DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. **Devecser,** Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-33/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30-án (szerdán) 16,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
Bajók Józsefné
Mayer Gábor
Rosta Zoltán **képviselők**

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Ihászné Szabó Katalin képviselő

Távolmaradásukat előzetesen nem jelentették be:
Nyárs Hajnalka alpolgármester
Holczinger László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Szabó Kinga pénzügyi irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Ismertetném a napirendi pontokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND

Tárgy:	Előadó:
1. Devecser II. számú háziorvosi körzet működése	Ferenczi Gábor polgármester
2. A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Devecser II. számú háziorvosi körzet működése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Elindítottuk pár hónapja azt a folyamatot, hogy Dombi doktor úr vállalkozói tevékenység formájában működtesse a háziorvosi feladatait, ne az Önkormányzat alkalmazásában. A paraxis engedély ma megjött, így egy feladat-ellátási szerződés kerülne megkötésre a doktor úr vállalkozása, a „DO MED-NEURO" és az Önkormányzat között. Van-e ezzel kapcsoltban kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: November 1. napjától kötnénk meg a feladat-ellátási szerződést, azért sürgős a döntés, mert működési engedélyt kell kérnie a doktor úrnak október 5. napjáig, hogy november 1. napjától finanszírozást kapjon. Az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerint a rendelőt térítésmentesen kell a doktor úr használatába adni és az Önkormányzatnak kell gondoskodnia a rendelő külső homlokzati részeinek a karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtési rendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

Szabó Kinga pénzügyi irodavezető: A közüzemi díjakról, víz, villany, internet, nincs benne szó.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Bérleti szerződést kell kötnie az Önkormányzatnak a doktor úr cégével a rendelő és a lakás használatára. A rendelőt térítésmentesen adná használatba az Önkormányzat és a polgármester úr úgy egyeztetett a doktor úrral, hogy a lakásért fizetne bérleti díjat, a rendelő és a lakás közüzemi díjait kifizetnék.

Ferenczi Gábor polgármester: Mivel eddig nem fizetett a lakásért és hogy ne legyen nagy átmenet, megfeleznénk a bérléti díjat. Be vannak árazva az ingatlanjaink és ez új építésűnek számít. Továbbá érdemes lenne átgondolni, hogy szükséges-e nekünk négy körzetben gondolkodnunk, mert a hozzánk tartozó településsel együtt kb. 6000 ellátottról lenne szó és ezt elosztva elég lenne három körzet is. Ezt Bánfi Hilda tisztifőorvos is felvetette, hogy érdemes lenne elgondolkodni a három körzetről.

Bajók Józsefné képviselő: Én nem értek egyet azzal, hogy három körzet legyen. Legalábbis próbáljuk meg a negyedik körzetet is betölteni, ha a Belső doktor úr helyére jönne az új doktor és hátha Horváth doktornő el tudja adni a praxisát, addig ne csináljunk három körzetet.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló megérkezett az ülésterembe.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozzon úgy, hogy a Devecser II. számú háziorvosi körzet (8460 Devecser, Attila király u. 8.) háziorvosi feladatainak ellátását a „DO MED-NEURO" Bt.-vel (8318 Lesencetomaj, Kossuth L. u. 56., cégjegyzékszám: 19-06-506335) kívánja biztosítani 2020. november 1. napjától.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

176/2020. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Devecser II. számú háziorvosi körzet (8460 Devecser, Attila király u. 8.) háziorvosi feladatainak ellátását a „DO MED-NEURO" Bt.-vel (8318 Lesencetomaj, Kossuth L. u. 56., cégjegyzékszám: 19-06-506335) kívánja biztosítani 2020. november 1. napjától.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Város Önkormányzata és a „DO MED-NEURO" Bt. között a Devecser II. számú vegyes háziorvosi körzet kötelező egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásra megkötésre kerülő feladat-ellátási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester a szerződés aláírására.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

177/2020. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Város Önkormányzata és a „DO MED-NEURO" Bt. között a Devecser II. számú vegyes háziorvosi körzet kötelező egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásra megkötésre kerülő

feladat-ellátási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozzon úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata 2020. november 1. napjától bérleti szerződést kössön a „DO MED-NEURO" Bt.-vel a Devecser, Attila király u. 8. szám alatti orvosi rendelő és lakás bérletére azzal, hogy az orvosi rendelő térítésmentesen kerül a bérlő használatba, a lakás használatáért bruttó 26.300,-Ft/hó bérleti díj kerüljön megállapításra, a bérlő fizeti az orvosi rendelő és a lakás használata során felmerülő valamennyi közüzemi díjat és a mérőket a nevére íratja.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződést készíttesse el és írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

178/2020. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Devecser Város Önkormányzata 2020. november 1. napjától bérleti szerződést köt a „DO MED-NEURO" Bt.-vel a Devecser, Attila király u. 8. szám alatti orvosi rendelő és lakás bérletére azzal, hogy az orvosi rendelő térítésmentesen kerül a bérlő használatba, a lakás használatáért bruttó 26.300,-Ft/hó bérleti díj kerül megállapításra, a bérlő fizeti az orvosi rendelő és a lakás használata során felmerülő valamennyi közüzemi díjat és a mérőket a nevére íratja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést készíttesse el és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

2./ Napirendi pont:

A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgálót, aki a 2019-es évet átvizsgálta a Kft. kapcsán. Mai napon kellene tudomásom szerint feltölteni a beszámolót, de vannak olyan dolgok, amiket ebben a körben tisztázni kellene. Át is adnám a szót Dr. Hárs Józsefnének.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Igazából nem akartam úgy egy korlátozó záradékot kiadni, hogy ne magyarázzam el. Első részben igazán az volt a gondom, hogy későn kerültünk bele ebbe a körbe, hogy a könyvvizsgálatra megbízást kapjunk és jött egy olyan információ is, hogy a Kft-vel kapcsolatban folyik egy belső ellenőrzés. Úgy gondoltam, hogy ameddig a belső ellenőrzés anyagát nem látom, addig nincs értelme nekiállni. Amikor ez a rendelkezésemre állt, akkor kezdtem el az érdemi munkát. A beszámolóval sajnos gondjaim, voltak, mert veszteséggel zárta az évet, 9.800.000,-Ft-tal. Ebből 1.200.000,-Ft volt az alaptevékenységnek a vesztesége és 8.600.000,-Ft volt a vállalkozói tevékenységé. Azt gondolom, hogy az Önkormányzat egy veszteséges vállalkozói tevékenységet az önkormányzati törvény és a feladatellátás kapcsán nem vállalhat. Innen indult a mélyebb elemzés, hogy hogy vannak a számok összefüggésben a 2018-2019. évi számok összehasonlításában. Arra a megállapításra jutottam, hogy bérleti díjakból jelentősen kevesebb, 12 millióval kevesebb a piacnak a bevétele, mint az előző évben. Próbáltam utána nézni, hogy azok a bevételek, amiket bérleti szerződéseken alapultak és a bérleti szerződés alapján, minden bérleti szerződésben szereplő időpontokkal ki kellett volna számlázni, annak az áfáját megfizetni és akik nem teljesítették ezeket a fizetési kötelezettségeket, azok meg megjelennek a mérlegben mint vevő tartozás vagy Kft. követelés. Nekem az a véleményem, ezek a számok kimaradtak a dolgokból. Ha már pedig ez kimarad, akkor is összegszerűségében nagy összeg és nekünk a lényegességi küszöböt meghaladó értékekkel kell foglalkozni. Erre nekem senki nem tudott válaszolni és ezért lett ez a korlátozó záradék, amit a 2019. évre ki tudtam adni, mert azt gondolom, hogy ezzel a témával Önöknek foglalkozni kell.

Bajók Józsefné képviselő: A múlt évben azért volt annyi tartozás a bérleti díjakból, mert kb. 2019 nyarán elterjedt egy olyan szóbeszéd a bérlők között, hogy a választások után a piac be fog zárni, ezért a bérlők nem fizettek. Aztán novemberben egyesével beszéltünk a bérlőkkel, akkor sikerült valamennyit beszedni, így azért a bérlők 70%-a befizette.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Azzal van a gondom, hogy a bérleti díjat tárgyhó végén, negyedév végén ki kell számlázni. Itt nem lehet arra várni, hogy xy mikor mutat fizetési hajlandóságot, hanem engem köt a bérleti szerződés és kötelességem kiszámlázni. A bérleti szerződésben foglaltakat be kell tartani, ha az van benne, hogy ki kell számlázni, akkor ki kell számlázni, annak meg kell jelenni a könyvekben, az Áfa tartalmát be kell fizetni. Ha azt mondom, hogy módosítok a bérleti szerződésen, akkor lehet a számlát sztornózni és ha sztornózom, akkor nincs fizetési kötelezettségem. A kettő nem ugyanaz fogalmilag, hogy megfizette a számlát vagy én a bérleti díjat úgymond előírtam neki. Azt látom, hogy a bérleti díjaknak a kiszámlázása tartalmilag nem történt meg. Ennek nem tudok utánanézni, mert

minden bérleti szerződést nem ismerek. Azt gondoltam, hogy ezzel a megjegyzéssel Önöknek is van feladata.

Ferenczi Gábor polgármester: Igaza van. Nekem régi vessző paripám, hogy a bérlőnek van egy kötelezettsége, valóban a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig rendeznie kell a következő hónapnak a bérleti díját. Rengetegszer elmondtam, de a gyakorlatban nem került megvalósításra. Szeretném, hogy szerződés szerint járjunk el, mert ha nekünk be kell fizetni az áfát, akkor is, ha a bérlő nem fizeti ki a bérleti díjat, sem az Önkormányzat, sem a Kft. nem engedheti meg magának ezt a luxust, hogy olyanok helyett anyagi meg jogi terheket vállaljunk, akik be se fogják fizetni a bérleti díjat. Számomra elfogadhatatlan, hogy van 140 bérlemény, és abból 9 van, aki rendesen fizet.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Úgy gondolom, hogy ez az Önök feladata, bérleti szerződésenként a kolléga ezt megcsinálja.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Így van.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Önöknek, mint Önkormányzatnak úgy van a papírforma szerint, hogy önök finanszírozták a Kft. veszteségét. A veszteséget meg egy Önkormányzat vállalkozási tevékenységben nem finanszírozhat. Ha ez van, azt azonnal felül kell vizsgálni, megnézni a lehetőségeket. Az Önkormányzat feladatai között ez pedig szerepel.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt rövidre lehetne zárni azzal, hogy a november havi díjak befizetési határideje október 15. napja, aki kifizeti a novembert és a fennmaradó tartozást, az marad, aki ezt nem teszi meg, az meg megy. Én ezért nem vagyok hajlandó a továbbiakban felelősséget vállalni.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Volt ez a belső ellenőrzési téma és azt gondolom, hogy kellene egy konzultációs lehetőség, mert a jegyző asszony is és a polgármester úr is aláírta, hogy átvették az anyagot és igazából itt még nem ér véget a dolog. Vannak még további lépések, illetve a szabályzatok, amik szintén előjöttek. Bekértem, mert nekem is kötelező, hogy a szabályzatok aktualizálva legyenek. Ami a Kft-nél van, azzal tartalmilag nincs baj, csak nem volt aktualizálva. Az a gond, hogy amit én a könyvelő irodától kaptam, az igazából egy minta. Csak fel vannak sorolva a lehetőségek, de nincs benne, hogy én melyiket alkalmazzam a saját viszonyaimra adaptálva. Annyi, mintha nem is lenne. Ezzel a témával is foglalkozni kell.

Bajók Józsefné képviselő: 2012-ben készültek el ezek a szabályzatok, tulajdonképpen nyolc éve nincsen aktualizálva, de nem csak elméletben, hanem gyakorlatban sem. A Felügyelő Bizottság tagja Mázárné Marika felajánlott, hogy a Kft. dolgozójával Melindával együtt elkészítik idén ezen szabályzatok aktualizálását. Kértem, hogy utána meg csináljanak selejtezést.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Még a pénztár kezeléssel vannak kicsi gondjaim. A 2020-ba nem lestem bele, de amit láttam, hogy le vannak fűzve a bizonylatok és azzal le vannak zárva a dolgok. Azon, hogy egy pénztárjelentés van vagy nincsen, azzal én nem találkoztam. Október, november, december hónapot elvittem magammal és az én programomból a forgalmakat kinyomtattam és összehasonlítottam a pénztárjelentés bevételi és kiadási oldalával és 45.000,-Ft eltérést találtam. Nekem az volt a furcsa, hogy nem történt meg folyamatosan a pénztárjelentés ellenőrzése a pénztár könyvelése.

Szabó Kinga pénzügyi irodavezető: Akkor volt átmenetileg nálunk.

Rosta Zoltán képviselő: Polgármester úr most azt mondta, hogy többet ilyen nem lesz, hogy valaki nem fizeti be, de én ezt nehezen tudom elképzelni, hogy ez ne történjen meg. Beszélgettünk arról régen, hogy van olyan, hogy pénzforgalmi áfa és ha oda átlépünk, akkor nem kell befizetni.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Az se a végtelenségig van, az is úgy van, hogy ha 60 nap után nem fizeti be, akkor be kell fizetni.

Holczinger László képviselő megérkezett az ülésterembe.

Dr. Hárs Józsefné könyvvizsgáló: Önöknek el kell fogadni a 2019. évi beszámolót, és van egy egyéb sajátos beszámolási kötelezettség a közhasznúsági mellékelt, úgyhogy két határozatot kell hozniuk.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Tisztul a piac, próbáljuk kitenni a hangadókat, renitenseket.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha nem szerződés szerint járunk el, akkor még az áfát is mi fizetjük a tartozók után.

Holczinger László képviselő: A szerződés szerint kell eljárni.

Mayer Gábor képviselő: Két lehetőség van, az egyik amit te mondtál polgármester úr, a másik pedig, hogy a testületnek el kell gondolkoznia, hogy kiadja a piacot. Nincs mese, be kell keményíteni és lesz egy olyan apparátus, aki ezt meg tudja tenni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. igazgatóját Molnár András Kadocsát, hogy a Meggyeserdei Használtcikk piacon tartozással rendelkező bérlőket szólítsa fel, hogy a bérleményük november havi bérleti díját és felhalmozott tartozásukat 2020. október 15. napjáig rendezzék, ellenkező esetben bérleti szerződésük felmondásra kerül.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

179/2020. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:
A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. igazgatóját Molnár András Kadocsát, hogy a Meggyeserdei Használtcikk piacon tartozással rendelkező bérlőket szólítsa fel, hogy a bérleményük november havi bérleti díját és felhalmozott tartozásukat 2020. október 15. napjáig rendezzék, ellenkező esetben bérleti szerződésük felmondásra kerül.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak kiegészítő mellékleteivel, valamint a független könyvvizsgálói jelentés megállapításait fogadja el.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről írásban értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

180/2020. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ A Képviselő-testület a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak kiegészítő mellékleteivel, valamint a független könyvvizsgálói jelentés megállapításait elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről írásban értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági jelentését a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011.(XII.30.) Korm. rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalommal fogadja el.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről írásban értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

181/2020. (IX.30.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ A Képviselő-testület a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági jelentését a civil szervezetek gazdálkodása,

az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011.(XII.30.) Korm. rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a döntésről írásban értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 17,15 órakor bezárta.

Kmf.

Ferenczi Gábor
polgármester

DEVECSERI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE * Veszprém megye

Vörösné Soós Ágnes
jegyző