



**DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**
8460 Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4003-6/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2026. augusztus 26-án (szerdán) 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Bognárné Simon Katalin
Ihászné Simon Katalin
Konkoly József
Rosta Zoltán
Tanka Renáta

bizottsági elnök

bizottsági tagok

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Ferenczi Gábor polgármester
Nyárs Hajnalka alpolgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető
Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
Ungváriné Scholz Alíz igazgató
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgatója

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nyilvános ülése határozatképes, az 5 bizottsági tagból 5 tag jelen van. Szeretném, ha új napirendi pontokat is felvennénk és elsőként mindjárt a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés működését tárgyalnánk. Után tárgyaljuk a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t érintő II. negyedéves beszámolót, valamint a zöldterületek kezelésével kapcsolatos tájékoztatást. Továbbá napirendre vennénk még a következő napirendi pontokat: a mohácsi csata 500. évfordulójára állított emlékművel kapcsolatos tájékoztatás, Németh István devecseri lakos

vízproblémájának ügye, 11 darab lámpaoszlop beszerzése, az 1453/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szolgalmi jog bejegyzése, valamint a „Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken” című KAP-RD42a-1-26 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ferenczi Gábor polgármester: A közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítását is vegyük fel napirendre.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gondoltam ezt az emlékművel kapcsolatos tájékoztatón belül tárgyalnánk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2026. augusztus 26-ai ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

N A P I R E N D

T á r g y :	Előadó:
1. Devecseri Járóbeteg Szakrendelés működése	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a II. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről	Ferenczi Gábor polgármester
3. Zöldterületek kezelésével kapcsolatos tájékoztatás	Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
4. A mohácsi csata 500. évfordulójára állított emlékművel kapcsolatos tájékoztatást	Ferenczi Gábor polgármester
5. Németh István devecseri lakos vízproblémájának ügye	Ferenczi Gábor polgármester
6. Devecser Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026.(III.12) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
7. A Devecseri Életút Programról szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester

8.	Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
9	Devecser város közterületi térfigyelő kamerarendszerével kapcsolatos műszaki rendszerismertető és üzemeltetési jelentés; fejlesztési és korszerűsítési javaslat; valamint az új közterületi térfigyelő kamerahelyszínek villamos és adatátviteli előkészítésének műszaki követelményei	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
11.	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
12.	Közösségi célú eszközbeszerzés támogatása	Ferenczi Gábor polgármester
13.	Burgonyakoptató gép beszerzése az iskolakonyhára	Ferenczi Gábor polgármester
14.	Devecser, Bocskai utca 3. és 4. szám alatti társasházak vonatkozásában közös képviselő megválasztása	Ferenczi Gábor polgármester
15.	Devecser 2108 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Ferenczi Gábor polgármester
16.	Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan kéményeinek javítására érkezett árajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
17.	A Devecser, 0547 és 0549 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok megtárgyalása	Ferenczi Gábor polgármester
18.	Jogellenesen elhelyezett bontási törmelék, építési és aszfalthulladék ügye	Ferenczi Gábor polgármester
19.	Iskolás járat indítása	Ferenczi Gábor polgármester
20.	11 darab lámpaoszlop beszerzése	Ferenczi Gábor polgármester
21.	Az 1453/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szolgalmi jog bejegyzése	Ferenczi Gábor polgármester

22. „Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken” című KAP-RD42a-1-26 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés Ferenczi Gábor polgármester

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

57/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2026. augusztus 26-ai ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

N A P I R E N D

T á r g y :	Előadó:
1. Devecseri Járóbeteg Szakrendelés működése	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a II. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről	Ferenczi Gábor polgármester
3. Zöldterületek kezelésével kapcsolatos tájékoztatás	Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
4. A mohácsi csata 500. évfordulójára állított emlékművel kapcsolatos tájékoztatást	Ferenczi Gábor polgármester
5. Németh István devecseri lakos vízproblémájának ügye	Ferenczi Gábor polgármester
6. Devecser Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026.(III.12) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
7. A Devecseri Életút Programról szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
8. Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester

9.	Devecser város közterületi térfigyelő kamerarendszerével kapcsolatos műszaki rendszerismertető és üzemeltetési jelentés; fejlesztési és korszerűsítési javaslat; valamint az új közterületi térfigyelő kamerahelyszínek villamos és adatátviteli előkészítésének műszaki követelményei	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
11.	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
12.	Közösségi célú eszközbeszerzés támogatása	Ferenczi Gábor polgármester
13.	Burgonyakoptató gép beszerzése az iskolakonyhára	Ferenczi Gábor polgármester
14.	Devecser, Bocskai utca 3. és 4. szám alatti társasházak vonatkozásában közös képviselő megválasztása	Ferenczi Gábor polgármester
15.	Devecser 2108 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Ferenczi Gábor polgármester
16.	Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan kéményeinek javítására érkezett árajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
17.	A Devecser, 0547 és 0549 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok megtárgyalása	Ferenczi Gábor polgármester
18.	Jogellenesen elhelyezett bontási törmelék, építési és aszfalthulladék ügye	Ferenczi Gábor polgármester
19.	Iskolás járat indítása	Ferenczi Gábor polgármester
20.	11 darab lámpaoszlop beszerzése	Ferenczi Gábor polgármester
21.	Az 1453/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szolgalmi jog bejegyzése	Ferenczi Gábor polgármester
22.	„Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken” című KAP-RD42a-1-26 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Devecseri Járóbeteg Szakrendelés működése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Üdvözlöm a körünkben Ungváriné Scholz Alíz igazgatót. Át is adom a szót a napirenddel kapcsolatban.

Ungváriné Scholz Alíz igazgató: Megérkezett az NNGYK engedélye. Ennek a birtokában már közelíthetünk az induláshoz. Voltak már döntések, ahol minimális árváltozások, illetve egy tételnél plusz áfa van.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Igen, kijavításra kerülnének a határozatok ennek megfelelően, a határozati javaslatok kiosztásra kerültek.

Ungváriné Scholz Alíz igazgató: Ahol a szakemberek és az eszközök is belátható távolságon belül vannak az a szemészet, fizioterápia-gyógytorna és reumatológia. Szeptember folyamán szerintem el tudunk indulni, már csak adminisztrációs dolgok vannak. Tegnap is jártam a hivatalban és közösen néztük át az audiológiára vonatkozó javaslatát a cégnek, aki alatt működhetne. Időközben megtörtént az épület helyrehozatala.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 166/2026.(V.22.) Kt. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szakellátási kapacitások végleges átadását követően a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés részére a szemészeti feladatok ellátása érdekében bruttó 165.087,-Ft összegért szemtükört, valamint 390.000,-Ft + Áfa összegért réslámpát szerez be.”

2./ Az Képviselő-testület hatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

58/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 166/2026.(V.22.) Kt. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szakellátási kapacitások végleges átadását követően a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés részére a szemészeti feladatok ellátása érdekében bruttó 165.087,-Ft összegért szemtükroket, valamint 390.000,-Ft + Áfa összegért réslámpát szerez be.”

2./ Az Képviselő-testület hatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 167/2026.(V.22.) Kt. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szakellátási kapacitások végleges átadását követően a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés részére a fizioterápiás feladatok ellátása érdekében bruttó 320.880,-Ft összegért az alábbi gépeket és eszközöket vásárolja meg:

- 1 darab UH terápiás készülék MINISINO HOME,

- 1 darab Tensel Double SMART ME 2015,

- 1 darab Tensel ME 2001 izomstimulátorral, szelektív ingerárammal,

- 1 darab pontelektróda Tensel készülékhez és 1 pár pontelektróda, ami kompatibilis a beszerzésre kerülő készülékek valamelyikével.”

2./ Az Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

59/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntson úgy, hogy a 167/2026.(V.22.) Kt. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szakellátási kapacitások végleges átadását követően a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés részére a fizioterápiás feladatok ellátása érdekében bruttó 320.880,-Ft összegért az alábbi gépeket és eszközöket vásárolja meg:

- 1 darab UH terápia készülék MINISINO HOME,
- 1 darab Tensel Double SMART ME 2015,
- 1 darab Tensel ME 2001 izomstimulátorral, szelektív ingerárammal,
- 1 darab pontelektróda Tensel készülékhez és 1 pár pontelektróda, ami kompatibilis a beszerzésre kerülő készülékek valamelyikével.”

2./ Az Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Dr. Nagy Tamással még régebben kerültem kapcsolatban, ők halláscentrumokat üzemeltetnek az országban. Az lenne az elképzelésünk, hogy a fül-orr-gégészet átkerülne az egykori gyermekorvosi rendelő részbe, ahol kialakításra kerülne az audiológiai központ. A megállapodás lényeg az lenne, hogy a fül-orr-gégész mindkét szolgáltatást segíteni, viszont az audiológia részen a vállalkozó fizetné az orvost és a szakasszisztent. Mivel vállalkozói tevékenység is folya a hallókészülékek értékesítése által, így fizetne egy bérleti díjat. Ugyanakkor a fül-orr-gégészet a mi szolgáltatásunk is használná az eszközöket, mi fizetnénk a cég irányába egy eszközhasználati díjat, ami havi vonatkozásban ugyanannyi összeg lenne. Tehát kötnénk egy négyoldalú együttműködési megállapodást, az önkormányzat, a járóbeteg szakellátás, illetve a két cég. Amennyiben ez aláírásra kerülne, ennek alapján lenne egy ingatlan használati szerződés, majd egy eszközhasználati szerződést is. A cégeket nevesíteni kellene, kérném akkor jegyző asszonyt, hogy mondja el.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A Minőségi Járóbeteg Ellátó Kft. és az Optomed Kft., akivel szerződést kötnénk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata audiológiai ellátás indítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Devecseri Járóbeteg Szakellátás költségvetési szervvel, a Minőségi Járóbeteg Ellátó Kft.-vel és az Optomed Kft.-vel.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

60/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata audiológiai ellátás indítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Devecseri Járóbeteg Szakellátás költségvetési szervvel, a Minőségi Járóbeteg Ellátó Kft.-vel és az Optomed Kft.-vel.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata bérleti szerződést köt a tulajdonában lévő Devecser, Miskei utca 47. szám alatti szakrendelő volt gyermekorvosi rendelő ingatlanrésze bérbeadására a Minőségi Járóbeteg Ellátó Kft.-vel és az Optomed Kft.-vel audiológiai ellátás biztosítására, havi 2.000,- Ft/m² bérleti díj ellenében.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2/ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag -

a következő határozatot hozta:

61/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata bérleti szerződést köt a tulajdonában lévő Devecser, Miskei utca 47. szám alatti szakrendelő volt gyermekorvosi rendelő ingatlanrésze bérbeadására a Minőségi Járóbeteg Ellátó Kft.-vel és az Optomed Kft.-vel audiológiai ellátás biztosítására, havi 2.000,-Ft/m² bérleti díj ellenében.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata eszközhasználati szerződést köt a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés fül-orr-gégészeti feladatainak ellátása érdekében audiometer és tympanometer eszközök használatára a Minőségi Járóbeteg Ellátó Kft.-vel és az Optomed Kft.-vel a részükre audiológiai ellátás biztosítására bérbe adott ingatlanrész bérleti díjával megegyező összegben.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az eszközhasználati szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

62/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata eszközhasználati szerződést köt a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés fül-orr-gégészeti feladatainak ellátása érdekében audiometer és tympanometer eszközök használatára a Minőségi Járóbeteg Ellátó Kft.-vel és az Optomed Kft.-vel a részükre audiológiai ellátás biztosítására bérbe adott ingatlanrész bérleti díjával megegyező összegben.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az eszközhasználati szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ungváriné Scholz Alíz igazgató elhagyta az üléstermet.

2./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a II. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A napirenddel kapcsolatban átadom a szót Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgatónak.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Az anyagot kiküldtük, ha ezzel kapcsolatban van kérdés, akkor válaszolok rá.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A 3-as munkalapon van egy költségbevétele, 84 milliós, és utána is látok egyet a következő napon. Ez most, hogy is van?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A piacot és temetőt fedezi az a költség.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ez egy pozitív félévi mérleg, ha jól értelmezem.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Igen, a piacot leszámítva. Nonprofit céghez képest nem rossz.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nagy tehertétel szokott lenni az Áfa befizetés, amit most nem látok.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A kiadásban szerepel, de most nem látom.

Ferenczi Gábor polgármester: Azokat a beszerzéseket, amelyek a Kft-t érintik, érdemes

lenne nem az önkormányzatnak beszereznie, hogy könyvelés technikailag ütköztethető legyen.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Lent voltunk megnézni bejárásom a Dankó telepet a hulladék miatt, tudtál beszélni a vállalkozóval?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Igen, ígéretet tett, hogy elszállítják.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolóját a II. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

63/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolóját a II. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

3./ Napirendi pont:

Zöldterületek kezelésével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót

polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Az idei nyáron aszályhelyzetet tapasztalunk, ami többletmunkát is követelt a Kft-től. Sőt egy összesített kárral kell majd számolnunk. Amit biztosan látunk, hogy a tavaly novemberben telepített városerdő 95%-a megsemmisült. Kértem igazgató urat, hogy valahogyan pótoljuk ezeket a fákat. A babaligetek többsége is szörnyű állapotban van. Át kellene nézni, hol kellene a növényeket pótolni. A jövő évi költségvetésben erre majd egy nagyobb összeget kell elkülöníteni.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Meg kell vizsgálni, hogy esetleg vásároljunk egy kis tartályos autót. Ha nem tudjuk megoldani ennek a területnek a locsolását, akkor halasszuk el a pótlást. Mert, ha jövőre se tudunk locsolni és aszály lesz, akkor ugyanúgy kiszárad.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Ezt a területet a szomszédos tóból tűzoltó tömlővel többször is elárasztottuk. Novemberben lett telepítve, így a gyökérzet tavaszig a mélyebb rétegekbe nem tudott lemenni.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném, ha az önkormányt kidolgozna egy stratégiát az aszálykárok megelőzésére, enyhítésére. El kell felejtetni a csapadékvíz elvezetést, ami tudom furán hangzik. Csapadék megtartás kell. A jelenleg elvezetett csapadékvíz hol és milyen módon tartható vissza, továbbá hol van lehetőség növényesítésre, fásításra és árnyékolásra.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Igazgató úrral beszéltem, hogy ősszel vegyünk méhlegelő virágmagot a Várkertbe és akkor tényleg virág van ott, ki lehet alakítani foltokat és akkor nem kell levágni.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jövőbeni csapadékvíz-gazdálkodásra vonatkozóan stratégia kidolgozását kezdeményezi, melynek során vizsgálatra kerül, hogy a jelenleg elvezetett csapadékvíz hol és milyen módon tartható vissza, továbbá hol van lehetőség növényesítésre, fásításra és árnyékolásra a rendkívüli meleg okozta károk mérséklése érdekében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t (továbbiakban: Kft.), hogy gondoskodjon a városerdő pótlásáról, valamint vizsgálja meg a további fásítási, faültetési lehetőségeket.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Kft.-t, hogy az őszi időszakban méhlegelő céljára alkalmas fűmagot vásároljon, így csökkentse a vágásköteles zöldterületeket és útszegélyeket.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az érintetteket értesítse a döntésről.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

64/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jövőbeni csapadékvíz-gazdálkodásra vonatkozóan stratégia kidolgozását kezdeményezi, melynek során vizsgálatra kerül, hogy a jelenleg elvezetett csapadékvíz hol és milyen módon tartható vissza, továbbá hol van lehetőség növényesítésre, fásításra és árnyékolásra a rendkívüli meleg okozta károk mérséklése érdekében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t (továbbiakban: Kft.), hogy gondoskodjon a városerdő pótlásáról, valamint vizsgálja meg a további fásítási, faültetési lehetőségeket.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Kft.-t, hogy az őszi időszakban méhlegelő céljára alkalmas fűmagot vásároljon, így csökkentse a vágásköteles zöldterületeket és útszegélyeket.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az érintetteket értesítse a döntésről.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

4./ Napirendi pont:

A mohácsi csata 500. évfordulójára állított emlékművel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Történt egy sajnálatos esemény, amiről mindannyian értesültünk. Született egy döntés, hogy a mohácsi csata 500. évfordulójára készítünk egy

emlékművet, mégpedig oly módon, hogy az a Magyarság útja sétaút része legyen. Már felállítottunk egy díszkaput ugyanazzal az alkotóval, Kardos Róberttel, aki a mostanit is készítette. Amire nem számítottunk, hogy milyen hatást vált ki a közvélemény és a lakosság egy részéről. Különböző okok játszottak itt közre, mint a geometria forma, a szín és az arányok. Sajnos nem történelmi, hanem anatómiai jelentése lett ennek az emlékműnek. Amit a médiában magam is láttam és hallottam, hogy három embernek a felelősségét domborítja ki, Nyárs Hajnalka alpolgármester asszonyét, Kardos Róbert alkotótét és plébános úrét is. Az önkormányzatot én képviselem, az elsődleges személyi felelősség engem terhel. Nagyon méltatlannak gondolom, hogy három emberre van hárítva a hiba, amit magam is megakadályozhattam volna. Láttam én is az emlékjelet még nem összerakott állapotban a Kft. telephelyén, de akkor még nem volt lefestve, nem volt összeszerelve. A felállítás alkalmával szerdán nem voltam jelen, mert betegszabadságon voltam. Úgy érzem, hogy alpolgármester asszonyt ott hagytuk a csatamezőn, mint ahogy a mohácsi csata alkalmával lett volna lehetősége közbe lépni másoknak, de nem tették. Elsődlegesen engem terhel a felelősség. Szeretném, ha nyilatkozat formájában ez megjelenhetne, hogy az önkormányzat nevében én szeretnék bocsánatot kérni azoktól, akiket akár értékrendjében, lelki világukban vagy a személyes komfortjukban megbántottunk ezzel a félreérthető alkotással. Senkiben nem merült fel az a szándék, hogy mi a közvéleményt szeretnénk megbotránkoztatni. Az 500. évforduló alkalmával egyébként nem sok önkormányzat szervezett megemlékezést. Örültem azoknak a megkereséseknek, akik ehhez gratuláltak elsősorban. A nagytöbbség részéről ez teljesen más hatást váltott ki. Nyilván azoknak a közreműködőknek, akik a műsorban részt vettek, alpolgármester asszonynak, aki a gyerekeket betanította és megszervezte mindentől függetlenül köszönettel tartozunk. A tanulságot le kell vonni és elő kell venni a kapcsolódó rendeletünket, ami jelen állás szerint nem tartalmaz olyan előírásokat, ami a jövőbeni eseteket meg tudná előzni. Nagyon kevés dolgot ír elő a rendelet, de eddig jól működött. Mindenképpen kötelező jelleggel elő kellene írni a látványtervet, a méretarányos grafikai tervvázlatot. Itt alapvetően nem az elképzeléssel volt probléma és azt sem mondom, hogy az alkotó hibázott. Nyilván nem azt akarta láttatni, amit kifaragott, ez így sikerült. Az alkotás folyamata előtt kellene véleményeznie egy szélesebb plénumnak a látványtervet. Mielőtt az alkotás kikerül, fontos lenne azt ismételtelen megnézni, hogy mi az, amit átadunk a közösségnek. Az értéktár bizottságot is vonjuk be a véleményezésbe. A rendeletben a „Művészeti alkotások közterületen történő elhelyezése iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:” szöveget kiegészíteném azzal, hogy nem csak a kérelemnek, hanem a képviselő-testületi előterjesztéseknek is tartalmaznia kell a rendeletben felsoroltakat.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Főépítési engedélyünk volt?

Ferenczi Gábor polgármester: Nekünk nem volt, de ha jogszabály előírja, akkor bele kell foglalni a rendeletbe. Azt beszéltük jegyző asszonnyal, hogy az a) pontban szerepeljen más is, de át is adom a szót.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az a) pont úgy egészülne ki, hogy a művészeti alkotás témáját, célját, elhelyezésének pontos helyét is meg kell határozni.

Ferenczi Gábor polgármester: A mű mérete és anyaga a továbbiakban is fontos.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Igen és egy új d) pontba bekerülne, hogy az elképzelés látványtervét és méretarányos tervvázlatát is be kell nyújtani.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A 22. §-ba benne van a grafikai terv.

Ferenczi Gábor polgármester: Azért tartanám fontosnak, mert ez valamennyi alkotásra vonatkozik.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Jelenleg is szerepel, a sajátunkat nem tartottuk be.

Ferenczi Gábor polgármester: Azt gondolom így egyértelműbb lenne.

Tanka Renáta Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Tavaly létrejött egy tervtanács, akár őket is be lehetne vonni.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Képviselő-testület szerepe nagyon nem volt helyes, ahogy megtörtént. Én magam is hozzájárultam, hogy látatlanba volt, nagyot hibáztam.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Senki se nyilatkozzon többet, adjunk ki egy nyilatkozatot. Ne adjunk okot a gerjesztésre.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A nyilatkozatot közzé kell tenni, de semmilyen kommentárt ne engedjünk hozzá. Tudom, hogy megosztják és ahhoz lesz, de az nem a mi oldalunkon.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Én kaptam meg a felhatalmazást, hogy a projektet végig vezessem. Mindenkit a jó szándék vezérelt. Köszönöm mindenkinek, aki most kiáll az mellett, hogy ami történt megtörtént és sajnálatát fejez ki. Ez így utólag számomra sovány vigasz. Nem mentegetőzőm, vállaltam mindent. Ne nyilatkozzunk. Azt gondolom, hogy aki a médiát látta, az tudja, hogy ott mi ment végig. Tudja, hogy hány ember és kik azok, aki parádés módon szerepeltek mások ember szájában. Természetesen ezt humorral kezeltem. Megélhettem volna tragédiaként is, mások meg is tették. Volt, aki komédiát, a színház ilyen világ. Csak, ahol mi ülünk, az nem színház. Nagyon szép volt utólag, de amikor a felelősséget el kellett vinni, akkor megtettem. A felelősség akkor rajtam volt, úgy gondolom, hogy ki nyilatkozhat és mikor, azt meg lehet tenni egy önkormányzatnak. Viszont, amikor engem személyemben sértegetnek, senki ne tiltsa meg, hogy nyilatkozzam. Azt gondolom kulturáltan álltam ki magam mellett, Devecser mellett és azok mellett, akik részt vállaltak. Nem én voltam a főszereplő csak én kaptam meg a főszerepet.

Ferenczi Gábor polgármester: Igazad van, mert ha téged sérelem ér, akkor jogod van megvédeni magad. Embereket az életpályájukba és az emberi mivoltukba sértettek meg.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Azon kívül, hogy félresikerült szobrot állítottunk, a saját rendeletünket nem tartottuk be. Azt mondják az utcán mekkora hülye egy testület van, de én nemmel szavaztam. Igazad van Hajni, óriási erő kell hozzá, ami ide zúdul és még jelenleg is. Egy nyilatkozat további posztot jelent, gerjeszti és nem csitítja. Már egy hete rajtunk van.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném, ha tételesen elhangozna, hogy mennyibe került.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A közvetlen költség 157.890,-Ft volt, ami magában foglalta a betonlap készítését, ehhez betongyűrű kellett. Laposacél, amivel az elemeket összefoguk és a lazúr, amivel lekezeltük.

Ferenczi Gábor polgármester: Az alkotó ezért az alkotásért sem kért pénzt, pro bono ajánlotta fel. A faanyag pedig a Bakonyerdőtől volt felajánlasként.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Kardos Róbert festett állapotban nem látta, mert ha látja, akkor hoz egy marót és a kontúrokat kiemeli, hogy világos legyen, látszódjon a csőre, szeme, minden.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Próbáljuk megmagyarázni, hogy mit lehetett volna csinálni. Másoknak az érzése miatt kell bocsánatot kérni. Érzésekkel nem vitatkozunk. Az egyiknek az az érzése, hogy ezt látja, a másiknak meg, hogy amazt látja. Más meg azt kérdezi, hogy ezt hol kell észrevenni. Teljesen felesleges dolog bocsánatot kérni, hogy úr isten mit alkottunk. A média alkotta meg róla azt, mindenki azt érez bele, amit a fantáziája diktál. Másnak ezzel nem ez volt az elképzelése.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Én mindenképpen javaslom a bocsánatkérést, és nem azért, hogy mi lett belőle, hanem azért az érzését, ha az erkölcsi értékrendjét sértette. Hogy annak a városnak a rossz hírére kellett, ahol él. Akiben rosszérzést keltett és azt érzi, hogy megsértettük, személy szerint bocsánatot kérnék azoktól.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: De nem személyesen, hanem a testület.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha jól gondolom a testület az aláíró legyen.

Tanka Renáta Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én kimaradok belőle, a Magyarság útját sem szavaztam meg, volt pár csatám az elején a Hajnival, de megbeszéltük. Én padokat, térkövezést szerettem volna, minden parkunkat megfelelően kezelni. Amikor már mindent rendbe tudunk tartani, akkor kellett volna ezt csinálni, független az emlékműtől. Én elhatárolódom ettől, mert kellemetlen az, hogy bárhova elmegyek, vagy felhívják ez van.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: De ha ketten azt mondják, hogy én nem, akkor hogy megy ki a Képviselő-testület nevében.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Oda kell akkor írni, hogy a Képviselő-testület többsége. Inkább egy ilyen hír kerüljön be, mint a vörösiszap katasztrófa. Majd itt is lecseng, nem kell belemenni mindenféle játékba.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ez egy olyan téma, amiben egységet kellene mutatnunk. Az nagyon rosszul veszi ki magát, ha mi ebben nem egy csapatként viselkedünk.

Konkoly József bizottság tag elhagyta az üléstermet.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Ha az önkormányzat akar kitenni, tegye meg, de akkor a polgármester nevében menjen ki.

Ferenczi Gábor polgármester: Kicsit túlragozzuk már, itt három dologról kellene döntenünk. Az egyik, hogy elfogadjuk a tájékoztatót. A másik, hogy egyetértünk-e azzal, hogy foglalkozunk-e a rendelettel és módosítjuk, jegyző asszony elmondta mivel egészüljön ki. A harmadik pedig, ha a testület többsége megszavazza, akkor lesz egy testületi nyilatkozat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 20. §-át az alábbiak szerint kívánja módosítani:

„20. § Művészeti alkotások közterületen történő elhelyezése iránti kérelemnek, valamint a képviselő-testületi előterjesztésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a művészeti alkotás témája, célja, elhelyezésének pontos helye,*
- b) a mű méretei, anyaga,*
- c) az alkotáson szereplő felirat pontos szövege,*
- d) elképzelés látványterve és méretarányos tervvázlata.”*

2./ A Képviselő-testület az önkormányzati rendeletet az alábbi új 20/A. §-sal kívánja kiegészíteni:

„20/A. § A művészeti alkotás látványtervét, méretarányos tervvázlatát, valamint felállítás előtt az elkészült művészeti alkotást előzetesen véleményezi:

- a Települési Értéktár Bizottság,*
- a Devecseri Helyi Építészeti Tervtanács,*
- a Képviselő-testület,*
- a főépítész.”*

3./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be az önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

65/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy,

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön

úgy, hogy a közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 20. §-át az alábbiak szerint kívánja módosítani:

„20. § Művészeti alkotások közterületen történő elhelyezése iránti kérelemnek, valamint a képviselő-testületi előterjesztésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a művészeti alkotás témája, célja, elhelyezésének pontos helye,
- b) a mű méretei, anyaga,
- c) az alkotáson szereplő felirat pontos szövege,
- d) elképzelés látványterve és méretarányos tervvázlata.”

2./ A Képviselő-testület az önkormányzati rendeletet az alábbi új 20/A. §-sal kívánja kiegészíteni:

„20/A. § A művészeti alkotás látványtervét, méretarányos tervvázlatát, valamint felállítás előtt az elkészült művészeti alkotást előzetesen véleményezi:

- a Települési Értéktár Bizottság,
- a Devecseri Helyi Építészeti Tervtanács,
- a Képviselő-testület,
- a főépítész.”

3./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be az önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mohácsi csata 500. évfordulójára állított emlékművel kapcsolatos tájékoztatást fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

66/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mohácsi csata 500. évfordulójára állított emlékművel kapcsolatos tájékoztatást fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mohácsi csata 500. évfordulója alkalmából felállított emlékművel kapcsolatban közös nyilatkozatot tegyen közzé.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy,

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mohácsi csata 500. évfordulója alkalmából felállított emlékművel kapcsolatban közös nyilatkozatot tegyen közzé.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Konkoly József bizottsági tag visszaérkezett az ülésre.

Ferenczi Gábor polgármester: Azt, hogy eddig magadat megvédted az teljesen rendben van. Konkoly képviselő úr szerintem arra gondolt, hogy most kiadunk, akkor a továbbiakban nem foglalkozunk ezzel most már.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Az se baj, ha nem, de akkor döntenünk kell, hogy ilyen esteben mi a protokoll. Ha engem sértegetnek és megkeresnek, akkor megvédem magam.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Én is így gondolom, hogy ha személyünkben megsértene, akkor jogunk van megvédeni magunkat. Viszont azzal

is egyetértek, hogy minden újabb nyilatkozat, lásd polgármester úr tegnapi nyilatkozat, újabbakat generál.

Ferenczi Gábor polgármester: Én nem is akartam nyilatkozni. Felvettem egy ismeretlen számot és már benne voltam az interjúban. Tíz percből 9,5 percet arról beszéltem, hogy engem terhel elsősorban a felelősség. Ebből semmi nem jelent meg. Ezt átvette egy másik orgánus, ami teljesen más szavakat adott a számba. Elgondolkodtam, hogy a 444-gyel kapcsolatban sajtópert fogok indítani. De nincs értelme, nem akarom napirenden tartani.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Vagy nyelni kell kettőt és nem nyilatkozunk, kimegy a közlemény és le kell zárni. Hajni nem téged akarok korlátozni., távol álljon tőlem.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Engem megkerestek, úgy gondolom, de szerintem nem követtem el hibát. Sajnálom, de nem tudom olyan tragédiaként felfogni a történeteket. Az biztos, hogy az egész ország Devecserről beszélt, hál istennek nem olyan tragédia kapcsán, ami emberéleteket követel. A helyi közösségnek joga van, hogy egyetértsen, hogy tetszik vagy nem tetszik, joguk van véleményt formálni. Ebből a helyzetből jogunk van visszafordítani, Devecsernek ebből egy jó kimenetelnek kellene lennie. Valóban megy a hergelés, személyesen kaptam olyan megkeresést, hogy jobb lett volna, ha befogom a számát. Olyan embertől, aki jobb lett volna, ha meg se szólal, az alapján, hogy hogyan viselkedett nyilvánosan. Ha valaki úgy gondolta, hogy ebből sztár akarok lenni, akkor az elég nagy hülye, már bocsánatot kérek.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem ezt mondom, hanem hogy minden egyes nyilatkozat tovább generálódik.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Minden egyes hozzászólás is.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Azt nem látom, csak ha megkeresem.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Az mondjuk érdekes.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Szerintem zárjuk le ezt a témát. Bármelyikünk kerülhet hasonló helyzetbe, ismerve a Hajnit, kutya kötelességünk kiállni mellette. Csak az kerülhet ilyen helyzetbe, aki csinál valami. Ez most így sült el, nem hiszem, hogy ebből ekkora problémát kell csinálnunk. Mindenképpen kiállok a Hajni mellett, mert én is kerülhetek ilyen helyzetbe. Úgy gondolom, hogy ha azért kerülünk ilyen helyzetbe, mert teszünk a településünkért, a közösségünkért, akkor elvárhatjuk a testületünktől, hogy álljon ki mellettünk, mint ahogy mi most Hajni mellett.

5./Napirendi pont:

Németh István devecseri lakos vízproblémájának ügye

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Tegnap kértem írásban is a Bakonykarszttól egy indikatív ajánlatot, hogy lássuk mennyibe kerülne az ivóvíz hálózat bővítése. Álláspontom szerint közel 100 millió forintos tétel lesz, abból kiindulva, hogy 2010-ben csináltattunk egy hasonló beruházást, amikor a Sümegi utcát kellett átfúrni, ami 26 millió forint volt, de abban nem volt a Bakonykarszt szerelési díja, a bekötés, stb. Át kellene vinni a Vasút utcáról, ami állami terület és a hozzá kapcsolódó területek is. Felmerült egy másik elképzelés is, hogy az Olajtöltőállomáson van vezetékes víz, ott annak idején átfúrták a területet a vágányok alatt, de a 8-as út másik oldalára akkor is át kellene fúrni. Beszéltem Istvánnal, amennyiben megoldható, akkor fúratnánk egy kutat mi a telkükön. Megnéztük a vonatkozó jogszabályokat jegyző asszonnyal, amiről kérem adjon tájékoztatást.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/D. §-a szerint a településen az érintett fogyasztók nem közműves és különleges közüzemi ivóvízellátását a települési önkormányzat biztosítja. Nem közműves és különleges közüzemi ivóvízellátásra saját célú ivóvízművet, ennek hiányában a közüzemi ivóvízhálózathoz kapcsolható közvetlen vételezési lehetőséget, elsősorban közkifolyót, nyilvános helyeken kültéri, illetve beltéri ivóvízvételi lehetőségeket kell alkalmazni. A közegészségügyi követelmények teljesítéséhez szükséges különleges közüzemi ivóvízellátás közkifolyókról vagy más vízvételi helyről történő biztosítása akkor fogadható el, ha az a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (11) bekezdésében foglalt mennyiségben és távolságon belül rendelkezésre áll, mely szerint a közszolgáltatási szerződés hiányában közműves ivóvizet a közkifolyókról vagy más vízvételi helyről rendszeresen vételező természetes személyek számára az ivóvízellátást legalább 20 liter/fő/nap mennyiségben, a lakóhelytől számítottan legfeljebb 300 méter, közterületen megteendő távolságon belül szükséges biztosítani.

Ferenczi Gábor polgármester: Megnéztük, ha jól mértünk, akkor 460 méter. Ez kívül esik a 300 méteren, mert közterületen kell megtennie. A bejárat az Noszlop irányába van, nem rövidíthetjük le az árkon keresztül, bár akkor benne lennénk a 300 méterbe. Ez esetben ez nem játszik.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A települési önkormányzat nem közműves ivóvízellátási kötelezettségét teljesítettnek kell tekinteni, ha a fogyasztó számára a saját célú ivóvízműből biztosított ivóvíz a 16/B. § (1) bekezdésében előírt ivóvíz-minőségi követelménynek megfelel, illetve a víz fogyasztásához a járási hivatal hozzájárul. A 16/B. § (1) bekezdés szerint a saját célú ivóvízműből a közvetlen emberi fogyasztásra kerülő víz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározott, az ivóvíz minőségének értékelésére szolgáló parametrikus értékeknek és határértékeknek. A települési önkormányzat nem közműves ivóvízellátási kötelezettségét teljesítettnek kell tekinteni továbbá, ha víz vagy ismeretlen egyéb vízellátásból származó víz minősége nem felel meg az ivóvíz minőségi követelményeinek, de annak a szociális vízigény biztosítására és egyéb háztartási célra való

felhasználásához a járási hivatal hozzájárult, és a települési önkormányzat legalább 3 liter/fő/nap mennyiségben biztosít ivóvizet ivóvíz-fogyasztásra és ételkészítésre.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Jelenleg is visznek vizet, ha jól tudom.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Amint jelezték, hogy kiszáradt a kútjuk, már másnaptól a mai napig vittük a vizet, kivéve a hétvégéket. Összesen 30 m³ vizet vittünk és 840 liter vizet, ami ivóvíznek és főzésre alkalmas.

Ferenczi Gábor polgármester: 30 m³ vizet?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Igen, augusztus 5-26. között.

Ferenczi Gábor polgármester: Ebben nincsen benne az ásványvíz, amit még vittek. Nekünk ez két havi vízfogyasztásunk.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az, hogy ki mennyit fogyaszt, az magánügye. Nekiállunk kritizálni azt a családot, aki az ásott kútjához van kötve. Két éve segítséget kért tőlünk ez a család, semmilyen hivatalos értesítést nem kaptak. Két éve lehetett volna nekik kutat fúrni, most már nem, mert vörös zónában van Devecser. Felhívtam egy vállalkozót, aki az üvegszál optikát átvitte, és jóval alatta van, de megvárom a Bakonykarszt ajánlatát. Mi van, ha olyan rossz minőségű, mint Széckpusztán?

Ferenczi Gábor polgármester: A fúrt kútnál nem talajvizet keresnék, hanem olyan réteget, amit tiszta. Úgy tudom van homokszűrőjük.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Két évig nem történt semmi.

Ferenczi Gábor polgármester: De két éve nem volt ekkora a baj. Most száradt ki a kút.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: De, két éve is a Kft. vitte a vizet. Két éve is kiszáradt nekik és azt se felejtjük el, hogy a villany sincs megoldva nekik.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Igazad van Józsi, de úgy adod elő az egészet, hogy a mi bajunk lenne, de ebben benne van az előző, meg az előző vezetés is.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Még az anyukájuk élt, mikor egy képviselő megígérte, hogy kutatok lesz és ez 25 éve volt.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Hozd ide azt a képviselőt.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Itt ülsz velem szembe, amikor képviselő voltál akkor ígérted. A Pistivel beszélj, ő mondta. Ez megint a szégyenünkről szól, meg hogy alkalmatlanok vagyunk a város irányítására.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Hát, ha te ezt hozod ki belőle.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Miért, megoldottuk a problémájukat két év alatt? Írásos választ nem kaptak a megkeresésre.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Szeretném, ha akkor jegyző asszony körbejárna ezt a kútúrás lehetőségét. Amennyiben lehet, akkor azonnal kérjünk be ajánlatokat. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Ferenczi Gábor polgármester: Képviselő úr félreértett, nem amiatt lepődtem meg a fogyasztáson, mert kritizálom. Példaértékű, amit ez a család csinál Devecser bejáratánál. Azért lenne fontos a kút, mert, ha ők növényeket gondoznak, állatokat tartanak, akkor a későbbiekben sem mindegy, hogy az kútról van vagy vezetékes víz. A mi önkormányzatunk ezzel tudná visszaadni, amit ők a településnek adtak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Devecser, Pápai út 25. szám alatti ingatlanon fűrt kút létesítésének lehetőségét és annak engedélyezési feltételeit.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy amennyiben a területen lehetséges fűrt kút létesítése és az ehhez szükséges engedély beszerezhető, kerüljön sor ajánlatok bekérésére a kivitelezéshez.3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

68/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Devecser, Pápai út 25. szám alatti ingatlanon fűrt kút létesítésének lehetőségét és annak engedélyezési feltételeit.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy amennyiben a területen lehetséges fűrt kút létesítése és az ehhez szükséges engedély beszerezhető, kerüljön sor ajánlatok bekérésére a kivitelezéshez.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Konkoly József bizottsági tag elhagyta az üléstermet.

6./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026.(III.12) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót pénzügyi irodavezető asszonynak.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: A 2026. májusi normatíva módosítás, valamint az elmúlt időszak képviselő-testületi döntései miatt vált szükségessé a módosítás. Szeretnék szóbeli kiegészítést tenni, a Devecseri Szakrendelő elfogadott eszközbeszerzésével kapcsolatban, mert a kiküldött anyagban még a Képviselő-testület által korábban elfogadott összegek vannak benne. A személyzeti eszközök beszerzésére a kiküldött anyagban 555.087 forint szerepel, ezt kellene módosítani 661.000 forintra, a fizikoterápiás eszközök beszerzésére betervezett 310.000 forintot pedig 321.000 forintra. A változás így 116.913 forint a tárgyi eszközök beszerzésénél. A felhalmozási kiadások így összesen 403.090.973 forintra változna és ezzel párhuzamosan a 2026. évben megvalósuló beruházásokra, felújításokra elkülönített keret is csökkenne 116.913 forintra, 18.011.072 forintra módosulna, ez a főösszeget nem érinti. A költségvetés bevételi és kiadási főösszege 2.199.765.913,-Ft-tal kerülne elfogadásra a kiküldött anyagban foglaltak szerint.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026.(III.12) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg azzal, hogy az 5. melléklet 289 sorában a Devecseri Szakrendelőbe személyzeti eszközök beszerzése 555.087 forintról 661.000 forintra, a 290 sorban a Devecseri Szakrendelőbe fizikoterápiás eszközök beszerzése

310.000 forintról 321.000 forintra, a 331 sorban a Felhalmozási kiadások összesen 402.974.060 forintról 403.090.973 forintra, a 337 sorban a 2026. évben megvalósuló beruházásokra, felújításokra elkülönített keret 18.127.985 forintról 18.011.072 forintra módosulna.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

69/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026.(III.12) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg azzal, hogy az 5. melléklet 289 sorában a Devecseri Szakrendelőbe személyzeti eszközök beszerzése 555.087 forintról 661.000 forintra, a 290 sorban a Devecseri Szakrendelőbe fizioterápiás eszközök beszerzése 310.000 forintról 321.000 forintra, a 331 sorban a Felhalmozási kiadások összesen 402.974.060 forintról 403.090.973 forintra, a 337 sorban a 2026. évben megvalósuló beruházásokra, felújításokra elkülönített keret 18.127.985 forintról 18.011.072 forintra módosulna.

7./ Napirendi pont:

A Devecseri Életút Programról szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A rendelet a Devecseri Szakképzési Támogatás elnevezésű támogatással egészülne ki, amelyre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Devecseri Szakképző Iskolába járó tanuló lennének jogosultak. A szakképzési támogatás évi egyszeri 10.000 forint/tanuló összegű pénzbeli támogatás. A szakképzési támogatás 2026. évben szeptember 1-30. kötött, ezt követően minden év augusztus 1-től szeptember 30-ig lenne igényelhető, amelynek kifizetéséről a polgármester úr gondoskodik.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én számla ellenében tudnám elképzelni. Megvan az eszköz, amit lehet vásárolni és számla ellenében fizetné ki az önkormányzat. Nem sok gyermekről beszélünk.

Tanka Renáta Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Van beiskolázási is, sok gyerekről van így szó, az rengeteg papírmunka lenne.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Úgy 99%, hogy arra fordítanak, ha számlára lenne.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Devecseri Életút Programról szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

70/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Devecseri Életút Programról szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

8./Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatainak felülvizsgálata vált szükségessé. A preambulumbot ki kell egészíteni egy újabb jogszabályi hivatkozással. A nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi közzétételét az SZMSZ-ben szükséges szabályozni. Nálunk nem képviselő bizottságok tagok nincsenek, ezért a hivatkozások kikerülnének a rendeletből. Továbbá a kihirdetés helyben szokásos módjának nem tekinthető az önkormányzat honlapján történő közzététel, ezért az önkormányzati hirdetőtáblára kerülnének kifüggesztésre a rendeletek.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel

kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

71/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

Konkoly József bizottsági tag visszaérkezett az ülésterembe.

9./ Napirendi pont:

Devecser város közterületi térfigyelő kamerarendszerével kapcsolatos műszaki rendszerismertető és üzemeltetési jelentés; fejlesztési és korszerűsítési javaslat; valamint az új közterületi térfigyelő kamerahelyszínek villamos és adatátviteli előkészítésének műszaki követelményei

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Három különböző tájékoztatót és egy árajánlatot kaptunk az Infex Kft-től. Az új kamerák villamos és adatátviteli műszaki követelményeit kaptuk meg. Több olyan van, amihez kellenek előkészületek, amire árajánlatot kértem be vállalkozóktól. A templomtoronynál és a gólyás kéménynél kérnek segítséget emelőkosaras kocsi biztosítására. Jó lenne felmérni a helyet, ahol a rendszer van, mert a penészmentesítés nem lesz elég. A 10 évnél idősebb kameráknál cserét javasoltak, ez több, mint a fele.

Ferenczi Gábor polgármester: Volt nálam tegnap az új rendőrkapitány és jelen állás szerint a tudomásuk szerint az 55 kamerából 9 darab működik. Ez elfogadhatatlan, mert az

önkormányzat havonta 114.300,-Ft-ot fizet karbantartásra. Ha jól emlékszem májusban hoztunk határozatot, hogy generálba a teljes városi kamerarendszert felújítjuk. Adjunk egy határidőt a teljes kamerarendszer 100%-os működőképessé tételére. Elfogadhatatlan, hogy van egy kamerarendszer, ami nem működik.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ha jól értem, akkor arról döntsünk, hogy adunk egy általunk meghatározott határidőt, ha addig a vállalkozó az 55ből 55-öt nem tesz működőképessé, akkor keresünk egy új vállalkozót.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor kénytelenek leszünk felbontani a szerződést.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A vállalkozót azért kérdezzük meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem biztos, hogy mindegyik rossz, lehet vezetékszakadás van, vagy nem jó az átjátszás. Szeretném, ha szeptember 30-án a rendőrség az összes kamerát látná.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Ennek van egy havi díja, ezért igenis adjunk rá határidőt. A vállalkozó majd erre reagál és tudunk rajta módosítani vagy szerződést bontani.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Infex Kft. részére kosaras emelőgépkocsit biztosít a rádiós eszközcserek végrehajtásához.

2./ Az Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az Infex Kft.-t értesítse a döntésről.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

72/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Infex Kft. részére kosaras emelőgépkocsit biztosít a rádiós eszközcserek végrehajtásához.

2./ Az Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az Infex Kft.-t értesítse a döntésről.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel az Infex Kft.-t, hogy a hibás kamerák és átjátszók javítását, cseréjét 2026. szeptember 30-ig végezze el úgy, hogy a megadott határidőig az összes meglévő kamera működőképes legyen.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy árajánlatokat kér be a központi szerverterem páramentesítésének, valamint megfelelő szellőztetésének kialakítására.

3./ Az Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az Infex Kft.-t értesítse a döntésről.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

73/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel az Infex Kft.-t, hogy a hibás kamerák és átjátszók javítását, cseréjét 2026. szeptember 30-ig végezze el úgy, hogy a megadott határidőig az összes meglévő kamera működőképes legyen.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy árajánlatokat kér be a központi szerverterem páramentesítésének, valamint megfelelő szellőztetésének kialakítására.

3./ Az Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és az Infex Kft.-t értesítse a döntésről.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ihászné Szabó Katalin bizottsági tag elhagyta az üléstermet.

10./ Napirendi pont:

Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Az első ütemben van a Vasút utcai fejlesztés. Süveges Csaba tervező elmondta, hogy a vasúti üzemeltetési nyilatkozatra vár. A napelemes kamerára árajánlatot kaptunk. Idén megvalósítható lesz a telepítés is. Szóbeli egyeztetés alapján 5.710.257,-Ft lenne. A napelemes kamerák kártyások lennének, a One-nal egyeztettem ez ügyben. Az 5GB havi 6.000,-Ft lenne, a korlátlan pedig 27.000,-Ft lenne.

Ihászné Szabó Katalin bizottsági tag visszaérkezett az ülésterembe.

Két lehetőség van, vagy beszerzést indítunk vagy az mivel az Infex Kft. az üzemeltető eltekintünk tőle. A második ütemben a közutas egyeztetés is megvalósult. A tervezés folyamatban van, a napelemes rendszer pedig telepítésre került.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

74/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

11./Napirendi pont:

TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Sajnos nincsenek jó híreim. Júniusban fogadtak minket a MÁK-nál, átbeszéltük a pályázatot és kérték a projekt átdolgozását a célcsoport vonatkozásában. A pályázatírókkal elkezdtuk átdolgozni. Június 30-án adtuk be a kérelmet az átdolgozással kapcsolatban az irányító hatósághoz. Folyamatosan érdeklődünk, de még a veszprémi MÁK sem tud semmit. Nem egyedi az esetünk, mindenhol bizonytalanság van.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

75/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: azonnal, folyamatos

12./ Napirendi pont:

Közösségi célú eszközbeszerzés támogatása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: A támogatás összege legalább 1.000.000 Ft - legfeljebb 1.500.000,-Ft lehet. Ahogy néztem ezek lehetnek, helyi kézműves és hagyományörző szakkörök eszközfejlesztése (forgóeszköz nélkül); Közösségi terek fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés (mikrofon, hangfal, mobilerősítő, egyéb hang-, fény-, vetítéstechnikai eszközök); Településképet javító tevékenységhez kapcsolódó eszközök (pl. sövényvágó, szárzúzó, lombszívó). Egy szervezettel, egyesülettel mindenképpen megállapodást kell kötni.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Művelődési Házat, vagy a Televíziót lehetne megkeresni ezzel kapcsolatban, hogy milyen eszközökre van szükségük. Kérlek Zsuzska akkor ezt járd körbe. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

13./ Napirendi pont:

Burgonyakoptató gép beszerzése az iskolakonyhára

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintézőnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Úgy volt, hogy megrendeljük, de a határozatban szereplő összeg változott, és csak euroban lehet fizetni, de a pénzügyi iroda nem tud eurot utalni, így új árajánlatokat kértem be. A legolcsóbb ajánlatot az Inox-Bázis Kft.-től kaptuk bruttó 279.464,-Ft összegért. Ez egy kínai gyártmány, de eddig nem volt vele garanciális hiba.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 271/2026.(VII.21.) Kt. határozatot visszavonja.

2./ A Képviselő-testület az Iskolakonyhára 1 db burgonyakoptató gépet szerezzen be a legkedvezőbb ajánlatot adó Inox-Bázis Kft.-től bruttó 279.464,-Ft összegért.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

76/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 271/2026.(VII.21.) Kt. határozatot vonja vissza.

2./ A Képviselő-testület az Iskolakonyhára 1 db burgonyakoptató gépet szerezzen be a legkedvezőbb ajánlatot adó Inox-Bázis Kft.-től bruttó 279.464,-Ft összegért.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

14./ Napirendi pont:

Devecser, Bocskai utca 3. és 4. szám alatti társasházak vonatkozásában közös

képviselő megválasztása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Két jelentkező van, Ughi Csaba és Varga József.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Lehet Varga Józsefet javasolnám, mert talán családcentrikusabb. Adjunk esélyt egy másik személynek.

Ferenczi Gábor polgármester: Mindenki ismeri az úriembereket, fel kell tenni szavazásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Devecser, Bocskai u. 3. és 4. szám alatti társasházak 1/1 hányadú tulajdonosa döntsön úgy, hogy támogatja Ughi Csaba közös képviselővé történő megválasztását a Devecser, Bocskai utca 3. és 4. szám alatti társasházak vonatkozásában.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

77/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem támogatja Ughi Csaba közös képviselővé történő megválasztását a Devecser, Bocskai utca 3. és 4. szám alatti társasházak vonatkozásában.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Devecser, Bocskai u. 3. és

4. szám alatti társasházak 1/1 hányadú tulajdonosa döntsön úgy, hogy támogatja Varga József közös képviselővé történő megválasztását a Devecser, Bocskai utca 3. és 4. szám alatti társasházak vonatkozásában.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

78/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi nem támogatja Varga József közös képviselővé történő megválasztását a Devecser, Bocskai utca 3. és 4. szám alatti társasházak vonatkozásában.

15./ Napirendi pont:

Devecser 2108 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Visszaadta a telket a vevő, mert nem értett egyet az előírásokkal, amelyek a Makovecz lakópark vonatkozásában vannak. Ketten is szeretnék a telket megvásárolni. Amelyikük többet fizet, annak adjuk el, bocsássuk licitre.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én döntenék, ott él a testvére is, mindenki helyben van.

Tanka Renáta Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ahhoz ragaszkodnék, aki helyi lakos és helyben is szeretne maradni.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Egy devecseri akar itt élni, van annyi pénze, de ha emelkedik, mert licit van, mi van, ha fogja magát és elmegy.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 839 m² területű ingatlant bruttó 2.500,- Ft/m² áron, bruttó 2.097.500,-Ft összegért értékesítse Pernesz Gergő 8460 Devecser, Ifjúság u. 28. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Pernesz Gergővel a Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 839 m² területű ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést kösse meg:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni, amennyiben nem teljesül az Önkormányzat a vételár 80%-áért, a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja.

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,

- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal

2./ 2026. október 31.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

79/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 839 m² területű ingatlant bruttó 2.500,- Ft/m² áron, bruttó 2.097.500,-Ft összegért értékesítse Pernesz Gergő 8460 Devecser, Ifjúság u. 28. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Pernesz Gergővel a Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 839 m² területű ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést kösse meg:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni, amennyiben nem teljesül az Önkormányzat a vételár 80%-áért, a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja.
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./ 2026. október 31.

16./ Napirendi pont:

Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan kéményeinek javítására érkezett árajánlat

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintézőnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Voltunk kint felmérni a kéményeket, ami 12 db. 5.523.006,-Ft lenne ennek a 12 db kéménynek a rendbetétele.

Ferenczi Gábor polgármester: El kell döntení, hogy a saját tulajdoni hányadunkban vállalljuk-e a költségeket.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Az előző körben már kértünk véleményeket, hogy ki vállalja az önrészt és ott már volt egy ember, aki mondta, hogy nem vállalja a részét a kéményjavításnál.

Ferenczi Gábor polgármester: Értesítsük a lakókat, hogy milyen ajánlat érkezett, de sajnos nem tudjuk megvalósítani.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Javítani kell a kéményeket?

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Szerkezeti hibája nincsen, ragasztóréteget kapna, hálóréteget és bevakolnák, valamint tennének a kémény köré bádoglemezt. Kértem statikai véleményre árajánlatot, az 60.000,-Ft lenne a kéményekre. Mivel az egyik tulajdonos már megcsináltatta a tetőrészt, így neki nem kell már fizetni, így a többi lakó között oszlik a költség, de itt sem vállalta egy lakó.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Először ajánljuk fel a lakóknak, ha nem élnek vele, akkor meg hirdessük meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Értékbecslőt is kell kérni.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a

jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 87 m² és 35 m² alapterületű helyiségeket értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az érintett ingatlanrészeket értékbecslővel felbecsülteti.

3./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az ingatlanrészek vételárának meghatározását követően, az ingatlanrészek megvásárlásának lehetőségét először a Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan lakóközösségének ajánlja fel.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

80/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Damjanich u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 87 m² és 35 m² alapterületű helyiségeket értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az érintett ingatlanrészeket értékbecslővel felbecsülteti.

3./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az ingatlanrészek vételárának meghatározását követően, az ingatlanrészek megvásárlásának lehetőségét először a Damjanich utca 7. szám alatti ingatlan lakóközösségének ajánlja fel.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

17./ Napirendi pont:

A Devecser, 0547 és 0549 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok

megtárgyalása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Külterületi utakhoz kapcsolódik, két ingatlan, ami Tornai Tamásé és a Szentkút felé vezető úthoz kapcsolódik. Vételi ajánlatot küldtünk neki. Az egyiket elfogadta, a másikat teljes terjedelmében szeretné értékesíteni, azon a m² áron, amit jeleztünk felé. Ahogy számoltam ez 288.024,-Ft lenne a 0549-es terület esetében.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Tornai Tamás 8460 Devecser, Park utca 8/2. szám alatti lakos tulajdonában lévő Devecser 0547 hrsz-ú, 2739 m² összterületű, rét művelési ágú ingatlanból 121,58 m² nagyságú ingatlanrészt bruttó 32.097,-Ft összegben megvásárol, valamint megkezdje az ehhez szükséges földmérési és telekalakítási ügyintézkedést.

2./ A Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy megvásárolja Tornai Tamás 8460 Devecser, Park utca 8/2. szám alatti lakostól a tulajdonában lévő Devecser 0549 hrsz-ú, 1091 m² nagyságú, legelő művelési ágú ingatlant bruttó 288.024,-Ft összegben.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

81/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Tornai Tamás 8460 Devecser, Park utca 8/2. szám alatti lakos tulajdonában lévő Devecser 0547 hrsz-ú, 2739 m² összterületű,

rét művelési ágú ingatlanból 121,58 m² nagyságú ingatlanrészt bruttó 32.097,-Ft összegben megvásárol, valamint megkezdje az ehhez szükséges földmérési és telekalakítási ügyintézését.

2./ A Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy megvásárolja Tornai Tamás 8460 Devecser, Park utca 8/2. szám alatti lakostól a tulajdonában lévő Devecser 0549 hrsz-ú, 1091 m² nagyságú, legelő művelési ágú ingatlant bruttó 288.024,-Ft összegben.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Még van egy harmadik telek, azzal hogy állunk?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Harminc napjuk van válaszolni, attól függően hogy vették kézhez a levelet. Egy tulaj van, akit sehogy nem értem el, a másik pedig jelezte, hogy neki nem elegendő az összeg

Ferenczi Gábor polgármester: Ha nem válaszol a megadott határidőig, akkor indítsuk el a kisajátítási eljárást.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy amennyiben a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak pályázatához kapcsolódó, a Devecser 0573/7 hrsz-ú és a Devecser 0571 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokra a tulajdonosok részére küldött megkeresésben szereplő határidőn belül nem érkezik válasz, abban az esetben hatalmazza fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdje meg az érintett ingatlanok kisajátításra vonatkozó ügyintézését.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag -

a következő határozatot hozta:

82/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy amennyiben a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak pályázatához kapcsolódó, a Devecser 0573/7 hrsz-ú és a Devecser 0571 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokra a tulajdonosok részére küldött megkeresésben szereplő határidőn belül nem érkezik válasz, abban az esetben hatalmazza fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdje meg az érintett ingatlanok kisajátításra vonatkozó ügyintézését.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

18./ Napirendi pont:

Jogellenesen elhelyezett bontási törmelék, építési és aszfalthulladék ügye

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Egy hete kaptam a kolontári polgármestertől egy tájékoztatást, hogy az ő mezőőrük tetten érte azt a személyt, aki innen Devecserből hordott oda építési törmeléket, ami a devecseri optikai kábel fektetéséből maradt. Aznap megbeszéltük, hogy feljelentést teszünk. Közben Konkoly József képviselő úr nyomába eredt az alvállalkozó teherautójának, akit sikerült a temető mögött tetten érni. Kiderült, hogy a cég alkalmazásában van. Mi a közterület használati engedélyt ideiglenesen visszavontuk. Ahhoz kötöttük a tulajdonosi hozzájárulás újbóli kiadását, hogy teljesen eltüntetik a hulladékot. Utána tartottunk helyszíni bejárást, amiről jegyzőkönyv is készült. A maradványokat is kértük, hogy gereblyézzék össze. A környezetvédelmi hatóság is jelezte, hogy ők is tartottak helyszíni bejárást és találtak még hulladékot Kolontáron. Ezt is jeleztük a cégnek, felszólítottuk, hogy azt is takarítsa el. Ha jól tudom, ez meg is történt.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Kaptam felvételeket a helyszínről és minden el van takarítva.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel

kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a jogellenesen elhelyezett bontási törmelék, építési és aszfalthulladék ügyében adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

83/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a jogellenesen elhelyezett bontási törmelék, építési és aszfalthulladék ügyében adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal

19./ Napirendi pont:

Iskolás járat indítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Régóta probléma, hogy nagyobb lenne az igény az önkormányzat irányába a gyermekek iskolába jutását, illetve hazajutását segítő, mint amit jelenleg tudunk biztosítani. Kurdi Róbert kolléga végzi ezt, reggel és délután két kört megy. Kértünk ajánlatot, hogy ha egy magánvállalkozó végezné, akkor mennyibe kerülne. Ennek az összege 45.000,-Ft + Áfa, ami csak két kört jelent, reggel és délután. Megkerestem a Volánt, hogy reggel ebben az időben van-e járat kiálláson, ez lenne a legolcsóbb megoldás. Kértünk máshonnan is ajánlatot, de csak ezt az egyet kaptuk. Rosta képviselő úr ötlete, hogy a Sportegyesületnek van egy busza, amit a mai napig nem értékesített és mi lenne, ha ezzel oldanánk meg. Ez egy 29 fős busz. Felhívtam Heizler Gábort és kiderült, hogy a jármű

működőképes, műszakija van, új gumik, fékek vannak rajta. Van egy kötelező biztosítása is. Ők jelenleg ezt 5 millió forintért értékesítenék. Ők azért nem tudják használni, mert útdíjat kell fizetniük. Poór Zoltán azt mondta, hogy ha ebben gondolkodik az önkormányzat, akkor nyugdíj mellett nagyon szívesen segítene és még ötlete is lenne. Nem feltétlen kellene első körben megvásárolni, egy teszt üzemeltetést kellene csinálni, hogy lássuk mi a valós igény. Úgy lenne korrekt, hogy akkor a busz költségeit át kellene vállalni.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Jó lenne tudni, hogy hány szülő kérte ezt?

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Év közben hozzám nagyon sok igény érkezik ezzel kapcsolatban. Azért külön választanám a kényelmi igényt a valós igénytől, ezért lenne jó próba üzemeltetést csinálni.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az, hogy a gyerekeket behordjuk az egy dolog, de azon kívül, hogy más felszálljon, azért fizetni kell, azt nem lehet ingyen csinálni.

Ferenczi Gábor polgármester: A kollégát az alól mentesítenénk, hogy Devecser belterületén ne kelljen plusz kört mennie.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ezt ki kell dolgozni.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Meg kell nézni milyen engedélyek szükségesek.

Ferenczi Gábor polgármester: Vannak ennek jogi feltételei, aminek utána kell nézni. Én nem zárkózom el, hogy más is felszálljon, akár nyugdíja, de a próbaüzem alatt ingyenesen.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Mindenképpen használjuk ki a busz adta lehetőséget, viszont az elején kommunikáljuk, hogy egy hónapig ingyenes, utána meg térítéses. Erre találunk ki valamit, mert nem biztos, hogy jó lenne.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Kérnék egy igényfelmérést, hogy hány szülő szeretné.

Rosta Zoltán bizottsági tag elhagyta az ülést.

Addig semmilyen tárgyalást nem folytassunk, amíg jogilag nincs rendbe téve. Lehet a busz meg sem felel, iskolajárat lesz, azt a buszt felül kell vizsgáltatni.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, magát a buszt is vizsgáltassuk meg.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő 29 fős autóbusz helyi közlekedésbe történő

bevonásának jogi és egyéb feltételeit.

2./ A Képviselő-testület döntson úgy, hogy szakemberrel végeztesse el a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő autóbusz műszaki vizsgálatát, valamint igényfelmérést végezzen a helyi járat indításával kapcsolatban.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

84/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő 29 fős autóbusz helyi közlekedésbe történő bevonásának jogi és egyéb feltételeit.

2./ A Képviselő-testület döntson úgy, hogy szakemberrel végeztesse el a Devecseri Sportegyesület tulajdonában lévő autóbusz műszaki vizsgálatát, valamint igényfelmérést végezzen a helyi járat indításával kapcsolatban.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

20./ Napirendi pont:

11 darab lámpaoszlop beszerzése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintézőnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: A 11 db 6 méteres talplemezes horganyzott acél lámpaoszlop beszerzésére a Holloházi Invest Kft.-t adta a legalacsonyabb összegű ajánlatot bruttó 1.572.200-Ft összegben.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „11 db 6 méteres talplemezes horganyzott acél lámpaoszlop alapvasalattal és szállítási költséggel” tárgyban kiírásra került beszerzési eljárásra a

- Photonax Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) és a

- Holloházi Invest Kft. (4400 Nyíregyháza, Hrsz: 8805/5.)

által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „11 db 6 méteres talplemezes horganyzott acél lámpaoszlop alapvasalattal és szállítási költséggel” tárgyban kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a Holloházi Invest Kft-t (4400 Nyíregyháza, Hrsz: 8805/5.) hirdesse ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Holloházi Invest Kft. adta bruttó 1.572.200-Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszázhetvenkétezer-kétszáz forint összegben.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Holloházi Invest Kft.-vel (4400 Nyíregyháza, Hrsz: 8805/5.) vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem támogatja, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „11 db 6 méteres talplemezes horganyzott acél lámpaoszlop alapvasalattal és szállítási költséggel” tárgyban kiírásra került beszerzési eljárásra a

- Photonax Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) és a

- Holloházi Invest Kft. (4400 Nyíregyháza, Hrsz: 8805/5.)

által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „11 db 6 méteres talplemezes horganyzott acél lámpaoszlop alapvasalattal és szállítási költséggel” tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a Holloházi Invest Kft-t (4400 Nyíregyháza, Hrsz: 8805/5.) hirdesse ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Holloházi Invest Kft. adta bruttó 1.572.200-Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszázhetvenkétezer-kétszáz forint összegben.

3./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeretet jelölje meg.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Holloházi Invest Kft.-vel (4400 Nyíregyháza, Hrsz: 8805/5.) vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

21./ Napirendi pont:

Az 1453/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szolgalmi jog bejegyzése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintézőnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Megkeresett minket a Bakonykarszt, mivel a 1453/2 hrsz.-ú ingatlanon szeretnék az ívóvíz vezetéket kicserélni, ez érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 1453/3 hrsz.-ú ingatlan egy részét is, ezért vízvezetési szolgalmi jogot kell bejegyeztetni az érintett 61 m² területre.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a devecseri 1453/3 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű, 7161 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 61 m² nagyságú területet érintően vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-

nyilvántartásba.

2./ A Képviselő-testület hagyja jóvá a Devecser Város Önkormányzata és a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. között létrejövő szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

86/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a devecseri 1453/3 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű, 7161 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 61 m² nagyságú területet érintően vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2./ A Képviselő-testület hagyja jóvá a Devecser Város Önkormányzata és a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. között létrejövő szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

22./ Napirendi pont:

„Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken” című KAP-RD42a-1-26 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Az előző ülésen döntöttünk arról, hogy vizsgáltsuk meg a híd kérdését, de ez nem támogatható. A kapcsolódó útszakasz akkor valósítható meg, ha önerőből valósítanánk meg. Az előzetes költségbevétele a híd felújításnak

44 millió forint körül lenne.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Bontsuk el a hidat, vegyük le a vasakat.

Ferenczi Gábor polgármester: Szüntessük meg a balesetveszélyt.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Ha van még olyan, ami a helyi közutat összeköti a zártkerti ingatlan határával az jó lenne. Villany, víz és vadkár elleni védelem van még a pályázatban.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor nézzed meg kérlek, hogy van-e olyan önkormányzati útszakasz, amihez zártkerti rész csatlakozik.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy a „Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken” című KAP-RD42a-1-26 kódszámú pályázat előkészítése érdekében vizsgálja meg, hogy van-e olyan útszakasz Devecser város közigazgatási területén, amely megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

87/2026. (VIII.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy a „Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken” című KAP-RD42a-1-26 kódszámú pályázat előkészítése érdekében vizsgálja meg, hogy van-e olyan útszakasz Devecser város közigazgatási területén, amely megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt, **Bognárné Simon Katalin Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést 17:13 órakor bezárta.



Bognárné Simon Katalin

Bognárné Simon Katalin
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Rosta Zoltán

Rosta Zoltán
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő