



**DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4001-10/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 23-án (hétfőn) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**

Boldizsár Zsolt
Holczinger László
Mayer Gábor
Kozma György **képviselők**

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Óváfi Márton képviselő

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:
Bognár Ferencné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Bendes István jegyző
Dukán Gabriella aljegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Vörös Istvánné jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Köszöntök mindenkit ezen a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

A rendkívüli nyilvános ülést megnyitom.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyetlenegy napirendet tárgyalnánk még pedig a TOP-1.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” pályázati felhívásra pályázat benyújtása – Meggyeserdő. Ez a meggyeserdői területünkön kerülne kialakításra. Megkérdezem, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Tessék, jegyző úr.

Bendes István jegyző: Nekem lesz kiegészítés. Elkezdtek feltölteni a pályázatot. A feltöltés során módosulások vannak a számokban. 311.066.594,-Ft lenne a pályázott összeg. A saját erő is módosulna. 25.262.406,-Ft. Ez pár tízezer forintos módosulás, ahogy éppen a gépbe

töltik a számot ő is számol %-ot is és eszerint számolta, hogy módosította a két számot a programban. Amennyiben a testület elfogadná. Az iparterületnél feltételezik, hogy az Önkormányzat bérbe akarja adni, ebből bevétele lesz. Több évre lesz kiszámolva, hogy milyen bevétele lesz az Önkormányzatnak. Azzal számoltunk, ami nekünk van, a 27,- Ft+Áfa/m2-t. Alacsony árat számoltunk, hogy minél kisebb önerőt hozzon ki a program. De ez alá nem tudtunk menni. 33 millió valahány ezerről indultunk, de ennyit kell tudnia hozzátenni az Önkormányzatnak 2 év alatt.

Ferenczi Gábor polgármester: Javaslom, hogy először fogadjuk el a napirendi pontot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- 1) TOP-1.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” pályázati felhívásra pályázat benyújtása – Meggyeserdő

Ferenczi Gábor
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

TOP-1.1.1-15 „Ipari parkok iparterületek fejlesztése” pályázati felhívásra pályázat benyújtása – Meggyeserdő

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Megkérem a jegyző urat, hogy még egyszer legyen szíves elmondani ezt a számot, én is felírnám magamnak.

Bendes István jegyző: Megkérem az aljegyző asszonyt, hogy olvassa fel.

Dukán Gabriella aljegyző: A fő összeg az nem változik 336.329.000,-Ft. Ebből az összegből lesz akkor a bruttó 311.066.594,-Ft, amire pályázati támogatást szeretnénk elnyerni és a saját erő az pedig 25.262.406,-Ft.

Bognár Ferencné képviselő 8:05 órakor megérkezett az ülésterembe.

Bendes István jegyző: Amennyiben a Képviselő-testület nem tudja támogatni, akkor természetesen a pályázat beadása lezárásra nem kerül, akkor a pályázat beadásra nem kerül. Ennek van határideje a mai nap.

Holczinger László képviselő: Nekem van egy igen nagy kérésem, én a jegyző úr felé jeleztem ezt már. Részben megtervezésre került és azért a BEST Kft.-vel fel kell venni a

kapcsolatot, mert maga a kisajátítás maradt el, amit az Önkormányzat maga nem tudott akkor vállalni. Nehogy utána itt kellemetlen legyen. De élni kell a lehetőséggel, mert a szerzői jog most őket illeti meg ebben az esetben, mert ők már ezt megcsinálták.

Mayer Gábor képviselő: Igen. Egyébként a meggyeserdei iparterület kialakításáról már korábban is volt szó. Csak sokáig bizonytalan volt, hogy ezen a pályázaton eltudunk-e indulni.

Holczinger László képviselő: Meg nyilván annak megfelelően most az infrastruktúra kiépítésre kerül. De nekünk, azért egy komplett dokumentációt kell összeállítani az ipari park területre, hogy azért tudjuk, hogy melyik helyen fognak legelni az állatok, melyik az ipari létesítmény. Ne ilyen találomra csináljuk ezt az egészet. Köszönöm szépen.

Ferenczi Gábor polgármester: Persze. Ezzel kapcsolatban még kérdés? Tessék, képviselő úr.

Mayer Gábor képviselő: Természetesen most az idő rövidege miatt én is támogatom mindenféleképpen. De az egyértelmű, hogy közműveket ki kell vinni, egyéb más funkciók vannak, amit el kell végezni. Ráköltünk 336 milliót erre a területre, és közben sajnos a másik ipari parkunkat nem igazán tudtuk fejleszteni. Igazából oda is kellett volna valamekkora összeg annál is inkább, mert a vasút messze van, az autópálya messze van. Tehát, egy olyan területbe ölnék bele 336 millió forintot, ami nem biztos, hogy annyira kelendő lesz. Arról nem is beszélve, hogy mennyire lesz, ez forgalomképes miután ez tulajdonképpen kiépítésre kerül és az Önkormányzat is beleteszi a maga kis önrészét.

Holczinger László képviselő: Igen. Természetesen én is egyetértek ezzel. De azért annyit, úgy tudom, hogy ez barna mezős beruházás.

Bendes István jegyző: Ez ipari parkos beruházás. 800 millió forintot hagytak ebben erre a lehetőségre. Azért tudunk pályázni a Meggyeserdővel szerencsére, mert emlékeztek jól a Veszprém Megyei Rendezési terv is foglalkozott külön a Meggyeserdővel. Jelen pillanatban Devecserben, a megyei tervben is akként kezelték, hogy ezt majd fejlesztheti Devecser városa. Effektív módon ilyen kiemeltbe esik.

Holczinger László képviselő: Igen. A másik területeket is elő kell készíteni. A szennyvíz hiányzik, a villany ott van, az ivóvíz ott van és akkor ott tulajdonképpen teljesen bekapcsolható területek vannak ott a 8-as mellett.

Bendes István jegyző: Ez úgy van, ahogy te is mondod, hogy minél gyorsabban. Legkésőbb jövő hónapban szerintem el kell tudni döntenetek, hogy akkor a rendezési tervet milyen kritériumokkal írjuk ki, hogy pályázzák meg. És akkor azokba ezeket a vonalakat olyan módon be kell emelnünk, hogyha pályázni akarunk, akkor sikeresen indulhassunk ezeken.

Holczinger László képviselő: Persze addig ezeket el kell végezni és még egy csomó dolgot. Éppen a következő testületi ülésen, napirenden lesz az erdőművelés. Ez egy óriási. Vagy meg tudjuk oldani a kivonást és ennek függvényében tudunk előre lépni, vagy pedig megint a gondolatainkkal fogunk itt játszódzni tulajdonképpen.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, ahogy jegyző úr mondta, az integrált területi stratégiánkban van ez a támogatott projektötlet. 2017-es megvalósulással szerepel a listában. Más iparterületünk ebben nem szerepel. Legalábbis támogatottként. Azért gondolom én, hogy

elég nagy eséllyel indulunk ezen a pályázaton. Nem is tudom, hogy volt-e még más olyan projektötletünk, ami a támogatottak között szerepelt.

Holczinger László képviselő: Van még.

Ferenczi Gábor polgármester: Megyénél eredetileg ez az egy támogatott projekt.

Holczinger László képviselő: Csapadékvíz, legjobb tudomásom szerint az bent maradt.

Ferenczi Gábor polgármester: Mint támogatott?

Holczinger László képviselő: Igen.

Ferenczi Gábor polgármester: Erre nem emlékeztem már.

Holczinger László képviselő: Legjobb tudomásom szerint, igen. De aztán lehet, hogy időközben az utolsó olvasatban kikerült már. De az eredetiben bent volt a csapadékvíz, a felszíni csapadékvíz.

Ferenczi Gábor polgármester: Megkérdezem, hogy a pályázattal kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent a TOP-1.1.1-15 számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” pályázati felhívásra Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0623/2 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű 27 ha 8812 m² nagyságú ingatlan infrastrukturális fejlesztésére pályázatot kívánjon benyújtani.

2./ A projekt várható költsége bruttó 336.329.000,-Ft, mely összegből bruttó 311.066.594,-Ft a pályázati támogatásból elnyerni kívánt összeg, míg a fennmaradó 25.262.406,-Ft önerő összeg a 2017-2018 évi költségvetésből kerüljön megfinanszírozásra.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-3./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

132/2016. (V.23.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent a TOP-1.1.1-15 számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” pályázati felhívásra Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0623/2 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű 27 ha 8812 m² nagyságú ingatlan infrastrukturális fejlesztésére pályázatot kíván benyújtani.

2./ A projekt várható költsége bruttó 336.329.000,-Ft, mely összegből bruttó 311.066.594,-Ft a pályázati támogatásból elnyerni kívánt összeg, míg a fennmaradó 25.262.406,-Ft önerő összeg a 2017-2018 évi költségvetésből kerül megfinanszírozásra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.


Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-3./ azonnal

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 8:15 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Bendes István
jegyző