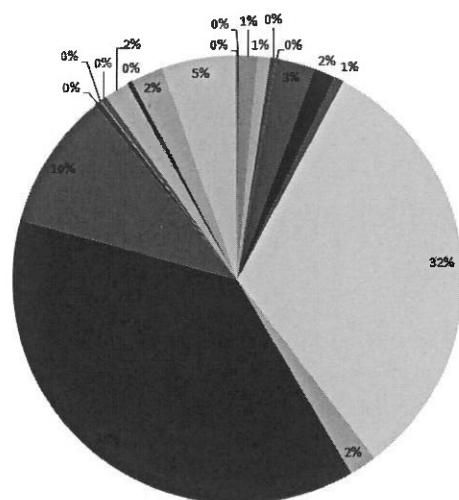
A területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyek megújuló energiaforrások építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

Devecser területén különleges beépítésre nem szánt terület – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület:

- a településtől délre, a Meggyeserdőtől keletre fekvő területek.”

4./ A Képviselő-testület döntson úgy, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Területi mérleg” elnevezésű 3. mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	3,94		0,06
Lke	Kertvárosias lakóterület	88,61		1,38
Lf	Falusias lakóterület	59,05		0,92
Vt	Településközpont terület	24,44		0,38
Vi	Intézmény terület	4,41		0,07
Gks z	Kereskedelmi, szolgáltató terület	180,34		2,81
Gip	Ipari terület	99,63		1,55
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító	0,46	45,6 4	0,71
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	45,18		
Beépítésre nem szánt terület				
Zkp	Zöldterület - közpark	30,30		0,47
Zkk	Zöldterület - közkert	3,83		0,06
Ev	Védelmi célú erdő	2454,79		38,29
Eg	Gazdasági célú erdő	641,68		10,01
Ek	Közjóléti erdőterület	29,03		0,45
Mk	Kertés mezőgazdasági terület	127,98		2,00
Má	Általános mezőgazdasági terület	1984,42		30,95
V	Vízgazdálkodási terület	114,47		1,79
Tk	Természetközeli terület	10,80		0,17



■ Lk ■ Lke ■ Lf ■ Vi ■ Vt
 ■ Gks ■ Gip ■ K ■ Má ■ Mk
 ■ Ev ■ Eg ■ Ek ■ Zkk ■ Zkp
 ■ V ■ Kök ■ Köu ■ Kb ■ Tk

KÖu	Közúti közlekedési terület	154,20	2,41	
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület	21,84	0,34	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	11,38	331,9	5,18
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	0,52		
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bánya	233,10		
Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt terület – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	86,90		
Közigazgatási területe		6411 ha		

5./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Területrendezési tervvel való összhang igazolása” elnevezésű 4. melléklet „13. Térségi területfelhasználás” című pontban lévő, a térségi területfelhasználást bemutató táblázatot a mezőgazdasági térség vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Térségi területfelhasználás	VMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)
Mezőgazdasági térség	1304,3	978,2 (75%)	990,50 (75,94%)
<i>Megjegyzés: -</i>			

„6./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet jelen határozat 1. melléklete szerinti (TSZT-M3) tervlappal módosítja a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

7./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és az érdekelt önkormányzatoknak.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-7./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

**a Településszerkezeti Tervről szóló
62/2019. (III.27.) Kt. határozat módosításáról**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 62/2019. (III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Szerkezeti terv leírása” elnevezésű 1. melléklet „Az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik” című 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.1. Az egyes területfelhasználási egységek és jellemzőik

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	2,4	teljes
Vi	Intézményterület	3,5	teljes
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	2,0	teljes
Gip	Ipari terület	1,5	teljes
Különleges terület			
K-Szt	Szennyvíztisztító	2,0	részleges
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	2,0	részleges

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési és közműterület			
KÖu	Közúti közlekedési terület		
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület		
Zöldterület			
Zkk	Közkert		
Zkp	Közpark		
Erdőterület			
Ev	Védelmi erdőterület		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Vízgazdálkodási terület			
V	Vízgazdálkodási terület		
Természetközeli terület			
Tk	Természetközeli terület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-T	Temető területe		

Kb-Tur	Turisztikai terület
Kb-B	Bánya
Kb-En	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Szerkezeti terv leírása” elnevezésű 1. melléklet „Különleges beépítésre nem szánt terület” című 3.3.7. pontját az alábbi 3.3.7.4. alponttal egészíti ki:

„3.3.7.4. Különleges beépítésre nem szánt terület – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)

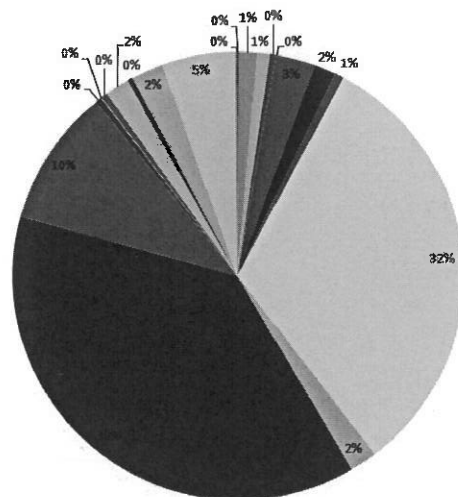
A területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyek megújuló energiaforrások építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

Devecser területén különleges beépítésre nem szánt terület – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület:

9. a településtől délre, a Meggyeserdőtől keletre fekvő területek.”

4./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Területi mérleg” elnevezésű 3. mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	3,94	0,06	
Lke	Kertvárosias lakóterület	88,61	1,38	
Lf	Falusias lakóterület	59,05	0,92	
Vt	Településközpont terület	24,44	0,38	
Vi	Intézmény terület	4,41	0,07	
Gks z	Kereskedelmi, szolgáltató terület	180,34	2,81	
Gip	Ipari terület	99,63	1,55	
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító	0,46	45,6	0,71
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	45,18		
Beépítésre nem szánt terület				
Zkp	Zöldterület - közpark	30,30	0,47	
Zkk	Zöldterület - közkert	3,83	0,06	
Ev	Védelmi célú erdő	2454,79	38,29	
Eg	Gazdasági célú erdő	641,68	10,01	
Ek	Közjóléti erdőterület	29,03	0,45	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	127,98	2,00	



Má	Általános mezőgazdasági terület	1984,42	30,95	
V	Vízgazdálkodási terület	114,47	1,79	
Tk	Természetközeli terület	10,80	0,17	
KÖu	Közúti közlekedési terület	154,20	2,41	
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület	21,84	0,34	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	11,38		331,9 5,18
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	0,52		
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bánya	233,10		
Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt terület – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	86,90		
Közigazgatási területe		6411 ha		

5./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv „Területrendezési tervvel való összhang igazolása” elnevezésű 4. melléklet „13. Térségi területfelhasználás” című pontban lévő, a térségi területfelhasználást bemutató táblázatot a mezőgazdasági térség vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Térségi területfelhasználás	VMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)
Mezőgazdasági térség	1304,3	978,2 (75%)	990,50 (75,94%)
<i>Megjegyzés: -</i>			

6./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 62/2019.(III.27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet jelen határozat 1. melléklete szerinti (TSZT-M3) tervlappal módosítja a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

7./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és az érdekelt önkormányzatoknak.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-7./ azonnal, folyamatos

4./ Napirendi pont:

A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel a Csokonai utca Gárdonyi Géza és Somogyi Béla utca közötti szakaszának térkövezésére kötött építési szerződés módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt az előző ülésen tárgyaltuk, a szerződés módosul az összeg és a határidő tekintetében. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata és a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között a Csokonai utca Gárdonyi Géza és Somogyi Béla utca közötti részén a térköburkolat elkészítésére kötött építési szerződés 3. pontjában meghatározott vállalkozói díj összegét bruttó 753.340,-Ft összegre, a 4.2. pontban szereplő befejezési határidőt 2025. március 31. napjára módosítja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az építési szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata és a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között a Csokonai utca Gárdonyi Géza és Somogyi Béla utca közötti részén a térköburkolat elkészítésére kötött építési szerződés 3. pontjában meghatározott vállalkozói díj összegét bruttó 753.340,-Ft összegre, a 4.2. pontban szereplő befejezési határidőt 2025. március 31. napjára módosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

5./ Napirendi pont:

Devecser, Damjanich u. 7. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés megkötése a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A bizottságnak volt egy felvetése, amivel kapcsolatban átadnám a szót Bognárné Simon Katalinnak.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Azt támogatnánk, hogy csökkentjük a bérleti díjat, de mivel a rezsiköltségek nőnek, ezért a szerződéskötés úgy történjen, hogy a rezsiköltségeket a bérlő fizesse.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy 5 év határozott időre, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig bérbeadja a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete (8200 Veszprém, Szigeti J. u. 10., adószám: 19260910-2-19) részére Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, devecseri 734/A/2 hrsz.-ú, „iroda” megnevezésű 87 m² nagyságú ingatlanát Krízisambulancia szolgáltatás végzése céljából havi bruttó 130.500,-Ft + rezsiköltséggel.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével (8200 Veszprém, Szigeti J. u. 10., adószám: 19260910-2-19) kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal

2./ 2025. április 1.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 5 év határozott időre, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig bérbe adja a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete (8200 Veszprém, Szigeti J. u. 10., adószám: 19260910-2-19) részére Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, devecseri 734/A/2 hrsz.-ú, „iroda” megnevezésű 87 m² nagyságú ingatlanát Krízisambulancia szolgáltatás végzése céljából havi bruttó 130.500,-Ft + rezsiköltséggel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével (8200 Veszprém, Szigeti J. u. 10., adószám: 19260910-2-19) kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./ 2025. április 1.

6./ Napirendi pont:

A Művelődési Ház melletti kerítés elbontása és a kapuk áthelyezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Szabadság tér felőli oldalról van szó, ahol már csak részben található kerítés. A nagykapu jelenleg nem zárható, javításra szorul. Abban lennének érdekeltek, ha egy rendezett tér jönne létre, kinyitnánk az intézményt a tér felé. A bontásra, a meglévő rossz állapotú kapu javítására is kérnénk ajánlatot. A Művelődési Ház épülete és a buszmegálló közé L alakú (egy kétszárnyú nagykapu és egy kiskapu) vas kaput készítenénk, ami illeszkedne az utcaképhez. A bontásból származó követ pedig jó lenne hasznosítani. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy ajánlatokat kér be:

- a Művelődési Ház melletti kerítés elbontására, a kinyert terméskő telephelyre történő szállításával,
- a kapu javítására és áthelyezésére,
- a Buszmegálló és a Művelődési Ház közötti részre az utcaképhez igazodó, a szomszédos épületekhez illő, „L” alakú (egy kétszárnyú nagykapu és egy kiskapu) vas kapu készítésére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlatokat kér be:

- a Művelődési Ház melletti kerítés elbontására, a kinyert terméskő telephelyre történő szállításával,
- a kapu javítására és áthelyezésére,
- a Buszmegálló és a Művelődési Ház közötti részre az utcaképhez igazodó, a szomszédos épületekhez illő, „L” alakú (egy kétszárnyú nagykapu és egy kiskapu) vas kapu készítésére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

7./ Napirendi pont:

Devecseri Térségi Közlekedésfejlesztési Konceptió

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A múlt ülésen a tanács létrehozásáról döntöttünk. Szükséges lenne lefektetni az alapvetéseket, ami az infrastruktúrára és a szolgáltatásokra vonatkozik. Lépésről lépésre ezeket az elképzeléseket véghez tudjuk vinni. Továbbiakban szükséges fenntartani 2 órás járatsűrűséggel a gyorsvonati kapcsolatot. Közös kellene kezdeményezni Ajka-Celldömölk személyvonati viszonylat végállomásának a vissza tételét Veszprém vasútállomásig. A buszjáratnál érdemes lenne a gyorsjárat közlekedést beljebb tolni a járás közepe irányába. A helyközi viszonylatok fejlesztésre szorulnak. A járás számos településéről nem lehet közvetlenül eljutni Devecserbe. Devecserben a helyközi közlekedés megszervezése fontos lenne. Számos polgármester kollégával már kisebb körben egyeztetünk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Térségi Közlekedésfejlesztési Konceptiót az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja és felkéri Ferenczi Gábor polgármestert, hogy a Konceptióban foglaltakat az Önkormányzat nevében képviselje a közlekedés fejlesztése kapcsán folytatandó tárgyalásoknál, egyeztető fórumokon és a Devecseri Térségi Közlekedésfejlesztési Tanácsban.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Térségi Közlekedésfejlesztési Konceptiót az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja és felkéri Ferenczi Gábor polgármestert, hogy a Konceptióban foglaltakat az Önkormányzat nevében képviselje a közlekedés fejlesztése kapcsán folytatandó tárgyalásoknál, egyeztető fórumokon és a Devecseri Térségi Közlekedésfejlesztési Tanácsban.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

8./ Napirendi pont:

8-as számú főút Herend és Devecser közötti szakasz fejlesztése – zajárnyékoló falak színezésének koncepciója

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Zajárnyékoló fal épülne a közeljövőben a székpusztai rejtett csomópontnál. Kaptunk öt fajta választási lehetőséget. Környezetbe illő, zöldes vagy szürkés árnyalatú zajárnyékolót szeretnénk. A színezési tervben pedig az 1., 4. koncepciót. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „8. sz. főút Herend és Devecser közötti szakasz tervezése - zajárnyékoló falak” tárgyban érkezett megkereséssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- a székpusztai rejtett csomópontnál a környezetbe illő, zöldes vagy szürkés árnyalatú zajárnyékoló fal épüljön,
- a megküldött színezési koncepció tervek vonatkozásában az alábbi sorrendet állítja fel: 1., 4.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az UVATERV Zrt-t értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (II.12.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „8. sz. főút Herend és Devecser közötti szakasz tervezése - zajárnyékoló falak” tárgyban érkezett megkereséssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- a székpusztai rejtett csomópontnál a környezetbe illő, zöldes vagy szürkés árnyalatú zajárnyékoló fal épüljön,
- a megküldött színezési koncepció tervek vonatkozásában az alábbi sorrendet állítja fel: 1., 4.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az UVATERV Zrt-t értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 13:05 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester



Uőőőő
Vörösné Soós Ágnes
jegyző